



gemeente
BORSELE

Masterplan Nieuwdorp Vernieuwd Nr. 2 december 2019

Beste Nieuwdorpers,

In de gemeenteraadsvergadering van 5 september 2019 heeft de gemeenteraad het projectplan 'Nieuwdorp Vernieuwd' voor het Masterplan Nieuwdorp vastgesteld. Dit projectplan bevat een groot aantal onderdelen, die voort zijn gekomen uit de dorpsvisie. We kunnen niet alle onderdelen tegelijk gaan uitvoeren. De gemeenteraad besloot daarom om het project in fases op te delen. De eerste fase van het plan bevat de volgende onderdelen:

- de inrichting van het kavel Steketeepad;*
- de inrichting van het dorpshart met het dorpshuis in de Bethelkerk, een nieuwe school en een nieuwe gymzaal;*
- de inrichting van de klimaat-/energiestraten;*
- het onderzoek naar de mogelijkheden van een expathotel.*

Voor de uitvoering van de 1^e fase heeft de gemeenteraad een krediet van € 11 miljoen beschikbaar gesteld.

Inmiddels hebben we werkgroepen ingesteld met onder andere vertegenwoordigers uit het dorp. Deze werkgroepen gaan de plannen verder uitwerken. Voordat we de uitgewerkte plannen te zijner tijd weer voorleggen aan de gemeenteraad, leggen we ze eerst ook nog voor aan de Klankbordgroep.

Tot zover een goed bericht. Helaas zit de gemeente intussen in financieel zwaar weer. We hebben een tekort van € 729.000. De gemeenteraad heeft opdracht gegeven om binnen de begroting 2020 te zoeken naar € 600.000 om te bezuinigen. Of dit consequenties heeft voor de uitvoering van het Masterplan is op dit moment nog niet duidelijk. De komende weken onderzoeken we binnen de gehele begroting mogelijke bezuinigingen. Uiteindelijk beslist de gemeenteraad op 6 februari 2020 over de definitieve bezuinigingen. Tot die tijd maken we voor de zekerheid even pas op de plaats. Uiteraard informeren we u zo snel mogelijk als hierover meer bekend is.

Hieronder kunt u lezen wat we tot op heden hebben gedaan. Hoe we verder gaan hangt af van de besluitvorming in de gemeenteraad over de bezuinigingen.

*Met vriendelijke groet,
Wethouder Arno Witkam*

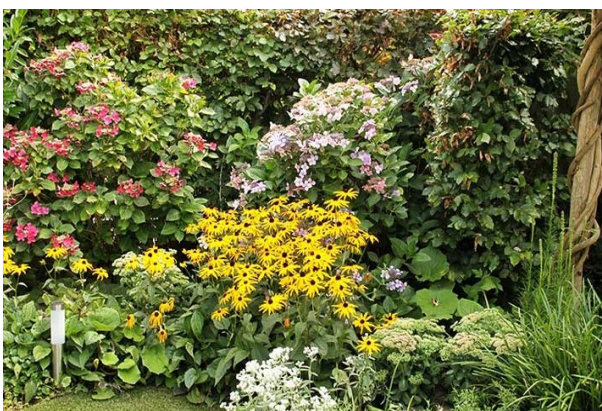


NATUURONDERZOEK

Door de Wet natuurbescherming 2017 zijn vaste verblijfplaatsen van mussen, gierzwaluwen en vleermuizen in gebouwen beschermd. Als één van deze soorten aangetroffen wordt op een plaats waar werkzaamheden plaats gaan vinden, gesloopt, gebouwd, verbouwd of gerenoveerd gaat worden, moeten maatregelen worden getroffen vóórdat de werkzaamheden kunnen starten. Dit geldt voor iedereen, dus ook voor particulieren.

Het is vaak moeilijk te bepalen of onderzoek nodig is en in sommige gevallen moet er ontheffing worden aangevraagd bij de provincie. In Nieuwdorp hebben we daarom een zogenaamd natuuronderzoek opgestart. Dit onderzoek is bedoeld om in kaart te brengen of en zo ja waar eventueel beschermde diersoorten aanwezig zijn. Hiervan maken we een soortenplan en we vragen voor heel het gebied voor 10 jaar ontheffing bij de provincie. Bouwers en slopers kunnen dan zonder natuuronderzoek starten met de werkzaamheden. Dit levert kostenbesparing en tijdswinst op. Vanaf juli tot november 2019 hebben we op diverse momenten veldonderzoek uit laten voeren. Hierbij hebben we in de basisschool De Regenboog een kraamverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. In woningen van R&B Wonen aan de Prinses Beatrixstraat zijn nesten van de gierzwaluw en de huismuis aanwezig. Op de locatie van de pannakooi aan het Steketeepad hebben we geen bijzondere soorten aangetroffen.

