

Platepolder Heinkenszand

Klankbordgroep



Klankbordgroep

De klankbordgroep wordt op de hoogte gehouden van ontwikkelingen en de leden kunnen hun mening geven.

De klankbordgroep komt op verschillende momenten bijeen tijdens het planvormingsproces:

- 'Afronden' stedenbouwkundig plan fase 1;
- Ontwerp openbare ruimte
- ...



Opzet van de avond

1. Proces en stand van zaken
2. Uitkomsten thema-avonden
3. Stedenbouwkundige uitwerking
4. Bestemmingsplan
5. Beeldkwaliteitsplan
6. Vervolgstappen

Proces en stand van zaken

Proces

sep 2018 – jun 2019:	opstellen stedenbouwkundige hoofdstructuur
2 jul 2019:	presentatie aan College B&W
19 sep 2019:	presentatie aan gemeenteraad
7 okt 2019:	informatiebijeenkomsten
13 nov 2019:	thema-avond 'Klimaatadaptatie'
11 dec 2019:	thema-avond 'Levenslustig Platepolder'
29 jan 2020:	thema-avond 'Energiek Platepolder'
vanaf jan 2020:	opstellen stedenbouwkundig plan fase 1

Stand van zaken

Stedenbouwkundige hoofdstructuur vastgesteld.

Stedenbouwkundig plan fase 1 in concept gereed.

Start inrichtingsplan openbare ruimte.

Bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan in de maak.



