

We creëren op deze manier een ontmoetingsplaats voor het dorp en we verfraaien de noordelijke dorpsrand. We hebben met de dorpsraad afspraken gemaakt over het beheer en het onderhoud van de objecten die op het kavel komen te staan. Deze afspraken hebben we vastgelegd in een overeenkomst.

Inmiddels hebben we opdracht gegeven aan een aannemer om het werk uit te gaan voeren.

De aannemer start de werkzaamheden in week 41 (de week van 5 oktober). De planning ziet er als volgt uit:

- Week 41: opruimwerkzaamheden en grondwerk.
- Week 42: leggen van betonplaten en straatwerk.
- Week 43: straatwerk inrichtingselementen en zaaiwerk.
- Week 46: plantwerk.

We zijn nog in overleg met de Werkgroep Pannakooi over het moment waarop deze pannakooi kan worden geplaatst. Aan dit moment willen we een nog officieel tintje geven.

Voor vragen over de inrichting van het kavel Steketeepad kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Leonard Openneer, [LOpenneer@Borsele.nl](mailto:LOpenneer@Borsele.nl).

## Inrichting van het dorpshart

Onder het dorpshart valt het verplaatsen van het dorpshuis naar de Bethelkerk, de nieuwbouw van de basisschool De Regenboog en de nieuwbouw van een gymzaal aan de Prinses Irenestraat.

Met dit deelproject zitten we nu in de voorbereidingsfase. We hebben inmiddels het contract- en bouwmanagement aanbesteed en de opdracht hiervoor hebben we gegund aan Marsaki. We hebben ook bodemonderzoeken en asbestinventarisaties uit laten voeren. Het traject voor de herziening van het bestemmingsplan hebben we in gang gezet.

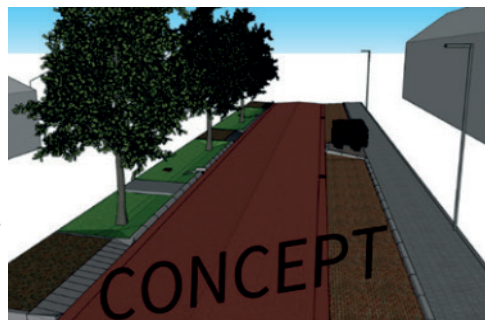
We gaan een deelprojectorganisatie inrichten, waar we ook de gebruikers en het dorp bij zullen betrekken. Verder gaan we een bouwteam vormen en een aanbesteding doen voor een architect en een aannemer. Na de selectie van de architect en de aannemer (en installateur) gaan we beginnen aan het ontwerp. Bij het ontwerp gaan we ook de direct aanwonenden betrekken. Door de bezuinigingsoperatie hebben we wel vertraging opgelopen. Maar we hopen dat we eind 2020-begin 2021 een visie-ontwerp van een architect hebben.

We hebben inmiddels een akkoord bereikt met het kerkbestuur voor de aankoop van de Bethelkerk. We zijn ook bezig om te onderzoeken of we de voormalige pastorie kunnen aankopen.

Voor vragen over de inrichting van het dorpshart kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Ron de Vos, [RdeVos@Borsele.nl](mailto:RdeVos@Borsele.nl)

## Inrichting van de klimaat-/energiestraten

We zijn verder gegaan met de voorbereidingen voor de herinrichting van de Prinses Margrietstraat. We hebben hier een concreet plan



voor. In dit plan hebben we rekening gehouden met een goede afvoer van regenwater, klimaatbestendig groen dat beter bestand is tegen extra droge en extra natte periodes, klimaatbestendige bomen die geen zon wegnemen van zonnepanelen, openbare verlichting met LED armaturen en plaatsen van laadvoorzieningen voor elektrische auto's. Onderstaand een impressie hoe de klimaatstraat er uit zou kunnen komen te zien.

We streven er naar om hier in 2021 mee te starten. We kunnen dan onze werkzaamheden combineren met werkzaamheden van DNWG en KPN.

Voor vragen over de inrichting van de klimaat- en energiestraten kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Miora Maat, [MMaat-Rijk@borsele.nl](mailto:MMaat-Rijk@borsele.nl) of met Barrie Vleugel, [BVleugel@borsele.nl](mailto:BVleugel@borsele.nl).

