

Onderwerp	: Kwaliteitsteam nieuwe brandweerkazerne Heinkenszand
Plaats	: gemeentehuis en brasserie Stelleplas
Datum	: woensdag 14 november 2018
Aanvang	: 9:30
Aanwezigen	: Frans Traas, directeur (voorzitter) Miranda Valk, projectleider/juridisch beleidsmedewerker afdeling Grond en Economie (secretaris) Jan Hein Janssens, dorpsbouwmeester Huub Droogh, stedenbouwkundige Rothuizen Jan van Minnebruggen, landschapsarchitect Bosch & Slabbers Carel Peeters, teamleider facilitair VRZ Leen van der Maas, clustercommandant Heinkenszand VRZ Ko van der Maas, nieuwe clustercommandant Heinkenszand VRZ Matthieu de Smit, secretaris van project Maatwerk in Brandweezorg VRZ Miriam Heijdra, beleidsmedewerker afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Danny de Vries, technisch beleidsmedewerker wegen afdeling Woonomgeving Marnix de Jong, bouwinspecteur afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling Bernard Haver, bouwkundig beleidsmedewerker afdeling Buitendienst
Afwezigen	:
Steller	: Miranda Valk
Status	: Concept

Momenteel doen de gemeente en de VRZ onderzoek naar een geschikte locatie in Heinkenszand voor de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne. Onderdeel van dit locatieonderzoek is de studie naar een goede ruimtelijke inpassing (landschappelijk, stedenbouwkundig en architectonisch) van de nieuwe brandweerkazerne in zijn omgeving. In dit kader is een kwaliteitsteam ingesteld. Op woensdag 14 november 2018 heeft het kwaliteitsteam een eerste verkenning verricht naar de ruimtelijke inpassing van een brandweerkazerne op een zestal locaties in Heinkenszand die uit oogpunt van brandweezorg gezien, geschikt zijn voor de realisatie van een nieuwe kazerne. Hierna volgt eerst een overzicht van de informatie die het kwaliteitsteam vooraf heeft ontvangen over de aanleiding voor de verkenning, het doel van de bijeenkomst, de locaties die zijn onderzocht en het programma van eisen van de nieuwe kazerne. Daarna volgt een verslag van het proces dat het kwaliteitsteam heeft doorlopen en tenslotte het advies van het kwaliteitsteam op basis van de verkenning van deze dag.

Aanleiding

De brandweerpost Heinkenszand is momenteel gevestigd aan de Stenevate 6A in Heinkenszand. Uit oogpunt van de optimalisering van de brandweezorg en als gevolg van de komst van de tweede supermarkt dient de kazerne verplaatst te worden. De brandweerposten Heinkenszand en 's-Heer Arendskerke zijn samengevoegd. De vrijwilligers van de voormalige post 's-Heer Arendskerke rukken uit met een apart

Kwaliteitsteam nieuwe brandweerkazerne Heinkenszand

Pagina 2 van 11

dienstvoertuig vanuit 's-Heer Arendskerke. We zijn op zoek naar een locatie voor de bouw van een nieuwe kazerne. De locatie moet zowel voor de vrijwilligers uit Heinkenszand als de vrijwilligers uit 's-Heer Arendskerke goed en snel bereikbaar zijn. Ook moet het verzorgingsgebied van de post Heinkenszand zo optimaal mogelijk bediend worden vanuit de locatie. De post Heinkenszand is verantwoordelijk voor de dekking richting de woonkernen Heinkenszand en 's-Heer Arendskerke en omstreken (zie *bijlage 1*). Daarnaast is de post Heinkenszand primair ook verantwoordelijk voor de dekking van de rijksweg A58, in westelijke richting tot en met de afslag Arnemuïden en in oostelijke richting tot en met de afslag Goes (Deltaweg).