Bij de uitwerking van de diverse onderdelen van het Masterplan zullen we rekening moeten houden met de resultaten van het onderzoek. Zo zullen we bij het uitwerken van de plannen voor het inrichten van het dorpshart rekening moeten houden met compensatie, in verband met het beperken van de negatieve effecten voor de vleermuizen. R&B Wonen zal bij het vervangen van woningen compensatie aanbrengen in de vorm van nest- en verblijfplaatsen voor gierzwaluwen, mussen en vleermuizen. We gaan aan het Steketeepad een extra paal met vleermuiskast plaatsen en een bosje aanplanten met aandacht voor de biodiversiteit. U kunt zelf ook nest- en verblijfplaatsen voor gierzwaluwen, huismussen en vleermuizen aanbrengen aan uw woning. Ook kunt u zorgen voor vogelvriendelijke beplanting zoals bomen, hagen, klimplanten en onderbeplanting.



In het voorjaar van 2020 moeten we nog aanvullend onderzoek doen. Hiervoor is het nodig dat we ook 's nachts en 's ochtends heel vroeg op pad gaan. Als het onderzoek klaar is gaan we in overleg gaan met de provincie. We hopen dat we eind 2020 de beschikking hebben over de ontheffing voor het gebied van het Masterplan.

Voor vragen over het natuuronderzoek kunt u contact opnemen met Johan van de Riet, JMJMvandeRiet@Borsele.nl.

INRICHTING KAVEL STEKETEEPAD

We hebben intussen een schetsontwerp voor de inrichting van het kavel Steketeepad laten maken. Dit hebben we gedaan in overleg met de werkgroep pannakooi en met aanwonenden van het Steketeepad. Vertegenwoordigers van de werkgroep pannakooi hebben het schetsontwerp gepresenteerd op de informatieavond op 23 oktober. De aanwezigen op de informatie avond waren enthousiast over het plan.



Het is de bedoeling om in het midden van het kavel een "strip" te maken waaraan de pannakooi is gekoppeld. Op de "strip" zelf komt er ruimte voor ontmoeting. We willen daar een zitgelegenheid maken met enkele banken. We kunnen eventueel ook nog andere objecten plaatsen. Hoe de "strip" er verder precies uit komt te zien is mede afhankelijk van de wensen uit het dorp, maar ook van de mogelijkheden. We bekijken dit onder andere samen met de werkgroep pannakooi. Genoemd zijn bijvoorbeeld al een speelhuisje, basketbalpaal, tafeltennistafel.

De rest van het kavel, buiten de "strip", willen we inrichten met mogelijkheden voor natuurlijk spelen, een pluktuin, schelpenpaden, waterberging en er komt een klein bosje. Verder willen we parkeerplaatsen realiseren en de entree van het dorp verfraaien. Een jeu-de-boules baan is ook wel eens genoemd, maar dat is afhankelijk van de oprichting van een jeu-de-boules club.



We gaan met de dorpsraad afspraken maken over het beheer en het onderhoud van de objecten die op de "strip" komen te staan. Deze afspraken leggen we vast in een overeenkomst. Zoals u hiervoor heeft kunnen lezen hebben we in Nieuwdorp een zogenaamd natuuronderzoek opgestart. Dit onderzoek is nog niet afgerond, maar wel is duidelijk dat er op een aantal plekken beschermde diersoorten, waaronder vleermuizen, zijn aangetroffen. We moeten hier maatregelen voor treffen. We willen dit onder andere doen door het aanbrengen van vleermuiskasten in het bosje.

Voor vragen over de inrichting van het kavel Steketeepad kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Lennard Openneer, LOpenneer@Borsele.nl.

INRICHTING VAN HET DORPSHART

Onder het dorpshart valt het verplaatsen van het dorpshuis naar de Bethelkerk, de nieuwbouw van de basisschool De Regenboog en de nieuwbouw van een gymzaal aan de Prinses Irenestraat. Voor de uitwerking van de plannen hebben we een werkgroep ingesteld met vertegenwoordigers van de school, de kinderopvang, de kerk, het dorpshuis en het dorp. We willen ook de direct aanwonenden hierbij gaan betrekken. Momenteel zijn we bezig om voor de toekomstige gebouwen alle eisen, wensen en ideeën te verzamelen en deze te verwerken in een gezamenlijk programma van eisen. We doen dat samen met de gebruikers. We hopen dit in maart 2020 gereed te hebben.

Op 30 oktober j.l. hebben we een infoavond voor bewoners van Nieuwdorp gehouden. Dit om ideeën en wensen op te halen uit het dorp. Dit heeft meer dan 85 opmerkingen en ideeën opgeleverd. De thema's waren; gebruik/activiteiten, beeldkwaliteit, buitenruimte, functies en duurzaamheid. Voorbeelden van de ingebrachte ideeën zijn: vergaderen, fietscafé, bruiloften, terras, podium, gelegenheid voor sporten, biljarten, koffie drinken, multifunctionele indeling, open zicht op de kerk, parkeergelegenheid, openbaar speelterrein, eten wat de pot schaft, bibliotheekfunctie enz. We nemen de ideeën mee in de verdere planontwikkeling.



