



gemeente
BORSELE

Masterplan Nieuwdorp Vernieuwd Nr. 5 | mei 2021

Beste Nieuwdorpers,

Met deze vijfde nieuwsbrief wil ik u weer op de hoogte stellen van de actuele stand van zaken van het Masterplan Nieuwdorp. De financiële positie van de gemeente blijft invloed hebben op het Masterplan. Naast de eerdergenoemde bezuiniging om het fietspad onderlangs de Lewedijk door te schuiven naar de tweede fase wordt er nog een extra bezuiniging gezocht. De definitieve keuze hierover wordt in het derde kwartaal van dit jaar gemaakt door de gemeenteraad.

Toch blijf ik positief naar de ontwikkelingen kijken. De voorbereidingen voor verschillende deelprojecten gaan door en er zijn belangrijke stappen gezet in verschillende deelprojecten van het Masterplan. Zo is de inrichting van het kavel Steketeepad bijna gereed. Het is een mooie ontmoetingsplek geworden waar veel mensen plezier aan zullen beleven. Vanaf deze plek wens ik u alvast veel plezier met deze mooi ontmoetingsplek. Het groen moet nog groeien, maar het ziet er nu al goed uit! Hopelijk wordt er veel gebruikgemaakt van deze ontmoetingsplek. Wanneer het kan en mag volgens de coronarichtlijnen willen wij deze ontmoetingsplek feestelijk met u openen.

Ook het ontwerp van het dorpshart krijgt steeds meer vorm. Er is een schetsontwerp opgesteld dat enthousiast - en door de toekomstig gebruikers - unaniem is ontvangen. VG Architecten gaat het ontwerp samen met omwonenden en toekomstige gebruikers verder uitwerken tot een definitief ontwerp. In deze nieuwsbrief ziet u alvast een 'sneak preview' van het dorpshart.

Leuk is het ook om over het natuuronderzoek te lezen. Er is door de ecologen onderzocht en vastgelegd welke soorten voorkomen en hoe er rekening mee kan worden gehouden bij de realisatie van verschillende de projecten.

Heeft u vragen over het Masterplan Nieuwdorp, dan kunt u contact opnemen met de projectleider Lennard Openneer, telefoon 0113 - 238 469 / 06 - 31 93 49 56 of per mail LOpenneer@borsele.nl.

*Met vriendelijke groet,
Wethouder Arno Witkam*

INRICHTING VAN HET DORPSHART

Er is de laatste tijd hard gewerkt aan deelproject MFA Nieuwdorp. De initiatiefase en de haalbaarheidsfase zijn afgerond. Inmiddels zijn we begonnen aan de ontwerpfase. De architect voor de MFA (multifunctionele accommodatie) is bekend: VG Architecten uit Sas van Gent. Deze plannen maken als deelproject deel uit van het totale Masterplan. De bestaande Bethelkerk en de naastgelegen woning (voormalig pastorie) gaan onderdeel uitmaken van het multifunctionele gebouw. Dit breiden we uit met een nieuwbouwgedeelte. In de MFA komen

onder andere CBS de Regenboogschool, Kibeo, het dorpshuis en een gymzaal. Zowel de kerk als de woning zijn hiervoor onlangs aangekocht.

ARCHITECT BEKEND

Met een openbaar aanbestedingstraject en een gedegen programma van eisen, is onlangs architectenbureau VG Architecten gekozen. De keuze voor het bureau is gemaakt door een zorgvuldig samengestelde beoordelingscommissie vanuit de gebruikers, de gemeente en externe deskundigen.

Het voorlopige ontwerp wordt het komende jaar samen met de omwonenden, het bouwteam en het dorp verder uitgewerkt naar een definitief ontwerp. In het ontwerp is ook rekening gehouden met het als kerk door de protestantse gemeente.

Als alles volgens planning verloopt, is het de bedoeling dat de gemeenteraad in het najaar van 2021 een besluit neemt over de verdere voorbereidings- en uitvoeringsfase. De intentieovereenkomst, die wordt afgesloten met de toekomstige gebruikers, maakt onderdeel uit van het bouw- en samenwerkingsproces.

Op 21 april zijn de omwonenden hierover bijgepraat met een informatieavond en op 20 mei wordt de raad geïnformeerd met een toelichting op het ontwerp. Deze laatste vergadering kunt u natuurlijk ook digitaal volgen.

Voor vragen over de inrichting van het MFA kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Ron de Vos telefonisch 0113 -238450 of per email RdeVos@Borsele.nl



INRICHTING VAN KLIMAAT-ENERGIESTRATEN

In de Prinses Margrietstraat is begin april een start gemaakt met het vernieuwen en verleggen van de nutsvoorzieningen door DNWG en de KPN. Op een aantal plaatsen worden ook de huisaansluitingen vernieuwd. Na de zomer wordt dan het regenwaterriool aangelegd aansluitend hierop wordt de straat heringericht. Bij herinrichting wordt rekening gehouden met het oppervlakkig afvoeren en het infiltreren van regenwater in de ondergrond. De waterafvoer wordt gerealiseerd door het maken van een verlaagde groenstrook. Deze groenstrook wordt ingeplant met bomen en vaste planten. Door het toepassen van een gescheiden rioolstelsel

wordt de kans op wateroverlast veel kleiner. Het plan voor de herinrichting wordt voorgelegd aan de raad en ook aan de bewoners. Wij verwachten in de loop van het jaar u te kunnen informeren tijdens een inloopavond. Tijdens deze avond kunt u kennisnemen van het herinrichtingsplan en uw opmerkingen meegeven.

