

Datum: 15 november 2019

Onderwerp: Verslag thema-avond Platepolder – Klimaatadaptatie

Referentie: BS1117/vsl001/pej

Bijlage(n): -

## THEMA-AVOND PLATEPOLDER – KLIMAATADAPTATIE

Op 13 november 2019 vond de eerste thema-avond plaats in het kader van de nieuw te ontwikkelen woonwijk Platepolder te Heinkenszand. Thema voor deze avond was '**Klimaatadaptatie**'. De avond werd bijgewoond door 24 belangstellenden (omwonenden, geïnteresseerden en vertegenwoordigers van de ontwikkelaar) en begeleid door medewerkers van de gemeente Borsele en ontwerpers van Rothuizen.

Na een opening door de gemeentelijk projectleider Jack Koolen gaf Huub Droogh (Rothuizen) een toelichting op het project Platepolder en de stedenbouwkundige hoofdstructuur.



Na deze opening nam Miora Maat (gemeente Borsele) ons mee in de thema's klimaatverandering en klimaatadaptatie. De aarde warmt op en het klimaat verandert. Daardoor komen extreme weersomstandigheden steeds vaker voor. De kans op korte, hevige buien en langdurig natte periodes wordt steeds groter, maar ook langdurig droge periodes zullen vaker voorkomen. Omdat het steeds warmer wordt, neemt ook de kans op extreme hitte toe. Een risico wat in bebouwde gebieden nog eens versterkt wordt, het zogenaamde hitte-eiland effect. In haar presentatie gaf Miora enkele voorbeelden hoe we hier in de toekomst mee om zouden kunnen gaan.

De vraag die vervolgens voorlag is hoe we Platepolder zo kunnen inrichten, dat we de gevolgen van de klimaatverandering zoveel mogelijk kunnen opvangen. In drie groepen hebben de aanwezigen gewerkt aan concrete voorstellen, waar de ontwerpers de komende tijd verder mee aan de slag kunnen bij de uitwerking van de eerste fase van Platepolder.



- Aan tafel 1 werd gewerkt aan voorstellen voor de vergroening van de openbare ruimte. De begeleiding was in handen van Danny de Vries en Jack Koolen (gemeente Borsele);
- Aan tafel 2 boog men zich over het onderdeel ruimte voor water, onder begeleiding van Sander Ventevogel (gemeente Borsele) en Huub Droogh (Rothuizen);
- De vergroening van de privéruimte aan tafel 3 stond onder begeleiding van Johan van de Riet (gemeente Borsele) en Ernst-Jan Pals (Rothuizen).

Halverwege de avond is gerouleerd, zodat alle aanwezigen over twee onderwerpen konden meepraten. Onderstaand een verslag van de ideeën die aan de verschillende tafels besproken zijn.

### **Vergroening van de openbare ruimte**

Het vergroenen van de openbare ruimte heeft verschillende positieve effecten. Zo zorgt het voor verkoeling en het zorgt ervoor dat water makkelijker kan infiltreren. Maar het levert ook een positieve bijdrage aan de biodiversiteit en het bindt fijnstof. Welke mogelijkheden zijn er in Platepolder voor vergroening?

- Toepassen van veel groen (bomen) in woonstraten:
  - groot genoeg;
  - streekeigen.
- Kleur van de woningen? Wit (in verband met warmte)?
  - rekening houden met opvang van energie.
- Gebruik doorgroeiblokken in plaats van traditionele verharding → welk beeld geeft dit?
- Biodiversiteit aanbrengen:
  - variatie in beplanting;
  - gebruik van gemengde Zeeuwse hagen (kader rondom).
- Zijn kleinere voortuinen mogelijk?
  - de vrijkomende gronden besteden aan openbaar groen.
- Hoofdontsluiting inrichting zoals Clara's Pad:
  - breed profiel, veel ruimte en groen.
- Is er ruimte voor spelen?
  - bijvoorbeeld in de parkzone en de hoven.

- Bekijk de mogelijkheden van een Tiny Forest.
- Is het mogelijk een bomenrij langs het Platewegje te planten?
- Bij de boomgaard zou een kruiden pluktuin gemaakt kunnen worden, evt. in combinatie met een school moestuin en senioren moestuin. Hier krijg je dan de echte “groen beleving”.

### Ruimte voor water

De kans op korte, hevige buien en langdurig natte periodes wordt steeds groter, maar ook langdurig droge periodes zullen vaker voorkomen. Hoe kunnen we Platepolder zo inrichten, dat we deze gevolgen van de klimaatverandering zoveel mogelijk kunnen opvangen?

