

bewoners Hoefbladstraat  
bewoners Clara's Pad 62, 64 en 66,  
dierenkliniek Dierzorg en Zeeland Assurantiën



## **Uitnodiging**

Geachte heer, mevrouw,

Zoals u misschien al had gelezen in de PZC voldoet onze huidige brandweerpost niet meer aan de eisen van deze tijd. Daarom zijn wij op zoek naar een plek voor een nieuwe brandweerpost. De hoek Guldenroedestraat/Hoefbladstraat komt verreweg als beste uit de bus. Kort samengevat willen we graag uw nieuwe burens worden.

### *Waarom zouden we graag op de Guldenroedestraat bouwen?*

Bij brand telt elke seconde. Omdat een blusvoertuig pas kan vertrekken als de laatste vrijwilliger aan boord is, hebben we een groot aantal locaties in Heinkenszand onderzocht, zowel qua aanrijtijd voor de individuele vrijwilligers (die in Heinkenszand en 's-Heer Arendskerke wonen) als qua uitrijtijd ten aanzien van de te blussen objecten in ons dekkingsgebied (Nisse, Heinkenszand, 's-Heer Arendskerke en een deel van de A58). De locatie Guldenroedestraat steekt qua ligging in het dekkingsgebied met kop en schouders uit boven alle andere mogelijke locaties in Heinkenszand.

### *Hoe zien we dat voor ons?*

We willen op de Guldenroedestraat een brandweerpost realiseren die als uitvalsbasis dient voor onze 18 vrijwilligers. Op de brandweerpost stallen we ons blusmaterieel en komen we samen voorafgaand aan en na afloop van een uitruk. Er komt een kantine, douchegelegenheden, een leslokaal en een technische ruimte. In de praktijk is de post de meeste tijd onbemand, gemiddeld hebben wij zo'n 45 keer per jaar een uitruk. Voor blus oefeningen blijven we gebruik maken van oefenlocaties.

### *Concrete invulling doen we graag met u samen*

Hierboven hebben we onze wensen ten aanzien van de nieuwe post weergegeven, maar hoe dat er precies uit zal gaan zien, moet nog worden uitgewerkt. Dat doen we graag met u samen. We zijn tenslotte een brandweerkorps van, voor en door ons eigen dorp. We willen dan ook samen met u overleggen over hoe we deze post zo goed mogelijk op deze locatie kunnen inpassen.

We nodigen u, mede namens gemeente Borsele en de Veiligheidsregio Zeeland, daarom graag uit voor een besloten bijeenkomst op

**Dinsdag 22 januari 2019 om 19:30 uur**

in de kantine van onze huidige Brandweerkazerne aan de  
Stenevate 8 in Heinkenszand (voormalige politiebureau)

Pas nadat we uw input en ideeën hebben verwerkt in een uitgewerkt plan zullen de Veiligheidsregio Zeeland en de gemeente Borsele een definitief besluit nemen over de nieuwbouw.

We hopen daarom dat u met ons wilt samenwerken aan onze nieuwe stek op deze prachtige plek.

Laat u weten of u er op dinsdag 22 januari bij kunt zijn? Voor uw aanmelding, en voor eventuele vragen, kunt u contact opnemen met Miranda Valk van gemeente Borsele, [mcevalk@borsele.nl](mailto:mcevalk@borsele.nl) of via (0113) 238363.

We kijken er naar uit om u dinsdag 22 januari uitgebreid te spreken, en naar een mooie toekomst als uw nieuwe burenl

Mede namens gemeente Borsele en Veiligheidsregio Zeeland,

Vrijwilligers Brandweerkorps Heinkenszand

---

Onderwerp	: <b>Nieuwe brandweerpost Heinkenszand</b>
Plaats	: brandweergarage Stenevate 6A in Heinkenszand
Datum	: dinsdag 22 januari 2019
Aanvang	: 19:30
Aanwezigen	: Direct-omwonenden van de voorkeurslocatie hoek Guldenroedestraat-Hoefbladstraat Namens VRZ: Korps vrijwillige brandweer, Ko van der Maas, clustercommandant, Frank van der Jagt, ploegleider Namens gemeente: Kees Weststrate, loco-burgemeester, Annemieke Stallaert (woordvoerder), Danny de Vries (afdeling Woonomgeving), Miriam Heijdra (afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling), Miranda Valk (afdeling Grond en Economie, projectleider) Bosch Slabbers landschapsarchitecten: Jan van Minnebruggen Rothuizen stedenbouwkundigen: Huub Droogh
Afwezigen	:
Steller	: Miranda Valk
Status	: Concept

---

Wegens verhindering van de burgemeester Gerben Dijksterhuis, heet wethouder Kees Weststrate in de hoedanigheid van loco-burgemeester de bewoners welkom. Hij benoemt dat de gemeente meerdere belangen in het oog heeft te houden: de belangen van alle inwoners op het terrein van brandveiligheid en het bewaken van een zorgvuldig proces van besluitvorming vanuit zijn rol als lid van het college van burgemeester en wethouders.

