

## **Raadsvergadering 3 juni 2010**

### **Voorstel B 10**

**Heinkenszand, 18 mei 2010**

**Onderwerp:**

**voorstel om in te stemmen met het reconstructieplan voor de Havenweg in Nieuwdorp**  
(portefeuille wethouder Zandee)

**Geachte raad,**

#### **Inleiding**

Aanleiding voor de reconstructie van de Havenweg is de vernieuwing van het rioolstelsel. De wateroverlast in de omgeving van de Ring kan worden opgelost door de aanleg van een schoon waterriool in de Havenweg en de afvoer van regenwater richting de Quarlespolder. Daar is meer bergingscapaciteit.

De inrichtingskwaliteit van de Havenweg is gedateerd en moet beter worden afgestemd op de functie van de straat.

#### **Beleidskader**

De uitvoering van rioleringswerken vloeit voort uit het Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP).

Afgeleid van het plan Verkeersveiligheid in Borsele (1995) heeft de Havenweg een verzamel functie met 30 km/uur regime. De verblijfsfunctie van een dergelijke straat moet worden gewaarborgd. Een verzamelweg heeft de volgende kenmerken: rijbaanbreedte van circa 4,50 meter, vermenging van langzaam verkeer (fietsers en landbouwverkeer), parkeren op de weg of in vakken, openbaar vervoer is toegestaan en voetgangers op het trottoir.

In het groenstructuur- en beheersplan Nieuwdorp (1998) is de Havenweg aangemerkt als basislijn, doorgaande beplantingslijn van de 1<sup>e</sup> orde. De straat maakt deel uit van de hoofdgroenstructuur. De doorgaande boombeplanting is belangrijk en beeldbepalend voor de kern als geheel. Een basislijn van de 1<sup>e</sup> orde bestaat dikwijls uit forse bomen (1<sup>e</sup> grootte).

Aan maatregelen inzake de openbare verlichting ligt het Beheersplan Openbare Verlichting (2004) ten grondslag.

#### **Plantoelichting**

Het bestaande gemengde rioolstelsel is versleten. In de Havenweg wordt een nieuw rioolstelsel aangelegd. Het regenwater wordt gescheiden van het vuile afvalwater en direct afgevoerd naar het oppervlaktewater. Dit is efficiënter en beter voor de oppervlaktewaterkwaliteit. De bewoners worden in de gelegenheid gesteld om het schoon waterriool gratis tot aan de voorgevel van de woningen aan te leggen en de eventueel daar aanwezige afvoer van regenwater aan te sluiten.

Doelstelling van de weg reconstructie is de verblijfsfunctie van de openbare ruimte te versterken en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

Het integrale ontwerpplan ligt voor u ter visie. De belangrijkste functionele en ruimtelijke karakteristieken worden onderstaand per weggedeelte beschreven.

#### *Oostelijk gedeelte (Hertenweg-Lewedijk)*

De straat wordt optisch versmald door de aanleg van een rabat-/parkeerstrook met bomen. Dit heeft een verkeersremmend effect. De effectieve wegbreedte blijft gelijk in verband met landbouwverkeer en openbaar vervoer. De gemiddelde rijbaanbreedte bedraagt circa. 4,25 meter en de breedte van de rabat-/parkeerstrook is 1,80 meter. De trottoirs blijven gehandhaafd.

De kruisingen met de Lewedijk, de Pr. Beatrixstraat en de Hertenweg worden visueel geaccentueerd. Er is sprake van een markering met witte lijnen in plaats van verhoogde kruispunten. Van hoogteverschillen ook in de vorm van verkeersdrempels wordt afgezien in verband met trillingshinder en mogelijke schade aan woningen. Ter plaatse van de bebouwde komgrens aan de Hertenweg wordt geen volwaardige bebouwde komvoorziening aangebracht, maar uitsluitend bebording, om reden van de ondergeschikte functie.

In verband met het vogelbroedseizoen zijn de afgelopen winter 47 bomen (meelbessen) verwijderd. Deze bomen verkeerden in slechte staat en droegen weinig bij aan de stedenbouwkundige- en verkeersfunctie van de Havenweg.

