



de bevelanden

Mei 2014

Regio De Bevelanden

Gemeenten Borsele, Goes, Kapelle, Noord-Beveland, Reimerswaal

# Jaarverslag 2013

Agenda

Wonen in  
De Bevelanden

2020



# INHOUDSOPGAVE

<b>1. INLEIDING</b>	<b>1</b>
1.1 Agenda Wonen in De Bevelanden 2020	1
1.2 Bevolkingsontwikkelingen	1
1.3 Woningbouwmonitor	1
<b>2.1 Afspraken kernthema 1: realistische woningbouwproductie</b>	<b>2</b>
2.2 Afspraken kernthema 2: bundeling op basis van de lange termijn behoefte in de markt, de vraagkant dus	3
2.3 Afspraken kernthema 3: kwaliteit voor kwantiteit	4
2.4 Afspraken kernthema 4: herstructurering en aanpak bestaande particuliere woningvoorraad	5
2.5 Afspraken kernthema 5: wonen en zorg	5
2.6 Afspraken kernthema 6: regionale prestatieafspraken met corporaties	6
2.7 Afspraken kernthema 7: arbeidsmigranten	6
2.8 Afspraken kernthema 8: grondprijzen voor woningbouw	7
2.9 Afspraken kernthema 9: monitoring	7



<b>3. ONTWIKKELINGEN BEVOLKING</b>	<b>8</b>
3.1 Bevolkingsontwikkelingen 2013	8
3.2 Provinciaal en landelijk	8
3.3 Prognose en werkelijke bevolkingsgroei	8
<b>4. WONINGBOUWMONITOR</b>	<b>10</b>
4.1 Conclusies woningbouwmonitor	10
4.2 Kanttekeningen woningbouwmonitor	10





# 1. INLEIDING

Dit eerste jaarverslag geeft u een beeld van de stand van zaken en ontwikkelingen over 2013 over de afspraken die vastgelegd zijn in de Agenda Wonen in De Bevelanden 2020. In het jaarverslag wordt teruggeblikt naar geheel 2013, ook al is de Agenda vastgesteld in juni 2013. Daarnaast omvat het jaarverslag een overzicht van de bevolkingsontwikkelingen en de woningbouwmonitor.

## 1.1 Agenda Wonen in De Bevelanden 2020

De Agenda Wonen in De Bevelanden 2020 beschrijft naast de Bevelandse visie op wonen, ook de regionale woningmarktafspraken. Met deze woningmarktafspraken wordt ingespeeld op de bevolkingsontwikkelingen, op de woningmarktontwikkelingen en op de voorkeuren voor woonmilieus. Deze afspraken zijn gericht op negen kernthema's, namelijk:

- Kernthema 1: Realistische woningbouwproductie
- Kernthema 2: Bundeling op basis van de lange termijn behoefte in de markt, de vraagkant dus
- Kernthema 3: Kwaliteit voor kwantiteit
- Kernthema 4: Herstructurering en aanpak bestaande particuliere woningvoorraad
- Kernthema 5: Wonen en zorg

- Kernthema 6: Regionale prestatieafspraken met corporaties
- Kernthema 7: Arbeidsmigranten
- Kernthema 8: Grondprijzen voor woningbouw
- Kernthema 9: Monitoring

De afspraken worden uitgebreid in dit jaarverslag behandeld, waardoor u inzicht krijgt in de stand van zaken en de ontwikkelingen over 2013.

## 1.2 Bevolkingsontwikkelingen

In dit jaarverslag is een bevolkingsmonitor opgenomen. In deze monitor zijn de ontwikkelingen opgenomen als het gaat om het aantal inwoners in De Bevelanden.

## 1.3 Woningbouwmonitor

Het laatste onderdeel in dit jaarverslag is de woningbouwmonitor. Dit geeft inzicht in de ontwikkelingen van 2013.



