



gemeente
BORSELE

Masterplan Nieuwdorp Vernieuwd

Nr. 1, juli 2019

Beste Nieuwdorpers,

In 2017 en 2018 hebben we samen met u een interactief proces doorlopen om tot een toekomstbeeld te komen voor Nieuwdorp. Dit toekomstbeeld is erop gericht de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van het dorp te vergroten. Samen met u hebben we een dorpsvisie opgesteld. Een dorpsvisie die het toekomstbeeld beschrijft van gezamenlijke ambities van inwoners, organisaties, bedrijven en de gemeente Borsele. Deze ambities hebben we samen gevat in zeven intenties, waarbij de school, dorpshuis, sport-/gymzaal en kinderopvang werd aangegeven als prioriteit 1. De gemeenteraad heeft dit op 13 december 2018 in een kaderstellende raad eveneens bevestigd. Het lijkt nu even stil te zijn rondom het Masterplan Nieuwdorp, maar schijn bedriegt. We zijn volop bezig met de voorbereidingen en de uitwerking van het Masterplan.

Op 5 september 2019 hopen we het projectplan met bijbehorend budget voor te leggen aan de gemeenteraad. Tevens willen we in oktober samen met u verder van gedachten wisselen over de invulling van onder andere het kavel Steketeepad, de nieuwbouw van de school/gymzaal en de renovatie van de kerk tot dorpshuis. Maar ook over de klimaat-/energiestraat. Kortom, er is al veel werk verzet, maar er moet ook nog veel gebeuren en daar kunnen we uw hulp best goed bij gebruiken

*Met vriendelijke groet,
Wethouder Arno Witkam*

STAND VAN ZAKEN MASTERPLAN

We hebben inmiddels een projectplan opgesteld getiteld "Nieuwdorp Vernieuwd". In dit plan hebben we beschreven wat we willen gaan uitvoeren, wat dat gaat kosten, wanneer we wat willen uitvoeren en wie de uitvoering gaat oppakken. Een Masterplan vergt veel tijd, zowel in voorbereiding als in uitvoering. We verwachten dat de looptijd (voorbereidingen en uitvoering) van het Masterplan Nieuwdorp zo'n tien jaar in beslag zal nemen.

We hebben onderstaande onderdelen opgenomen in het projectplan:

- **Sociaal domein:**

onderbrengen van het dorpshuis in de Bethelkerk en dus aankoop van dit gebouw, renovatie en uitbreiding hiervan, onderzoek hoe we de voormalige pastorie hierbij kunnen betrekken, nieuwbouw van een nieuwe energieneutrale school en gymzaal aan de Prinses Irenestraat, herinrichting van de omgeving van de accommodaties.

- **Woonomgeving en landschap:**

herinrichten van het Oranjeplein, de noordelijke dorpsrand (kavel Steketeepad), de zuidelijke dorpsrand ter verbetering van de verkeersafwikkeling, inpassing van het Groenstructuurplan Nieuwdorp en de plannen met betrekking tot de dorpsbossen.

- **Verkeer en verkeersveiligheid:**

aanpak van de Hertenweg, de Havenweg en de Prinses Margrietstraat en het omleiden van het landbouw- en vrachtverkeer.

- **Economie:**

onderzoeken van de mogelijkheid van het realiseren van een expathotel aan de Hertenweg (locatie huidig dorpshuis).

- **Duurzaamheid:**

verduurzamen van de openbare ruimte en gebouwen, het onderzoeken naar mogelijkheden van



het verduurzamen eigen woningen en huurwoningen, circulair bouwen en het realiseren van klimaatstraten te beginnen met de Prinses Margrietstraat en de Hertenweg.

- **Toerisme en recreatie:**

realiseren van aanvullende recreatieve voorzieningen waaronder wandelpaden, beweegtuint, relatie Sloekreek, realiseren arrangementen.