**Uitkomsten
thema-avonden**

Klimaatadaptatie – 13 november 2019



privéterrein

Klimaatadaptatie – uitkomsten

groene daken

groene tuinen

tuinen minder verhard

veel groen

regenwater gebruiken

groene gevels

biodiversiteit

regenwater scheiden

natuurinclusief

minder verharding

boomgaard/
pluktuin

ruimte voor spelen

bestaande sloten

openbare ruimte

Levenslustig Platepolder – 11 december 2019



Levenslustig Platepolder – uitkomsten

elektrische
auto's

wandel- en
fietsroutes

variatie

ruimte voor
ontmoeting

toegankelijk-
heid

veiligheid

boomgaard/
pluktuin

gemengde wijk

niet te grote
tuinen

ruimte om te
spelen

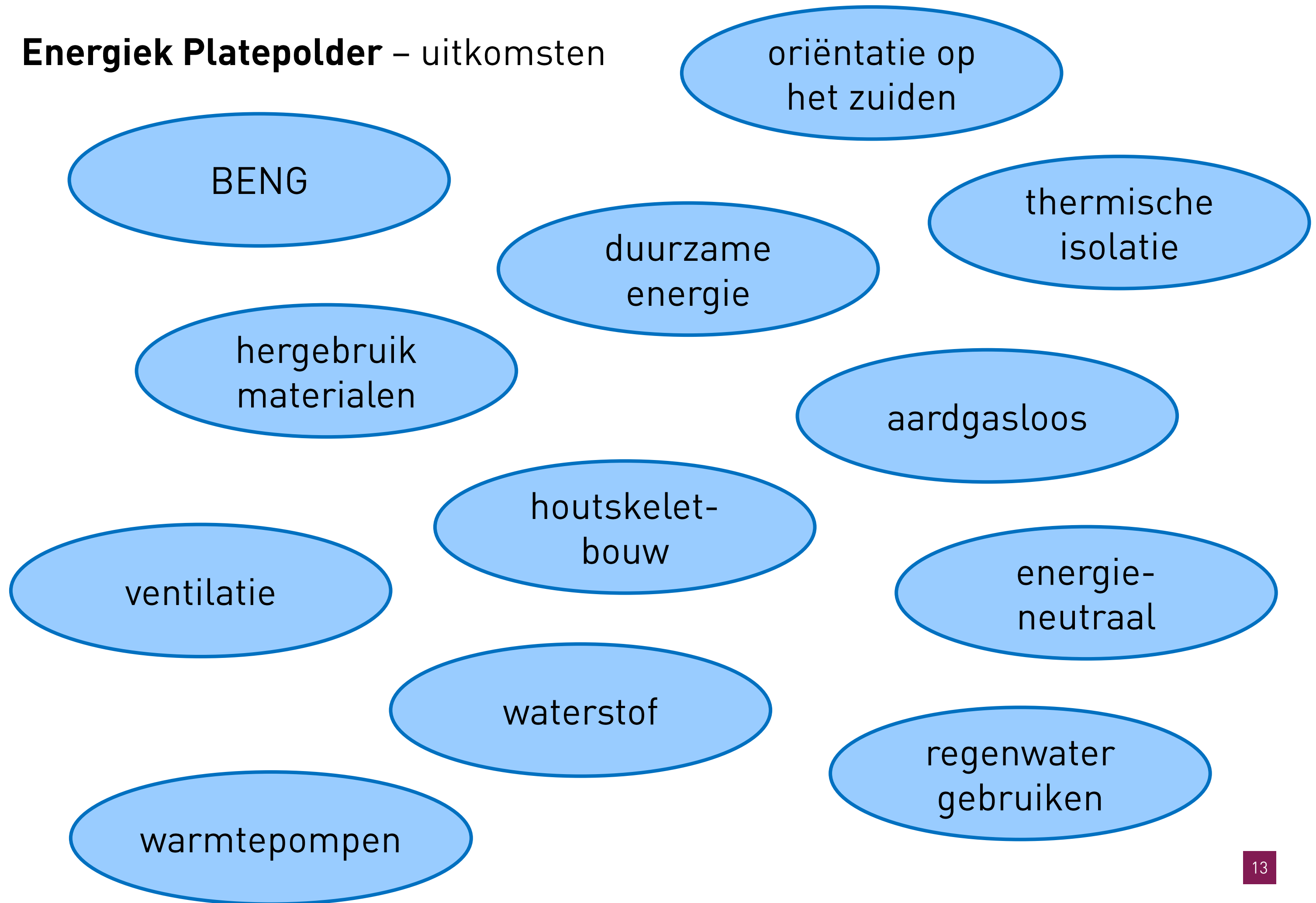
ruimte voor
afvalinzameling