Vanavond gaat het om de vragen en wensen van de omwonenden. Om die reden is Kees Weststrate vooral aanwezig als toehoorder. Hij geeft het woord aan Annemieke Stallaert. Zij is lid van het kwaliteitsteam en de andere aanwezigen namens de gemeente zijn lid van het kwaliteitsteam en/of projectteam dat er straks voor moet zorgen dat er een nieuwe brandweerpost komt in Heinkenszand. De opdracht, die het kwaliteitsteam daartoe van de gemeenteraad heeft meegekregen was: zorg voor de beste locatie voor een toekomstbestendige brandweezorg.

Om een toekomstbestendige brandweezorg in Heinkenszand te kunnen garanderen is de Guldenroedestraat de beste locatie voor de nieuw te bouwen brandweerpost. Dit blijkt uit een analyse van de aanrij- en uitruktijden van de vrijwilligers die de VRZ heeft gemaakt. Doel van de avond is om de direct omwonenden te informeren over hoe de locatiekeuze tot stand is gekomen, input van de bewoners op te halen en inzicht geven in het vervolgproces.

De bewoners voelen zich overvallen door de manier waarop de boodschap is gebracht op de bewuste dinsdagavond door vrijwilligers met appeltaart. De volgende dag was het ook direct al in de krant te lezen. Een aantal bewoners was die avond niet thuis en had de boodschap nog niet kunnen lezen. De Gemeente en VRZ betreuren dat zij met deze actie weerstand hebben opgeroepen en benadrukken dat de actie met de beste bedoelingen is

## Nieuwe brandweerpost Heinkenszand

Pagina 2 van 5

gebeurd, juist om te voorkomen dat de direct aanwonenden e.e.a. uit de krant zouden vernemen. Het persbericht (dat online direct werd overgenomen) is dan ook pas woensdagochtend verstuurd nadat de uitnodigingen voor deze avond persoonlijk waren bezorgd.

Annemieke Stallaert licht aan de hand van een presentatie (bijgevoegd bij dit verslag) het proces, dat tot deze locatiekeuze heeft geleid, toe. Namens de aanwezige brandweer geeft Frank van der Jagt aan de hand van twee filmpjes een inkijkje in de werkwijze van de vrijwillige brandweer en het belang van aanrij- en uitruktijden voor brandveiligheid.

De aanwezige omwonenden uiten forse bezwaren tegen de locatiekeuze. Zij benadrukken dat zij grote waardering hebben voor de vrijwillige brandweer, maar hebben het gevoel dat ze voor een voldongen feit staan en hebben het gevoel dat hun wensen en belangen niet meetellen. Omwonenden stellen de volgende vragen:

*Zijn er nog andere locaties in beeld of is er al besloten dat deze locatie het moet worden?*  
Er is breed onderzoek gedaan naar geschikte locaties in Heinkenszand. In totaal zijn 13 locaties onderzocht. De hoek Guldenroedestraat/Hoefbladstraat steekt met kop en schouders uit boven de andere locaties.

De locatiekeuze moet formeel nog worden vastgesteld. De gemeenteraad neemt de uiteindelijke beslissing, maar de andere locaties scoren in de praktijk allemaal minder. De 13 locaties worden vertrouwelijk getoond om onrust bij omwonenden van andere locaties te voorkomen.

*Waarom moet de brandweerpost perse in een woonwijk komen waar veel gezinnen met jonge kinderen wonen? De verkeersveiligheid wordt minder door toename van het aantal verkeersbewegingen en de vrijwilligers die met grote spoed aanrijden als ze een melding krijgen voor een brand.*

Frank van der Jagt licht toe dat vrijwilligers getraind zijn op veilig rijden onder alle omstandigheden. Vrijwilligers in de functie van brandweerchauffeur zijn daarbovenop uitgebreid getraind om veilig rijden met een brandweervoertuig onder alle omstandigheden. Vrijwilligers die tijdens een oproep naar de kazerne rijden, moeten zich net als andere verkeersdeelnemers aan de wettelijke verkeersregels houden waaronder de maximum snelheid. De vrijwilligers zijn er om levens te redden en niet om mensen in gevaar te brengen.

*Geven (geënceneerde) filmbeelden wel een realistisch beeld van de werkelijkheid?*

Frank van der Jagt geeft aan dat hij sinds 1995 ploegleider is en dat hij, in de periode tot nu, nog nooit een ongeluk heeft meegemaakt bij een uitruk. Verkeersveiligheid, en de eigen verantwoordelijkheid van de vrijwilligers daarin, zijn doorlopend punt van aandacht onder de vrijwilligers.