Dit betekent dat we bij de sportvelden geen maatregelen gaan treffen.

Vooruitlopend op de vaststelling van het projectplan hebben we al een aantal zaken in gang gezet. Dit alles onder voorbehoud van de definitieve vaststelling van het plan en het beschikbaar stellen van de benodigde financiële middelen door de gemeenteraad:

- We hebben met het bestuur van de Bethelkerk gesproken over de aankoop van het gebouw. Inmiddels hebben we hier overeenstemming over bereikt.
- We zijn aan het onderzoeken of we en, zo ja, hoe we in de planvorming de voormalige pastorie kunnen betrekken. We hebben hierover gesprekken gevoerd met de huidige eigenaar van het pand, we hebben een onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van gebruik en we hebben een bouwkundige opname laten uitvoeren.
- We hebben het kavel Steketeepad aangekocht. Van Zeeland Refinery hebben we hiervoor een bijdrage van € 30.000 ontvangen.
- We hebben een onderzoek opgestart naar de mogelijkheden van het realiseren van een expathotel aan de Hertenweg.
- Voor het realiseren van de klimaatstraten hebben we inmiddels een aantal bijeenkomsten in het dorp georganiseerd. De leerlingen van de basisschool De Regenboog hebben we gevraagd om mee te denken over de inrichting van een klimaatstraat.
- Met R&B Wonen proberen we tot afstemming te komen in verband met de bouwplannen die zij hebben in de Prinses Margrietstraat.

- We zijn ook bezig met een onderzoek naar de mogelijkheden voor het verbeteren van de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid.

We gaan het projectplan inclusief een kredietaanvraag voorleggen aan de gemeenteraad op 5 september 2019. Als de gemeenteraad akkoord gaat en het benodigde geld beschikbaar stelt kunnen we daadwerkelijk beginnen. Zoals het er nu uit ziet zal de gemeenteraad niet het totaal benodigde bedrag in één keer beschikbaar stellen.

Na het akkoord van de gemeenteraad willen we de volgende onderdelen als eerste oppakken:

- inrichting kavel Steketeepad;
- sociaal domein: dorps huis, school, gymzaal inclusief hierbij behorende openbare inrichting;
- verdere ontwikkeling klimaatstraat.

INRICHTING KAVEL STEKETEEPAD

In het projectplan hebben we opgenomen dat we bij de noordelijke dorpsrand van Nieuwdorp de dorpsentree en de ruimtelijke kwaliteit gaan verbeteren. Hiervoor hebben we onlangs het kavel aan het Steketeepad-Lewedijk aangekocht. Het is de bedoeling dat we dit kavel onder andere gaan inrichten met een pannakooi, ruimte voor waterberging en groen. Tevens is er ruimte om de parkeersituatie te verbeteren en denken we na over natuurlijk spelen op deze locatie. Omwonenden, de werkgroep pannakooi en de dorpsraad betrekken we bij het opstellen en beheren van de voorzieningen. Komend najaar verwachten wij een eerste schets te kunnen laten zien van de inrichting.

SOCIAAL DOMEIN

Het is de bedoeling dat we het dorps huis gaan verplaatsen naar de Bethelkerk Coudorp 1. Verder willen we op de huidige plaats van de basisschool De Regenboog aan de Prinses Irenestraat een nieuwe school bouwen en een nieuwe gymzaal. De plannen hiervoor willen we binnenkort gaan uitwerken. De school, de ouders, de kinderopvang, het dorps huis, het kerkbestuur en de direct omwonenden betrekken we hierbij.

VERDERE ONTWIKKELING KLIMAATSTRAAT

Ons klimaat verandert. Er wordt verwacht dat het weer meer extremen zal vertonen: lange periode van droogte versus hevige neerslag. Deze effecten zijn van invloed



op onze leefomgeving. Ook verandert onze energievoorziening. De fossiele brandstoffen die we nu gebruiken worden schaars. Bovendien zijn ze de oorzaak van de uitstoot van CO₂, een belangrijke oorzaak van de klimaatverandering. Daarom is het goed om te kijken hoe we zonder olie en gas duurzamer, levensloopbestendiger, comfortabeler en voordeliger kunnen leven en wonen.