voldoende
parkeerplaats

Energiek Platepolder – 29 januari 2020

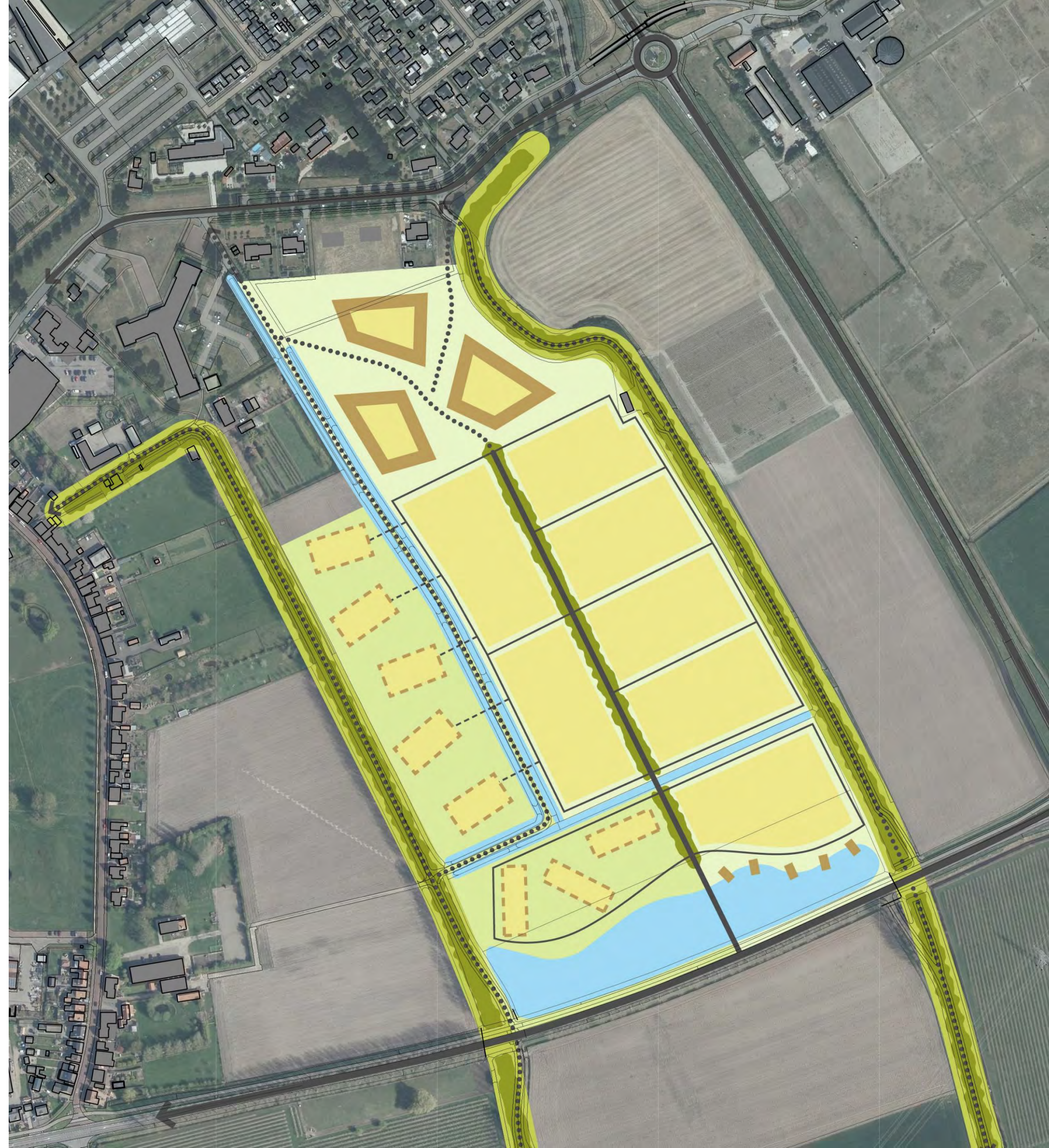


Energiek Platepolder – uitkomsten



Stedenbouwkundige uitwerking

Hoofdstructuur



Verkaveling totaal

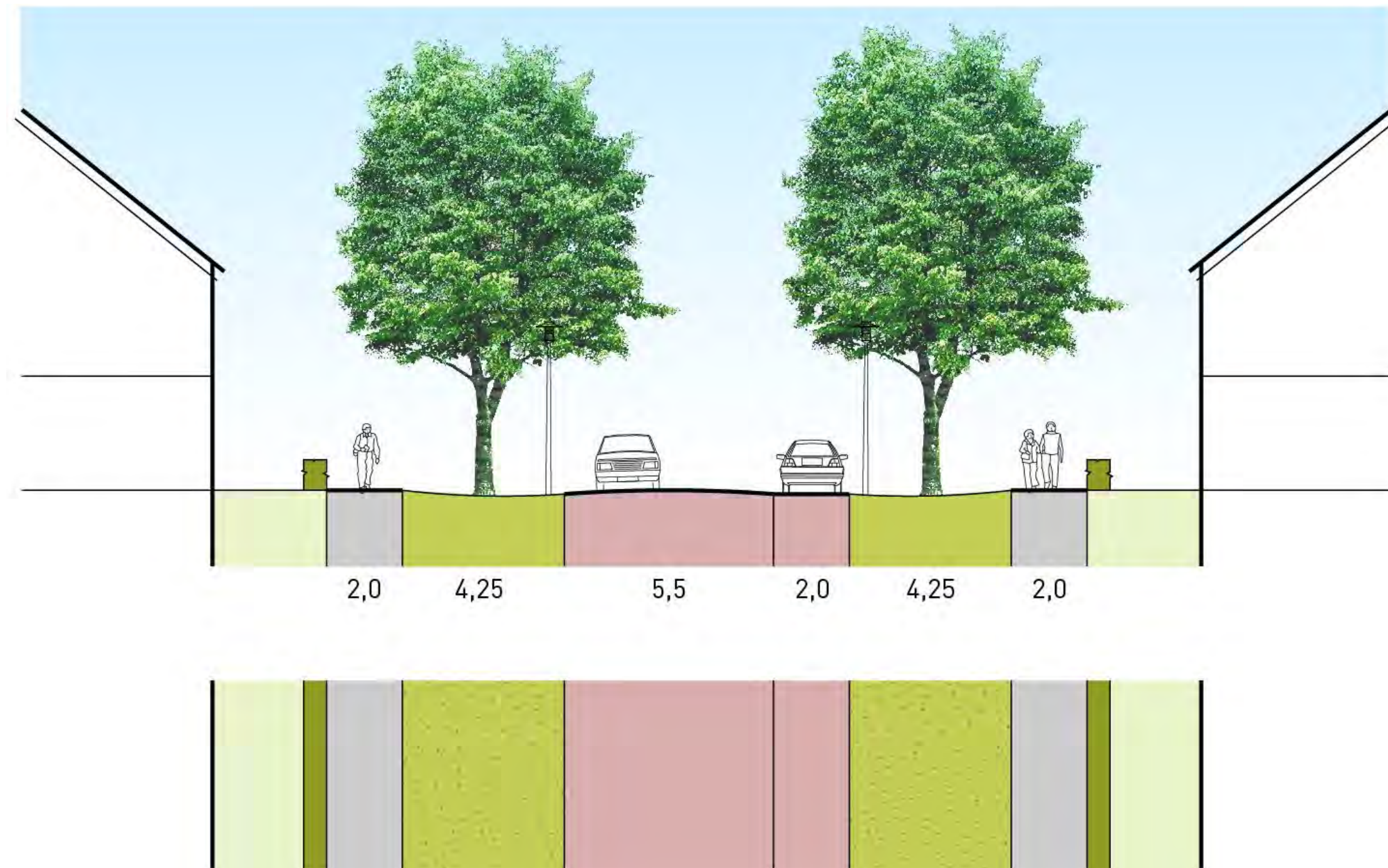


Verkaveling fase 1



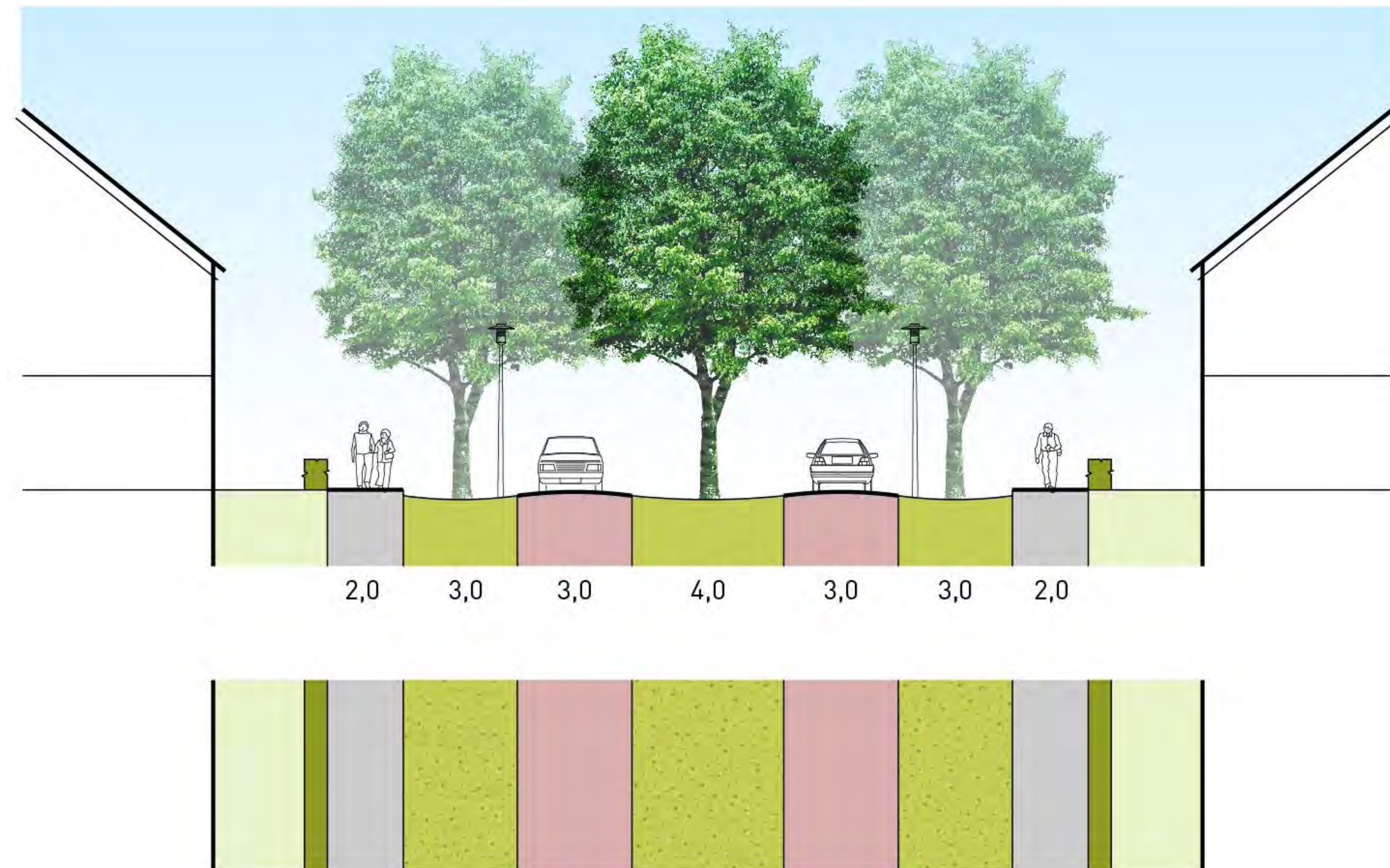
Principeprofielen

Hoofdontsluiting