*Waarom is niet gekozen voor het bedrijventerrein of de locatie nabij de oprit naar de A58 die ook dichtbij liggen? Daar heeft niemand er last van.*

De locatie bedrijventerrein (6) is onderzocht en afgefallen vanwege de langere aanrijtijd. De locatie van caravancentrum Gorter (7) was ook in beeld, maar is afgefallen omdat het bedrijf besloten heeft niet te verplaatsen. Vrijwilligers moeten in geval van locatie 6 een

**Nieuwe brandweerpost Heinkenszand**  
Pagina 3 van 5

extra lus maken over het bedrijventerrein om bij de brandweerpost te komen. Dit betekent dat de vereiste opkomsttijd van 10 minuten na een uitruk niet in alle gevallen kan worden gegarandeerd. Locatie bij de oprit A58 (10) is afvallen om reden dat deze locatie te ver van de kern is gelegen en moeilijk bereikbaar is te voet en met de fiets. Een extra afslag op de provinciale weg is niet wenselijk. Ook het aan- en afrijden van deze locatie via een drukke rotonde is uit oogpunt van verkeersveiligheid niet optimaal.

Frank van der Jagt benadrukt dat er weinig overlast te verwachten is. Heinkenszand krijgt een brandweerpost en geen kazerne zoals bijvoorbeeld in Borssele. Een post wordt niet continu bemand en is alleen in gebruik rond een uitruk. Dat komt de afgelopen jaren ca. 45 keer per jaar voor. De meeste uitrukken zijn overdag. Bovendien wordt deze post niet gebruikt voor brandoefeningen, die blijven de vrijwilligers (net zoals nu het geval is) op oefenlocaties doen. Zij komen 1 keer per week bij elkaar voor instructie. De vrijwilligers voeren geen sirenes als dit niet nodig is, om geluidsoverlast voor de buurtbewoners te beperken.

*Is er wel nagedacht over de verkeerssituatie bij Clara's pad/Drieweg? Als je daar staat te wachten naast de Dierenkliniek om de Drieweg op te rijden hoe moet je dan aan de kant gaan als de brandweer er langs moet? En de kruising er vlak voor, die van Clara's pad/Guldenroedestraat is al zo onoverzichtelijk voor veel mensen, is er wel stil gestaan bij het feit dat dit een heel druk punt is met weinig ruimte om over te rijden. Er konden daar nog wel eens ongelukken van komen in combinatie met het brandweer verkeer.*

Deze kruisingen hebben los van de komst van de brandweerpost al de aandacht van de gemeente. De bedrijvigheid op Noordzak neemt toe met de uitbreiding van Noordzak III. Op termijn vraagt dit naar verwachting een andere verkeersontsluiting. De gemeente zal dit verder onderzoeken.

*Waarom blijft de brandweer niet in de buurt van het gemeentehuis zitten? Komt dit omdat de Lidl daar komt?*

Locaties in de buurt van het gemeentehuis zijn ook onderzocht, maar zijn minder gunstig vanwege de samenvoeging van de posten Heinkenszand en 's-Heer Arendskerke en de ligging ten opzichte van het dekkingsgebied (Heinkenszand, 's-Heer Arendskerke, Nisse en omstreken en de A58 westelijk tot de afrit Arnhemuiden en oostelijk tot de afslag Goes Deltaweg). De posten zijn in 2014 samengevoegd, maar de vrijwilligers van 's-Heer Arendskerke kunnen niet op tijd bij de kazerne aan de Stenevate zijn. Zij rukken nu uit met een apart busje. Zij hebben hiervoor een tijdelijke ontheffing tot de nieuwe brandweerpost is gerealiseerd. Dit is geen ideale situatie want er is een tekort aan vrijwilligers. Er zijn bij voorkeur 6, maar minimaal 4 vrijwilligers nodig om met de brandweerauto uit te rukken. Overdag kan Heinkenszand hier net aan voldoen.

*Is er al gedacht aan waardevermindering van onze woningen, want wie wil er nu bij een brandweerkazerne wonen als je je woning wil verkopen?*

Planschade is vanzelfsprekend een aandachtspunt in het vervolgproces. De gemeente beschikt niet over een planschaderisicoanalyse. De mate van waardevermindering (als daar sprake van is) is afhankelijk van de wijze waarop de brandweerpost wordt ingepast (vergelijking van planologische regimes). Daarom willen de gemeente en de VRZ met de omwonenden in gesprek om samen te werken aan een optimale invulling en



**Nieuwe brandweerpost Heinkenszand**  
Pagina 4 van 5

landschappelijke inpassing van de locatie.

