

O

M

E

M



---

Aan : Leden van de Gemeenteraad gemeente Borsele  
Afdeling :  
Kopie aan :  
Van : Els van de Waart - Koole  
Datum : 10 september 2018  
Betreft : Voortgang Dorpsvisie/Masterplan Nieuwdorp

---

Geachte raadsleden,

Inleiding.

In uw vergadering van 8 maart 2018 hebben wij de “Projectinventarisatie Dorpsvisie Nieuwdorp” aan u gepresenteerd. In deze projectinventarisatie hebben we aangegeven welke stappen we hebben gezet en hebben we de resultaten opgenomen die we in de inventarisatiefase hebben behaald. De rode draad hierin is de wens van de inwoners van Nieuwdorp om een dorpshart te creëren rondom het Oranjeplein. We willen u informeren over het verdere proces.

Voorgeschiedenis.

Nog even in het kort de gevolgde lijn. Conform de opdracht die we van uw raad hebben gehad, hebben we het project bottom-up opgestart. De eerste stap die we hebben gezet is informatie ophalen in het dorp. We hebben sinds de start vier bijeenkomsten in het dorp georganiseerd:

- één voor de inwoners en maatschappelijke organisaties en verenigingen in het dorp;
- één voor de bedrijven in Nieuwdorp zelf;
- één voor de bedrijven in het Sloegebied;
- één voor de inwoners met als hoofdthema het groenstructuurplan en klimaatveranderingen.

Daarnaast hebben we met een aantal partijen afzonderlijke gesprekken gevoerd.

We hebben ook geïnventariseerd welke gemeentelijke plannen er waren voor het dorp. Hierbij hebben we de verbinding gelegd naar ander gemeentelijk beleid en gemeentelijke beleidsdocumenten zoals de duurzaamheidsvisie, de projectenatlas, de klimaattest, het interbestuurlijk programma e.d.

We hebben alle input verwerkt in de “Projectinventarisatie Dorpsvisie Nieuwdorp”.

We hebben een Klankbordgroep Masterplan Nieuwdorp ingesteld. Deze bestaat inmiddels uit 22 mensen. Met de klankbordgroep overleggen we steeds op cruciale momenten. Zo is de Projectinventarisatie met de klankbordgroep besproken.

Op basis van de verkregen input hebben we in de projectinventarisatie een aantal opgaves voor de toekomst geformuleerd. Voorts hebben we mogelijke ontwikkellocaties benoemd. Dit heeft geleid tot een twintigtal onderdelen die nader onderzocht moesten worden.

### Stand van zaken

De afgelopen periode zijn we bezig geweest met het nadere onderzoek van de in de projectinventarisatie opgenomen onderwerpen. Ook hebben we voor de diverse modellen en onderdelen berekend wat globaal de kosten zullen zijn. We benadrukken dat dit berekeningen zijn op basis van kengetallen en vierkante meters. Het is dus nog geen concrete begroting op basis van ontwerpen. De werkelijke kosten kunnen we pas berekenen als er definitieve keuzes zijn gemaakt en deze keuzes zijn uitgewerkt in definitieve ontwerpen.

De nader te onderzoeken onderdelen zijn:

1. Nadere (ruimtelijke) uitwerking en (financiële) toetsing van de 4 opties voor school, dorps huis en gymzaal: gecombineerd aan Hertenweg, gecombineerd in het dorps hart, gecombineerd bij de sportvelden, deels in het dorps hart, deels bij de sportvelden. Hierbij betrekken onderzoek naar haalbaarheid realiseren sportzaal of gymzaal op andere locatie. Hierbij tevens betrekken het onderzoek naar de herbestemmingsmogelijkheden van de Bethelkerk.
2. Nadere uitwerking inrichtingsvoorstellen ter verbetering van de dorps hartfunctie van het Oranjeplein en afstemming met inrichting buitenruimte voormalige Rabobank kantoor en de Bethelkerk.
3. Onderzoek naar haalbaarheid en wenselijkheid van een "expathotel" aan de Hertenweg en de mogelijkheden voor lokale ondernemers om hierin te participeren.
4. Nadere uitwerking inrichtingsvoorstellen ter verbetering van de verkeersveiligheid van de Havenweg en de Hertenweg.
5. Nadere uitwerking en afstemming plannen RenB Wonen.
6. Nadere uitwerking inrichtingsvoorstellen ter verbetering van de openbare ruimte en parkeergelegenheid in de Prinses Margrietstraat. Hierbij betrekken het onderzoek naar de mogelijkheden van een klimaatstraat.
7. Onderzoek naar alternatieve routes landbouwverkeer via Europaweg/Sloeweg-Noord en Halsweg, in combinatie met bussen Bevrijdingsmuseum.
8. Onderzoek naar waterproblematiek Ring/Citadel en mogelijke oplossingsrichting noordelijke dorpsrand. Hierbij betrekken het te koop aangeboden perceel Steketeepad en mogelijke invulling hiervan, inclusief pannakooi. Hierbij tevens betrekken Groenstructuurplan en onderzoek mogelijkheden ommetje.
9. Nadere uitwerking dorpsbossen, in samenhang met MSP, Bevrijdingsmuseum en mogelijke ontwikkelingen zuidelijke dorpsrand. Hierbij betrekken onderzoek als bedoeld bij punt 10.
10. Onderzoek naar wenselijkheid en haalbaarheid van mogelijke ontwikkelingen aan de zuidelijke dorpsrand (carpoolplaats/parkeerplaats, groene inpassing, zonnebos, snackbar, afhaalpunt etc).
11. Onderzoek naar mogelijkheden ter verbetering van de relatie met de Sloekreek.
12. Onderzoek naar herbestemmingsmogelijkheden van de Bethelkerk.
13. Groenstructuurplan + onderzoek mogelijkheden ommetje bij Steketeepad.
14. Haalbaarheidsonderzoek naar de mogelijkheden om Nieuwdorp (versneld) energieneutraal te maken.
15. Onderzoek naar juridische en financiële haalbaarheid van stimuleringsmaatregelen ter verbetering van woningisolatie en combinatie met verbetering beeldkwaliteit.

O

M

E

M



Voortgang Dorpsvisie/Masterplan Nieuwdorp  
Pagina 3 van 3

16. Onderzoek naar mogelijkheden voor het opstarten van een (lokaal) initiatief voor circulair bouwen.
17. Uitwerken communicatiestrategie om Nieuwdorp op een positieve manier onder de aandacht te brengen.
18. Oprichten beheersstichting dorpshuis.
19. Onderzoek naar wenselijkheid en mogelijkheden voor aanvullende toeristisch-recreatieve voorzieningen.
20. Onderzoek naar mogelijkheden plaatsen pannakooi.
21. Natuuronderzoek.
22. Nader onderzoek naar plannen GEO Energie.
23. Opzetten communicatieplan richting dorp.
24. Onderzoek mogelijkheden beweegtuin bij Lancasterhof.

De uitkomsten van de nadere onderzoeken nemen we op in de Dorpsvisie Nieuwdorp. Het is de bedoeling dat we deze Dorpsvisie in de kaderstellende raad van 13 december aan u presenteren. Op basis van de Dorpsvisie kunt u keuzes maken die we vervolgens gaan vertalen naar het Masterplan Nieuwdorp met diverse deelprojecten. Het is in ieder geval de bedoeling dat de school en het dorpshuis als een van de eerste projecten worden opgepakt. Dit zal in de loop van 2019 verder worden uitgewerkt in concretere plannen.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Borsele,  
de secretaris, de burgemeester,