



Masterplan Nieuwdorp Vernieuwd Nr. 7 | december 2021

Beste Nieuwdorpers,

Net voor de feestdagen nog een nieuwsbrief over het Masterplan Nieuwdorp. Hiermee wil ik u informeren over de laatste stand van zaken.



Op 20 oktober hebben we een informatieavond georganiseerd in het dorpshuis. We hebben toen alle deelprojecten van het Masterplan toegelicht. Het was een druk bezochte bijeenkomst en we hebben veel positieve reacties gehad. Daar zijn we uiteraard blij mee. Want dat betekent dat we op de goede weg zitten. We hebben ook vragen gekregen. Van alle vragen en antwoorden hebben we een overzicht gemaakt. Als u belangstelling heeft voor de presentaties die we op deze avond hebben gehouden en het overzicht van de vragen/antwoorden, kunt u deze opvragen bij de projectleider van het Masterplan (zie hieronder).

De ontmoetingsplaats op het Steketeepad (tegenwoordig het Stekestekje genoemd) hebben we op 28 september officieel geopend. Dit was een leuke bijeenkomst met veel belangstelling uit het dorp. Voor de andere deelprojecten van de 1e fase van het Masterplan zijn we volop bezig met de voorbereidingen. U kunt hier alles over lezen in deze nieuwsbrief.

De gemeenteraad heeft op 2 december een besluit genomen over de financiën van het Masterplan. Omdat de financiële positie van de gemeente Borsele niet zo rooskleurig is, moeten we bezuinigen. Ook op het Masterplan. De gemeenteraad had ons gevraagd om te onderzoeken hoe we tot een bezuiniging van € 100.000 zouden kunnen komen. Op basis van dit onderzoek heeft de gemeenteraad nu besloten om de bezuiniging onder andere te realiseren, door een aantal onderdelen uit de 1e fase van het Masterplan door te schuiven naar de 2e fase. Het betreft:

- *De klimaatstraat Hertenweg.*
- *De aanleg van een fietspad bij de Lewedijk.*

Hierbij heeft de gemeenteraad aangegeven dat het wat hun betreft alleen uitstel is, maar geen afstel. Dit betekent dat we deze onderdelen dus niet op de korte termijn gaan uitvoeren. Het betekent ook dat we op de andere onderdelen niet hoeven te bezuinigen. Wat mij betreft: goed nieuws.



Dan wens ik u tot slot fijne feestdagen. En in 2022 gaan we enthousiast door met de uitvoering van de deelprojecten.

*Heeft u vragen over het Masterplan Nieuwdorp, dan kunt u contact opnemen met de projectleider Els van de Waart,
T 06 - 25 39 45 26 of E pjavandewaart-koole@borsele.nl.*

*Met vriendelijke groet,
Wethouder Arno Witkam*

REGENBOOG 1.5

Het is december 2021. De kinderen van de Regenboog gaan inmiddels ruim 3 maanden naar school op hun nieuwe tijdelijke locatie aan de Hertenweg. Deze hebben we de Regenboog1.5 gedoopt. Dit als opmaat naar onze plek in de nieuwe multifunctionele accommodatie waar we in de Regenboog2.0 hopen te gaan werken.

Na een vlot verlopen verhuizing zijn we het al helemaal gewend in onze tijdelijke huisvesting. Deze is flink opgeknapt en er zijn allerlei voorzieningen in en om de school aangebracht. Zodoende ontbreekt het de kinderen aan niets en ze kunnen zich in een volwaardig schoolgebouw ontwikkelen.



Het is fijn werken in de Regenboog1.5. Door de situering van de ruimtes zijn wij (kinderen en collega's) meer 'samen' en is ons wij-gevoel en de gezamenlijke verantwoordelijkheid voor ieder kind versterkt. We maken fasegewijs ook stappen naar een andere en toekomstbestendigere vorm van onderwijs, waarin meer ruimte is voor eigenaarschap van kinderen. Samen met de architecten zijn we achter de schermen prachtige stappen aan het zetten voor het gebouw, het interieur en de schoolomgeving. Mooi dat we dat vanuit onze visie kunnen aanvliegen!