*Een aantal bewoners geeft aan hier moeite mee te hebben omdat ze de brandweerpost helemaal niet zien zitten. Ook zijn er bewoners die al op zoek waren naar een andere woning. Zij vrezen dat de aangekondigde plannen van invloed zijn op de verkoopbaarheid van hun huis.*

De gemeente zal nagaan hoe het zit met planschade in geval men nu de woning wil verkopen.

*Voor een brandweerkazerne, welke onder milieucategorie 3.1 van de Handreiking bedrijven en milieuzonering (VNG) valt, geldt een richtafstand van 50 meter tot een rustige woonwijk. Hier wordt toch duidelijk niet aan voldaan?*

Milieuzonering is uiteraard een aandachtspunt. Een brandweerpost op die plek moet voldoen aan de geldende wet- en regelgeving en het leefklimaat in de woningen moet aan minimumeisen van geur, geluid en risico voldoen. De genoemde afstanden is een richtlijn, die van toepassing is op een volwaardige kazerne. De verwachting is dat de genoemde wettelijke eisen geen problemen opleveren voor een brandweerpost. Uiteraard moet dit nader worden onderbouwd.

*Is de bestemming van de kavel al gewijzigd?*

Nee, de locatie heeft nu een woonbestemming. De bestemmingsplanprocedure zal pas worden ingezet zodra het plan verder is uitgewerkt en de input van de omwonenden is gehoord en onderzocht.

*Wat vinden de vrijwilligers van de locatie?*

Het volledige korps van vrijwilligers is blij met deze locatie. Zij vinden het belangrijk dat de brandweer gezien wordt en onderdeel uitmaakt van de samenleving. Dit is ook van belang voor het werven van nieuwe vrijwilligers.

De gemeente en VRZ hopen met de bewoners samen naar de locatie te kunnen kijken en in gesprek te kunnen blijven ongeacht de bezwaren die er leven. Uiteraard betekent dit niet dat bewoners hun rechten op bezwaar opgeven.

De aanwezige omwonenden geven aan, met behoud van al hun rechten, wel mee te willen denken over de invulling van het plan. Dit ook vanuit de bredere problematiek in de wijk.

*Punten van zorg die los van de brandweer in de buurt leven ten aanzien van geluid, verkeer, parkeren en groen:*

1. *Hoefbladstraat wordt als carpoolplaats gebruikt.*
2. *Blijft de rabatstrook bestaan, want de parkeerdruk is hoog in de straat?*
3. *Parkeervakken zijn niet aangeduid waardoor het parkeren niet ordelijk gebeurt*
4. *Er is nu veel geluidsoverlast van verkeer op de A58 en de Drieweg en de Guldenroedestraat en Hoefbladstraat zijn ook druk en er wordt hard gereden. Hier komt dan nog eens het geluid en verkeersbewegingen van de brandweer bij. Het is een optelsom.*
5. *Kan er nog eens gekeken worden naar de bomenstructuur in de straat in relatie tot parkeren en de uitritten?*

## **Nieuwe brandweerpost Heinkenszand**

Pagina 5 van 5

### **Schetsen**

Om te zorgen dat de bewoners met het goede beeld naar huis gaan, laat landschapsarchitect Jan van Minnebruggen van Bosch Slabbers een paar schetsen zien. Dit is om een idee te geven hoe een brandweerpost op de locatie kan worden ingepast.

Ingetekend is een kazerne met drie deuren (23m x 14m) in twee bouwlagen, ongeveer 7 meter hoog. Het gebouw zou ook geheel gelijkvloers kunnen met een hoogte van 4,5 meter. Dan wordt het grondoppervlak groter wat ten koste gaat van groen.

De schetsen gaan uit van een scheefstand en uitrit op de Guldenroedestraat om de wijk zo min mogelijk te belasten.

Een aantal aanwezigen is van mening dat de eerste schetsen een gunstiger beeld geven, dan op voorhand verwacht. Met name de massa valt mee, en men ziet ruimte voor inpassing.

De conclusie van de avond is dat er vanuit de buurt forse bezwaren blijven tegen de locatiekeuze (en daar is dus ook het laatste woord nog niet over gezegd), maar dat de buurt wel met gemeente en brandweer samen wil kijken naar de concrete invulling, mocht deze locatie toch doorgaan. Dit ook in het licht van de breder in de wijk levende problematiek m.b.t. verkeersveiligheid, parkeren etc.

Binnen enkele weken zal een schetssessie met Jan van Minnebruggen belegd worden om samen met de omwonenden naar de invulling van de locatie te kijken. Pas als de gemeente meer zicht heeft hoe een brandweerpost er op deze locatie uit zou kunnen zien, qua bouwvolume, qua landschappelijke inpassing, en ook qua gebruik, zal een en ander uitgewerkt worden in een concreet voorstel aan de gemeenteraad en wordt een terugkoppeling geven aan de wijk en andere inwoners van Heinkenszand.