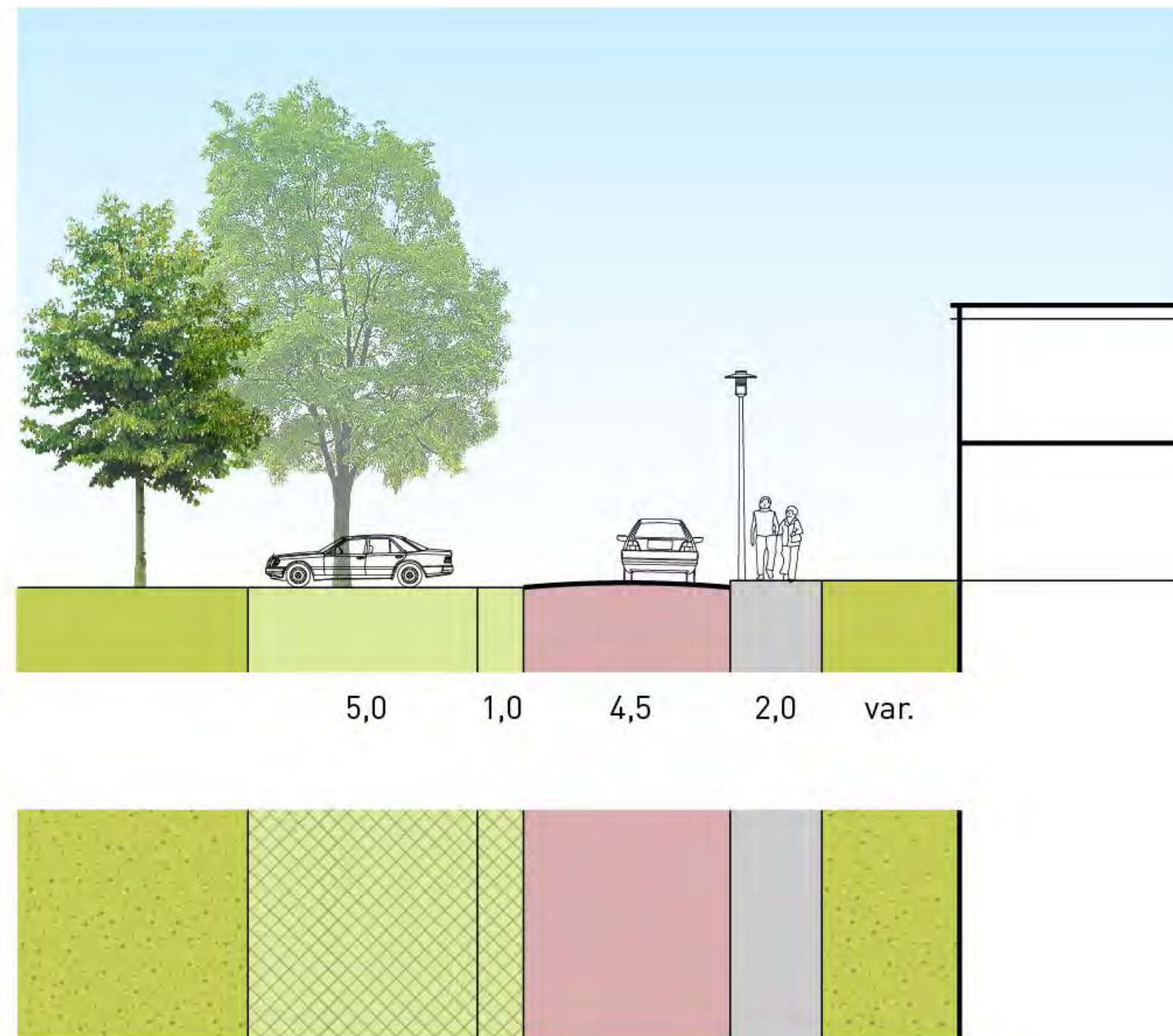
Principeprofielen

Hoofdontsluiting – variant



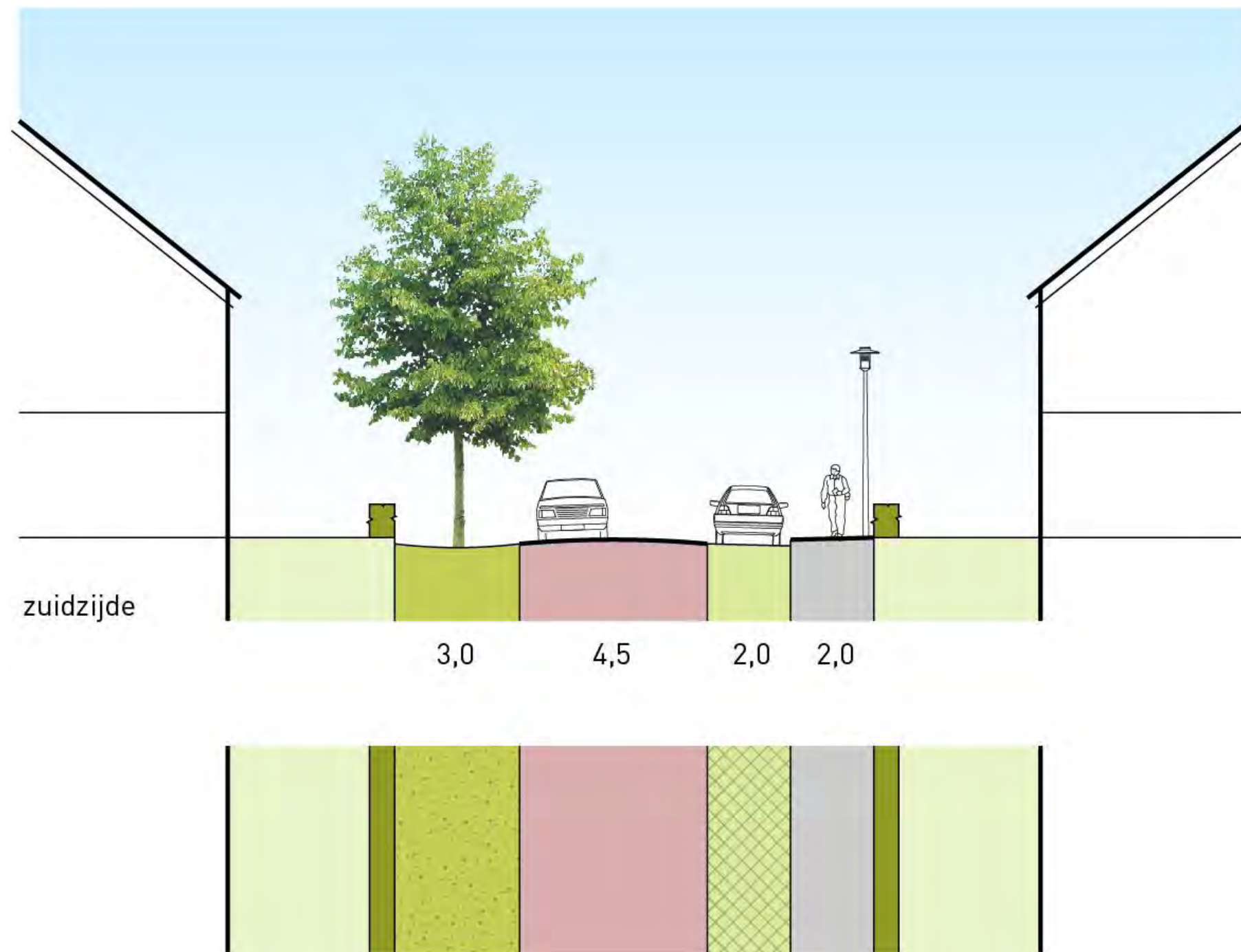
Principeprofielen

Aansluiting op Stenevate



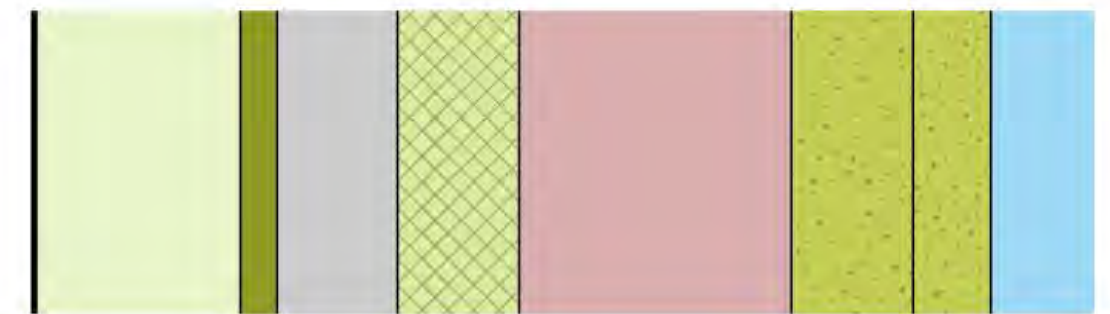
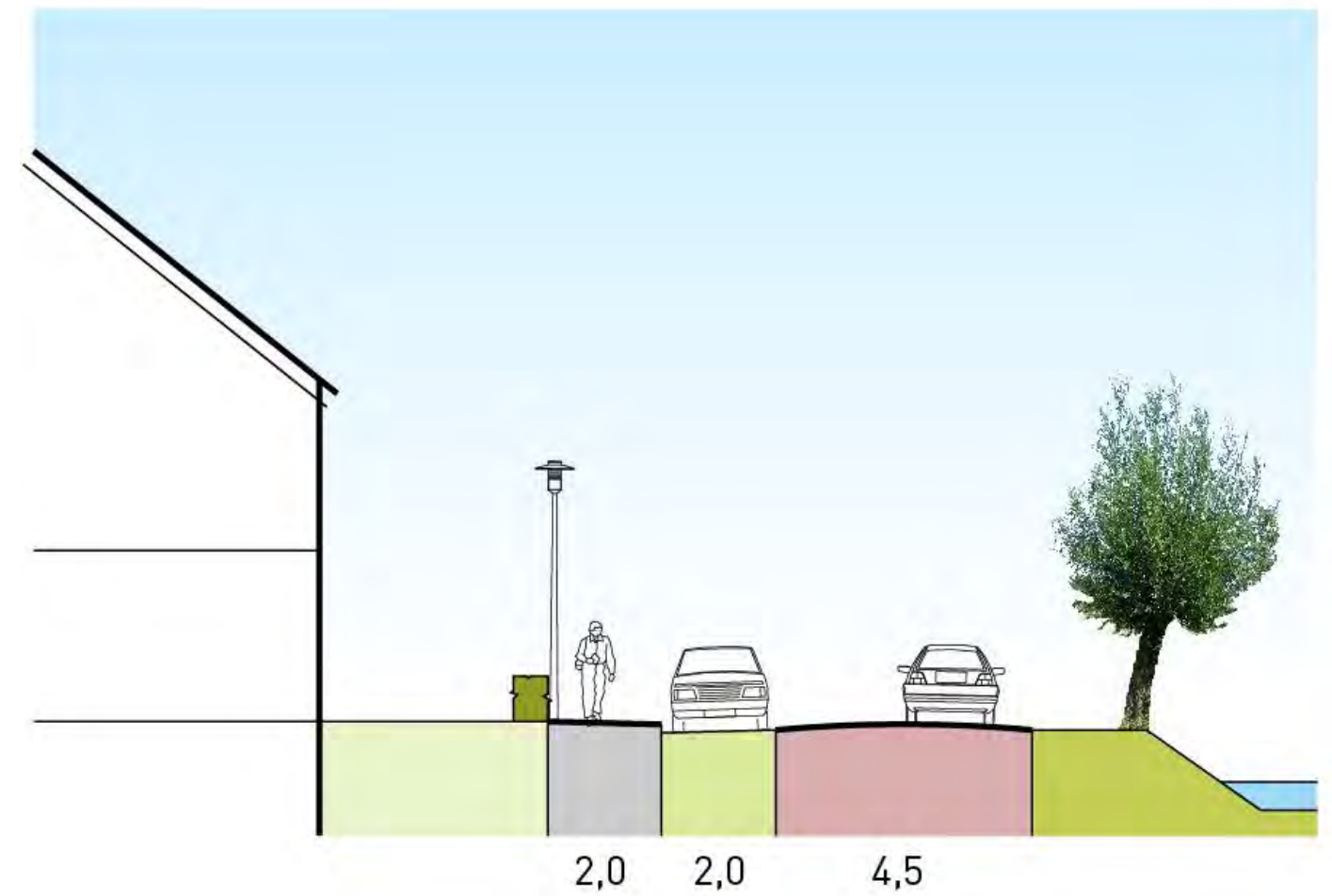
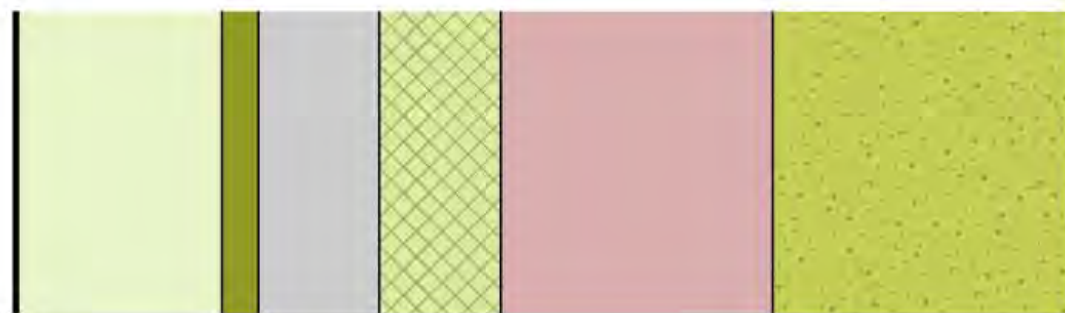
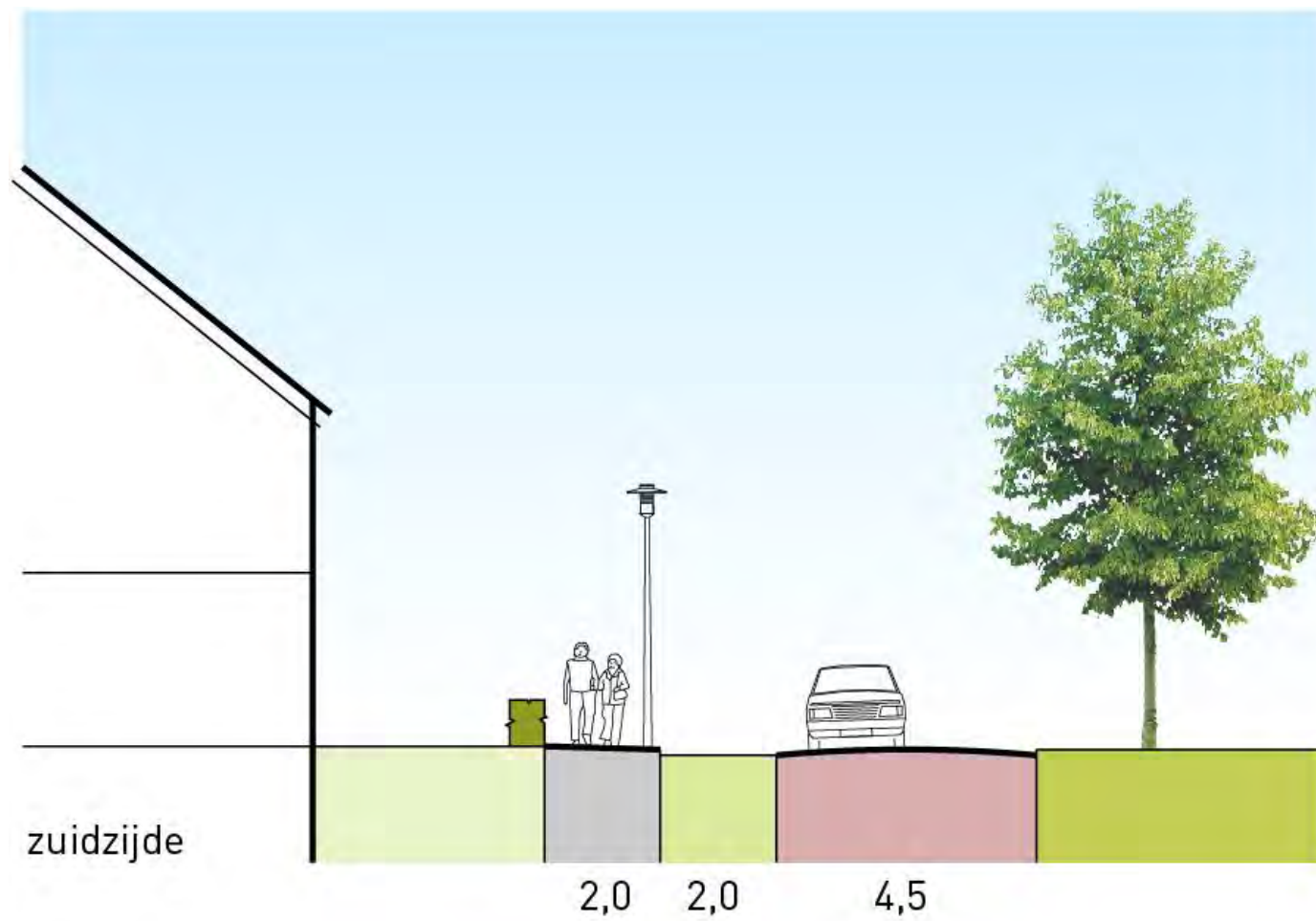
Principeprofielen