Voor vragen over de inrichting van de Prinses Margrietstraat kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Barrie Vleugel telefonisch 0113 -238414 of per email BVleugel@borsele.nl.
leider Sander Ventevogel telefonisch 0113 - 23 83 17

ENERGIEADVIES VERDUURZAMEN WONING

Inmiddels is er voor twee woningen in de Klimaatstraat een energieadvies op maat om deze te verduurzamen, gemaakt door het Platform Energiek Zeeland. Dit zijn de twee woningen die voor vorig jaar maart deel konden nemen aan de pilotfase van het platform. Daarna hebben zich vijf deelnemers aangemeld om met korting een energieadvies te krijgen. Met de energieadviezen uit de Klimaatstraat zou het Platform Energiek Zeeland verduurzamingsmaatregelen collectief aanbieden. Op die manier kunnen maatregelen voordelig(er) zijn. Omdat er meer deelnemers nodig zijn zal ook buiten de Klimaatstraat worden geworven. Vanwege de coronamaatregelen zal het energieadvies digitaal zijn. Dus iedereen met een koopwoning uit Nieuwdorp kan tot 15 mei voor €10,-* een digitaal op maat advies aan met een energieadviseur aanvragen.

**In combinatie met een RRE-voucher, aanmelden via www.duurzaambouwloket.nl/zeeland-rre. Na het geven van het energieadvies wordt de korting verrekend. Zo lang de voorraad strekt.*

Voor vragen over het energieadvies van de klimaat- en energiestraten kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Sander Ventevogel telefonisch 0113 - 23 83 17 of per email SVentevogel@borsele.nl.

KAVEL STEKETEEPAD

In het najaar van 2020 zijn de werkzaamheden gestart. In de vorige nieuwsbrief was het definitieve ontwerp te zien. De laatste stand van zaken is dat dit ontwerp nagenoeg is gerealiseerd. De picknicktafel, basketbalpaal en tafeltennis hebben plek gekregen op de strip van betonplaten. De pannakooi zal spoedig worden geplaatst door de werkgroep en met medewerking uitwerking van betrokkenen. Het is mooi om te zien hoe groot de betrokkenheid en de medewerking uit het dorp is bij de realisatie van dit project. Leuk om te vermelden is dat er ook een initiatiefnemer is voor het beheer en onderhoud van de jeu des boules baan. Deze baan is inmiddels aangelegd.

Het wachten is op het groeien van het groen en het opheffen van de beperkingen als gevolg van COVID19 zodat de officiële opening plaats kan vinden en er volop gebruik gemaakt kan worden van de faciliteiten voor sport en ontmoeten.

Voor vragen over de inrichting van het kavel Steketeepad kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Lennard Openneer telefonisch 0113 -238469 of per email LOpenneer@borsele.nl.



Zoals u in eerder nieuwsbrieven heeft kunnen vinden er natuuronderzoek plaats. Doel hiervan is om de natuurwaarden in beeld te krijgen en een algemene ontheffing te krijgen voor de werkzaamheden die plaats gaan vinden in de verschillende deelprojecten. Bureau Buijs Eco Consult (BEC) voert deze werkzaamheden uit. Recent is het concept managementplan beschermde soorten opgesteld. Het doel van dit plan is om kaders aan te geven waarbinnen een duurzaam voortbestaan van de soorten zoveel mogelijk wordt gegarandeerd. Tegelijkertijd dienen de kaders ruimte te bieden zodat de economische ontwikkelingen niet worden geremd.

Er is een opzet gemaakt van de aangetroffen beschermde soorten. Dit zijn de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, bunzing, hermelijn en wezel. Voor sommige soorten zoals de egel geldt nu nog een gedeeltelijke vrijstelling. Door een uitbraak van de egelziekte in 2020 is de egelstand flink afgenomen en kan de egel wel wat extra steun gebruiken. Informatie over bijvoorbeeld het voederen van egels kun je vinden op de website van de Egelbescherming. Hieronder zie je een

egel afgebeeld die 's-nachts langskwam voor de wildcamera in het Dorpsbos en eens wilde ruiken aan het blikje met lokstof.

Aanvullende informatie over egels en je tuin vind je op de site van de Egelbescherming en Zoogdiervereniging.
www.egelbescherming.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Momenteel wordt er overlegd met de provincie over hoe het leefgebied van de beschermde soorten robuuster kan worden gemaakt. Dit gebeurt door het vooraf nemen van specifieke maatregelen voor bijvoorbeeld de gierzwaluw, huismus en vleermuis. Het soortenmanagementplan kan voor de zomer worden afgerond. Daarna wordt in overleg met de provincie de ontheffing voor het totale gebied van het masterplan afgeven.

Voor vragen over het natuuronderzoek kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Johan van de Riet telefonisch 0113 -238459 of per email JMJMvandeRiet@borsele.nl.