Door de aanwezigheid van kabels en leidingen bestaat geen ruimte voor de vervangende aanplant van bomen in de trottoirs. In de rabat-/parkeerstrook aan de noordzijde van de straat worden 27 nieuwe bomen (essen) aangeplant. In samenhang met het westelijke gedeelte van de Havenweg ontstaat een fraaie, doorgaande groenstructuur.

Uit een schriftelijke enquête onder de bewoners is gebleken dat 8 bewoners bereid zijn om in totaal 9 extra parkeerplaatsen op eigen terrein toe te staan. De aanplant van bomen en de aanleg van inritten gaan ten koste van 11 parkeerplaatsen op openbaar terrein. Het geringe verlies aan parkeerplaatsen veroorzaakt geen problemen. De huidige parkeerdruk van 1,5 auto per woning kan worden opgevangen en er is ruimte voor een enige toename.

De openbare verlichting wordt vervangen en voorzien van energiezuinige armaturen. De nieuwe lichtmasten worden in het zuidelijk gelegen trottoir geplaatst. Het heeft onze voorkeur om de bomen en lichtmasten te scheiden. Bovendien ontstaat één lijn met de te handhaven lichtmasten in het westelijke gedeelte van de straat.

In verband met het vogelbroedseizoen is de heesterbeplanting op de hoek van de Pr. Beatrixstraat de afgelopen winter verwijderd. De beplanting wordt vervangen door nieuwe (lage) heesters.

#### *Westelijk gedeelte (Hertenweg-Quarlespolderweg)*

De straat wordt optisch versmald door de aanleg van een rabat-/parkeerstrook. Dit heeft een verkeersremmend effect. De effectieve wegbreedte blijft overwegend gelijk in verband met landbouwverkeer en openbaar vervoer. De gemiddelde rijbaanbreedte bedraagt circa. 4,15 meter en de breedte van de rabat-/parkeerstrook is 1,80 meter. Het trottoir wordt gedeeltelijk versmald naar 1,71 meter. Als gevolg verdwijnen de verspringingen in de zijkant van de weg.

De drie versmallingen met verkeerseilanden verdwijnen. Ter plaatse van de bebouwde komgrens aan de Quarlespolderweg wordt een bebouwde komvoorziening gerealiseerd, inclusief wegversmalling en borden.

In verband met het vogelbroedseizoen zijn reeds in de afgelopen winter 26 bomen in de voortuinen (meidoorns) en het trottoir (essen) verwijderd. Deze bomen verkeerden in slechte staat en droegen weinig bij aan de stedenbouwkundige- en verkeersfunctie van de Havenweg. Tevens zijn 2 dode knotwilgen op een dam gerooid. Vanwege kabels en leidingen bestaat in de trottoirs geen ruimte voor de vervangende aanplant van bomen.

De 27 bomen (essen) in de grasstrook aan de noordzijde van de straat zorgen voor een fraaie overgang naar het landschap en worden gehandhaafd. De kwaliteit is variabel. De bomen krijgen een snoeibeurt, zodat de kwaliteit voor een langere termijn is verzekerd. Als aanvulling op de bomenrij worden 8 nieuwe bomen aangeplant.

In combinatie met de aanplant van nieuwe bomen in het oostelijke gedeelte van de Havenweg ontstaat een doorgaande beplantingsstructuur aan één zijde van de straat. In de rabatstrook worden geen bomen aangeplant. De bomen zouden te veel concurreren met de gehandhaafde bomen en veel overlast voor de bewoners veroorzaken.

Het aantal parkeerplaatsen op openbaar terrein blijft gelijk aan de huidige situatie. De parkeerdruk kan zonder problemen worden opgevangen en mag enigszins groeien.

De openbare verlichting is in 2005 vervangen en wordt gehandhaafd. De lichtmasten staan in het trottoir aan de zuidzijde van de straat.

In verband met het vogelbroedseizoen is de heesterbeplanting ter plaatse van de entree van het dorpsbos de afgelopen winter geroid. De beplanting wordt vervangen door gras, zodat een meer open en uitnodigend beeld ontstaat.

### **Inspraak**

Op 16 december 2009 een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de bewoners en dorpsraad. Tijdens deze bijeenkomst is het concept-ontwerpplan gepresenteerd. Aansluitend aan de informatiebijeenkomst heeft het plan gedurende een periode van vier weken ter inzage gelegen. Er zijn 3 schriftelijke reacties binnengekomen. Het is mogelijk gebleken om aan de geuite bezwaren tegemoet te komen door het ontwerpplan aan te passen. De planprincipes zijn niet gewijzigd.

