



gemeente  
**BORSELE**

**NIEUWSBRIEF**

## Masterplan Nieuwdorp Vernieuwd

Nr. 3 mei 2020

*Beste Nieuwdorpers,*

*Het is alweer enige tijd geleden dat wij u op de hoogte hebben gesteld over de stand van zaken van het Masterplan Nieuwdorp. Dit komt omdat we even pas op de plaats moesten maken in verband met onze financiële positie.*

*In de Nieuwsbrief nummer 2 van december 2019 heeft u kunnen lezen dat de we in financieel zwaar weer zitten. Voor 2020 konden we geen sluitende begroting indienen bij de provincie. We kregen de opdracht om een herstelbegroting in te dienen en dat betekende dat we een flinke bezuinigingsoperatie moesten uitvoeren. Van de provincie kregen we de opdracht om hier ook uitdrukkelijk het Masterplan Nieuwdorp bij te betrekken. We hebben geprobeerd om te bezuinigen op onderwerpen die zo weinig mogelijk pijn zouden doen bij onze burgers. Maar helaas konden we de beschikbaar gestelde financiële middelen voor het Masterplan Nieuwdorp niet volledig overeind houden. De gemeenteraad besloot in de vergadering van 6 februari 2020 om op het Masterplan Nieuwdorp een structurele bezuiniging van €50.000 door te voeren.*

*Helaas bleef het hier niet bij. Bij het opstellen van onze meerjarenbegroting voor de jaren 2021 – 2024 bleek dat we nog steeds kampen met grote tekorten op de gemeentebegroting. Dit betekent dat we nu rigoreuze keuzes moeten maken. Eén van de keuzes is helaas een verdere bezuiniging op het Masterplan Nieuwdorp. Bovenop de al bezuinigde € 50.000 komt nog een bezuiniging van €100.000. De gemeenteraad moet hier overigens nog over besluiten en ook de provincie moet dit nog goedkeuren. Dit gebeurt in juni.*

*Als de gemeenteraad akkoord gaat met het bezuinigingsvoorstel, betekent dit dat niet alles wat voorzien was in de 1e fase van het Masterplan, nu kan worden uitgevoerd. De dorpsvisie blijft overeind, maar we zullen binnen het Masterplan moeten prioriteren en faseren. We willen dit samen met het dorp (klankbordgroep) gaan doen.*

*We hebben echter de afgelopen periode niet stil gezeten. Achter de schermen zijn de voorbereidingen voor alle deelprojecten uit het Masterplan wel door gegaan. Hieronder kunt u lezen wat we tot op heden hebben gedaan. Hoe we verder gaan hangt af van de besluitvorming in de gemeenteraad over de bezuinigingen. Duidelijk is dat het deelproject Steketeepad gewoon door gaat. Binnenkort vragen we de gemeenteraad om met dit plan in te stemmen.*

*Heeft u vragen over het Masterplan Nieuwdorp, dan kunt u contact opnemen met de algeheel projectleider Els van de Waart, telefoon 0113 – 238343 of per mail [pjavandewaart-koole@borsele.nl](mailto:pjavandewaart-koole@borsele.nl).*

*Met vriendelijke groet,  
Wethouder Arno Witkam*

## Inrichting van het kavel Steketeepad

We hebben het schetsontwerp voor de inrichting van het kavel Steketeepad gepresenteerd op de informatieavond op 23 oktober 2019.

Omdat dit toen enthousiast is ontvangen hebben we het schetsontwerp verder uitgewerkt naar een definitief ontwerp. We hebben ten opzichte van het schetsontwerp wel een aantal wijzigingen door moeten voeren. We waren namelijk van plan om onderlangs de Lewedijk een fietspad aan te leggen.

In verband met de bezuinigingsronde kunnen we dit voorlopig niet realiseren. Verder hebben we te maken met de aanwezigheid van allerlei kabels en leidingen, waardoor we ook beperkt zijn. Dit betekent dat we aan de kant van de Lewedijk geen ontsluiting van het kavel Steketeepad kunnen realiseren en dat het bosje iets kleiner is uitgevallen.

Belangrijk om te melden is dat alle onderdelen nog steeds aanwezig zijn in het plan en dat er mogelijkheden zijn om de 'strip' in te vullen met sport- en spelelementen. Eerder hebben we al genoemd een tafeltennistafel, een basketbalpaal, een picknickvoorziening en een jeu-de-boules baan. De komst van de pannakooi staat natuurlijk vast! Met een werkgroep met vertegenwoordigers uit het dorp, denken we na over een aanvullende invulling voor kinderen en met de dorpsraad over de plaatsing van zitgelegenheid.

