

Doel	Middel	Partijen	Stand van zaken
Inspelen op de behoefte en op de ontwikkelingen omtrent wonen			
Inspelen op de ontwikkelingen op het gebied van wonen, in de brede zin van het woord, in samenwerkingsverband	<p>Agenda Wonen in De Bevelanden 2020</p> <p>Actieve en gezamenlijke sturing van De Bevelandse gemeenten op basis van woningmarktafspraken</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bevelandse gemeenten • Provincie Zeeland • Bouwend Zeeland 	De Agenda is opgesteld in 2013. De uitvoering is gestart. In 2015/2016 vindt de herijking plaats op basis van actuele ontwikkelingen/prognoses
Verbeteren van de huurwoningvoorraad (en bijbehorende omgeving) om zo in te spelen op de bevolkingsontwikkelingen	<p>Prestatieafspraken 2014 -2018</p> <p>Dit afgestemde beleid met uitvoering vormt een goede basis voor samenwerking</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Gemeente Reimerswaal • Woningcorporatie R&B Wonen • Huurdersvereniging Reimerswaal en Borsele (HVRB) 	De prestatieafspraken zijn in 2014 vastgesteld. De uitvoering is gestart en loopt tot juli 2018. Nadien worden nieuwe afspraken gemaakt in regionaal verband
Verbetering van de particuliere woningvoorraad	<p>Project Aanpak van de incurante particuliere woningvoorraad De Bevelanden</p> <p>Het creëren van bewustzijn en draagvlak omtrent de onderwerpen bouwtechnische staat, duurzaamheid en levensloopbestendigheid.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bevelandse gemeenten • Provincie Zeeland • Woningcorporaties (R&B Wonen en RWS Goes) • Marktpartijen • Onderwijsveld 	Het project bevindt zich is in de voorbereidingsfase
Verbetering van de particuliere woningvoorraad en aandachtlocaties	<p>Project DVN2.0, dorpsvernieuwing</p> <p>Stimuleren en treffen van woningbouwaanpassingen op het gebied van de bouwtechnische staat, energetische woonkwaliteit en levensloopbestendigheid</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Marktpartijen • Woningeigenaren • Eigenaren van aandachtlocaties • Raden (seniorenraad, dorpsraden en meer) • Overheden (andere 	Het project bevindt zich in de voorbereidingsfase. In december wordt het definitieve projectplan met bijbehorende verordeningen ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Daarna start de uitvoering

		<p>Bevelandse gemeenten, overheden met vergelijkbare projecten, Provincie Zeeland)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Onderwijsveld (beroepsopleidingen) 	
Verbetering van de particuliere woningvoorraad	<p>Regelingen Duurzame Woningverbetering</p> <p>Een laagrentende lening om woningkwaliteit op het gebied van energie, levensloopbestendigheid en casco te stimuleren</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) • Provincie Zeeland 	De regelingen bestaan sinds 2010. Jaarlijks worden de stand van zaken en de ontwikkelingen in beeld gebracht. Indien nodig vindt dan bijsturing plaats
Ontwikkelen van creatieve oplossingen voor leegstand bij zorginstanties en andere panden, zoals voormalige schoolgebouwen, bedrijfspanden, winkelpanden, monumenten	<p>Bestemmingswijzigingen Dorpsvernieuwing Wonen en zorg</p> <p>Ontwikkelen en realiseren van herinvullings- /herstructurerings-/ontwikkelingsplannen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Andere Bevelandse gemeenten • Woningcorporatie R&B Wonen • Eigenaren 	Doorlopend
Stimuleren dat ouderen en mensen met een functiebeperking zolang mogelijk zelfstandige kunnen blijven wonen en een onderlinge zorgzaamheid ontwikkelen	<p>Actieplan Wonen, zorg en welzijn met intentieverklaring</p> <p>De hierin benoemde acties worden gezamenlijk opgepakt.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Zorginstellingen • Maatschappelijk werk • Woningcorporatie R&B Wonen • VrijwilligersHuis 	Het tijdpad van het plan is 2010 – 2015. In 2015 vindt de evaluatie plaats
In beeld brengen bestaand aanbod aan levensloopbestendige woningen	<p>Pilot levensloopbestendige woningen</p> <p>Een globaal overzicht van een aantal levensloopbestendige woningen in de regio</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bevelandse gemeenten • Kadaster 	Het project bevindt zich in de uitvoeringsfase

