

Besluitenlijst gemeenteraad 12 december 2013

A. Opening

Afwezig de heren G. Gunter (SGP/CU), L. Mol (VVD) en H. Uiterhoeve (PvdA)

A1. Spreekrecht publieke tribune

Van het spreekrecht wordt geen gebruik gemaakt.

A2. Vaststelling van de agenda

A3. Orde van de vergadering

B1. Ingekomen stukken

De ingekomen stukken worden voor kennisgeving aangenomen.

B2. Voorstel tot het vaststellen van de verordening gegevensverstrekking basisregistratie personen

De raad stelt de Verordening gegevensverstrekking basisregistratie personen vast.

B3. Voorstel tot het instemmen met het voornemen de aandeelhoudersstrategie Delta NV in hoofdlijnen te volgen (

De raad stemt in om de aandeelhoudersstrategie Delta NV, zoals beschreven in het statenvoorstel in hoofdlijnen te volgen.

B4. Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan 's-Heer Abtskerke, Colenshoek II, 3e fase, 2013 en bijbehorende richtlijnen beeldkwaliteit

De motie van de LPB, D66 en VVD om op de prijs van de bouwgrond in 's Heer-Abtskerke een reductie toe te passen van minimaal 15 % is verworpen.

de raad stemt in met de

- Ongewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "'s-Heer Abtskerke, Colenshoek II, 3e fase, 2013";
- Ongewijzigde vaststelling van de bijbehorende richtlijnen beeldkwaliteit;
- Geen opstelling exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 Wro;
- Vaststelling van de bijbehorende ondergrond op basis van de GBKN, zoals deze op het moment van dit besluit geldt;
- Instemming met bouwgrondexploitatie "'s-Heer Abtskerke, Colenshoek II, 3e fase, 2013";
- Vaststelling uitgifteprijzen in het plan "'s-Heer Abtskerke, Colenshoek II, 3e fase, 2013"; De LPB, D66 en VVD stemmen op dit punt tegen
- Toevoeging van € 4.390,-- aan de betreffende beheersposten

B5. Voorstel tot beoordeling van de vergaderstukken van de Algemene vergadering van Zeeland Seaports NV

De raad kan zich vinden in het collegevoornemen om in te stemmen met de vergaderstukken van de Aandeelhoudersvergadering van ZSP NV en geeft uiteenlopende reacties mee tbv deze vergadering.

B6. Voorstel om het Commissariaat van de Media te adviseren dat Stichting Radio Midden Zeeland voldoet aan de eisen van artikel 2.61 van de Mediawet

De raad adviseert het Commissariaat voor de Media dat de Stichting Radio Midden Zeeland voldoet aan artikel 2.61 van de Mediawet.

D66, LPB en VVD stemmen tegen.

B7b. Voorstel tot het instemmen met het Transitiearrangement inclusief het Addendum

De raad stemt in met het Transitiearrangement inclusief Addendum.

B7a. Voorstel tot het instemmen met het Zeeuws Transitiearrangement Jeugd

De raad stemt in met het Zeeuws Transitiearrangement Jeugd.

B8. Voorstel tot het vaststellen van de beleidsregels schuldhulpverlening gemeente Borsele 2013-2017

Het Beleidsplan schuldhulpverlening gemeente Borsele 2013-2017 wordt vastgesteld.

B9. Voorstel tot het instemmen met de programmabegroting 2014-2017 GGD Zeeland

De raad stemt in met de Programmabegroting 2014-2017 van de GGD Zeeland en de financiële middelen ter beschikking te stellen.

B10. Voorstel tot het instemmen met de budgetrapportage en financiële aanpassingen in de 7e wijziging van 2013 en in de 3e wijziging van 2014

De raad stemt in met de budgetrapportage en financiële aanpassingen in de 7e wijziging van 2013 en in de 3e wijziging van 2014.

B11. Voorstel tot het vaststellen van de belastingverordeningen 2014

De belastingverordening 2014 is vastgesteld.

De LPB en de VVD stemmen tegen de verhoging van de OZB.