De VRZ heeft een breed onderzoek gedaan. Voor 13 mogelijke locaties (zie *bijlage 2*) in Heinkenszand zijn berekeningen gemaakt van de uitruktijden vanaf deze locaties. Uit deze berekeningen blijkt dat er 6 locaties zijn die uit oogpunt van een toekomstbestendige brandweezorg in aanmerking komen voor verder onderzoek. Het betreft de locaties:

locatie 2, terrein achter gemeentehuis (bij parkeerplaats personeel)

locatie 3, toekomstige woonwijklocatie Platepolder

locatie 4, landbouwperceel op de hoek Stenevate/Drieweg

locatie 6, bedrijventerrein Noordzak III:

a. kavel langs de Boerendijk

b. kavel op de hoek Daniëlsweg/Eijkenweg.

locatie 8, voormalige bushalte Guldenroedestraat:

locatie 9, woningbouwperceel Over de Dijk III

De overige locaties zijn niet optimaal voor de vestiging van een kazerne en locatie 7 is vervallen omdat de eigenaar van het caravancentrum afziet van zijn voornemen om te verhuizen naar Noordzak III. In *bijlage 3* zijn foto's van de locaties weergegeven.

Doel van het kwaliteitsteam

Het kwaliteitsteam is ingesteld om een landschappelijke, stedenbouwkundige en architectonische verkenning te verrichten naar de genoemde zes locaties in Heinkenszand, waarbij het kwaliteitsteam een antwoord geeft op de volgende vragen:

- Past een brandweerkazerne stedenbouwkundig, architectonisch en landschappelijk op de betreffende locatie?
- Wat zijn in dat kader de randvoorwaarden?
- Is er op basis van de verkenning een voorkeursvolgorde aan te wijzen?

Essentie programma van eisen nieuwe kazerne (met drie deuren)

Vloeroppervlak kazerne met programma op de begane grond: 400 m²

Vloeroppervlak kazerne met verdieping (referentie: kazerne Nieuwdorp): 335 m²

Aantal benodigde parkeerplaatsen: 14

Oppervlakte perceel: minimaal 1.000 m²

Manoeuvreeer-/opstelruimte brandweerauto voor de kazerne: 15 meter

(Voor uitgebreide informatie zie *bijlage 4*)

Kwaliteitsteam nieuwe brandweerkazerne Heinkenszand

Pagina 3 van 11

Het proces

Plenair hebben Miranda Valk, projectleider en Bernard Haver, bouwkundig beleidsmedewerker en tevens lid van het vrijwillige brandweerkorps van Heinkenszand, een toelichting gegeven over de aspecten die een belangrijke rol spelen bij de locatiekeuze zodat de leden van het kwaliteitsteam zicht hebben gekregen op de totale opgave. Naast de uitruktijden en het programma van eisen zijn bijvoorbeeld verder van belang de eigendomssituatie, de planologische mogelijkheden, de milieuzonering (impact van de kazerne op de omgeving) en de verkeerssituatie.

Daarna heeft het kwaliteitsteam een bezoek gebracht aan de zes locaties om de feitelijke situatie goed in zich op te kunnen nemen en met elkaar van gedachten te wisselen. Vervolgens is het kwaliteitsteam in twee groepen verdeeld, waarbij is gelet op een evenwichtige verdeling van de verschillende expertises van de leden van het kwaliteitsteam. De twee groepen hebben afzonderlijk van elkaar een afweging gemaakt of een brandweerkazerne landschappelijk, stedenbouwkundig en architectonisch past op de betreffende locaties.

Uitkomst groep 1

Deelnemers: Huub Droogh, Jan Hein Janssens, Carel Peeters, Leen van der Maas, Marnix de Jong, Miranda Valk.

Groep 1 heeft de (on)mogelijkheden van een goede ruimtelijke inpassing als volgt weergegeven in een matrix:

Locatie	Zichtbaar voor maatschappij	Toegevoegde waarde vrijwilligers 's-Heer Arendskerke	Functioneel, PvE	Inpasbaarheid beeldkwaliteit	Aanrijtijd van de vrijwilligers	Aanrijtijd tot de klant
Centrumlocatie (2/3)	+	-/-	+	2: + 3: -/+	HKZ: + 's-HAK: -/-	+/-
Vrije veld (4)	+	+/-	+	-/-	+	+
Voormalige bushalte (8)	+	+	-/-	-/-	+	+
Over de Dijk (9)	+	+	+	+	+	+
Bedrijventerrein (6a/6b)	Uit sociaal-	maatschappelijk	oogpunt	niet slim/	niet	gewenst

Kwaliteitsteam nieuwe brandweerkazerne Heinkenszand

Pagina 4 van 11

Bijzonderheden per locatie:

Centrumlocatie (2/3):

Voordelen: centrale ligging in Heinkenszand en voor vrijwilligers uit Heinkenszand zeer goed bereikbaar, clustering van maatschappelijke voorzieningen (gemeente, politie, brandweer).