<p>Afstemming van het aanbod aan zorgplaatsen/-woningen/levensloopbestendige woningen op de vraag/behoefte</p>	<p>Project Wonen en Zorg De Bevelanden</p> <p>Een regionaal programma op het gebied van wonen en zorg met een behoefte-raming voor de ontwikkeling van het aanbod aan zorgplaatsen en voldoende geschikte woningen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bevelandse gemeenten • Woningcorporaties • Zorginstellingen • Andere overheden 	<p>Het project bevindt zich de voorbereidingsfase</p>
<p>Stimuleren van kleine woningaanpassingen bestemd voor ouderen en voor mensen met een beperking</p>	<p>WOON+++-regeling</p> <p>Subsidieregeling van kleine woningaanpassingen op het gebied van levensloopbestendigheid</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • VrijwilligersHuis • Vrijwilligers 	<p>Deze regeling is opgestart in 2006. Het betreft een doorlopende regeling</p>
<p>Ontwikkelen van nieuwe woonvormen om problematiek die ontstaat door het scheiden van wonen en zorg (deels) op te vangen</p>	<p>Wonen en zorg</p> <p>Ontwikkelen en realiseren van nieuwe woonconcepten</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bevelandse gemeenten • Woningcorporatie R&B Wonen • Betrokkenen 	<p>Doorlopend wanneer de mogelijkheden zich voordoen</p>
<p>Stimuleren van mantelzorgwoningen bij indicatie</p>	<p>Mantelzorg</p> <p>Vergunningsvrij / vergunning</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Inwoners met indicatie 	<p>Op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor) start dit vanaf 1 januari 2015</p>
<p>Maatschappelijke ondersteuning van hulpbehoevende inwoners</p>	<p>Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Inwoners 	<p>Op basis van de Wmo start dit vanaf 1 januari 2015</p>
<p>Energiebesparing in bestaande bouw en nieuwbouw</p>	<p>Potentieelscan 2.0</p> <p>Duidelijk inzicht in en monitoring van de (energetische) kwaliteit van de bestaande woningbouw</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Externe adviseurs • R&B Wonen 	<p>De potentieel scan 1.0 is in 2012 opgesteld. Momenteel vindt doorontwikkeling naar 2.0 plaats</p>

Energiebesparing in bestaande bouw en nieuwbouw	Energie- en klimaatbeleidsplan Overeenkomstig het Energieakkoord wordt de verbetering van de energetische kwaliteit van woningen in beleid vastgelegd	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Hogeschool Zeeland • R&B Wonen • Bouwend Zeeland • Ngo's (non-gouvernementele organisaties) • Kamer van Koophandel 	In 2015 wordt dit beleidsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.
Energiebesparing in bestaande bouw en nieuwbouw	Collectieve inkoop Gezamenlijke inkoopprojecten voor isolerende bouwkundige voorzieningen ten behoeve van de bestaande bouw	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Bouwend Zeeland 	Na vaststelling van het projectplan DVN2.0 verder te ontwikkelen
Energiebesparing in bestaande bouw en nieuwbouw	Nul op de Meter Uitvoering renovatieproject om bestaande bouw energieneutraal te krijgen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Aannemers • Kamer van Koophandel • Bancaire instellingen • Hypotheekverstrekkers 	In 2015 vindt de uitvoering van de pilot plaats.
Het faciliteren van deeltijdwonen om leegstand en verwaarlozing tegen te gaan	Buitengebied: vergunnings- en meldingsvrij Binnen bestaand bebouwd gebied: meldingsplicht op basis van bepaalde voorwaarden	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Eigenaren / kopers • Makelaars 	Doorlopend
Onze inwoners zoveel mogelijk faciliteren en adviseren bij (ver)bouw	Woonconsulent	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Inwoners • Partijen 	Doorlopend, passend binnen desbetreffende activiteit
Afstemming van nieuwbouw op de woningbouwvraag en de bestaande woningbouwvoorraad	Woningbouwmonitor De Bevelanden Een woningbouwprogramma passend bij de	<ul style="list-style-type: none"> • Bevelandse gemeenten • Provincie Zeeland 	De vernieuwde woningbouwmonitor is sinds 2013 aanwezig. Deze wordt jaarlijks geëvalueerd en herijkt.