*Hieronder een impressie hoe het kavel wordt ingericht.*



We hebben het plan voorgelegd aan de klankbordgroep en zij zijn akkoord gegaan. Als de gemeenteraad akkoord gaat met het plan kunnen we starten met de verdere voorbereidingen voor de uitvoering. Hiervoor gaan we een aannemer selecteren. Als dit is gebeurd kunnen we starten met de uitvoering en kunnen we met de werkgroep pannakooi afspraken gaan maken over de plaatsing

van de kooi. De bedoeling is dat uiterlijk december 2020 alles gereed is zodat er een balletje geschopt kan worden!

Voor vragen over de inrichting van het kavel Steketeepad kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Lennard Openneer, [LOpenneer@Borsele.nl](mailto:LOpenneer@Borsele.nl).

## Inrichting van het dorpshart

Onder het dorpshart valt het verplaatsen van het dorpshuis naar de Bethelkerk, de nieuwbouw van de basisschool De Regenboog en de nieuwbouw van een gymzaal aan de Prinses Irenestraat.

Voor de uitwerking van de plannen hebben we een werkgroep ingesteld met vertegenwoordigers van de school, de kinderopvang, de kerk, het dorpshuis en het dorp. Met deze werkgroep hebben we inmiddels een gezamenlijk programma van eisen opgesteld voor de toekomstige gebouwen.

De ideeën die vanuit het dorp zijn gekomen, hebben we hierbij ook betrokken. Binnenkort gaan we verder met het opstellen van een duurzaamheidsambitiekaart en een intentieovereenkomst voor alle gebruikers.



Ook zijn we nu bezig met de aanbesteding van het contract- en bouwmanagement. Verder zijn we voorbereidingen aan het treffen voor grond(bodem)onderzoeken, de aanpassing van het bestemmingsplan en andere onderzoeken die nog nodig zijn. Door de bezuinigingsoperatie hebben we wel wat vertraging opgelopen. Maar we hopen dat we in het najaar een visie-ontwerp van een architect hebben. Hierbij betrekken we ook de voormalige pastorie.

We hebben vlemuizenkasten aangebracht (4 stuks) bij woningen van Beveland wonen in de buurt van de kerk en de basisschool De Regenboog en (8 stuks) rondom de kerk en de school. Dit moeten we doen omdat er in de kerk en de school vlemuizen zijn aangetroffen. Nu we daar bouwwerkzaamheden gaan uitvoeren moeten we zorgen voor vervangende ruimte.



Voor vragen over de inrichting van het dorpshart kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Ron de Vos, [RdeVos@Borsele.nl](mailto:RdeVos@Borsele.nl).

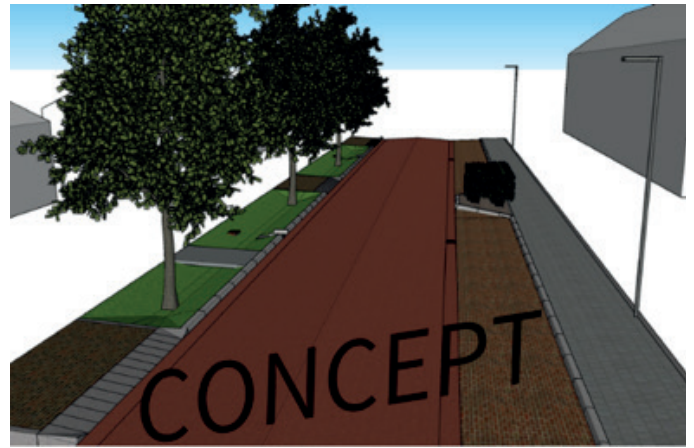
## Inrichting van de klimaat/energiestraten

De voorbereidingen voor de herinrichting van de Prinses Margrietstraat zijn in volle gang. We streven er naar om hier in 2021 mee te starten. Een van de belangrijke uitdagingen is dat wij er voor zorgen dat de straat straks ook klimaatbestendig is. Dit doen wij onder andere door:

- Er voor te zorgen dat regenwater bij hevige buien niet naar de woningen toe kan lopen;
- Regenwater via een (verlaagde) groenstrook naar een infiltratieriool af te voeren;
- Regenwater vanuit dit riool naar de voetbalvelden en/of het dorpsbos af te voeren;
- Klimaatbestendig groen te plaatsen dat beter bestand is tegen extra droge en extra natte periodes;
- Nieuwe, klimaatbestendige, bomen te planten die geen zon wegnemen van zonnepanelen (zoals de zwarte els);
- Openbare verlichting met LED-armaturen;
- Plaatsing van laadvoorzieningen voor elektrische auto's mogelijk te maken.