## 2. AGENDA WONEN IN DE BEVELANDEN 2020

Dit hoofdstuk omschrijft de stand van zaken en de ontwikkelingen over 2013 van de afspraken die vastgesteld zijn in de Agenda Wonen in De Bevelanden 2020. Deze afspraken zijn op basis van de bevolkings- en huishoudensprognose van Provincie Zeeland (2012) en de Bevelandse woningmarktverkenning, uitgevoerd door de STEC-groep (2012), geformuleerd. Een meer gedetailleerdere weergave van de afspraken vindt u in de eerdergenoemde Agenda.

### 2.1 Afspraken kernthema 1: realistische woningbouwproductie

De afspraken die vallen onder dit thema zijn gericht op een kwalitatieve toevoeging van woningen in De Bevelanden. De demografische veranderingen vragen om meer sturing op deze toevoeging.

#### Afspraken - kernthema 1

1. De vijf gemeenten gaan uit van een netto regionaal plafond voor woningbouw van 130 procent van de woningbehoefte tot 2020, namelijk 2.775 woningen (rekening houdend met huishoudensgroei en voorkeuren

voor woonmilieus).

2. Elke gemeente brengt de plancapaciteit tot 2020 meer in evenwicht met de woningbehoefte.
3. Dit geldt ook voor de plancapaciteit tot 2030, waarbij een nadrukkelijke regionale opgave aanwezig is.
4. Uitwisseling en flexibiliteit tussen de vijf gemeenten is zeker mogelijk.
5. Elke gemeente brengt de plancapaciteit tot 2020 zelf verder in lijn met de kwalitatieve woningbehoefte (woningtypen, verhouding huur en koop en woonmilieus).
6. De vijf gemeenten geven voorrang aan nieuwbouwplannen die kwalitatief goed zijn.
7. De vijf gemeenten gaan terughoudend om met nieuwe woningbouwlocaties. Er blijft ruimte voor aantrekkelijke initiatieven van onderop.
8. Indien er sprake is van meer sloop, mogen er meer nieuwe woningen worden gepland. Het plafond blijft gelijk.
9. Ontwikkelingen worden gemonitord en jaarlijks wordt het plafond herijkt.

#### Stand van zaken en ontwikkelingen 2013

1. De woningbouwplanning minus sloop leidt tot een netto toevoeging van 2.764 woningen (31-12-2013). Hoewel er



ten opzicht van de planning behorend bij de woningmarktafspraken meer woningen zijn ingepland, blijft het totaal aantal voor de regio onder het aangegeven plafond.

2. De plancapaciteit is in 2013 niet regionaal teruggebracht. Door de individuele gemeenten is tijdens het proces om te komen tot de regionale afspraken wel de plancapaciteit zoveel mogelijk in evenwicht gebracht met de woningbehoefte (tot 2020).
3. Niet van toepassing in 2013.
4. Niet van toepassing in 2013.
5. Regionaal is dit nog niet uitgevoerd. Elke gemeente heeft, tijdens het proces om te komen tot de afspraken, de plancapaciteit tot 2020 gedeeltelijk verder in lijn gebracht met de kwalitatieve woningbehoefte omtrent woonmilieus en woningtypen.
6. De vijf gemeenten gaven in 2013, voor zover juridisch mogelijk, de beste nieuwbouwplannen voorrang.
7. De vijf gemeenten gingen in 2013 terughoudend om met nieuwe woningbouwlocaties. Zo is in meerdere gemeenten een aanbod van een potentiële woningbouwlocatie afgewezen, omdat deze locaties niet passen in de toekomstige bevolkingsontwikkelingen en de voorkeuren voor woonmilieus.

## **2.2 Afspraken kernthema 2: bundeling op basis van de lange termijn behoefte in de markt, de vraagkant dus**

De Bevelanden vindt dat de kwaliteit van de woonomgeving

mede bepalend is voor de leefbaarheid van de inwoners. Kleine dorpen worden dan ook niet op slot gezet. Wel wordt gestreefd naar concentratie in de dragende- en groeidorpen. De hierna volgende afspraken zijn gericht op bundeling en verdeling binnen De Bevelanden.