Nadeel: deze locatie wordt aangemerkt als suboptimaal vanwege de slechte bereikbaarheid voor vrijwilligers van 's-Heer Arendskerke. De verwachting is echter dat het potentieel aan vrijwilligers in de toekomst met name uit Heinkenszand komt en in die zin is deze locatie daarom als potentiële locatie aangemerkt.

Qua beeldkwaliteit gaat de voorkeur uit naar locatie 2 ten opzichte van locatie 3, met name vanwege de mogelijkheid van clustering van maatschappelijke voorzieningen.

Vrije veld (4)

Voordeel: zichtlocatie aan een belangrijke hoofdontsluitingsweg (de Drieweg).

Nadeel: uit oogpunt van beeldkwaliteit moeilijk inpasbaar vanwege solitaire ligging in het landschap.

Voormalige bushalte (8)

Voordelen: hergebruik van in onbruik geraakte locatie (bushalte is buiten gebruik), goed en snel bereikbaar voor de vrijwilligers, eventuele snelle uitruk via Drieweg te realiseren.

Nadeel: PvE is moeilijk inpasbaar, dure infrastructurele aanpassingen nodig, zicht op de wijk vanaf de Drieweg wordt weggenomen, verkeersveiligheid is aandachtspunt bij uitruk direct via de Drieweg.

Woningbouwkavel Over de Dijk (9)

Voordelen: ligging dicht bij de A58, goed en snel bereikbaar voor de vrijwilligers.

In de oorspronkelijke planvorming van Over de Dijk was voor deze locatie een bijzonder gebouw voorzien. Een brandweerkazerne past uit oogpunt van beeldkwaliteit op deze locatie en vormt een mooie overgang tussen de bedrijfsbebouwing aan het Clara's Pad en de woonbebouwing in Over de Dijk.

Nadeel: complexe ontwerpogave vanwege de dubbele oriëntatie van de kavel op zowel de Hoefbladstraat als de Guldenroedestraat.

Bedrijventerrein Noordzak III (6a/6b)

Uit sociaal-maatschappelijk oogpunt is het niet slim en niet gewenst een kazerne op het bedrijventerrein te realiseren. De kazerne maakt op deze manier geen onderdeel uit van de maatschappij. De kazerne wordt "weggestopt" tussen bedrijfsgebouwen. Dit wekt de indruk dat de maatschappij geen belang hecht aan brandweezorg. Hiermee zou een verkeerd signaal afgegeven worden aan de huidige vrijwilligers en het vrijwilligerspotentieel voor de toekomst.

Randvoorwaarden en de ontwerpogave:

Van belang voor een toekomstbestendige brandweezorg is dat de nieuwe kazerne onderdeel uitmaakt van de maatschappij. Dit betekent dat een brandweerkazerne het beste in de wijk gesitueerd kan worden. Dit is van belang voor de beeldvorming over de

Kwaliteitsteam nieuwe brandweerkazerne Heinkenszand

Pagina 5 van 11

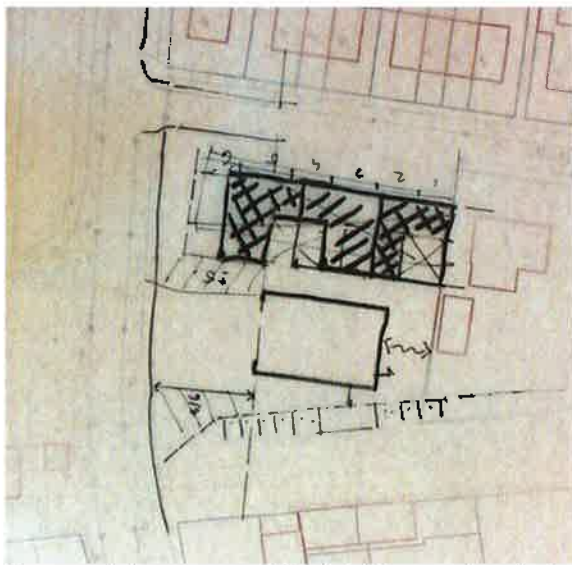
brandweer, het werven van nieuwe vrijwilligers en dit stimuleert de vrijwilligers om zich te blijven inzetten voor de brandweezorg. Zowel locatie 9 als locatie 2 voldoen hieraan. Dit betekent wel dat op beide locaties niet geoefend kan worden, vanwege omliggende woningen. Dit is in principe van ondergeschikt belang. Het oefenen gebeurt nu al op de werkplaats in Heinkenszand omdat daar al het benodigd oefenmateriaal voor handen is.

