

Algemeen

- In verband met de ruimtelijke samenhang dient in geval van een twee-onder-één-kap, geschakelde of aaneengesloten woningen voor een gezamenlijke architect worden gekozen.

Massa en vorm

- De hoofdmassa bestaat één à anderhalve bouwlaag met een kap.
- De bebouwing dient consistente zijn in typologie c.q. bouwstijl. Hybride tussenvormen, dat wil zeggen het combineren van meerdere bouwstijlen in één gebouw, zijn niet toegestaan.
- De kapvorm van de woningen bestaat uit een zadel dak of een samengestelde kap.
- Bij de twee-onder-één-kapwoningen loopt de hoofdrichting van de kap evenwijdig aan de straat en bij de vrijstaande woningen loopt de hoofdrichting haaks op de straat.
- De hellingshoek van de daken ligt tussen de 45° en 55°.
- Bijgebouwen dienen ondergeschikt te zijn aan de hoofdmassa. De architectuur ervan dient een afgeleide te zijn van de hoofd-massa.

Kleur- en materiaalgebruik

- De kleur van de hoofdmassa van de woningen is donker gedekt (rood, roodbruin, brons);
- Er dienen natuurlijke materialen te worden toegepast, zoals baksteen en gebakken pannen.
- De dakbedekking van de woningen bestaat uit kleinschalige keramische of gelijkwaardige pannen met een donkere kleur (niet genuanceerd).

- Gebruik van geglaazuurde of glimmende dakpannen is niet toegestaan.
- Een schoorsteen dient onderdeel uit te maken van de architectuur van de woning en bestaat uit metselwerk.
- De kozijnen van de woningen kennen een Hollands / Renovatieprofiel

Compositie, gevels en gevelindeling

- Er dient in hoofdzaak traditionele architectuur (metselwerk met openingen, geen schijven c.q. vlakken) worden toegepast met de daarbij behorende detaillering. Dat wil zeggen: duidelijke neggen van het kozijn ten opzichte van het metselwerk én duidelijke neggen van het werk én duidelijke neggen van het glas ten opzichte van het kozijn.

Openbaar-privé (erfafscheidingen)

- In geval van zij- en achtertuinen die grenzen aan de openbare ruimte wordt deze overgang vormgegeven door een haag (aan de verlengde Kalootstraat) of tuinmuur (aan de middenstraat). De tuinmuur bestaat uit dezelfde steen als de woning.



1. verlengde Kalootstraat
2. middenstraat
3. dorpsrand



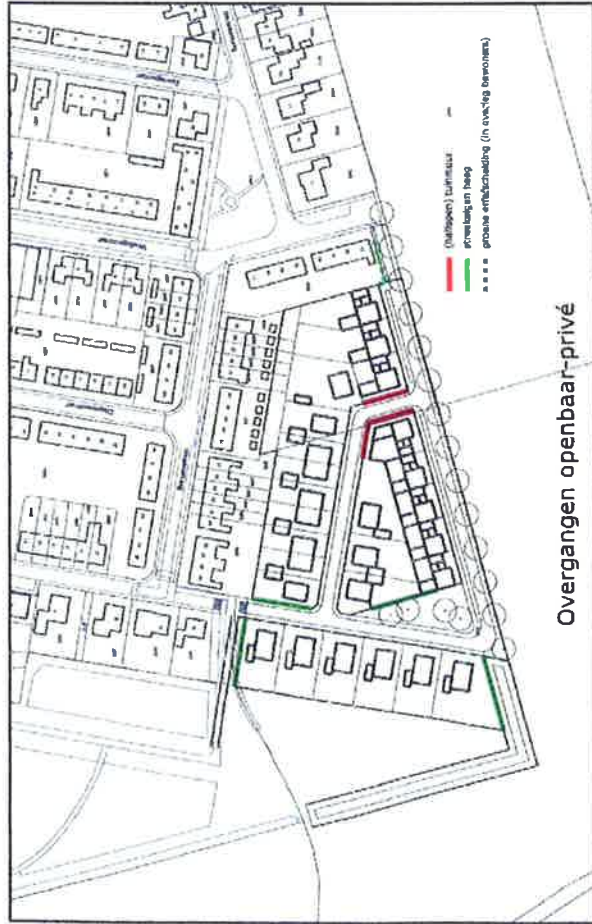
Deelgebied 1



Deelgebied 2



Deelgebied 3



Overgangen openbaar-privé



In deze folder worden nadere richtlijnen gegeven met betrekking tot de vormgeving van de woningbouw-uitbreiding Stadshoek. De gemeente Borsele streeft naar een aantrekkelijk ingerichte woonomgeving. De richtlijnen hebben tot doel een ruimtelijke

basiskwaliteit te garanderen. Met het vastleggen van een 'spelregelset' wordt beoogd ruimtelijke samenhang te krijgen, zowel binnen de buurt als in aansluiting op de bestaande kern. Voorliggende folder vormt een aanvulling op de welstandsnota.



Stenevate 10
Tel: 0113 238383
www.borsele.nl

4451KB Heinkenszand
Fax: 0113-561385

Rothuizen van Doorn 't Hooft
Architecten Stedenbouwkundigen
Goes Middelburg Breda Terneuzen

Frans den Hollanderlaan 12
Postbus 233
tel. 0113 276868

4461 HN Goes
4460 AE Goes
www.rdh.nl