De PZC kopte in oktober: 'Juist op de plek waar De Regenboog niet terecht wilde komen, zit de basisschool nu toch'. Dat had te maken met de veiligheid. De gemeente heeft met borden, letters op de weg en een nieuw uitloophek aan de voorzijde meegeholpen om onze tijdelijke huisvesting veiliger te maken. Ouders houden zich daarnaast erg goed aan de afspraken die we hebben gemaakt over het veilig halen en brengen van de kinderen. We zijn ook erg blij met de medewerking van de Gereformeerde Gemeente. We mogen hun terrein gebruiken om de achteringang van het plein voor de jongste kinderen te ontsluiten.

Mogen we u als bewoner/bezoeker van Nieuwdorp vragen om extra gas terug te nemen op de Hertenweg? Namens de kinderen; heel erg bedankt!

Pieter Goudappel, directeur Regenboog

GEBIED HERTENWEG/HAVENWEG

Tijdens de informatieavond op 22 oktober hebben we uitgelegd dat we het niet meer hebben over een 'expathotel', maar over een huisvestingsvoorziening voor mensen met een tijdelijke woonbehoefte. Flexwoningen is nu de term die we in het vervolg gaan gebruiken.

Onderzoek heeft uitgewezen dat de vraag naar expats en buitenlandse arbeidskrachten blijft toenemen. Hier is huisvesting voor nodig, maar er is ook steeds meer vraag naar woningen voor spoedzoekers, jongeren, stathouders en starters.

Een gezonde mix van diverse doelgroepen die met een tijdelijk huurcontract een plek kunnen krijgen. Voor als je opeens dringend woonruimte zoekt, of voor als je voor het eerst op jezelf gaat wonen en nog geen woning wil of kan kopen. De opzet is dat men uiteindelijk doorstroomt naar een permanente woning.

We hebben twee kavels aan de Hertenweg op het oog waar we dit "flexwoonproject" op kunnen realiseren. Eén waar de woningen van Beveland Wonen hebben gestaan, en een waar onder ander het huidige dorps huis op staat. Hoeveel woningen er komen, de grootte van een woning, hoe het gebouw eruit komt te zien, dat is nog niet bekend.



Vanuit gebiedsontwikkeling hebben we bekeken hoe de plannen voor de burens aan de Havenweg hierop aansluiten. De plannen voor gezamenlijk parkeren en een ontsluitingsweg liggen nog steeds op tafel. De komende maanden besteden we aan het verder uitwerken van dit 'flexwoonproject' en we hopen volgend jaar een concreet plan te kunnen presenteren.

KLIMAAT-/ENERGIESTRAAT

Tijdens de informatieavond op 20 oktober 2021 informeerden we de inwoners van Nieuwdorp over de herinrichting van de Prinses Margrietstraat. Bij de inrichting van de Prinses Margrietstraat houden we rekening met duurzaamheid en klimaatsveranderingen zoals hevige regenval en hittestress.

Om dit te kunnen realiseren verleggen de nutsbedrijven (KPN, Enduris en Evides) diverse kabels en leidingen in de straat. Aannemersbedrijf De Voogd verwacht deze werkzaamheden in december af te ronden.

Doordat de nutsbedrijven alle kabels en leidingen verplaatsen naar de oneven zijde van de straat, ontstaat er in de bodem ruimte om een groenstrook aan te leggen. We leggen aan de even zijde van de straat een groenstrook aan waar het regenwater in opgevangen wordt. Het regenwater kan terug in de bodem infiltreren. Overtollig regenwater voeren we met behulp van een infiltratieriool af naar open water in het dorpsbos. De groenstrook planten we in met vaste planten en bomen wat de biodiversiteit bevordert en hittestress tegengaat. In de bestaande groenstrook aan de kant van de Hertenweg rooien we een aantal bomen. Hiervoor in de plaats trekken we de nieuwe boomstructuur vanuit de Prinses Margrietstraat door.