	bevolkingsontwikkelingen en de vraag/behoefte		Tevens eenmaal in de ca. 3 jaar aangepast aan de actuele bevolkings- en huishoudensprognose
Het inwinnen van informatie over de wensen en behoeften van inwoners naar nieuwbouwwoningen m.b.t. grondexploitatie	Behoeftedonderzoek Onderzoek onder inwoners van een desbetreffende dorp	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Desbetreffende inwoners 	Lopend, wanneer nodig
Afstemming van nieuwbouw op de vraag	Pilot erfpacht Nieuwbouwgronden uitgeven in erfpacht	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Kopers • Betrokken partijen 	De pilot is opgestart in juli 2014
Onderzoeken mogelijkheden voor de vrije sectorhuur / middeldure huur	Behoefted- en aanbodonderzoek In eerste instantie een quickscan met een behoeftetechnische analyse	<ul style="list-style-type: none"> • Bevelandse gemeenten • Woningcorporaties • Makelaars • Particuliere verhuurders • Overig 	Project bevindt zich in de uitvoeringsfase
Bevorderen van de doorstroming in de woningmarkt door starters een kans te geven op de woningmarkt	Starterslening Het bieden van leningen aan starters op de bestaande woningmarkt	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) 	De starterslening bestaat sinds 2013 (en een tijdelijke pilot in 2010). Jaarlijks worden de stand van zaken en de ontwikkelingen in beeld gebracht. Indien nodig vindt dan bijsturing plaats
Verkrijgen van een actueel beeld van de toekomstige bevolkings- / huishoudensontwikkelingen	Bevolkings- en huishoudensprognose Prognose bevolkings- huishoudensontwikkelingen met gemeentelijke uitwerking	<ul style="list-style-type: none"> • Provincie Zeeland • Zeeuwse gemeenten • SCOOP 	Momenteel is dit project in uitvoering. De eerste resultaten worden in november 2014 verwacht. Voor de vaststelling van de WOONvisie kunnen deze gegevens worden gebruikt
Verkrijgen van gegevens over samenstelling van huishoudens, de woning, woonlasten, woonwensen	WoonOnderzoek Nederland (WoON) Regionale oversampling	<ul style="list-style-type: none"> • Rijksoverheid • Provincie Zeeland • Bevelandse gemeenten 	De contacten zijn er momenteel. In 2015 start dit onderzoek

en woonomgeving	Onderzoek naar hoe mensen wonen en willen wonen		
Een prettige woonomgeving			
Aantrekkelijke woonomgeving	Actualisatie op het gebied van groenstructuur, groenbeheer, openbare verlichting, stedelijk water, rioolbeheer en wegbeheer	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Dorpsraden • Inwoners • Ondernemers • Belangenorganisaties • Waterschap Scheldestromen • Provincie Zeeland 	Het gaat om meerdere projecten die worden herzien/opgesteld in een tijdsbestek van 2014 - 2018
Een duurzame veilige inrichting van de wegen	Gemeentelijk verkeers- en vervoersplan gemeente Borsele 2014 - 2024 Beleidsdocument om te komen tot nieuw richtinggevend verkeersbeleid	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Inwoners • Ondernemers • Dorpsraden • Andere organisaties 	Het beleidsdocument is in april 2014 vastgesteld. De komende periode wordt hier uitvoering aangegeven
Duurzame ontwikkeling leef-, werk- en recreatieve waarden van de gemeente	Duurzaamheidsvisie 2.0 Ontwikkeling ondersteunend beleid vanuit duurzaamheid	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Stichting Land van Borsele • Ondernemersvereniging • ZLTO • Anderen 	In 2015 wordt nieuwe beleidsplan vindt ter vaststelling voor gelegd
Behoud van erfgoed, landschapskwaliteiten en dorpsprofielen			
Behoud en herstel bebouwd cultureel erfgoed	Monumentenbeleid en -verordening Ontwikkeling en ondersteunend beleid monumentenzorg (onderhoud, herbestemming, en meer)	<ul style="list-style-type: none"> • Rijksdienst voor het Cultureel erfgoed (RCE) • Gemeente Borsele • Monumenteneigenaren en -gebruikers 	Momenteel zit deze vernieuwing van beleid in de voorbereidingsfase. In december 2014 wordt dit ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarna start de uitvoering