Woonstraat



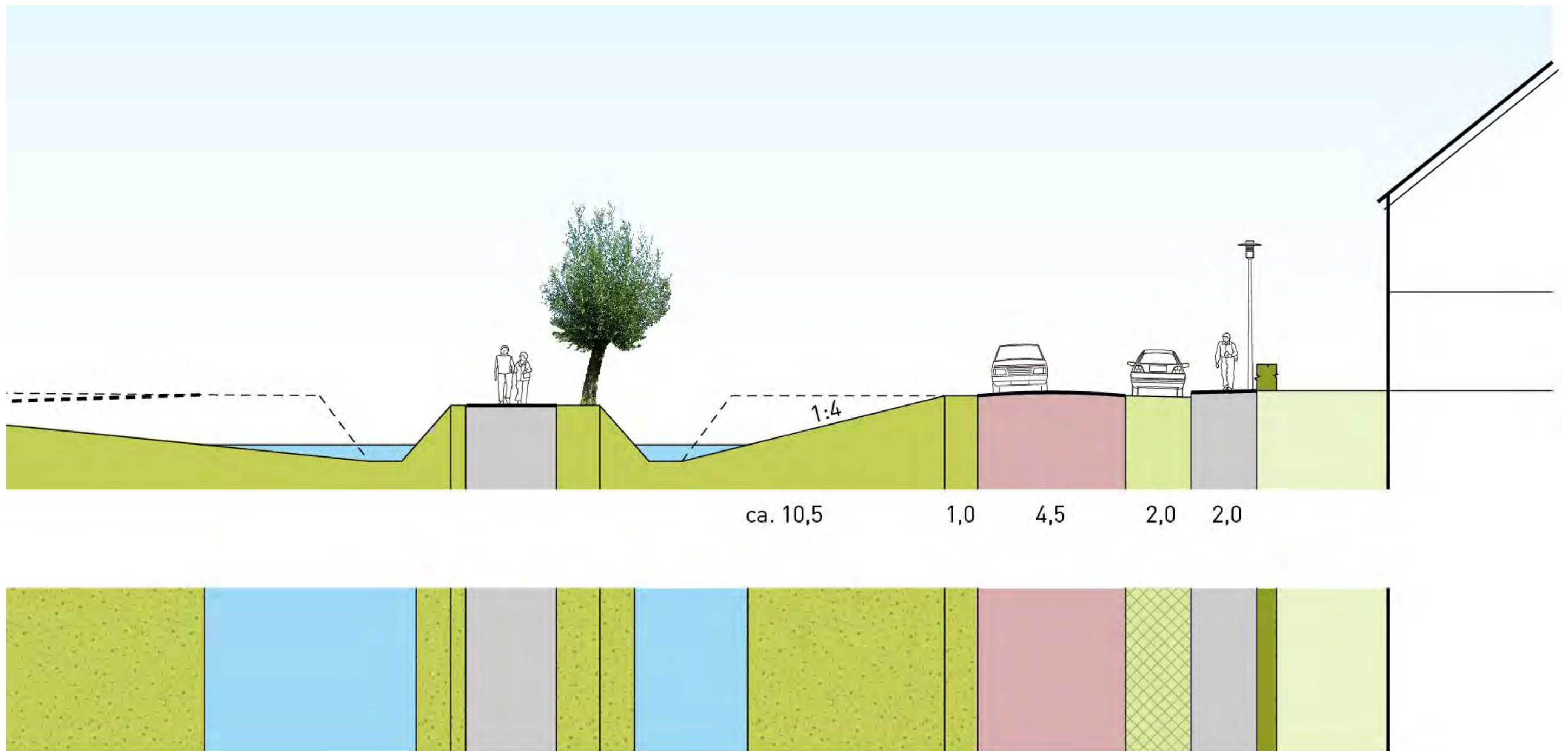
Principeprofielen

Woonstraat – varianten



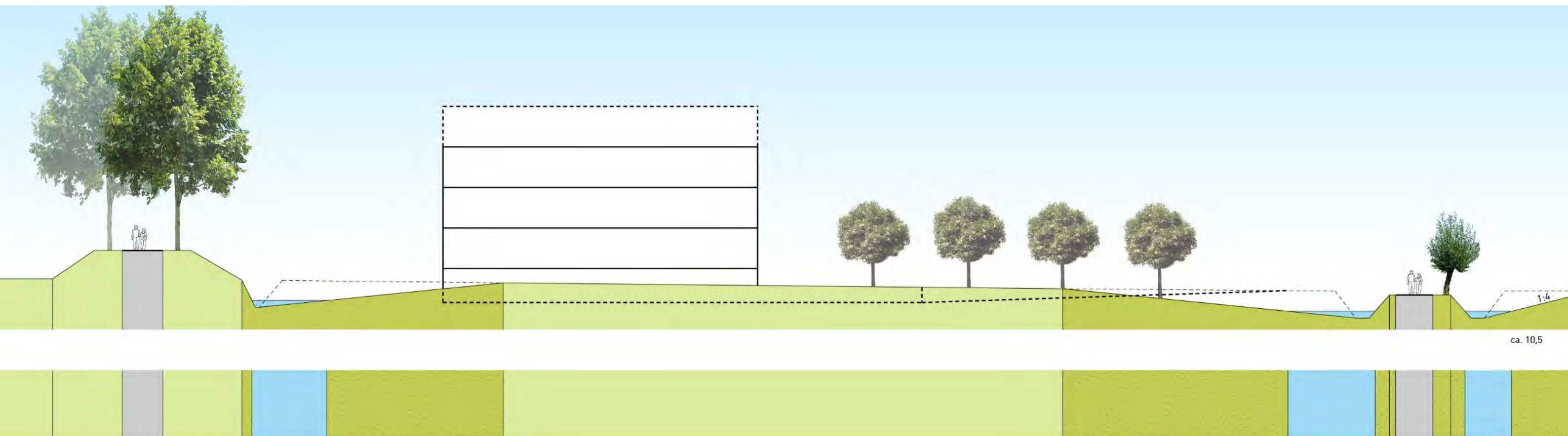
Principeprofielen

Woonstraat langs Platewegje



Principeprofielen

Oudekamersedijk – Platewegje



Bestemmingsplan

Plangebied



Bestemmingsplan

- Bodemonderzoek:
 - Vervolgonderzoek;
 - Onderzoek mogelijkheden bodemwarmte.
- Onderzoek naar flora en fauna;
- Onderzoek stikstofdepositie;
- Akoestisch onderzoek wegverkeer;
- Verkeersonderzoek (telling/berekening);