Locatie 9 vraagt in principe om een hoekoplossing en een afronding van de straatwand van de Hoefbladstraat. Het is de vraag of het programma van eisen met deze ontwerpogave inpasbaar is.

Op locatie 2 is een nieuwe kazerne goed inpasbaar. De kazerne kan samen met de geplande herinrichting van het parkeerterrein worden ingepast. Tevens verdient het aanbeveling het fietsenhok en het noodaggregaat te integreren in de nieuwe kazerne. Het noodaggregaat van het gemeentehuis is nu gesitueerd naast de huidige brandweergarage aan de Stenevate. Deze moet wijken met de komst van de 2^e supermarkt.

De kazerne kan eenvoudig ontsloten worden op het Platewegje. Het Platewegje krijgt een opwaardering tot wijkontsluitingsweg, vanwege de komst van de nieuwe woonwijk Platepolder.

Vanwege de complexe ontwerpogave is voor locatie 9 een schets gemaakt van een mogelijke inrichting om gevoel te krijgen bij maat en schaal van de locatie:



Grove schets voor mogelijke inrichting van locatie 9

In deze schets is uitgegaan van een kazerne met twee deuren, maar met de mogelijkheid om drie voertuigen te stallen (zgn. Le Mans opstelling). De leefruimte van de vrijwilligers is georiënteerd richting de watergang om privacy te bieden aan de omwonenden en mogelijke geluidsoverlast te voorkomen. De afstand van de kazerne tot de naastgelegen woning aan de Hoefbladstraat is hierbij een aandachtspunt. Het buitenterras is uitgevoerd met een vlonder boven de watergang. De uitruk vindt plaats aan de kant van de Guldenroedestraat. Voor de kazerne is opstel- en manoeuvreerruimte gereserveerd voor de brandweerauto. In de huidige opzet is er ruimte voor 10 tot 12 parkeerplaatsen. De

Kwaliteitsteam nieuwe brandweerkazerne Heinkenszand
 Pagina 6 van 11

straatwand van de Hoefbladstraat is gecompleteerd met 6 patiowoningen. Vanuit de markt is er veel vraag naar dit type woningen. Conclusie is dat ruimtelijke inpassing van een kazerne inclusief afronding van de straatwand op locatie 9 goed mogelijk lijkt.

Uitkomst groep 2

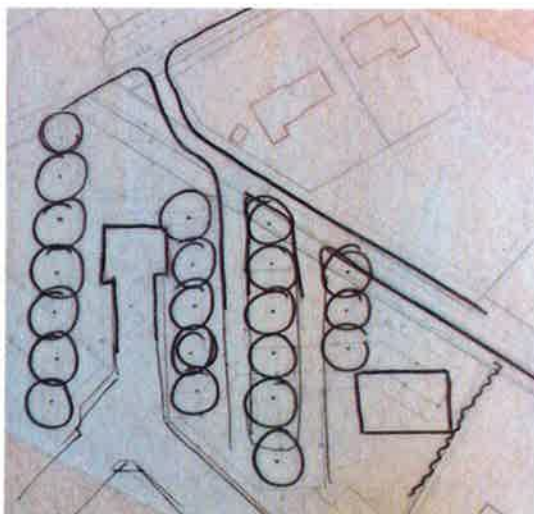
Deelnemers: Jan van Minnebruggen, Frans Traas, Ko van der Maas, Matthieu de Smit, Miriam Heijdra, Danny de Vries, Bernard Haver.

