

Advies B&W



B&W	19 februari 2019	Beslissing	Akkoord	Bespreken
Registratienummer	19.003577	Burgemeester Dijksterhuis		
Raadsinformatiebijeenkomst	n.v.t.	Secretaris Jansen		
Gemeenteraadsbijeenkomst	4 april 2019	Wethouder Weststrate		
		Wethouder Van de Plasse - Nagelkerke		
		Wethouder Witkam		



Portefeuillehouder	Burgemeester Dijksterhuis
Steller	Miranda Valk
Afdeling	Grond en Economie
Programma	Bestuur, dienstverlening en veiligheid

Titel voorstel	Locatiekeuze nieuwe brandweerpost Heinkenszand
Besluit B&W	<p>Ingestemd wordt met de locatiekeuze voor de nieuwe brandweerpost op de hoek Guldenroedestraat-Hoefbladstraat, conform het advies van het kwaliteitsteam d.d. 11 februari 2019.</p> <p>Een kopie van dit besluit wordt ter kennisname gebracht aan omwonenden, de leden van de gemeenteraad en de dorpsraad Heinkenszand. Tevens wordt de pers geïnformeerd over de stand van zaken.</p> <p>Opdracht wordt gegeven om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - de locatie nader uit te werken in een schets-sessie met omwonenden; - de financiële kaders uit te werken, waarbij de begrotingen zoals eerder gepresenteerd aan de gemeenteraad uitgangspunt zijn; - een raadsvoorstel voor te bereiden waarin de raad wordt gevraagd het budget vast stellen voor de realisatie van een brandweerpost op de voorgestelde locatie
Besluit gemeenteraad	
Aantekeningen college, Directie	<p>Olanghouden, 26/2/2019 opnieuw bespreken / op de agenda plaatsen</p> <p>26/2/2019 C. Kluis</p>

Paraaf / parafen

Steller	<i>MV</i>		
Afdelingshoofd	<i>[Handwritten Signature]</i>		
Directeur	<i>[Handwritten Signature]</i>		
Financiën			

Steller verstrekt kopie B&W
besluit aan:

Controller, Financiën, Bestuursondersteuning, Ruimtelijke Ontwikkeling,
directeur Traas, Woonomgeving, Buitendienst, Veiligheidsregio Zeeland,
Griffier, raadsleden

Locatiekeuze nieuwe brandweerpost Heinkenszand

Geacht college,

Voorstel

Wij stellen u voor:

- in te stemmen met de locatiekeuze voor de nieuwe brandweerpost op de hoek Guldenroedestraat-Hoefbladstraat, conform het advies van het kwaliteitsteam d.d. 11 februari 2019;
- een kopie van dit besluit ter kennisname te brengen aan omwonenden, de leden van de gemeenteraad en de dorpsraad Heinkenszand. Tevens de pers te informeren over de stand van zaken;
- opdracht te geven om:
 - de locatie nader uit te werken in een schets-sessie met omwonenden;
 - de financiële kaders uit te werken, waarbij de begrotingen zoals eerder gepresenteerd aan de gemeenteraad uitgangspunt zijn;
 - een raadsvoorstel voor te bereiden waarin de raad wordt gevraagd het budget vast stellen voor de realisatie van een brandweerpost op de voorgestelde locatie.

Kwaliteitsteam

Bijgaand treft u het advies aan van het kwaliteitsteam over de locatiekeuze voor een nieuwe brandweerpost in Heinkenszand. Er is gekozen voor locatieonderzoek door deskundigen op basis van gedegen analyse. Conclusie van het kwaliteitsteam is dat de locatie op de hoek van de Guldenroedestraat-Hoefbladstraat uit oogpunt van een toekomstgerichte brandweezorg de beste locatie is om een nieuwe brandweerpost te realiseren.

De brandweervrijwilligers staan unaniem achter deze locatie. Het kwaliteitsteam heeft samen met de vrijwilligers de direct omwonenden in dit proces betrokken voordat er een officieel besluit lag. Zij handelden hiermee in de geest van de Omgevingswet, die over een paar jaar van kracht wordt. Onder de Omgevingswet is straks iedere initiatiefnemer zelf verantwoordelijk voor de communicatie naar belanghebbenden, en moet bij ieder initiatief worden aangetoond hoe de omgevingscommunicatie in de aanloop naar de vergunningaanvraag is verlopen, en wat er met reacties van omwonenden is gedaan. Deze manier van werken is nieuw en roept vragen op over de status van de planvorming, maar zorgt wel dat er ruim de gelegenheid is voor participatie en co-creatie.

De opmerkingen die tot dusverre door omwonenden zijn ingebracht, zijn meegewogen in het advies van het kwaliteitsteam. Deze hebben niet geleid tot een ander advies over de locatiekeuze.