We zijn samen met inwoners, ondernemers en organisaties aan het onderzoeken hoe we Nieuwdorp klimaatbestendig en energieneutraal kunnen maken. De introductie van de klimaatstraat Nieuwdorp is de eerste stap naar een energieneutraal en klimaatbestendig Nieuwdorp.



Op 19 november 2018 hebben we de eerste bijeenkomst in het kader van de klimaatstraat Nieuwdorp gehouden. Tijdens deze bijeenkomst hebben we met een zestigtal Nieuwdorpers ‘gedroomd’ over de klimaatstraat. Als vervolg hierop hebben we op 25 maart een tweede bijeenkomst georganiseerd om concreter in te gaan op de thema’s klimaatbestendigheid en energieneutraliteit voor de Hertenweg en de Prinses Margrietstraat. Samen met ruim veertig bewoners hebben we de volgende vragen beantwoord: Waar staan we? Wat kan er? Wat houdt ons tegen? En hoe beginnen we?

Een belangrijke uitkomst van de avond was dat we bij een volgende bijeenkomst zouden moeten werken met voorbeeld inrichtingsplannen. Van daaruit kunnen we dan verder bekijken wat werkelijk mogelijk is, wat de kosten zijn en hoe dit betaald kan worden.

KINDEREN ONTWERPEN KLIMAATSTRAAT

De leerlingen van groep 6,7 en 8 van de basisschool De Regenboog hebben de afgelopen periode dé klimaatstraat (Prinses Margrietstraat) voor Nieuwdorp ontworpen. Een aantal weken geleden kregen de 24 leerlingen les van ons over klimaat, duurzaamheid en biodiversiteit. Aan het einde van de les hebben we een

wedstrijd uitgeschreven om de klimaatstraat voor Nieuwdorp te ontwerpen.

Op donderdag 27 juni presenteerden de leerlingen hun voorstellen aan een jury, die onder andere bestond uit wethouder Arno Witkam en de directeur van de school. De leerlingen hebben in tweetallen nagedacht over hoe zij de Prinses Margrietstraat zouden inrichten. Daarna zijn ze aan slag gegaan met het maken van maquettes. 12 tweetallen hebben hun ideeën gepresenteerd.



De jury van de gemeente was onder de indruk van de plannen en de manier waarop de leerlingen de plannen hebben uitgewerkt. Wethouder Arno Witkam: “Ik was zeer onder de indruk van alle presentaties. Na lang beraad kwamen Kai van Leeuwen en Kay Paijmans als uiteindelijke winnaars uit de bus. Zij hadden het meest complete voorstel met aandacht voor klimaat, duurzaamheid en biodiversiteit en innovatieve oplossingen.” Biodiversiteit, circulair denken, vergroening en wateropslag zijn genoemde ideeën waarmee we als gemeente aan de slag kunnen.

Naast dat alle kinderen een pakje bloemenzaad kregen, was er voor de school een wormerie als prijs.

Heeft u vragen over het Masterplan Nieuwdorp, dan kunt u contact opnemen met de projectleider Els van de Waart, telefoon 0113 – 238343 of per mail pjavandewaart-koole@borsele.nl



BIJEENKOMST

**Op 23 oktober 2019
van 19.30 – 22.00 uur**

organiseren we weer een bijeenkomst
in het dorpshuis Ammekore.

U ontvangt hiervoor nog een aparte uitnodiging.

We gaan dan dieper in op de onderwerpen:

- inrichting kavel Steketeepad;
- plannen dorpshuis, school, gymzaal;
- klimaatstraat.

Noteer de datum alvast in uw agenda!