Voor vragen over de inrichting van de klimaat/energiestraten kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Miora Maat, [MMaat-Rijk@Borsele.nl](mailto:MMaat-Rijk@Borsele.nl).

Hieronder treft u een impressie aan hoe de straat er uit zou kunnen komen te zien.



## Onderzoek naar de mogelijkheden van een expathotel.

We hebben het onderzoek naar de mogelijkheden van een expathotel afgerond. Dat wil zeggen dat we gesprekken hebben gevoerd met diverse bedrijven en detacheerders.

Zij gaven allemaal aan dat de vraag naar buitenlandse arbeidskrachten de komende jaren zal blijven bestaan en nog licht zal stijgen. Uit het onderzoek kwam echter ook naar voren dat er nog andere doelgroepen zijn die op zoek zijn naar tijdelijke huisvesting. Dat kan variëren van spoedzoekers, mensen die uitgestroomd zijn uit een zorginstelling, studenten, of recreanten.

De ontwikkelaars en andere kennisbronnen gaven aan dat juist bij het ontwikkelen van een huisvestingsvoorziening voor tijdelijke bewoning, er ruimte moet zijn om de huisvesting breed in te kunnen zetten. Om een dergelijk project te laten slagen, werd ons geadviseerd om huisvesting te realiseren voor een diversiteit aan doelgroepen. We zullen dus na moeten gaan denken over de vragen die al deze mogelijke gebruikers hebben: welke voorzieningen moeten we in deze huisvesting realiseren, maar ook welke faciliteiten moet Nieuwdorp bieden om het verblijf hier aantrekkelijk te maken.

Onze volgende stap is het maken van een programma van eisen. Hierin komt bijvoorbeeld aan de orde hoe groot de voorziening moet worden, hoeveel eenheden deze minimaal moet bevatten. Het moet voorzien in de behoefte én het moet passend zijn in omvang op de locatie waar de voorziening moet komen.

De komende periode willen we de randvoorwaarden gaan scheppen voor de huisvestingsvoorziening en de omgeving.

Voor vragen over het onderzoek naar de mogelijkheden van een expathotel kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Petra Wouters, [PWWouters@Borsele.nl](mailto:PWWouters@Borsele.nl).

## Natuuronderzoek

Zoals u in onze vorige nieuwsbrief heeft kunnen lezen zijn we bezig met een natuuronderzoek. Dit moeten we doen om in kaart te brengen of, en zo ja waar, eventueel beschermde diersoorten aanwezig zijn. Inmiddels hebben we een aantal onderzoeken uit laten voeren door Buijs Eco Consult (BEC). Zij zijn nu bezig met het aanvullend onderzoek. Zij doen dit ook 's nachts en 's ochtends heel vroeg. Dit gebeurt in de Prinses Margrietstraat voor het in beeld brengen van de nestlocaties van de huismus en de paarverblijven van de gewone en ruige dwergvleermuis.



*Woning in Prinses Margrietstraat*

Verder doen zij aanvullend onderzoek in het Dorpsbos naar jaarrond te gebruiken verblijfplaatsen zoals holtes in bomen. Ook onderzoeken zij of het bos wordt gebruikt als foerageergebied voor vleermuizen.

*Boom met holte in het Dorpsbos*



De onderzoeken worden uitgevoerd in overeenstemming met de richtlijnen opgesteld voor de uitvoering van veldwerk met betrekking tot vleermuisinventarisaties en -monitoring i.v.m. corona.

Deze richtlijnen vind je op de site van de Zoogdiervereniging: <https://www.zoogdiervereniging.nl/nieuws/2020/richtlijnen-vrijwilligers-ivm-covid-19-maatregelen>

Op de site van de Zoogdiervereniging is ook aanvullende informatie te vinden over veel gestelde vragen over vleermuizen en corona: <https://www.zoogdiervereniging.nl/corona>.

Het nieuwe coronavirus is overigens niet gevonden in vleermuizen in Nederland. De afgelopen jaren zijn vleermuizen in Nederland uitgebreid op virussen onderzocht.

Zoals het nu loopt, kunnen we het aanvullend onderzoek zonder vertraging uitvoeren en aan het eind van de zomer afronden. Wanneer het onderzoek klaar is kan de provincie eind 2020 de ontheffing voor het gebied van het masterplan afgeven.

Voor vragen over het natuuronderzoek kunt u contact opnemen met Johan van de Riet via [JMJMvandeRiet@Borsele.nl](mailto:JMJMvandeRiet@Borsele.nl).