### **Kernthema 2 - afspraken**

1. De Bevelanden gaat terughoudend om met woningbouwplannen buiten bestaand bebouwd gebied naast al bestaande plannen en besluiten.
2. Het is aannemelijk dat inbreidingsmogelijkheden een keer opraken, dus geldt het vastgestelde doel voor 2013 en 2014. Daarna wordt periodiek geëvalueerd.
3. De gemeenten verdelen de woningbouw naar eigen inzicht en beleid over de eigen kernen (rekening houdend met de leefbaarheid, draagvlak voor voorzieningen, dragende- en groeikernen).
4. Nieuwbouw in het buitengebied is enkel nog toegestaan bij sanering. Daarbij dient sprake te zijn van aantoonbare verbetering van de ruimtelijke kwaliteit (provinciaal Omgevingsplan: rood voor rood, ruimte voor ruimteregeling en provinciaal beleid rondom nieuwe landgoederen en buitenplaatsen).
5. Om leegstand en verpaupering van gebouwen (zoals voormalige schoolgebouwen, kerken, monumenten, beeldbepalende panden en ruimten boven winkels) te voorkomen, blijft ruimte om deze tot woning(en) te transformeren bovenop het afgesproken plafond.





### Stand van zaken en ontwikkelingen 2013

1. Uitgezonderd een enkele woning, zijn in de regio geen woningbouwplannen buiten bestaand bebouwd gebied ontwikkeld.
2. Niet van toepassing in 2013.
3. Elke gemeente heeft de geplande woningen verdeeld over de eigen kernen, tijdens het proces om te komen tot de afspraken. Hierbij is rekening gehouden met de leefbaarheid, draagvlak voor voorzieningen, dragende- en groeikernen.
4. In de regio zijn op enkele locaties in het buitengebied woningen gerealiseerd ter vervanging van bestaande woningen. Dit passend in het provinciale beleid.
5. In de regio is een enkel pand getransformeerd tot een woning.

### 2.3 Afspraken kernthema 3: kwaliteit voor kwantiteit

De Bevelanden staat voor een bescheiden groei van de woningbehoefte die vraagt om andere producten, type locaties en productcombinaties dan voorheen. Kwaliteit staat dus voorop bij de woningbouw in De Bevelanden. Dit ziet u dan ook terug in de volgende afspraken.

#### Kernthema 3 - afspraken

1. De Bevelanden plant geen nieuwe starterswoningen (tot 90 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak) in nieuwe bestemmingsplannen en bij wijziging van bestemmingsplannen. In bestaande plannen houdt elke gemeente dit product kritisch tegen

het licht.

2. De Bevelanden maakt een aanvalsplan om starters te faciliteren binnen de bestaande woningvoorraad (starterslening, verleiden, begeleiden).
3. De Bevelanden werkt de benodigde kwaliteiten in het woningbouwprogramma nader uit (vooral ook voor de doelgroep senioren).
4. Ook in de woningbouwmonitor wordt het aspect kwaliteit nader ingevuld.
5. De Bevelanden maakt een propositie en plan van aanpak om beleggers naar De Bevelanden te verleiden gericht op de middeldure en vrijesectorhuur.

### Stand van zaken en ontwikkelingen 2013

1. De regio heeft geen nieuwe starterswoningen (tot 90 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak) in nieuwe en bij wijziging van bestemmingsplannen opgenomen. In de regio hebben een aantal gemeenten dit product in bestaande plannen kritisch tegen het licht gehouden en, waar mogelijk, uit desbetreffende plannen gehaald.
2. De Bevelanden richten zich op starters om deze te faciliteren in de bestaande woningvoorraad.
3. Er is een aanzet voor een project 'Wonen en zorg' gegeven met onder andere als doel het woningbouwprogramma nader uit te werken in kwaliteiten (doelgroep senioren).
4. Bovenstaande geldt ook voor de woningbouwmonitor.
5. Niet van toepassing in 2013.