- Geen grond afvoeren; Heinkenszand ligt wat hoger:  
→ werk met een gesloten grondbalans.
- Oude watergangen zorgvuldig in kaart brengen (luchtfoto's).
- Hoogteverschillen in de wijk aanbrengen
- Op particulier terrein een bepaald % niet betegelen:
  1. voorlichting geven;
  2. advies van een tuinarchitect;
  3. subsidie (?).
 → hoe borgen we dit?
- Hemelwater afkoppelen en bovengronds afvoeren!
- Goede discussie voeren of de auto wel bij de woning moet kunnen komen:  
→ houdt rekening met snellaadpunten!
- Sommige soort bestrating (lavasteen?) kunnen meer water bergen en afvoeren.
- Kunnen we zoetwater opslaan waar boeren gebruik van kunnen maken?  
→ wateropslag op diepte?
- Vijvers niet te hoog leggen, anders kunnen ze geen water bergen en stromen ze over.
- Combinatie groendak + zonnepanelen is goed voor rendement zonnepanelen (koeling).
- Goede bodeminventarisatie is noodzaak!
- Verbreden van bestaande sloten.
- Kunnen we de watergangen langs de Drieweg gebruiken?
- “Oude waterputten” in ere herstellen (let op overloop).

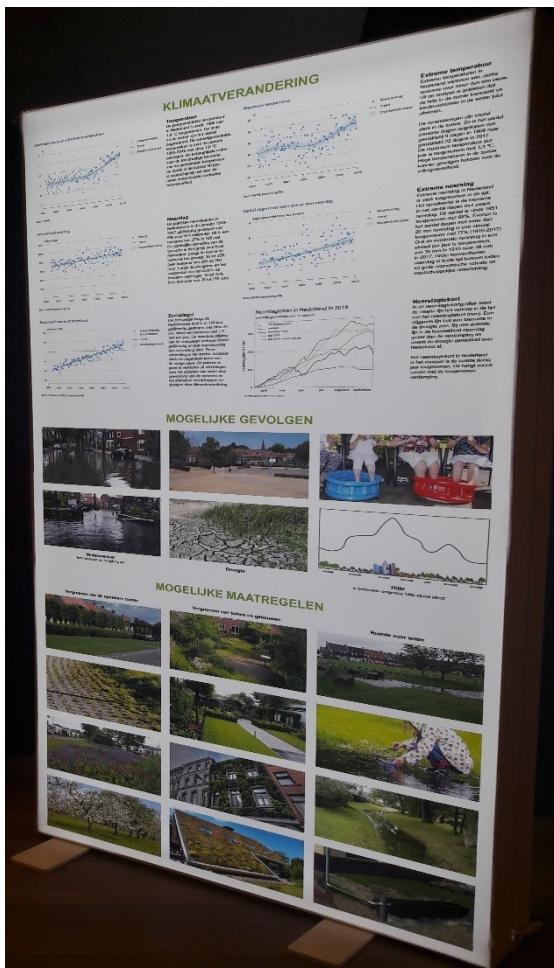
### Vergroening van de privéruimte



Ook op particulier terrein kunnen maatregelen worden getroffen voor een betere waterhuishouding, meer groen en vergroting van de biodiversiteit. Welke mogelijkheden zijn er in Platepolder op privéterrein?

- Iedereen wil een groene wijk met groene tuinen, toch wordt er nog steeds veel betegeld.
- Vergroening vooral stimuleren, niet verplichten  
→ een bepaald minimum kan wel verplicht worden gesteld;

- financiële stimulans door korting op bijvoorbeeld WOZ-belasting of rioolheffing.
- Geef eigenaren opties voor vergroening, wateropvang en natuurinclusief bouwen:
  - hoe meer opties gebruikt worden, hoe groter de korting.
- Neem zoveel mogelijk voorzieningen voor bijvoorbeeld wateropvang en natuurinclusief bouwen mee tijdens de bouw
  - goedkoper dan later realiseren en nauwelijks prijsverhogend.
- Uitgangspunt: al het water wat valt op daken en tuinen opvangen op eigen terrein (tuinen lager dan de woning). Geldt ook op gemeentegrond.
  - dan geen hemelwaterriool nodig!
- Groene gevels zijn mogelijk, mits passend in totaalbeeld
  - relatie met beeldkwaliteit
- Groene daken (platte daken) zijn de standaard
- Kleinere tuinen maken?
  - de vrijkomende gronden besteden aan openbaar groen.
- Vergroening start met bewustwording!



### Volgende thema-avonden

De volgende thema-avond vindt plaats op woensdag 11 december om 19.30 uur in het gemeentehuis, met als thema **'Een levensloopbestendig Platepolder'**.

Op woensdag 29 januari vindt de derde thema-avond plaats over **'Energietransitie'**. Ook deze avond start om 19.30 uur in het gemeentehuis.