De kapvergunning is door ons college verleend op 2 februari 2010. Naar aanleiding hiervan zijn geen reacties of bezwaren ontvangen.

### **Eigendommen**

Met het Waterschap Scheldestromen worden afspraken gemaakt over de eigendomsoverdracht van de benodigde gronden voor de bebouwde komvoorzieningen aan de Hertenweg en de Quarlespolderweg.

### **Uitvoering**

Naar verwachting kan de uitvoering een aanvang nemen in augustus 2010. Begonnen wordt aan de zijde van de Lewedijk.

De bestrating wordt na de uitvoering van de rioolwerkzaamheden herbestraat. Uitgangspunt is om dit direct in de definitieve vorm te doen. Voorwaarde is dat de fundering zodanig wordt verdicht dat die niet meer verzakt.

In verband met de overlast voor bedrijven en woningen worden de werkzaamheden fasegewijs uitgevoerd. Uitgangspunt is dat de bedrijven en woningen zoveel mogelijk bereikbaar blijven. De omleidingsroutes worden door de gemeente met borden aangegeven. Zonodig kan tijdelijk een parkeerverbod worden ingesteld in de Pr. Margrietstraat om de doorstroming van het verkeer te bevorderen.

Naar verwachting zal de aanbesteding van het reconstructiewerk een financieel voordeel opleveren. Het uit het bovenstaande overzicht resterende dekkingstekort van € 55.000 kan hierdoor worden omgezet in een gunstig saldo.

## Financiën

De kosten van het reconstructieplan voor de Havenweg worden geraamd op:

- riolering	€ 519.000
- wegreconstructie:	
* wegen	“ 523.500
* openbare verlichting	“ 47.500
* groen	“ <u>65.000</u>
	€ 636.000
- aanbestedingsvoordeel	<u>-/- € 55.000</u>

totaal, excl. BTW € 1.100.000

Het dekkingsplan ziet er als volgt uit:

- gemeentelijk rioleringsplan 2006-2011	€ 560.000
- subsidie waterschap in OAS werken	“ 320.000
- Voorziening wegen	“ 150.000
- Voorziening openbare verlichting	“ 20.000
- Voorziening groenstructuur -en beheersplan	“ <u>50.000</u>
totaal	€ 1.100.000

Met de uitvoering van de rioleringswerken in de Havenweg worden de met het waterschap overeengekomen afspraken ter uitvoering van de (gezamenlijke) optimaliseringwerken van pompen, riolen en gemalen afgerond. De toegezegde subsidie, geraamd op circa € 900.000,00 zal na uitvoering van het werk aan ons overgemaakt worden. Met de aanleg van een schoon waterriool wordt de wateroverlast problematiek in de omgeving van de Ring opgelost. Bij de eerdere raming is met de aanleg van een regenriool tot het eind van de Havenweg geen rekening gehouden. Naar onze mening is het daarom billijk dat € 320.000 van de subsidie van het waterschap wordt aangewend ter bestrijding van de meerdere kosten.

Wij voorzien om u dit jaar een voorstel te kunnen doen tot vaststelling van het gemeentelijke waterplan. Daarin zullen wij u een voorstel doen waarbij het (restant) subsidiebedrag € 580.000 wordt betrokken. Voorlopig stellen wij u voor dit bedrag aan de voorziening rioleringen met dit oormerk toe te voegen.

## Voorstel

Op basis van het vorenvermelde stellen wij u voor om:

- het ontwerp reconstructieplan voor de Havenweg in Nieuwdorp vast te stellen;
- voor het onder a. genoemde plan een uitvoeringskrediet ter beschikking te stellen van € 1.100.000;
- het restant subsidiebedrag van € 580.000 toe te voegen aan de voorziening rioleringen en te betrekken bij het vaststellen van het gemeentelijke waterplan;
- ons te machtigen om het ontwerpplan in detail te wijzigen als de uitvoering hiertoe aanleiding biedt.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Borsele,

E.J. Gelok, burgemeester.

P. Katsman, secretaris.