## 2.4 Afspraken kernthema 4: herstructurering en aanpak bestaande particuliere woningvoorraad

De verbetering en herstructurering van de bestaande woningvoorraad vormt de grootste uitdaging voor De Bevelanden. Het is van belang om dit gezamenlijk op te pakken met andere (markt)partijen. De hierna benoemde afspraken zijn er dan ook opgericht om te komen tot een goede aanpak van dit kernthema.

### Kernthema 4 - afspraken

1. De Bevelanden start een traject om particuliere woningeigenaren te begeleiden, faciliteren en voor te lichten over investering en kwaliteitsverbetering in de eigen woning.
2. Bestaande subsidieregelingen worden tegen het licht gehouden en ingezet in de bestaande woningvoorraad.
3. De gemeenten investeren in principe niet zelf in fysieke woningverbetering, maar wel in de woonomgeving en zetten bijvoorbeeld leningen en subsidies in om woningeigenaren te ondersteunen.
4. Gemeenten verkennen of en hoe revenuen van nieuwe woningbouw (deels) worden gereserveerd voor de herstructurering van de bestaande woningvoorraad.
5. De Bevelanden verkent welke andere ruimtelijke-financiële arrangementen en instrumenten er zijn, gericht op kwaliteitsverbetering in de bestaande bouw.
6. Opnemen hoe de verversingsoperatie te versnellen en vergroten in nieuwe prestatieafspraken.

### Stand van zaken en ontwikkelingen 2013

1. Er is een start gemaakt met de uitwerking van het project 'Aanpak incurante particuliere woningvoorraad De Bevelanden'.
2. Regionaal is dit nog niet uitgevoerd. Bij meerdere gemeenten zijn bestaande subsidieregelingen tegen het licht gehouden en worden deze, indien relevant, ingezet op de bestaande woningvoorraad.
3. De gemeenten hebben in 2013 niet fysiek geïnvesteerd in woningverbetering. Wel hebben meerdere gemeenten leningen en subsidies ingezet om woningeigenaren te stimuleren.
4. Niet van toepassing in 2013, wel is bij meerdere gemeenten een deel van de nieuwbouwexploitatie ingezet voor herstructurering van de bestaande woningvoorraad.
5. Niet van toepassing in 2013.
6. Er is afgesproken om de nieuwe prestatieafspraken met woningbouwcorporaties in een andere samenwerkingsvorm op te stellen.

## 2.5 Afspraken kernthema 5: wonen en zorg

Als gevolg van de vergrijzing groeit de vraag van seniorenhuishoudens naar huisvesting. Een deel hiervan moet binnen de bestaande, reguliere woningvoorraad worden opgevangen. Om in te spelen op deze ontwikkelingen heeft De Bevelanden de volgende afspraken vastgesteld.



### **Kernthema 5 – afspraken**

1. Start communicatietraject om mensen te informeren, bewustzijn te creëren, begeleiden en faciliteren. Dit, zo mogelijk, oppakken met de afdelingen die te maken met de Wmo.
2. In 2013 wordt de woningbehoefte voor senioren nader in beeld gebracht in nauwe samenspraak met de corporaties, zorgaanbieders en afdelingen samenleving en sociale zaken. Daarnaast wordt gekeken wat de mogelijkheden zijn voor wonen met verzorging.

### **Stand van zaken en ontwikkelingen 2013**

1. In 2013 is hierin geen actie ondernomen. Wel is een start gemaakt met het opstellen van een projectopdracht voor 'Wonen en zorg'..
2. Zie 1.

### **2.6 Afspraken kernthema 6: regionale prestatieafspraken met corporaties**

De volgende afspraken zijn gericht op samenwerking met de woningcorporaties. De corporaties zijn een belangrijke partner voor De Bevelandse gemeenten. Zij hebben een rol in de herstructurering, maar ook in de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad als geheel.

### **Kernthema 6 – afspraken**

1. Samen met woningcorporaties en andere partners (vastgoedpartijen, banken, beleggers, intermediairs en makelaars) nadenken over de kansen en uitdagingen waar De Bevelanden voor staat.
2. De regio maakt samen nieuwe, regionale prestatieafspraken met woningcorporaties.

