

Datum: 16 december 2019

Onderwerp: Verslag thema-avond Levenslustig Platepolder

Referentie: BS1117/vsl002/pej

Bijlage(n): -

THEMA-AVOND LEVENSLUSTIG PLATEPOLDER

Op 11 december 2019 vond de tweede thema-avond plaats in het kader van de nieuw te ontwikkelen woonwijk Platepolder te Heinkenszand. Thema voor deze avond was **'Levenslustig Platepolder'**. De avond werd bijgewoond door circa 50 belangstellenden (omwonenden, geïnteresseerden en vertegenwoordigers van de ontwikkelaar) en begeleid door medewerkers van de gemeente Borsele en ontwerpers van Rothuizen.

Na een opening door de gemeentelijk projectleider Jack Koolen gaf Ernst-Jan Pals (Rothuizen) een korte toelichting op het project Platepolder en de stedenbouwkundige hoofdstructuur.



Vervolgens was het woord aan Joyce Buijze en Mariëtte Platschorre om ons mee te nemen in het thema van de avond. Een wijk kan alleen levensloopbestendig zijn, als in alle facetten met levensloopbestendig rekening is gehouden: wonen, infrastructuur, vervoer, diensten en voorzieningen. Joyce en Mariette gaven een toelichting op al deze facetten.

Het grootste deel van de avond gingen de aanwezigen met elkaar in gesprek om te kijken hoe we van Platepolder een 'levenslustige' wijk kunnen maken. Daartoe werden de aanwezigen ingedeeld in vier groepen, die aan vier tafels met een aantal onderwerpen aan de slag gaan:

- Aan tafel 1 werd gepraat over woonwensen. De begeleiding was in handen van Mariëtte Platschorre en Jack Koolen (gemeente Borsele);
- Aan tafel 2 boog men zich over het onderdeel openbare ruimte, onder begeleiding van Joyce Buijze (gemeente Borsele) en Ernst-Jan Pals (Rothuizen);
- Ook aan tafel 3 stonden de woonwensen centraal. Deze tafel werd begeleid door Linda Duvekot en Johan van de Riet (gemeente Borsele);
- Tafel 4 had als onderwerp ontmoeten en stond onder begeleiding van Henri Grim en Danny de Vries (gemeente Borsele).

Halverwege de avond werd gerouleerd, zodat alle aanwezigen over twee onderwerpen konden meepraten. Onderstaand een verslag van de ideeën die aan de verschillende tafels besproken zijn.

Woonwensen

In een levensloopbestendige wijk kan iedereen een huis van zijn of haar gading vinden. Er is een mix van diverse woningtypologieën die voor verschillende leefsituaties geschikt zijn. Veranderende (leef)omstandigheden hoeven geen reden te zijn om te verhuizen. Hoe kunnen we hier in Platepolder vorm aan geven?

- Zorg voor een gemengde wijk, met zowel ruimte voor jongeren als ouderen in één straat:
 - kleine, betaalbare woningen voor de jeugd;
 - (liefst vrijstaande) woningen op een beperkte kavel voor senioren.
- Hofjes waar verschillende doelgroepen samenleven kunnen de sociale cohesie bevorderen, bijvoorbeeld door er een gezamenlijke tuin bij te maken.
- Maak geen hofjes zoals de hofjes in de vogelbuurt.
- Maak de woningen energiezuinig!
- Zorg voor verschillende woningtypologieën:
 - patiowoningen;
 - appartementen met een groot terras of balkon en schuifpui;
 - levensloopbestendige (grondgebonden) woningen met alle voorzieningen beneden;
 - tiny houses.
- Maak appartementen ook voor middeninkomens bereikbaar (niet alleen groot en luxe).
- Door het toepassen van ondergrondse afvalcontainers staan er niet overal kliko's.
- Aandacht voor circulair bouwen.
- Zorg voor diversiteit in het aanzicht van de woningen, minder 'eenheidsworst'. Meer welstandsvrij?
- Er moet ook ruimte zijn voor starterswoningen en (sociale) huurwoningen.
- Bij grondgebonden woningen is een achtertuin van ca. 10 meter diep voldoende.
- Maak woningen die in de toekomst uitgebreid kunnen worden.
- Zorg voor voldoende parkeergelegenheid voor of vlakbij de deur.
- Aandacht voor (de toename van) elektrische auto's:
 - een centraal oplaadpunt in de wijk?
 - of oplaadmogelijkheden bij iedere woning (voorbereiden ondergrondse infrastructuur)?
- Houd woningen en grond betaalbaar.



Openbare ruimte

De wijk moet voldoen aan de wensen en behoeften van de verschillende doelgroepen die er (gaan) wonen. Een levensloopbestendige wijk is een wijk waarin bewoners zich goed kunnen verplaatsen, zonder onnodige hindernissen tegen te komen. Toegankelijkheid en veiligheid hebben veel te maken met sociale veiligheid en verkeersveiligheid. Wat betekent dit voor Platepolder?

