

Datum: 3 februari 2020

Onderwerp: Verslag thema-avond Energiek Platepolder

Referentie: BS1117/vsl003/pej

Bijlage(n): -

THEMA-AVOND ENERGIEK PLATEPOLDER

Op 29 januari 2020 vond de derde thema-avond plaats in het kader van de nieuw te ontwikkelen woonwijk Platepolder te Heinkenszand. Thema voor deze avond was energietransitie, ofwel 'Energiek Platepolder'. De avond werd bijgewoond door circa 45 belangstellenden.

Na een opening door Ernst-Jan Pals (Rothuizen) werd een korte film afgespeeld als introductie van het thema energietransitie en waarom we kiezen voor een 'Energiek Platepolder'. Vervolgens schetsten twee gastsprekers – Mark Bouwsma van Estuarium Vastgoed en Marijn Meijboom van Van de Velde Installatiegroep – de mogelijkheden hoe we hier op woningniveau op in kunnen spelen. Zij gaven elk een presentatie en boden de gelegenheid voor vragen en discussie.

Presentatie Mark Bouwsma (Estuarium Vastgoed)

Mark begint zijn presentatie met een introductie van Estuarium Vastgoed. Estuarium is onderdeel van bouwbedrijf De Delta en ontwikkelt verschillende (bouw)projecten. Vervolgens gaat Mark in op het thema energietransitie. De volledige presentatie is te vinden op de website van Platepolder.

- De 'Trias energetica' gaat uit van 3 principes:
 - Beperk de energievraag zoveel mogelijk;
 - Gebruik zoveel mogelijk energie uit duurzame bronnen;
 - Ga zo efficiënt mogelijk om met fossiele brandstoffen.
- Woningen moeten voldoen aan verschillende Nederlandse en Europese wet- en regelgeving, waaronder een EPC-norm (Energie Prestatie Coëfficiënt) van 0,4 en vanaf 2021 is BENG (Bijna EnergieNeutrale Gebouwen) de norm;
- De energieprestatie van gebouwen volgens BENG wordt vastgesteld aan de hand van 3 eisen:
 - De maximale energiebehoefte in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar;
 - Het maximale fossiel energiegebruik in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar;
 - Het minimale aandeel hernieuwbare energie in procenten;
- Om te voldoen aan de BENG-norm kan er aan verschillende 'knoppen worden gedraaid':
 - Oriëntatie van de woning op het zuiden, om passieve zonne-energie te gebruiken (opwarming van de woning door de zon; grote ramen op het zuiden, kleine op het noorden);
 - Een slimme indeling van de woning, met warme ruimtes aan de zuidzijde;
 - Een goede, luchtdichte thermische isolatie, gecombineerd met ventilatie. Voor isolatie wordt veelal steenwol en EPS gebruikt, maar er zijn ook alternatieve, natuurlijke vormen.



De presentatie leidt tot de volgende vragen en discussie:

- Welke rol speelt Estuarium in de Platepolder?
 - > De gemeente Borsele heeft de grond gekocht van BPD (Bouwfonds). Estuarium heeft het recht om in iedere fase van Platepolder 30% te ontwikkelen en te bouwen.
- Hoeveel mag Beveland Wonen (voorheen R&B Wonen) bouwen bovenop de 30% van Estuarium?
 - > Beveland Wonen heeft interesse getoond, maar er zijn nog geen afspraken gemaakt.
- Werkt Estuarium ook met dunne isolatiematerialen, zoals het door NASA ontwikkelde Isodun?
 - > Estuarium heeft hier geen ervaring mee.
- Duurzaamheid gaat ook over het hergebruik van materialen. In hoeverre maakt Estuarium gebruik van herbruikbare materialen?
 - > In de projectmatige bouw wordt door Estuarium beperkt gebruikgemaakt van herbruikbare materialen, onder andere in verband met kosten.
- Bouwt Estuarium ook houtskelet (hsb)?
 - > Estuarium maakt steeds meer gebruik van geprefabriceerd hsb. Dit is een relatief snelle manier van bouwen en leidt tot minder transportbewegingen en daardoor minder stikstofuitstoot tijdens de bouw.

Presentatie Marijn Meijboom (Van de Velde Installatiegroep)

Na een korte koffiepauze neemt Marijn ons verder mee in wat de energietransitie kan betekenen voor Platepolder en voor woningeigenaren. Een link naar de volledige presentatie is te vinden op de website van Platepolder.

- De energietransitie stelt ons voor grote opgaven, toch hebben veel van de aanwezigen al eens een energietransitie meegemaakt: van olie en kolen naar aardgas in de jaren '50/'60. De huidige overschakeling van fossiele naar hernieuwbare energie zal echter grotere impact hebben;
- Dit is van invloed op Platepolder: de woningen zullen niet meer op aardgas aangesloten worden, maar worden all-electric. De techniek biedt oplossingen:
 - Verwarmen en koelen kan via een bodemwarmtepomp, lucht-water-warmtepomp of ventilatiewarmtepomp;
 - Zorg voor een goede ventilatie, bijvoorbeeld met balansventilatie en/of een grondbuis;
 - Energieopwekking kan met zonnepanelen. Dit is goedkoop, maar is het ook duurzaam?
- Daarnaast is het zaak om energie te besparen, bijvoorbeeld door:
 - Domotica te gebruiken, voor onder andere verwarmen en koelen;
 - Energiezuinige apparaten te gebruiken;
 - Ledverlichting toe te passen.
- Het gebruiken van moderne toepassingen in nieuwbouw leidt tot:
 - Het creëren van een comfortabel leefklimaat;
 - Het reduceren van het energieverbruik en het verlagen van de energielasten;
 - Het toekomstbestendig maken van de woning (verkoopbaarheid);
 - Het beperken van de CO2 footprint.

De presentatie roept de volgende vragen en discussie op:

- Is het gebruikmaken van waterstof ook een optie voor Platepolder?
 - > Waterstof is op dit moment geen reële optie voor Platepolder. Er wordt inmiddels wel geëxperimenteerd met waterstof, ook voor woningbouw. Maar het is (nog) erg duur, met name omdat er veel energie nodig is om waterstof op te wekken. Het huidige gasnetwerk is (waarschijnlijk) geschikt voor waterstof (te maken), maar kan vooral mogelijkheden bieden voor bestaande bouw. Daarnaast leidt transport en opslag van waterstof tot risico's.
- Hoe zit het met het geluid van waterpompen, als de hele wijk waterpompen krijgt?
 - > Er komen normen voor de geluidsproductie van waterpompen. De buitenunits zullen stiller worden of worden ingepakt in een akoestische kast.

- Zijn er mogelijkheden voor opslag en gebruik van hemelwater?
 - > Er zijn ook andere (duurdere) oplossingen, maar Marijn adviseert om een betonnen reservoir in te graven en deze met een pomp aan te sluiten op bijvoorbeeld toilet en wasmachine.

Afsluiting

Jack Koolen (gemeente Borsele) dankt iedereen voor de aanwezigheid en zijn of haar bijdrage. Dit was de laatste thema-avond voor Platepolder. Door de projectgroep wordt inmiddels gewerkt aan het stedenbouwkundig plan en het bestemmingsplan voor de 1^{ste} fase. Hierover volgt later meer informatie.