### **Stand van zaken en ontwikkelingen 2013**

1. Woningcorporaties denken mee over kansen en uitdagingen in De Bevelanden. Dit uit zich onder andere in het proces om te komen tot prestatieafspraken. Daarbij zijn de woningcorporaties ook bij de aanpak van deze Agenda Wonen in De Bevelanden een uitvoerende partner. Binnen het project 'Aanpak van de incurante particuliere woningvoorraad' is ook samenwerking met andere (markt)partijen een belangrijk onderdeel.
2. In 2013 is een start gemaakt met het formuleren van nieuwe prestatieafspraken.

### **2.7 Afspraken kernthema 7: arbeidsmigranten**

De bijdrage van arbeidsmigranten aan de economie in De Bevelanden is onmisbaar. De Bevelanden wil deze mensen een plek geven in de samenleving. De volgende afspraak is dan ook gericht op het huisvesten van de Bevelandse arbeidsmigrant.



#### Kernthema 7- afspraken

1. De Bevelanden huisvest arbeidsmigranten, zoals afgesproken in 'Handreiking voor het huisvesten van arbeidsmigranten op De Bevelanden' uit 2011.

#### Stand van zaken en ontwikkelingen 2013

1. Deze handreiking is gehanteerd in 2013. Er zijn geen bijzondere projecten gerealiseerd.

### 2.8 Afspraken kernthema 8: grondprijzen voor woningbouw

Grondprijzen zijn gedifferentieerd naar ligging, locatie en voorzieningen. Over de hoogte van de grondprijzen vindt, indien nodig, Bevelands overleg plaats. Bij deze afspraken ligt de prioriteit bij het hanteren van reële grondprijzen.

#### Kernthema 8 - afspraken

1. De Bevelanden vergelijkt periodiek de hoogte en systematiek van de grondprijzen voor woningbouw in elke gemeente.

#### Stand van zaken en ontwikkelingen 2013

1. Tijdens het proces om te komen tot de afspraken, zijn in het voorjaar 2013 de grondprijzen voor woningbouw van elke gemeente vergeleken.

### 2.9 Afspraken kernthema 9: monitoring

Een regelmatige actualisatie en evaluatie van de woningmarktafspraken in deze Agenda Wonen in De Bevelanden 2020 is nodig. Dit krijgt dan ook jaarlijks zijn beslag in het jaarverslag.

#### Kernthema 9 - afspraken

1. De gemeenten monitoren aantallen gerealiseerde en geplande woningen en kwaliteiten via een nieuwe monitor.
2. De monitor wordt elk jaar geagendeerd in het Platform De Bevelanden.
3. Plannen met meer dan 10 woningen die niet op de planningslijst staan of wijzigingen in bestaande plannen (>10 woningen) worden expliciet geagendeerd in het Platform De Bevelanden bij de jaarlijkse evaluatie en herijking.
4. Vervolgens wordt deze ter beschikking gesteld aan de provincie Zeeland, ter kennisname.

#### Stand van zaken en ontwikkelingen 2013

1. De aantallen gerealiseerde en geplande woningen worden gemonitord met de daarvoor bestemde nieuwe monitor.
2. Deze monitor is in 2013 eenmaal geagendeerd in het Platform De Bevelanden.
3. Niet van toepassing in 2013.
4. Niet van toepassing in 2013.



## 3. ONTWIKKELINGEN BEVOLKING

Dit hoofdstuk geeft u inzicht in de ontwikkelingen van de bevolking. Daarbij wordt naast de bevolkingsaantallen van regio De Bevelanden ook kort ingezoomd op de bevolkingsaantallen op landelijk en provinciaal niveau. Tevens worden de werkelijke cijfers naast de prognose gelegd.

### 3.1 Bevolkingsontwikkelingen 2013

De bevolking van regio De Bevelanden is in 2013 in omvang vrijwel gelijk gebleven. Om precies te zijn, woonden er op 1 januari 2014 vier personen minder in de regio dan een jaar eerder. De kleine afname is het gevolg van een positieve natuurlijke aanwas (geboorteoverschot +110), een negatief binnenlands migratiesaldo (-584) en een positief buitenlands migratiesaldo (470). Zie hiervoor tabel 3.1.