Groep 2 heeft door middel van de vervaardiging van grove schetsen de ruimtelijke mogelijkheden voor de inpassing van een brandweerkazerne op verschillende locaties verkend. Hierna wordt kort ingegaan op hun bevindingen.

Voor de locaties **Vrije veld (4)** en **Bedrijventerrein Noordzak III (6a/6b)** heeft geen ruimtelijke verkenning plaatsgevonden. Om verschillende redenen acht groep 2 de realisatie van een kazerne op deze locaties ongewenst. Ontwikkeling van locatie 4 betekent dat er bebouwing los in de polder, zonder enige directe ruimtelijke relatie met bestaande bebouwingsstructuren wordt gerealiseerd. Als een 'soort ufo' (wezensvreemd) komt het gebouw los in de ruimte, afzijdig van het dorp, te staan. De goede zichtbaarheid en vlotte ontsluitingsmogelijkheid van de locatie wegen niet op tegen de nadelen. Wat betreft de locaties op het bedrijventerrein Noordzak III (6a/6B) is groep 2 eenzelfde mening toegedaan als groep 1. Hoewel deze locaties procedureel en ontwerptechnisch het eenvoudigste te ontwikkelen zijn, is het ongewenst om de brandweerkazerne qua beleving 'weg te stoppen'. Een brandweerkazerne dient duidelijk zichtbaar te zijn in de samenleving en een aantrekkelijke verblijfslocatie te vormen voor de vrijwilligers.

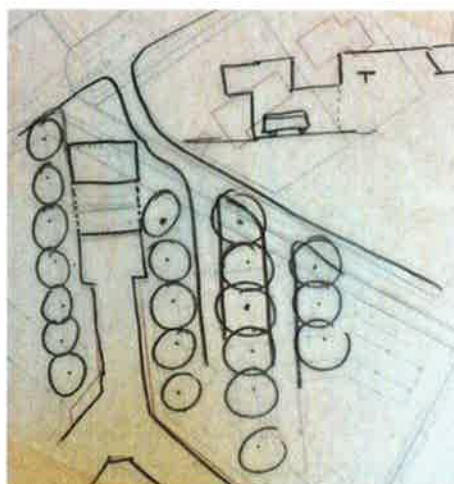
Ook voor de locatie **Toekomstige woonwijk Platepolder (3)** heeft geen ruimtelijke verkenning plaatsgevonden. Dit omdat ontwikkeling van de aan de overzijde gelegen locatie 2, bij een vergelijking tussen beide, de voorkeur heeft. Met nieuwbouw van de brandweerkazerne op de locatie **Terrein achter gemeentehuis (2)** vindt er een heldere clustering van maatschappelijke voorzieningen plaats in de nabijheid van het centrum van Heinkenszand. Wanneer de woonwijk Platepolder zich ontwikkelt, komt de kazerne volledig binnen het bebouwde gebied van het dorp te liggen. De nabijheid van een jonge woonwijk biedt, zoals groep 1 ook aangeeft, wellicht kansen voor het aantrekken van nieuwe vrijwilligers. Uit een eerste stedenbouwkundige verkenning blijkt (zie onderstaande schets met toelichting) dat de realisatie van een brandweerkazerne op locatie 2 ruimtelijk goed mogelijk is. Uiteraard dient er nog een nadere verkenning c.q. verfijningsslag plaats te vinden.