Beeldkwaliteitsplan

Beeldkwaliteitsplan

1. Inleiding

2. Beeldkwaliteit in Platepolder

- Wat is beeldkwaliteit?
- Voor wie is beeldkwaliteit?
- Procedure

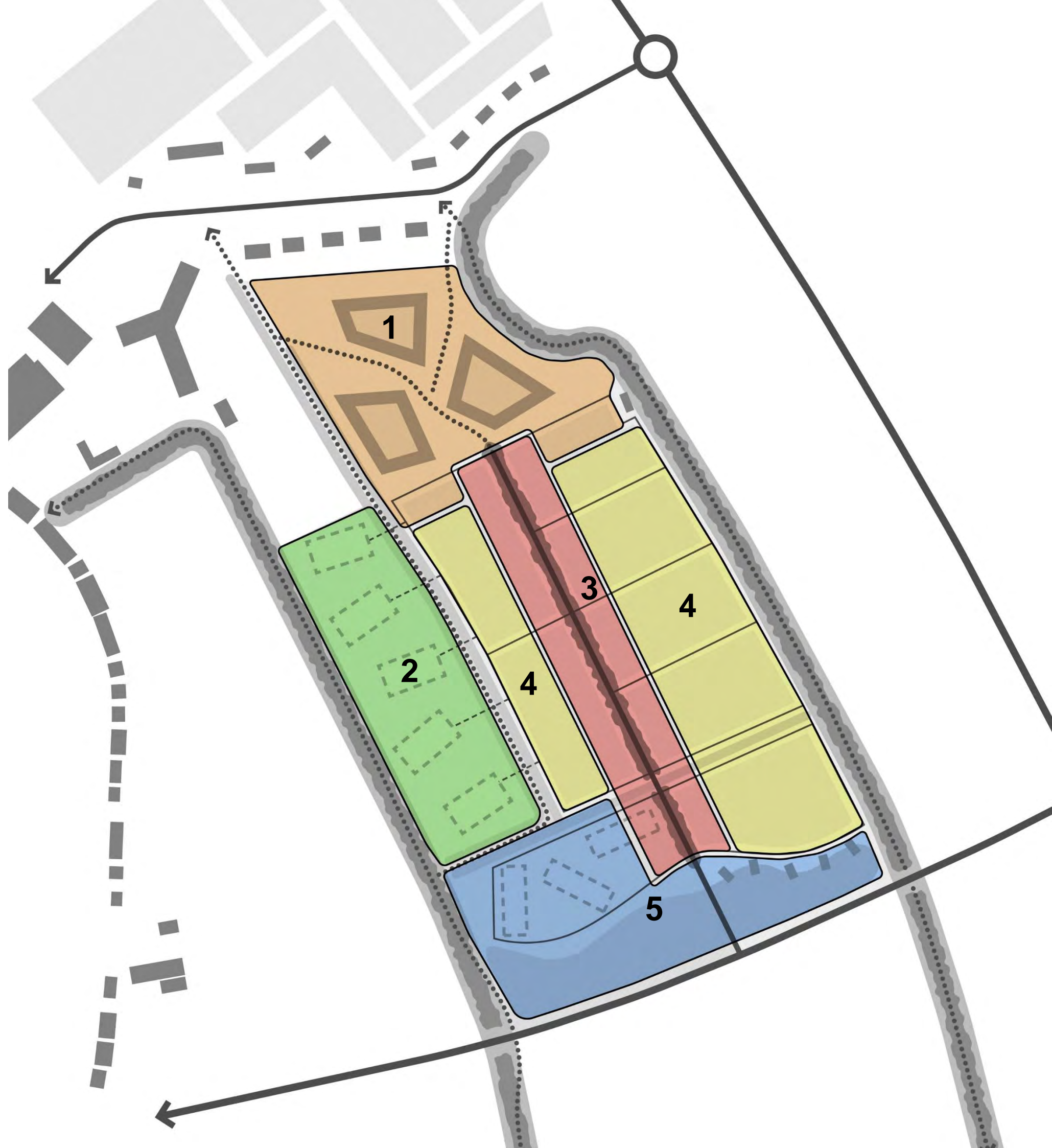
3. De woonwijk Platepolder

- Hoofdstructuur
- Deelgebieden

4. Criteria per deelgebied

Beeldkwaliteitsplan

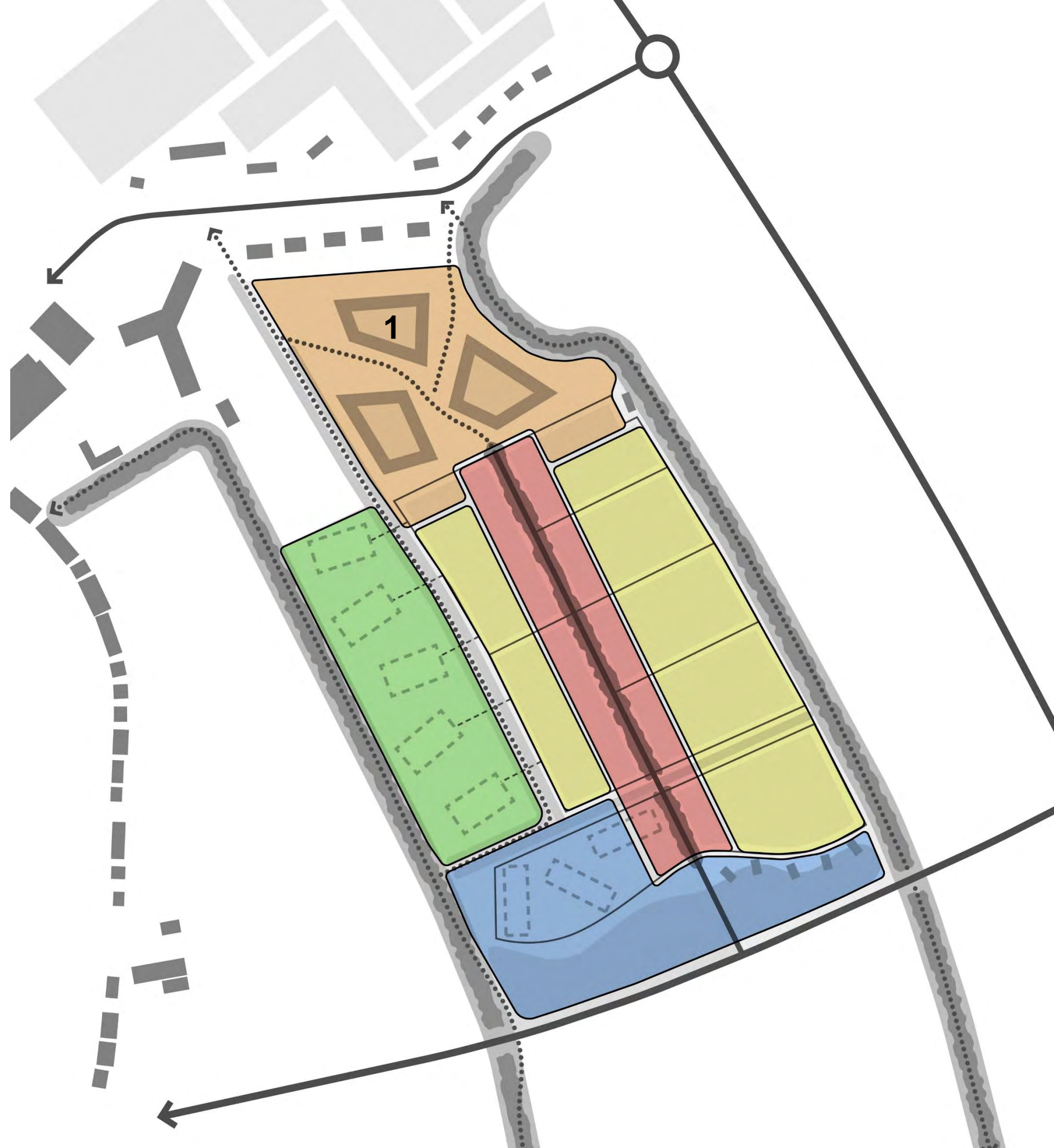
1. Wonen in het park;
2. Wonen aan de dijk;
3. Wonen aan de laan;
4. Wonen in de straat;
5. Wonen aan het water.



Beeldkwaliteitsplan

1. Wonen in het park:

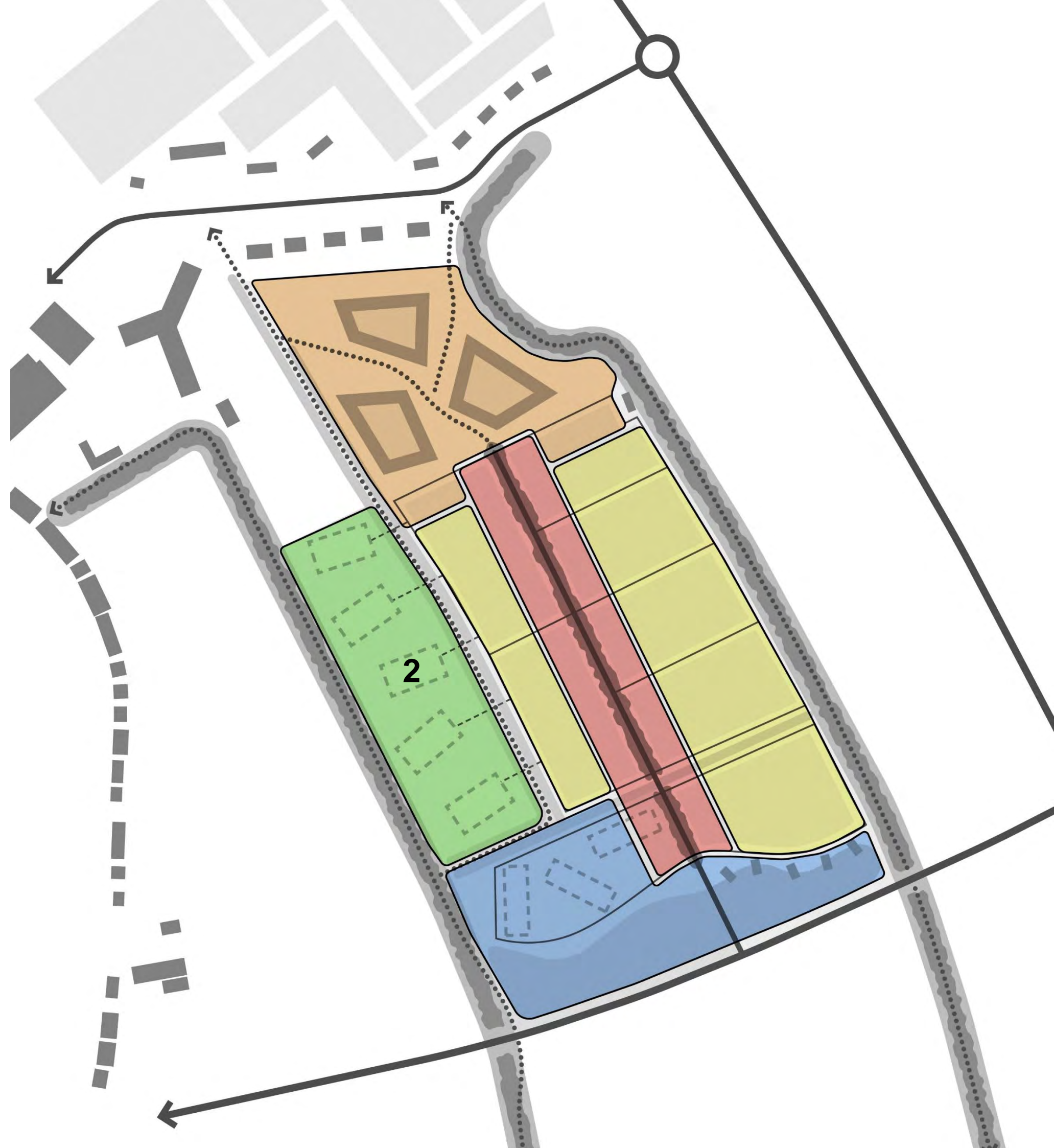
- Landschap = rust, hofje = ontmoeten
- Eigentijds
- Hofje = 1 project