Er is weerstand vanuit de buurt tegen de locatiekeuze, maar er is bij een aantal buurtbewoners ook begrip en ruimte voor nuance. Alle omwonenden zijn erbij gebaat dat er zo snel mogelijk duidelijkheid komt. Dit geeft het kwaliteitsteam bovendien de kans om samen met de buurt te denken over een zo goed mogelijke uitwerking. Alleen door met elkaar in gesprek te blijven, kan rekening worden gehouden met ieders wensen bij de invulling van de locatie. Los van de brandweerpost kunnen dan andere zorgpunten die door de omwonenden zijn aangedragen (er wordt nu al vaak te hard gereden, drukte op de kruising Clara's pad-Drieweg en men ervaart overlast omdat de Hoefbladstraat wordt gebruikt als carpoolplaats) worden meegenomen. Over de verkeerssituatie op de kruising Clara's pad- Drieweg, zijn onze verkeersdeskundigen reeds in gesprek met de Provincie, waterschap, North Seaports en NV Westerscheldetunnel in het kader van de gebiedsgerichte aanpak Borsele-West. Verkeersstromen en knelpunten worden in beeld gebracht. Uitgangspunt is om een gezamenlijke mobiliteitsvisie voor het gebied, met een hieraan

gekoppeld uitvoeringsplan, te presenteren. We zien hier een kans om zorgen uit de buurt mogelijk weg te nemen.

Een officieel besluit over de locatie kan helpen om dit proces in gang te zetten en daarom stellen wij u voor de locatie op de hoek Guldenroedestraat-Hoefbladstraat officieel te bekrachtigen als locatie voor de realisatie van een nieuwe brandweerpost.

Vervolgproces

Inmiddels zijn met een aantal omwonenden 1 op 1 gesprekken gevoerd, waarbij zij waardevolle input hebben gegeven die het kwaliteitsteam kan helpen met een optimale invulling. De direct-omwonenden zijn bovendien uitgenodigd voor een schets-sessie op 27 februari a.s. Deze schets-sessie wordt ondersteund door externe expertise vanuit het kwaliteitsteam (landschapsarchitect, stedenbouwkundige, verkeerskundige, clustercommandant VRZ). Zij willen samen met de omwonenden verder invullen hoe een brandweerpost er op deze locatie uit zou kunnen zien, qua bouwvolume, qua landschappelijke inpassing, en qua gebruik. Daarbij zijn zij nadrukkelijk op zoek naar plussen voor de buurt. Ook willen zij die avond dieper ingaan op de zorgen die er leven vanuit de wijk over verkeersveiligheid, parkeren, geluid etc. Een schets-sessie kan verhelderend werken en hopelijk kunnen nog punten van zorg weggenomen worden. Vanzelfsprekend blijven de gebruikelijke procedures van kracht voor het uiten van bezwaren.

Op basis van de input die in de schets-sessie wordt opgehaald, kan een verdiepingsslag worden gemaakt van de schetsen die er nu liggen. Op basis daarvan kunnen we de financiële kaders formuleren die nodig zijn om het kredietvoorstel aan de gemeenteraad op te stellen.

Het proces ziet er als volgt uit:

1. schets-sessie op 27 februari a.s.;
2. uitwerking van de input van de schets-sessie;
3. uitwerking van de financiële kaders waarbij de begrotingen zoals eerder gedeeld met de gemeenteraad uitgangspunt zijn;
4. informeren van de gemeenteraad, waarin we hen meenemen zowel in het proces als op inhoud;
5. een terugkoppeling naar omwonenden, dorpsraad, belangstellenden en media;
6. voorstel aan de gemeenteraad om het krediet vast te stellen voor de realisatie van een brandweerpost op de locatie. De planning is om het voorstel nog dit voorjaar aan de gemeenteraad voor te leggen;
7. verdere uitwerking van het ontwerp voor de locatie, opstellen van een bestemmingsplan en bestemmingsplan in procedure brengen.

Communicatie

De omwonenden hebben veel vragen gesteld over de locatie en het proces van de locatiekeuze. Ook in de nota "reactie buurtbewoners plan brandweerkazerne Hoefbladstraat" staan veel vragen. Wij hebben deze vragen gebundeld in het Q&A. Wij adviseren u dit Q&A, uw besluit en het advies van het kwaliteitsteam ter kennisname te brengen aan de omwonenden, de leden van de gemeenteraad en de dorpsraad van Heinkenszand. Tevens adviseren wij u de pers te informeren in het eerstvolgende vragenuurtje.

Besluit

Ingestemd wordt met de locatiekeuze voor de nieuwe brandweerpost op de hoek Guldenroedestraat-Hoefbladstraat, conform het advies van het kwaliteitsteam d.d. 11 februari 2019.

Een kopie van dit besluit wordt ter kennisname gebracht aan omwonenden, de leden van de gemeenteraad en de dorpsraad Heinkenszand. Tevens wordt de pers geïnformeerd over de stand van zaken.

Opdracht wordt gegeven om:

- de locatie nader uit te werken in een schets-sessie met omwonenden;
- de financiële kaders uit te werken, waarbij de begrotingen zoals eerder gepresenteerd aan de gemeenteraad uitgangspunt zijn;
- een raadsvoorstel voor te bereiden waarin de raad wordt gevraagd het budget vast stellen voor de realisatie van een brandweerpost op de voorgestelde locatie.

Ter inzage liggende stukken

Er liggen geen stukken ter inzage.

Bijlage(n)

Bij dit advies hoort/horen de volgende bijlage(n):

Corsanummer Naam van de bijlage

Q&A met antwoord op de meest gestelde vragen

Advies van het kwaliteitsteam d.d. 11 februari 2019 met bijlagen

Reactie buurtbewoners plan Brandweerkazerne Hoefbladstraat, nota d.d. 31 januari 2019

Verlag van bijeenkomst met direct-omwonden en vrijwilligers op 22 januari 2019

Met vriendelijke groet,
Grond en Economie,
Miranda Valk