

van het kozijn ten opzichte van het metselwerk én duidelijke neggen van het glas ten opzichte van het kozijn.

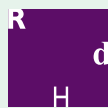


### OPENBAAR-PRIVÉ (ERFAFSCHIEDINGEN)

- De overgang van openbaar naar privé aan de voorzijde van de woning wordt gevormd door een beukenhaag van circa 1 meter hoog.
- De overgang van openbaar naar privé in geval van zijtuinen en in geval er wordt gesproken van achtertuinen, wordt gevormd door een beukenhaag van circa 2 meter hoog.
- In geval van zijtuinen eindigt de hoogte van 2 meter op een afstand van 7 meter achter de voorgevellijn.
- De beukenhagen worden door de gemeente geplant.



Postbus 1 4450 AA Heinkenszand  
Tel: 0113 238383 Fax: 0113-561385  
www.borsele.nl www.borsele.nl



**Rothuizen van Doorn 't Hooft**  
Architecten Stedenbouwkundigen  
Goes Middelburg Breda Terneuzen

Frans den Hollanderlaan 12 4461 HN Goes  
Postbus 233 4460 AE Goes  
tel. 0113 276868 www.rdh.nl

ontwerp 10 maart 2011

**RICHTLIJNEN  
beeldkwaliteit  
Plataanweg-noordwest  
te Overzande**

In deze folder worden nadere richtlijnen gegeven met betrekking tot de vormgeving van de woningbouw-uitbreiding Plataanweg-noordwest. De richtlijnen hebben tot doel de ruimtelijke basiskwaliteit te garanderen. Met het vastleggen van een 'spelregelset' wordt beoogd ruimte-

lijke samenhang te krijgen, zowel binnen de buurt als in aansluiting op de bestaande kern. Voorliggende folder vormt een aanvulling op de welstandsnota.

## ALGEMEEN

- In verband met de ruimtelijke samenhang dient in geval van een twee-onder-één-kap, geschakelde of aaneengesloten woningen voor een gezamenlijke architect worden gekozen.

## MASSA EN VORM

- De hoofdmassa bestaat uit één bouwlaag met kap (goothoogte maximaal 3,5 meter).
- De woningen kennen een eenduidige hoofdvorm.
- De bebouwing dient consistent te zijn in typologie c.q. bouwstijl. Hybride tussenvormen, dat wil zeggen het combineren van meerdere bouwstijlen in één gebouw, zijn niet toegestaan.
- De kapvorm van de woningen bestaat uit een zadeldak of mansardekap. Bij de twee-onder-één-kap- en aaneengesloten woningen loopt de hoofdrichting van de kap evenwijdig aan de straat. Bij aaneengesloten woningen wordt de horizontale geleiding onderbroken door middel van een kopgevel. Bij alle vrijstaande woningen, wordt de kopgevel gericht naar de straat met uitzondering van:
  - 1) De woning aan de Hoofdstraat en de twee vrijstaande woningen die hier direct achter, aan de buurtontsluitingsweg, staan. Deze woningen worden voorzien van een

langskap.

2) De drie vrijstaande woningen aan de dorpsrand, gelegen binnen de ontsluitingslus. Deze woningen worden voorzien van een samengestelde kap.

- Bijgebouwen dienen ondergeschikt te zijn aan de hoofdmassa. De architectuur ervan dient een afgeleide te zijn van de hoofdmassa.

## STIJLKENMERKEN

- Jaren dertig architectuur.

## KLEUR- EN MATERIAALGEBRUIK

- Er dienen natuurlijke materialen te worden toegepast, zoals baksteen en gebakken pannen.
- De kleur van de hoofdmassa van de woningen is egaal rood, niet genuanceerd.
- De dakbedekking van de woningen bestaat uit kleinschalige keramische pannen in de kleur antraciet (blauw/grijs).
- Gebruik van geglaazuurde of geëngobeerde (glimmende) dakpannen is niet toegestaan.

## COMPOSITIE, GEVELS EN GEVELINDELING

- Er dient in hoofdzaak traditionele architectuur (metselwerk met openingen, geen schijven c.q. vlakken) worden toegepast met de daarbij behorende detaillering. Dat wil zeggen: duidelijke negen