Beeldkwaliteitsplan

2. Wonen aan de dijk:

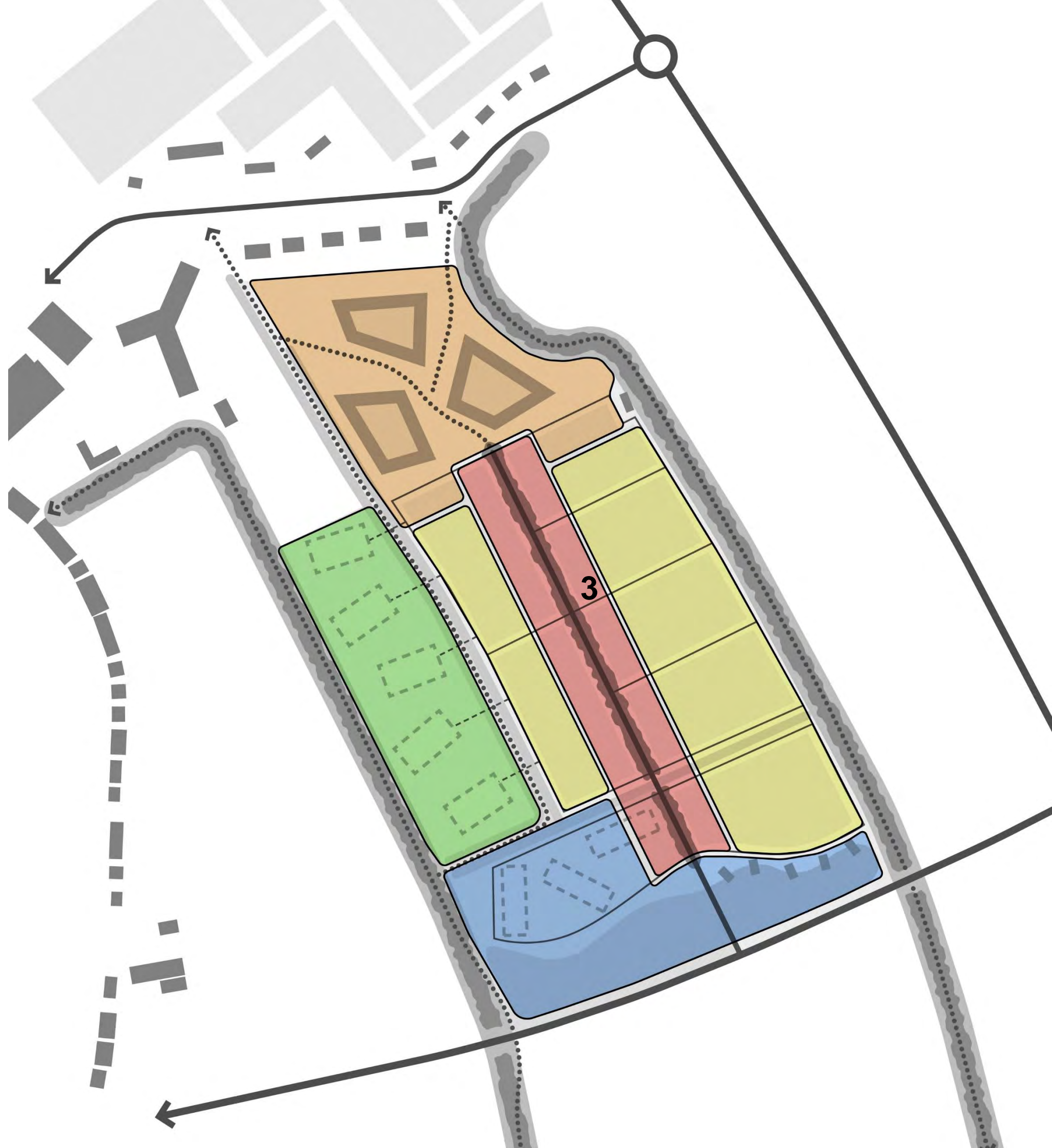
- Boomgaard als inspiratie
- Eigentijds
- Familie met onderlinge verschillen
- Gekoppelde gebouwen = 1 project



Beeldkwaliteitsplan

3. Wonen aan de laan:

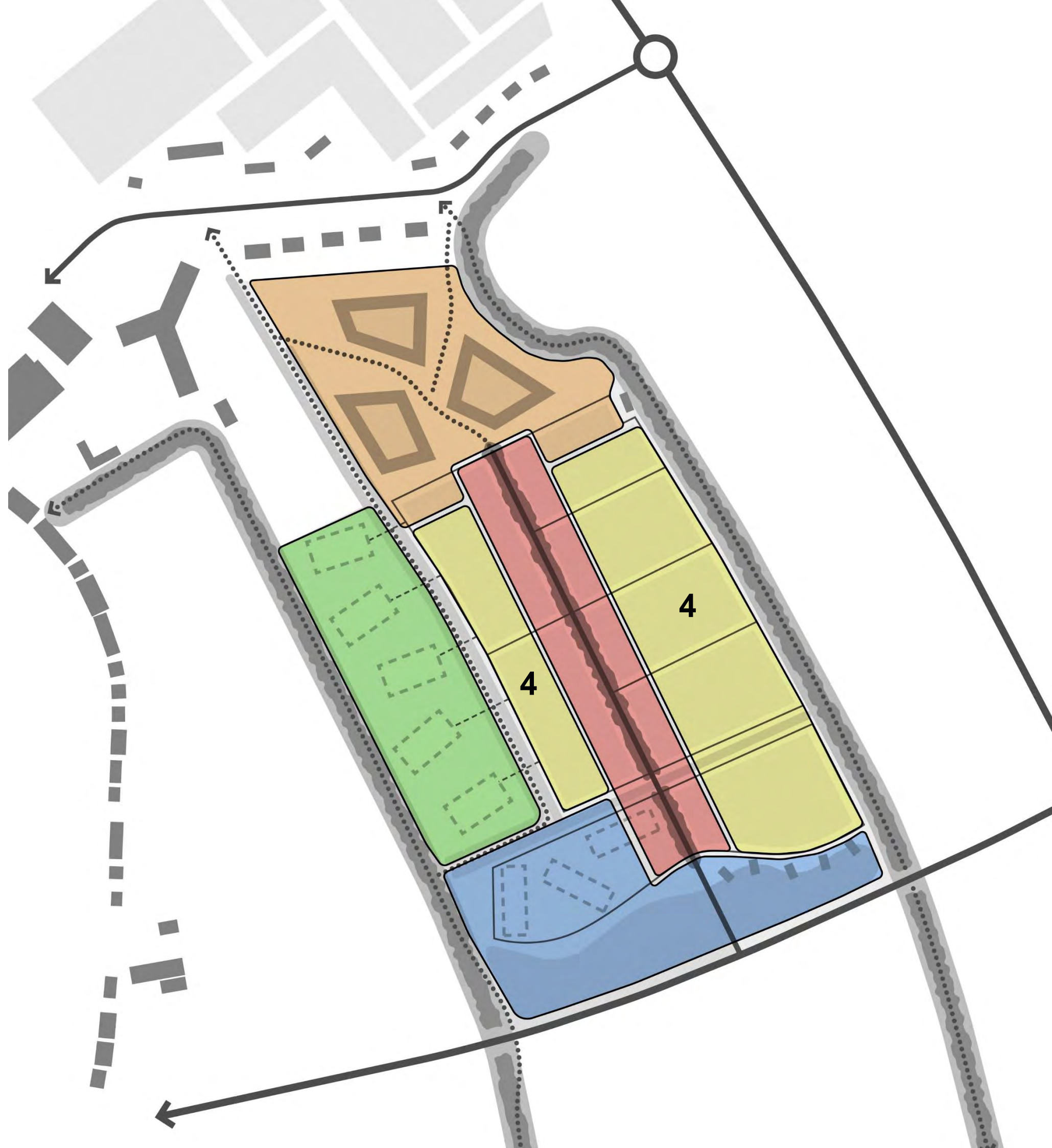
- Formeel en groen
- Traditioneel
- Familie met onderlinge verschillen
- Woning reageert op de plek



Beeldkwaliteitsplan

4. Wonen in de straat:

- Groen en afwisselend
- Traditioneel of eigentijds
- Woning reageert op de plek



Vervolgstappen

Vervolgstappen

- Ontwerp openbare ruimte → volgende klankbordgroep n.t.b.
- Beeldkwaliteitsplan → volgende klankbordgroep n.t.b.
- Bestemmingsplan → na zomer 2020: vooroverleg en inspraak
→ eind 2020 / begin 2021: terinzagelegging
→ eerste helft 2021: vaststelling