In januari 2020 gaan we vermoedelijk nog een enquête uitzetten onder de jongeren van 15-25 jaar van Nieuwdorp, ook om vanuit deze groep ideeën en wensen op te halen.

Enige tijd geleden alweer hebben we een enquête in het dorp gehouden over de wensen op het gebied van sport. Dit hebben we gedaan om te onderzoeken wat er in de nieuwe gymzaal zou kunnen gaan plaatsvinden. Uit de enquête bleek dat er belangstelling is voor o.a. dansen, judo, gymnastiek en badminton. We hebben inmiddels een gesprek gehad met het bestuur van de SV Nieuwdorp of zij mogelijkheden zien om dit op te pakken. Heeft u hier zelf ideeën over, neem dan contact op met de SV Nieuwdorp.

Voor vragen over de inrichting van het dorpshart kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Ron de Vos, RdeVos@Borsele.nl.

INRICHTING VAN KLIMAAT-/ENERGIESTRATEN

Tijdens een bijeenkomst is er met bedrijven en inwoners uit Nieuwdorp verder gesproken over het werkelijk ontwerpen van de klimaatstraat. We hebben een eerste idee op papier gezet. Deze schets met impressiebeelden hebben we gepresenteerd en besproken tijdens de informatieavond op 30 oktober. Bij het ontwerp hebben we onder andere rekening gehouden met goede parkeermogelijkheden, geen schaduw door bodem op zonnepanelen en een goede afwatering voor als er een keer een hevige bui regen valt.

De aanwezigen waren positief over de schets. Voor het vervolg gaan we samen met bedrijven de schets verder uitwerken. Hier maken we vervolgens een planning voor. Dit bespreken we uiteraard komend jaar weer met u.

Voor vragen over de inrichting van de klimaat-/energiestraten kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Miora Maat, MMaat-Rijk@Borsele.nl.





ONDERZOEK MOGELIJKHEDEN EXPATHOTEL

Vanuit de eerder opgestelde dorpsvisie hebben diverse ondernemers aangegeven behoefte te hebben aan huisvesting voor hun tijdelijke werknemers. We hebben toen gesprekken gevoerd met ondernemers die gevestigd zijn in Nieuwdorp en het Sloegebied.

We zijn een onderzoek gestart, samen met het stedenbouwkundig bureau RDH (Rothuizen van Doorn 't Hooft), naar de daadwerkelijke behoefte aan tijdelijke werknemers en wat voor type huisvesting hier het beste bij past. Het onderzoek richt zich hoofdzakelijk op werknemers die voor een langere tijd in ons land verblijven, de zogenaamde expats. We hebben een plan van aanpak opgesteld en de werkgroep Expathotel is nu compleet met de bijdrage van twee vertegenwoordigers uit het dorp. Als eerste stap hebben we diverse gesprekken gevoerd met belangenorganisaties zoals Impuls Zeeland, die ons inzicht hebben gegeven in de vraag vanuit de markt en de behoefte van de werknemers zelf. Vanuit deze invalshoek kregen we weer nieuwe informatie om de volgende stap te kunnen zetten. Binnenkort ontmoeten we een aantal bedrijven en detacheerders die de hoofdvraag van ons onderzoek kunnen helpen beantwoorden zodat we een scherper beeld krijgen van de behoefte naar tijdelijke werknemers en of we daar passende huisvesting voor kunnen realiseren in Nieuwdorp. Op dit moment kijken we naar het huidige dorps huis als mogelijke locatie voor deze ontwikkeling; een expat-hotel in Nieuwdorp.

Het onderzoek is nu nog in volle gang. We hopen in het begin van het nieuwe jaar bij u terug te komen met het resultaat!

Voor vragen over het onderzoek naar de mogelijkheden van een expathotel kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Petra Wouters, PWWouters@Borsele.nl.

Heeft u vragen over het Masterplan Nieuwdorp, dan kunt u contact opnemen met de projectleider Els van de Waart, telefoon 0113 – 238343 of per mail pjavandewaart-koole@borsele.nl

PLANNING

Inmiddels hebben we op het gemeentehuis een aantal overleggen gehad om een totaalplanning te maken van alle activiteiten van de 1^e fase van het Masterplan. Dit is een hele lijst. We gaan daar een fasering in aanbrengen, zodat er voor iedereen overzicht is. De planning hebben we in concept gereed, maar we moeten deze nog verder uitwerken. Voor de uitvoering van de 1^e fase van het Masterplan houden we rekening met een periode van 5 jaar.

We wensen u
fijne feestdagen
toe en alle
goeds voor
2020!

