

RAADSBIJEENKOMST 19 juni 2014 **Introductie dorpsvernieuwing2.0**

Achtergrondinformatie

In 2009 heeft onze gemeenteraad budget beschikbaar gesteld om zorg te dragen voor onze dorpen (dorpsvernieuwing). De bijbehorende aanpak was gericht op verbetering van de bouwtechnische staat en de beeldkwaliteit van diverse panden (kerken, molens, woningen, bedrijfspanden). Sinds 2013 is dit budget op. Daarnaast zijn de omstandigheden sterk veranderd. Denk daarbij onder meer aan ontwikkelingen op het gebied demografie, woonlasten, economie en bezuinigingen.

Ontwikkelingen

We zien 1) dat achterstallig onderhoud, leegstand en verwaarlozing als logische gevolgen op de loer liggen, omdat investeringen in mindere mate plaatsvinden in deze tijd. Tevens krijgen we te maken met een 2) veranderende samenstelling van de bevolking (met name vergrijzing), met als gevolg dat de huidige woningvoorraad niet meer aansluit bij de vraag vanuit de markt. Dit kan een reden zijn dat woningen niet meer worden verkocht en dus mogelijk leegstaan en verpauperen. Daarnaast worden 3) woonlasten een steeds belangrijker onderwerp voor woningeigenaren en huurders. Deze drie zaken (kunnen) zorgen voor een negatieve invloed, waardoor de waarde van het omliggende vastgoed en de leefbaarheid wordt aangetast.

Aanbod wat aansluit bij de vraag

Voor ons dus allen reden te meer om zaken in beeld te brengen en concrete plannen op te stellen om dit soort ontwikkelingen positief te kunnen sturen. Er is samenwerking nodig om te komen tot een goed en op de behoefte aansluitend aanbod van woningen/panden (meer slagkracht en verhoging van kwaliteit). Het gaat uiteindelijk om een evenwichtig aanbod wat aansluit bij de vraag. Dit betekent integrale samenwerking op verschillende vakgebieden, namelijk bouwtechnische staat, levensloopbestendigheid en energetische woningkwaliteit. Hiervoor is het project DVN2.0 (dorpsvernieuwing, versie 2) in het leven geroepen.