

## Leegstaande en te koopstaande woningen

### Achtergrondinformatie

Jaarlijks wordt de leegstand van woningen in de gemeente Borsele in beeld gebracht. Dit gebeurt zowel gemeentebreed als per dorp. We spreken van leegstand als een woning meer dan twee maanden niet bewoond is én dit geen recreatiewoning, deeltijdwoning of sloopwoning is én dit geen woning is die voor bedrijfsactiviteiten is ingericht. Ook de ontwikkelingen omtrent de te koopstaande woningen\* in onze gemeente houden we in de gaten door onder andere de te koop staande woningen in beeld te brengen.

### Leegstand

De leegstand van de gemeente Borsele is 2,6% van de totale woningvoorraad (augustus 2014). Over de afgelopen jaren zien we een daling van het aantal leegstaande woningen in onze gemeente. In augustus 2014 is er sprake van 2,6 procent leegstand, terwijl dit in november 2012 nog 3,4 procent was en in december 2013 3,2 procent. De daling van het aantal leegstaande woningen vanaf 2012 zien we niet in ieder dorp terug. Deze daling is alleen terug te vinden in de dorpen Baarland, Borssele, Heinkenszand, Oudelande, Ovezande en 's-Gravenpolder.

Leegstand per dorp (van de totale woningvoorraad per dorp)*			
Dorp	Leegstand 2012 (november)	Leegstand 2013 (december)	Leegstand 2014 (augustus)
Baarland	3,5% (wv 0%h) 9 (wv 0 h)	2,7% (wv 0,4% h) 7 (wv 1 h)	2,3% (wv 0,4% h) 6 (wv 1 h)
Borssele	6,4% (wv 0% h) 36 (wv 0 h)	5,4% (wv 0% h) 31 (wv 0 h)	4,7% (wv 0,2% h) 27 (wv 1 h)
Driewegen	1,2% (wv 0% h) 3 (wv 0 h)	3,6% (wv 0% h) 9 (wv 0 h)	2,8% (wv 0% h) 7 (wv 0 h)
Ellewoutsdijk	4,9% (wv 0,6 h) 9 (wv 1 h)	5,4% (wv 0% h) 11 (wv 0 h)	3,9% (wv 0% h) 8 (wv 0 h)
Heinkenszand	2,1% (wv 0,4% h) 46 (wv 8 h)	1,9% (wv 0,1% h) 44 (wv 6 h)	1,4% (wv 0,2% h) 33 (wv 5 h)
Hoedekenskerke	1,6% (wv 0% h) 5 (wv 0 h)	4,7% (wv 0,6% h) 15 (wv 2 h)	3,8% (wv 0,6% h) 12 (wv 2 h)
Kwadendamme	3,7% (wv 0,5% h) 16 (wv 2 h)	5,7% (wv 0,2% h) 25 (wv 1 h)	2,6% (wv 0,7% h) 11 (wv 3 h)
Lewedorp	3,6% (wv 0,7% h) 27 (wv 5 h)	2,3% (wv 0,3% h) 17 (wv 2 h)	2,8% (wv 0,7% h) 21 (wv 1 h)
Nieuwdorp	3,6% (wv 0,4% h) 18 (wv 2 h)	4,1% (wv 0% h) 21 (wv 0 h)	3,5% (wv 0,2% h) 18 (wv 1 h)
Nisse	3,5% h (wv 0,4% h) 9 (wv 1 h)	4,2% (wv 0% h) 11 (wv 0 h)	3% (wv 0% h) 8 (wv 0 h)
Oudelande	5,4% (wv 0,3% h) 17 (wv 1 h)	5% (wv 0% h) 15 (wv 0 h)	4,3% (wv 0% h) 13 (wv 0 h)
Ovezande	4% (wv 0,2% h) 22 (wv 1 h)	3,9% (wv 0,4% h) 22 (wv 2 h)	3% (wv 0,4% h) 17 (wv 2 h)
's-Gravenpolder	3,3% (wv 0,7% h) 56 (wv 12 h)	2,7% (wv 0,2 h) 47 (wv 4 h)	2% (wv 0,1% h) 35 (wv 2 h)
's-Heer Abtskerke	2,8% (0% h) 6 (wv 0 h)	1,4% (wv 0% h) 3 (wv 0 h)	1,9% (wv 0% h) 4 (wv 0 h)
's-Heerenhoek	4,5% (wv 0,6% h) 40 (wv 5 h)	3% (wv 0,4% h) 27 (wv 4 h)	3% (wv 0,2% h) 27 (wv 2 h)
<b>Gemeente Borsele</b>	<b>3,4% (0,4% h) 319 (wv 38 h)</b>	<b>3,2% (wv 0,2% h) 305 (wv 22 h)</b>	<b>2,6% (wv 0,2% h) 247 (wv 20 h)</b>
wv = waarvan h = huur			

### **Te koopstaande woningen**

Hetgeen wat opvallend is, zijn de hoge percentages van de te koopstaande woningen in de prijsklasse onder € 200.000 in de dorpen Borssele (4,5 procent), Hoedekenskerke (3,1 procent) en Oudelande (3 procent). Gedeeltelijk zien we dit ook terug in de leegstandcijfers. Zo heeft het dorp Borssele het hoogste percentage leegstand van 4,7 procent, daarna volgt Oudelande met 4,3 procent. Hoedekenskerke volgt vlak daarop met 3,8 procent. Ellewoutsdijk bevindt zich tussen Oudelande en Hoedekenskerke in.

In de categorie € 200.000 - € 300.000 is Driewegen het dorp met het hoogste percentage te koopstaande woningen (2,8 procent) en in de categorie > € 300.000 is dat 's-Heer Abtskerke met 3,8 procent.

Te koopstaande woningen per dorp (van de totale woningvoorraad per dorp) - september 2014			
<b>Dorp</b>	<b>&lt; € 200.000</b>	<b>€ 200.000 - € 300.000</b>	<b>&gt; € 300.000</b>
Baarland	1,6%	1,2%	1,2%
Borssele	4,5%	2,1%	0,2%
Driewegen	2,0%	2,8%	2,0%
Ellewoutsdijk	1,5%	1,0%	2,0%
s-Gravenpolder	0,6%	0,7%	0,6%
s-Heer Abtskerke	0,9%	0,9%	3,8%
s-Heerenhoek	1,4%	1,4%	1,0%
Hoedekenskerke	3,1%	2,2%	0,3%
Heinkenszand	0,9%	0,7%	1,2%
Kwadendamme	1,6%	0,2%	0,5%
Lewedorp	2,1%	1,9%	0,8%
Nieuwdorp	1,6%	1,8%	1,2%
Nisse	1,1%	0,8%	1,5%
Oudelande	3,0%	2,3%	2,3%
Ovezande	1,1%	0,9%	0,7%
Percentage van de totale woningvoorraad die te koop staat	1,5%	1,2%	1,0%

\* Gegevens te koop staande woningen berusten op (commerciële) activiteiten waar geen rechten aan kunnen worden ontleend.

\* Leegstandsgegevens zijn inclusief de benodigde herberekingen.