Kwaliteitsteam nieuwe brandweerkazerne Heinkenszand
Pagina 7 van 11



Grove schets voor de stedenbouwkundige inrichting van locatie 2

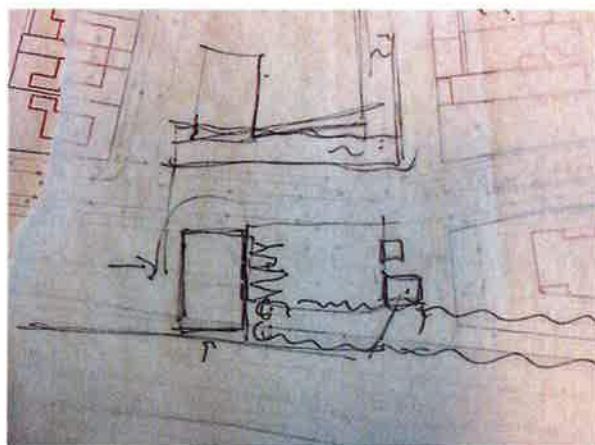
Voor locatie 2 geldt dat de bouw van de brandweerkazerne gepaard dient te gaan met een aanpassing van de inrichting van de personeelsparkeerplaats. Het aanwezige fietsenhok moet verwijderd worden en de functie geïntegreerd in de nieuwbouw. Om een rustig ruimtelijk beeld te creëren, is het namelijk gewenst dat er maar één bouwvolume op het terrein achter het gemeentehuis staat en niet meerdere losse gebouwen. De nieuwe brandweerkazerne dient een eenduidige hoofdvorm te krijgen ('plat, rechthoekig doosje') en qua oriëntatierichting aan te sluiten bij de lijnen van het gemeentehuis. Ook qua architectonische uitstraling moeten beide gebouwen aan elkaar verwant zijn. De nieuwe kazerne wordt ontsloten op het Platewegje. In het kader van de aanleg van de woonwijk Platepolder bestaat reeds het voornemen deze weg op te waarden tot wijkontsluitingsweg.



Alternatieve schets voor locatie 2

Kwaliteitsteam nieuwe brandweerkazerne Heinkenszand
Pagina 8 van 11

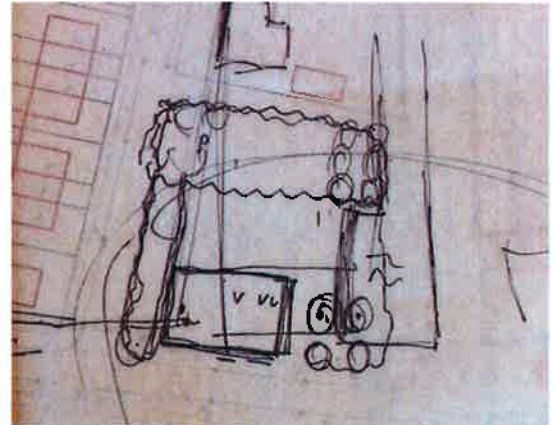
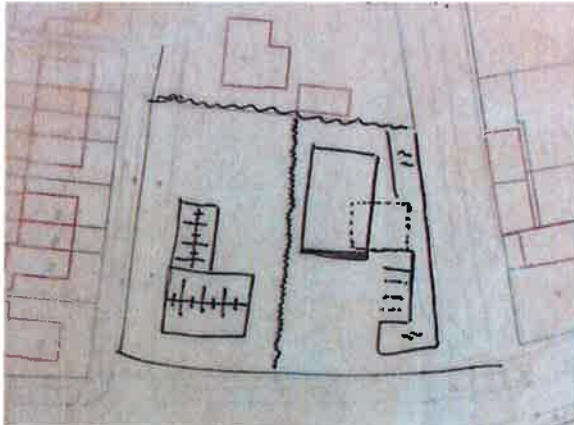
Als mogelijk alternatief voor bovenstaande locatie is binnen groep 2 geopperd om één van de vleugels van het gemeentehuis uit te bouwen (zie bovenstaande schets met doorsnede). Dit alternatief vraagt veel qua architectonische vormgeving/uitwerkingsniveau. Daarnaast is het bouwtechnisch gezien geen eenvoudige opgave. Het is zeer de vraag of we ons aan zo'n complexe opgave moeten wagen als er minder ingewikkelde alternatieven voorhanden zijn.