In 2012 was nog sprake van een forse toename van de bevolking als gevolg van een positief migratiesaldo en een groter geboorteoverschot. Het aantal huishoudens groeide in 2012 harder dan het aantal inwoners. Dit beeld wordt ook over 2013 verwacht. Dus hoewel de cijfers omtrent de

huishoudensontwikkeling nog niet beschikbaar zijn, is de verwachting dat het aantal huishoudens is toegenomen.

Als gevolg van administratieve correcties wijkt het aantal inwoners op 1 januari 2013 af van het aantal inwoners op 31 december 2012.

### 3.2 Provinciaal en landelijk

De omvang van de bevolking van De Bevelanden is dus vrijwel gelijk gebleven. Dit in tegenstelling tot de bevolking van de hele provincie Zeeland, die is met ruim 0,1 procent afgenomen in 2013. Nederland is vorig jaar gegroeid met bijna 0,3 procent. Zie hiervoor tabel 3.2.

### 3.3 Prognose en werkelijke bevolkingsgroei

Door de stagnatie van de bevolkingsgroei is er een achterstand ontstaan ten opzichte van de provinciale prognose (blauwe lijn in de grafiek 3.3), die uitgaat van een gestage groei tot circa 2025 voor de regio als totaal. De Primospoggnose (rode lijn in de grafiek 3.3) is positiever en gaat uit van groei tot na 2030.

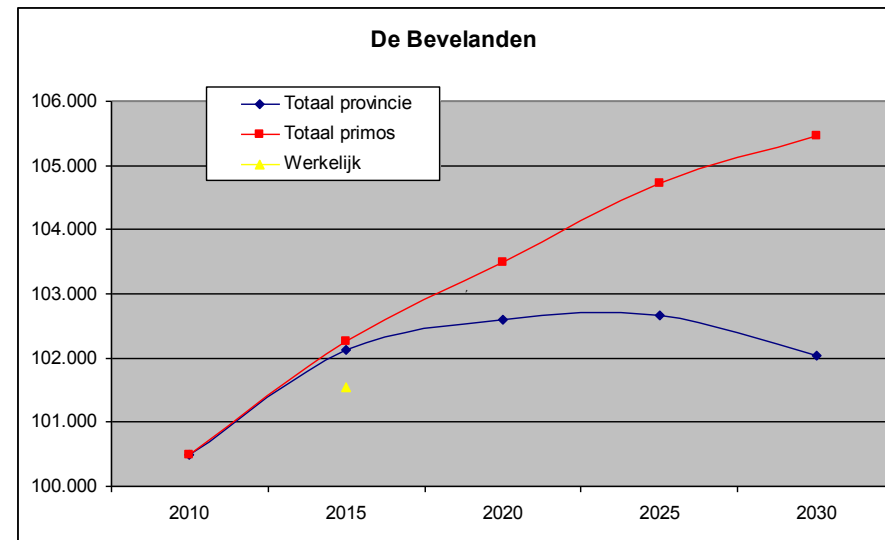


**Tabel 3.1 Bevolking De Bevelanden**

	2012	2013
<b>Bevolking 1 januari</b>	<b>101.221</b>	<b>101.538</b>
<b>Natuurlijke aanwas</b>	<b>+216</b>	<b>+110</b>
Levendgeborenen	1.082	1.035
Overledenen	866	925
<b>Totaal migratiesaldo</b>	<b>+79</b>	<b>-114</b>
Binnenlands migratiesaldo	-437	-584
Buitenlands migratiesaldo	+516	+470
Bevolking 31 december	101.517	101.534
<b>Bevolkingsgroei</b>	<b>+296</b>	<b>-4</b>
<b>Huishoudensgroei</b>	<b>+481</b>	<b>n.n.b.</b>

Bron: bevolkingsontwikkelingen 2012, 2013 (CBS)