B12. Voorstel tot het kennis nemen van de ontwerp begroting RUD Zeeland 2014

De raad neemt kennis van de ontwerp begroting RUD Zeeland 2014, stemt in met de voorgestelde zienswijze en het standpunt tbv de AB RUD Zeeland.

C. Vragenuurtje

De heer Van der Maas (CDA) vraagt of het college zich al heeft verdiept in het voortbestaan van de veilige fietsroute naar de Nansenbaan vanaf Abtskerke nu precies daar op die plek de nieuwe afslag van Goes is geprojecteerd op de A58, hetgeen aldus wethouder Zandee het geval is. In het proces om te komen tot een extra afrit aan de A58 ter hoogte van het ziekenhuis heeft het college een veilige fietsroute altijd als voorwaarde genoemd voor medewerking aan dit initiatief. Hier dient in het ontwerp dus een passende oplossing voor gevonden te worden.

Tevens informeert de heer Van der Maas naar de verkeersafwikkeling, veiligheid en overlast op de straten rondom de Zwake in 's Gravenpolder. Wethouder Zandee laat weten dat dit volop zijn aandacht heeft. Er zijn gesprekken gaande met onder andere de schooldirectie en de verkeerstechnisch medewerker. De knelpunten liggen met name op verkeersgedrag en in mindere mate op de infrastructuur. Gekeken wordt of de school bereid is mee te werken aan het Zeeuws verkeersveiligheidslabel.

De heer Werri (LPB) Informeert naar de achtergrond van de onlangs gehouden grootschalige controles op recreatiepark Stelleplas. Wethouder Zandee antwoordt dat handhaving op onder andere Stelleplas gebeuren op verzoek van de raad. Er zullen dan ook nog meer onaangekondigde controles volgen op plekken waar dat nodig is.

Desgevraagd door de heer De Putter (D66) geeft wethouder Miermans aan de luchtkwaliteitsmeting in Nieuwdorp een daling van de gemeten uitstoot laat zien.

De heer De Putter vraagt tevens of er een onderzoek heeft plaatsgevonden naar de locatiekeuze van de tweede supermarkt in Heinkenszand. Wethouder Schenk schetst de historie rondom de tweede supermarkt, geeft aan dat het traject rondom de locatiekeuze al eerder heeft plaatsgevonden en zegt toe de stedenbouwkundige verkenning met de afwegingsfactoren aan de raadsleden na te zenden.

D. Sluiting

MOTIE
art. 34 RvO Voorstel B4

- Motie nav agendapunt B4, vaststellen bestemmingsplan 's Heer Abtskerke, Colenshoek

De raad van de gemeente Borsele in vergadering bijeen d.d. 12 december 2013

Onderwerp: Grondprijs 's Heer Abtskerke

De Raad,

Overwegende dat,

- Bestaande beleidskaders van samenwerkingsverbanden belemmerend kunnen werken op individuele gemeentes
- Bij de burger onduidelijkheid bestaat, waarop de kostprijs eigenlijk is gebaseerd
- Kostprijzen verschillen per locatie en onderbouwd worden met het argument: grotere bestemmingsplannen dragen de kosten van de kleinere.
- Niet alleen een bedrijfsmatige benadering van de kostprijs leidend moet zijn voor een gemeente
- De financiële crisis een negatieve weerslag heeft op de huizenmarkt
- De prijzen van huizen dalen; grondprijzen zouden daarop moeten anticiperen
- De prijs van de grond in 's Abtskerke al sinds lange tijd vast staat
- Omliggende gemeenten flexibel met de grondprijs omgaan door gronden in erfpacht uit te willen geven; reductie op bouwleges verstrekken; op beurzen met extra acties te komen van kortingen op de grondprijs, etc.
- Een kunstmatig hoog gehouden grondprijs de verkoop niet ten goede komt en Borsele met de bouwgronden blijft zitten, dat kosten/rente verhogend werkt op de gedane investeringen.

verzoekt het college,

de prijs van de uit te geven bouwgrond in 's Heer Abtskerke aan te passen aan de huidige realiteit en op de voorgestelde m² prijs een reductie toe te passen van minimaal 15% en te overwegen de overige grondprijzen in de gemeente Borsele eveneens te korten met hetzelfde percentage.

.

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

LPB

B. Kooiker