Grove schets voor de stedenbouwkundige inrichting van locatie 8

Groep 2 heeft ook geschetst aan de locatie **Voormalige bushalte (8)**. Ontwikkeling van deze locatie heeft een aantal voordelen. Het is prominente zichtlocatie, is goed te ontsluiten én de gronden waarvan de oorspronkelijke functie is vervallen krijgen een nieuwe bestemming. Ten aanzien van dit laatste wordt overigens opgemerkt dat de locatie geen vervallen/verpauperde indruk maakt. In tegendeel, de voormalige bushalte staat als een soort folly in het groen. Een dringende noodzaak om tot herontwikkeling van de voormalige bushalte over te gaan, is daarmee niet aanwezig. De locatie is aan krappe kant om het programma van de nieuwe brandweerkazerne goed in te kunnen passen. Een mogelijke optie die groep 2 voor de invulling van deze locatie ziet, is de plaatsing van de nieuwbouw op de kop van (of wellicht deels overhangend over) de watergang. Daarbij wordt het gebouw vormgegeven als 'verlengstuk' van de aanwezige geluidswal. De voormalige bushalte en een deel van het groen dienen te wijken voor de buitenruimte van en manoeuvreerruimte voor de brandweerkazerne. De trafo/het gemaal blijven gehandhaafd en staan los van de nieuwbouw. De ontsluiting van de kazerne (ook de uitruk van de brandweer) is, met een haakse uitdraai, voorzien op de Guldenroedestraat. De nieuwe brandweerkazerne wordt, door de ligging op de kop van de watergang die de wijkontsluitingsweg begeleid, een blikvanger in de woonwijk Over de Dijk. Dit vraagt een hoge architectonische kwaliteit van de bebouwing. Zeker de gevel op de kop van de watergang dient een hoogwaardige vormgeving te kennen. Dit is mogelijk door de kantine aan deze zijde van het pand onder te brengen. Ook voor deze locatie geldt dat nog een nadere verkenning c.q. verfijning van de stedenbouwkundige inrichting plaats moet vinden. Daarbij wordt opgemerkt dat dit niet de meest voor de hand liggende locatie is om te ontwikkelen, zowel ruimtelijk-functioneel, architectonisch als financieel zitten aan deze locatie 'haken en ogen'.

Kwaliteitsteam nieuwe brandweerkazerne Heinkenszand
 Pagina 9 van 11



Grove schetsen voor de stedenbouwkundige inrichting van locatie 9 (variant met en zonder woningbouw)

Voor de **Woningbouwkavel Over de Dijk (9)** zijn meerdere schetsen gemaakt. Inpassing van een kazerne op deze locatie lijkt ruimtelijk goed mogelijk, maar vergt nog nadere studie. Meerdere varianten kunnen daarbij in beeld worden gebracht:

- Een variant waarbij de locatie gesplitst wordt in meerdere percelen. Het perceel van de brandweer komt direct naast de watergang. De brandweerkazerne wordt ontsloten op de Guldenroedestraat. Voor het gebouw is een voorterrein aanwezig en kan parkeergelegenheid worden gerealiseerd. Speciale aandacht is nodig voor de vormgeving van de erfafscheidingen. Qua architectonische uitstraling dient de nieuwbouw een relatie te hebben met de nabijgelegen dierenkliniek en kantoorpand. Een verbijzondering van de brandweerkazerne is mogelijk door de kantine/keuken uit de hoofdmassa te laten steken en daarmee een visuele relatie te leggen met de watergang.
 Op de hoek Guldenroedestraat/ Hoefbladstraat is in deze variant woningbouw gedacht. Aandachtspunt daarbij is dat zowel aan beide straten een representatieve gevel ontstaat. Een mogelijkheid is de realisatie van een vrijstaande woning bestaande uit twee bouwdelen. Eén deel wordt georiënteerd op de Guldenroedestraat en begeleid deze, het andere (ondergeschikte) deel begeleid juist de Hoefbladstraat. Gelet op de kavelvorm is er in deze situatie sprake van een grote zijtuin.
- In de tweede variant wordt de totale kavel aangewend voor de nieuwbouw van de brandweer. De brandweerkazerne wordt daarbij ingebed in het groen en staat ruimtelijk gezien op zichzelf. Hiermee ontstaat een totaal andere ruimtelijke opzet dan in het oorspronkelijke stedenbouwkundige plan voor Over de Dijk voorzien. Nadere studie dient uit te wijzen of de locatie zich dan logisch voegt in de wijk.

Kwaliteitsteam nieuwe brandweerkazerne Heinkenszand

Pagina 10 van 11

Locatiekeuze van het kwaliteitsteam:

Locatie 9 en locatie 2 hebben de mogelijkheid in zich om een brandweerkazerne goed ruimtelijk in te passen. Ontwikkeling van locatie 8 én de variant op locatie 2 liggen lastiger en hebben om die reden niet de voorkeur.