**Grafiek 3.3 Prognose en werkelijke bevolkingsgroei De Bevelanden**



**Tabel 3.2 Bevolkingsgroei**

Bevolkingsgroei	Nederland	Zeeland	De Bevelanden
<b>2013</b>	48.000	-457	-4
<b>2013, relatief</b>	0,29%	-0,12%	-0,00%

Bron: bevolkingsgroei 2013 in regio (CBS)



## 4. WONINGBOUWMONITOR

In dit hoofdstuk worden u de stand van zaken en de ontwikkelingen omtrent de woningbouwmonitor voorgelegd. Het gaat om een eerste opzet van de woningbouwmonitor en de daarbij behorende conclusies op hoofdlijnen. In het komende jaar zal er nog meer verfijning plaatsvinden, passend in de lijn van de woningmarktafspraken.

### 4.1 Conclusies woningbouwmonitor

De twee volgende conclusies kunnen worden herleidt uit tabel 4.1. Dit is de woningbouwmonitor 2014, periode 2013 tot en met 2019. De voornaamste conclusies zijn:

- De woningbouwplanning minus sloop leidt tot een nettotoevoeging van 2.764 woningen (31 december 2013), dus onder het afgesproken plafond.
- Wat betreft de woonmilieus zijn er nog enkele afwijkingen. De (buiten)centrum stedelijke woonmilieus en de (centrum)dorpse woonmilieus blijven onder plafond, de overige milieus (groen stedelijk en landelijk) zitten daarboven. Deze afwijking zat ook al in de afspraken en is dus niet nieuw. Een vervolgactie is dan ook om dit meer in evenwicht te brengen.

### 4.2 Kanttekeningen woningbouwmonitor

Ten aanzien van de monitor zijn er een aantal kanttekeningen, namelijk:

- De cijfers van nieuwbouw en sloop komen niet altijd overeen met de gegevens van het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek). Dit terwijl het CBS gebruik maakt van de BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen). Dit vraagt dus nog om nader onderzoek.
- In de woningbouwmonitor zijn alleen de thema's nieuwbouw, herstructurering en sloop opgenomen. Dit terwijl ook woningen op een andere manier worden onttrokken en/of toegevoegd. Het is van belang om de totale onttrekkingen en/of toevoegingen in beeld te brengen. Dit vraagt nog een nadere invulling. Hierbij moet rekening worden gehouden dat dit soort onttrekkingen en/of toevoegingen vaak niet vooraf staan gepland.



Tabel 4.1 Woningbouwmonitor 2014, periode 2013 t/m 2019 – Totale woningbouw

Gemeente (woonmilieu)	Sloop	Oorspronkelijk programma 2013 t/m 2019	Productie 2013	(Geplande) realisatie 2013 t/m 2019	Nettoproductie 2013 t/m 2019	Plafond (onder / boven)
Goes	273	272	44	727	454	
<b>Subtotaal (buiten) centrum stedelijk</b>	<b>273</b>	<b>727</b>	<b>44</b>	<b>727</b>	<b>454</b>	<b>640</b>
Goes	0	501	72	501	501	
<b>Subtotaal groen stedelijk</b>	<b>0</b>	<b>501</b>	<b>72</b>	<b>501</b>	<b>501</b>	<b>335</b>
Borsele	105	444	24	487	382	
Kapelle	5	329	72	330	325	
Reimerswaal	21	473	46	496	475	
<b>Subtotaal (centrum)dorps</b>	<b>131</b>	<b>1.246</b>	<b>142</b>	<b>1.313</b>	<b>1.182</b>	<b>1.310</b>
Borsele	39	96	8	93	54	
Goes	5	148	5	143	138	
Kapelle	0	15	0	15	15	
Noord-Beveland	5	331	33	339	334	
Reimerswaal	44	128	11	130	86	
<b>Subtotaal landelijk</b>	<b>93</b>	<b>718</b>	<b>57</b>	<b>720</b>	<b>627</b>	<b>490</b>
<b>Totaal</b>	<b>497</b>	<b>3.192</b>	<b>315</b>	<b>3.261</b>	<b>2.764</b>	<b>2.775</b>







12