- Zorg voor een veilige wijk:
 - verkeersveilig: zo weinig mogelijk drempels, dus zo inrichten dat er niet te hard gereden kan worden;
 - sociaal veilig: iedereen moet de straat op durven, zicht en licht!
- Maar maak ook ruimte om te spelen (verstopperkje) en voor natuur: struiken, Zeeuwse hagen, niet te strak.
- Zorg voor balans tussen open + overzichtelijk en natuurlijk + besloten.
- Creëer natuurlijke speelgelegenheden, bijvoorbeeld een waterspeelplaats.
- Aandacht voor de veiligheid van water voor kinderen: kindvriendelijk water (bijvoorbeeld met flauwe oevers).
- Een moes-, kruiden- en/of pluktuin zou goed kunnen bij de boomgaard. Maar let wel op onderhoud en beheer, misschien door gemeente, woningbouw, zorgverlener, ...?
- Nu zijn klike's vaak een beperking van de toegankelijkheid. Maak ruimte voor het opstellen van klike's, bijvoorbeeld:
 - aan één kant van de straat, zodat de andere kant toegankelijk blijft;
 - op verbreding van de stoep;
 - in een groenstrook.
- Maak voldoende ruimte voor fietsers, met niet te scherpe bochten.
- Zorg voor variatie, dat zorgt voor een betere herkenbaarheid:
 - in de bebouwing/woningen;
 - in de openbare ruimte en beplanting.
- Maak de binnenterreinen van de hofjes toegankelijk. Ook hier past een moestuin.

- Zorg dat de twee dijken ook toegankelijk worden voor mensen met een rolstoel, rollator of kinderwagen.
- Sluit de wijk goed aan op het bestaande wegennet, maar voorkom dat het een sluiproute wordt.
- Houdt bij de aanleg van de openbare ruimte al rekening met onderhoud en beheer (onderhoudsvriendelijk).
- Kies de juiste boom op de juiste plek (voorkom overlast).
- Moeten we nu nog ruimte maken voor auto's in de wijk en voor de deur, of kiezen we voor een centrale parkeerplaats? Ontwikkelingen op het vlak van zelfrijdende auto's gaan snel.
- Woningen voor verschillende doelgroepen (jong en oud) rond een centrale ruimte (hofjes) zorgen voor ontmoetingen.
- Maak ruimte voor het parkeren van bestelbusjes, deze blokkeren nu vaak het zicht en beperken de verkeersveiligheid.
- Voorkom dat bezorgdiensten vaak de wijk in moeten, bijvoorbeeld door een centraal afhaalpunt voor pakketjes te maken.



Ontmoeten

Een levensloopbestendige wijk kan niet zonder ontmoetingsplekken. Sociale contacten bevorderen immers de leefbaarheid. Welke ideeën leven er om ontmoetingen in Platepolder te stimuleren?

- Maak ruimte om de waterpartij te beleven:
 - bankjes;
 - plateaus/vlonders;
 - boomstammetjes (natuurlijk spelen).
- De waterpartij kan tevens worden gebruikt voor het opvangen van regenwater.
- In een muziektent of op een 'klapbank' kunnen mensen elkaar ontmoeten. Een muziektent kan tevens worden gebruikt voor deelnemers aan een bootcamp.
- Reserveer ruimte om in de toekomst een ontmoetingsplek te ontwikkelen, wanneer de ontwikkeling van de wijk daar om vraagt.
- Een moes-, kruiden- en/of pluktuin zorgt voor ontmoetingen.
- In een speeltuin, trapveld of pannakooi kunnen jongeren (en hun ouders/begeleiders) zich vermaken en elkaar ontmoeten.
- Voor de senioren kan dat bijvoorbeeld op een jeu de boulesbaan of in een beweegtuin.

- Een dorpsplein met bomen, een (ronde) bank en muziektent is voor velen een herkenbare ontmoetingsruimte.
- Creëer op meerdere plekken in de wijk ontmoetingsruimtes, op een natuurlijke manier.
- Er is vraag naar een laagdrempelige ontmoetingsruimte voor heel Heinkenszand. Bijvoorbeeld een dorpshuis of andere 'inloopvoorziening'. De bestaande voorzieningen kunnen beter worden benut.
- Ook bij een drinkwatervoorziening kunnen mensen elkaar ontmoeten.
- Leg door de wijk een trainingscircuit of wandelroute aan, voor jong en oud.
- Laat groen (deels) door inwoners onderhouden. Zorg dan wel voor ruimte voor gereedschap.
- Organiseer een bewonersapp voor diensten (tuin, klusjes, veiligheid, etc.).
- Maak een centrale ruimte waar mensen koffie kunnen drinken, bijvoorbeeld gecombineerd met een afhaalpunt voor pakketjes.
- In een repaircafé kunnen we ontmoeten combineren met een stukje duurzaamheid.
- Reserveer ruimte voor (elektrische) leenauto's en een dronelandingsplaats.
- Zorg voor goede wandelroutes naar de voorzieningen in het dorp.

Volgende thema-avond

De volgende (en laatste) thema-avond vindt plaats op woensdag 29 januari 2020 om 19.30 uur, met als thema '**Energietransitie**'.