Advies kwaliteitsteam

Enkele opmerkingen vooraf

Voordat wij overgaan tot ons advies enkele opmerkingen vooraf over de opgave en het doorlopen proces.

Aandacht/zorgvuldigheid qua inpassing gewenst

Een aantal factoren maakt dat sprake is van een complexe ontwerpogave. Allereerst is voor een brandweerkazerne een ruime kavel van ± 1000 m² nodig om het programma van eisen in te kunnen passen. Uitgangspunt is de bouw van een kazerne met twee uitrukdeuren met de optie van een uitbreidingsmogelijkheid naar drie deuren. Een nieuwe kazerne wordt standaard uitgevoerd met twee uitrukdeuren. Daarnaast doet de VRZ momenteel Zeeuws breed onderzoek naar alle bluswatervoorzieningen. Het zou noodzakelijk kunnen zijn om extra waterwagens te stallen, indien er onvoldoende bluswatervoorzieningen in Zeeland zijn. Dit betekent dat de post Heinkenszand in aanmerking kan komen voor stalling van een waterwagen die voor de gemeente Borsele of regionaal wordt ingezet. Vanwege de centrale ligging van Heinkenszand in de regio is de kans hierop reëel. Dit kan betekenen dat er eventueel een derde uitrukdeur nodig is.

Voorts brengt een brandweerkazerne een aantal uitdagingen met zich mee op het gebied van ruimtelijke inpassing. Ten eerste heeft een kazerne een aantal blinde gevels waarachter zich de voertuigen en materialen bevinden. Hoe kunnen deze blinde gevels ruimtelijk goed worden ingepast dan wel aantrekkelijk worden vormgegeven? Ten tweede is de positionering van een kazerne op de locatie in principe altijd achter de voorgevelrooilijn. Dit is noodzakelijk om minimaal 15 meter opstel- en manoeuvreerruimte te creëren voor de brandweerauto. Daarnaast is voor een brandweerkazerne veel parkeerruimte benodigd. Hoe kan het aanzienlijke oppervlak aan verharding goed ingebed worden in de omgeving?

Ten derde dient een kazerne gesitueerd te worden op een locatie die goed en veilig bereikbaar is te voet, te fiets en met de auto en die goed en veilig te ontsluiten is voor een brandweerauto, bij voorkeur aan of in de buurt van een hoofdonthutingsweg. Omgekeerd heeft het verkeer van en naar de kazerne (inclusief het uitrukken) invloed op de omgeving. Dit geldt ook voor activiteiten die op het terrein plaatsvinden. Standaard heeft een kazerne ook een oefenruimte op het terrein. Dit is in principe een wens, maar geen eis. De vrijwilligers van Heinkenszand oefen nu ook op de gemeentewerkplaats, waar alle benodigde materialen voor handen zijn. Bij de locatieafweging en de ruimtelijke inpassing van de kazerne op de locatie dient met alle de genoemde aspecten rekening te worden gehouden.

Kwaliteitsteam nieuwe brandweerkazerne Heinkenszand

Pagina 11 van 11

Advies

Het kwaliteitsteam acht de realisatie van een brandweerkazerne ruimtelijk en kwalitatief goed mogelijk op locatie 2 en 9. Het kwaliteitsteam heeft een lichte voorkeur voor locatie 9, maar gezien de complexe ontwerpogave is het noodzakelijk een verdiepingsslag te maken om gefundeerd een voorkeur voor één van beide locaties uit te kunnen spreken. Jan van Minnebruggen heeft de opdracht gekregen om van beide locaties schetsvarianten te maken van de inpassing van de kazerne inclusief de inrichting van de buiten-/openbare ruimte, een en ander met inachtneming van de volgende aandachtspunten:

Locatie 2: aandacht voor herinrichting parkeerterrein en inpassing fietsenstalling en noodaggregaat van het gemeentehuis

Locatie 9: minimaal een variant waarin de brandweerkazerne wordt gecombineerd met woningen.

Huub Droogh zal Jan van Minnebruggen voorzien van de benodigde stedenbouwkundige input bij het vervaardigen van de schetsen.

Volgende bijeenkomst

Datum en tijd	Woensdag 12 december 2018
Plaats	Gemeentehuis, Kamer 8
Bespreekpunten	Locatiekeuze Vervolgproces