Behoud landschaps-, dorps- en bouwkwaliteiten	Kwaliteitsteams Beeldkwaliteitsnota, -plannen en bestemmingsplannen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Dorpsbouwmeester • Externe deskundigen 	Doorlopend
Behoud en versterken dorpskarakteristieken	Opstellen van dorpsprofielen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Dorpsraden • Inwoners • Ondernemers • Nader te bepalen 	Nieuw project / activiteit
Dag- en verblijfsrecreatie			
Versterken kleinschalige verblijfsrecreatie (en dagrecreatie), onder andere recreatiewoningen (ecolodges)	Toevoegen kleinschalige verblijfsrecreatie, waarbij aandacht is voor onderscheidende accommodaties en ruimte voor vernieuwende ideeën (bijvoorbeeld De Remise in Hoedekenskerke, bijzondere overnachtingsplaatsen, ecolodges bij De Landing, Fort Ellewoutsdijk).	Divers, onder andere: <ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Recreatieondernemers • Stichting Land van Borsele 	Stand van zaken verschilt per project (veelal in de voorbereidingsfase)
Verminderen van onrechtmatig gebruik van recreatieterreinen	Handhavingstraject Op basis van bestemmingsplannen van recreatieterreinen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele 	Doorlopend middels gericht toezicht, onverwachte handhavingsacties en op basis van meldingen
Verminderen van uitzonderingssituaties van huisvesting op recreatieterreinen	Herziening van beleid omtrent uitzonderingssituaties van huisvesting op recreatieterreinen	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele 	Start december 2014

Duurzame ontwikkeling recreatieve waarden van de gemeente	Borsele op de Kaart Aandacht voor alles wat Borsele te bieden heeft	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Land van Borsele • VVV Zeeland 	Nieuw project / activiteit
Statushouders en woonruimte			
Statushouders hebben recht op woonruimte	Op basis van rijksbeleid	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • R&B Wonen • Stichting Vluchtelingenwerk • Centraal Orgaan opvang asielzoekers 	Doorlopend
Huisvesting van arbeidsmigranten			
Stimuleren van goede huisvesting van arbeidsmigranten	Bevelandse Handreiking Huisvesting van arbeidsmigranten 2011	<ul style="list-style-type: none"> • De Bevelandse gemeenten • Partijen 	In 2011 is deze handreiking opgesteld. Daarna is deze in uitvoering gegaan. Hierop wordt in 2015 een Borselse toevoeging gedaan
Aanvullend Borsels beleid op basis van de Bevelandse Handreiking	Aanvullend beleid passend in Borsele gericht op de seizoens- en tijdelijke arbeidsmigranten	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Partijen, zoals recreatieondernemers, agrariërs, projectontwikkelaars, uitzendbureaus, arbeidsmigranten 	Een eerste aanzet is gedaan. Eind 2014/begin 2015 krijgt dit meer vorm.
Overkoepelend			
Integraal inspelen op de ontwikkelingen en veranderingen	PROJECT B2030, demografie en leefbaarheid	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Ondernemers • Raden 	De conceptversie is gereed. Deze wordt in november 2014 bediscussieerd met de

naar 2030 toe op breed gebied	Het gaat om een overkoepelende gemeentebrede visie met uitvoeringsprogramma (toekomstbeeld met streefbeelden naar 2030 toe)	<ul style="list-style-type: none"> • Inwoners • Verenigingen 	gemeenteraadsleden en externe partijen. In februari vindt naar verwachting de vaststelling plaats. Daarna worden diverse onderdelen van het uitvoeringsprogramma opgepakt
Een goede ruimtelijke ordening	Structuurvisie gemeente Borsele 2015 - 2020 Ontwikkeling van een nieuwe structuurvisie die richting geeft aan de gewenste ruimtelijke inrichting van het gemeentelijk grondgebied	<ul style="list-style-type: none"> • Gemeente Borsele • Dorpsraden • Ondernemers 	De Structuurvisie wordt eind 2014 ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad
Samenwerken met andere partijen	Samenwerking is een must	<ul style="list-style-type: none"> • Bevelandse gemeenten • Woningcorporatie • (Markt)partijen 	Doorlopend passend binnen ieder project / activiteit.