## Expathotel

We hebben het onderzoek naar de mogelijkheid van het realiseren en exploiteren van een expathotel inmiddels afgerond. Onze conclusie is dat de vraag naar buitenlandse arbeidskrachten de komende jaren zal blijven bestaan en nog licht zal stijgen. Uit het onderzoek kwam ook naar voren dat er nog andere doelgroepen zijn die op zoek zijn naar tijdelijke huisvesting. Dat kan variëren van spoedzoekers, mensen die uitgestroomd zijn uit een zorginstelling, studenten, of recreanten.

De mogelijke locatie van het expathotel is waar nu het huidige dorpshuis staat (Hertenweg).

We zijn nu aan het onderzoeken hoe groot de voorziening moet worden, hoeveel eenheden deze minimaal moet bevatten en hoe dit zou kunnen worden ingepast in de omgeving. We gaan een aantal modellen uitwerken en de haalbaarheid hiervan toetsen. We willen eind dit jaar duidelijk hebben of we één van de modellen tot ontwikkeling kunnen brengen.

Voor vragen over het onderzoek naar de mogelijkheden van een expathotel kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Petra Wouters, [PWWouters@Borsele.nl](mailto:PWWouters@Borsele.nl).



gemeente  
**BORSELE**

## Masterplan Nieuwdorp Vernieuwd Nr. 4 | oktober 2020

*Beste Nieuwdorpers,*

*Via deze nieuwsbrief wil ik u weer op de hoogte stellen van de actuele stand van zaken van het Masterplan Nieuwdorp.*

*In onze vorige nieuwsbrieven heeft u kunnen lezen dat we even pas op de plaats hebben moeten maken bij de uitvoering van het Masterplan vanwege onze financiële positie. De gemeenteraad besloot al in februari 2020 om € 50.000 op het Masterplan te bezuinigen. Deze bezuiniging heeft tot gevolg dat we de aanleg van het fietspad onderlangs de Lewedijk moeten doorschuiven naar de tweede fase. Voor het overige heeft deze bezuiniging nog niet direct effect op de geplande projectonderdelen (klimaatstraat, dorpshart en Steketeepad).*

*We zijn er echter nog niet. We kampen nog steeds met grote tekorten op de gemeentebegroting. Dit betekent dat de gemeenteraad keuzes moet gaan maken. Dit traject lopen we via een zogenaamde kerntakendiscussie. Als alles volgens planning verloopt hebben we begin 2021 duidelijkheid over wat we nog kunnen (blijven) doen. Of het Masterplan Nieuwdorp onderdeel is van deze bezuinigingsoperatie weten we op dit moment nog niet. Voorlopig gaan we door met alle voorbereidingen. Hieronder kunt u lezen wat we tot op heden hebben gedaan.*

*Eén van de eerste deelprojecten die we gaan uitvoeren is de inrichting van het Steketeepad. Dit gaat binnenkort van start.*

*Heeft u vragen over het Masterplan Nieuwdorp, dan kunt u contact opnemen met de algeheel projectleider Els van de Waart, telefoon 0113 - 238343 of 06 - 25394526 of per mail [pjavandewaart-koole@borsele.nl](mailto:pjavandewaart-koole@borsele.nl).*

*Met vriendelijke groet,*

*Wethouder Arno Witkam*

### Inrichting van het kavel Steketeepad

Voor het kavel Steketeepad hebben we intussen een definitief ontwerp gereed. Dit ontwerp hebben we voorgelegd aan de gemeenteraad (vergadering van 25 juni 2020).



In het ontwerp hebben we rekening gehouden met de volgende onderdelen:

- ruimte voor de pannakooi;
- mogelijkheden om andere (spel)elementen te plaatsen zoals bijvoorbeeld een jeu-de-boulesbaan, basketbalpaal, tafeltennistafel, zitmeubilair;
- natuurspelen;
- recreatieve voorzieningen;
- waterberging (waarmee we wateroverlast op omliggende percelen in enige mate kunnen tegengaan);
- biodiversiteit (door het aanbrengen van inheemse bloemenmengsels en een bosje);
- plaatsen vleermuiskast;
- parkeergelegenheid.