We verplaatsen de lantaarnpalen naar de oneven zijde van de straat. Op deze manier creëren we een optimale lichtverdeling in de straat, rekening houdend met de aan te planten bomen. Door de groenstrook leggen we inritten van gebakken klinkers aan. De huidige trottoirs in de straat handhaven we bijna allemaal. Alleen op het deel tussen huisnummer 46-72 is niet voldoende ruimte om nog een trottoir aan te leggen. De parkeerstrook voor de huisnummers 10-44 verdwijnt door de aanleg van de groenstrook. Deze parkeerstrook compenseren we aan de overzijde van de straat. Op de rijbaan mag uiteraard ook geparkeerd worden. De parkeerstroken aan de oneven zijde blijven ongewijzigd. Alle parkeerstroken voorzien we van gebakken klinkers.

Regelmatig ontvangen we klachten over snelheid op de Hertenweg. Om dit tegen te gaan maken we op het kruispunt met de Prinses Margrietstraat een uitbuiging in de rijbaan waardoor het verkeer op de Hertenweg af moet remmen. De bestrating van de uitbuiging voeren we uit in gebakken klinkers.

De tekeningen van de herinrichting kunt u vinden op onze website www.borsele.nl/prinsesmargrietstraat

Ook het groen achter huisnummer 58 t/m 72 passen we aan. Het groen is door de huidige inrichting slecht te onderhouden en daarom sterk verwilderd. Achter huisnummer 58 en 60 dempen we deels de sloot en passen we dit aan tot een greppel die door een machine berijdbaar is. Onder de greppel komt een riolering.

Achter woning nr. 66 tot en met nr. 72 verbreden we de sloot om de gedempte waterberging te compenseren. Naast deze sloot leggen we een onderhoudsstrook en een nieuwe groenstrook op een grondwal aan. Hierdoor is onderhoud van de sloot en het bosplantsoen in de toekomst eenvoudiger en goedkoper.

Momenteel lopen de aanbestedingen van het rioleringswerk en het straatwerk. In januari is bekend wie deze werkzaamheden gaat uitvoeren. Naar verwachting start de aannemer medio maart met de werkzaamheden.

Voor de verdere inrichting als klimaat-/energiestraat hebben we van de provincie Zeeland een subsidie van € 100.000 ontvangen. Hiervoor moeten we, naast de herinrichting van de Prinses Margrietstraat als klimaat-/energiestraat, ook de volgende zaken uitvoeren:

- Een procesaanpak ontwikkelen.
- Een informatiefolder ontwikkelen voor het klimaatbestendig inrichten van een tuin.
- Samen met de inwoners van de klimaat-/energiestraat een tekensessie organiseren.

We gaan nu een plan van aanpak opstellen voor de besteding van de subsidie. Dit doen we samen met de inwoners van de Prinses Margrietstraat.

Voor vragen over de klimaatstraat kunt u contact opnemen met de deelprojectleider mevrouw Miora Maat, T 06 - 31 93 56 90 of E.Mmaat-rijk@borsele.nl

KAVEL STEKESTEKJE

De ontmoetingsplaats bij het Steketeepad is zo goed als klaar. Op 28 september hebben we de ontmoetingsplaats officieel geopend. Het was een leuke bijeenkomst met een grote belangstelling. We hadden een pannatoernooi en een jeu de boules toernooi georganiseerd. Hier werd enthousiast aan mee gedaan. De aanwezigen konden bij de ijscoman een gratis ijsje halen. Ook daar werd gretig gebruik van gemaakt.

Voor de naam van de ontmoetingsplaats hadden we een prijsvraag uitgeschreven in het dorp. De winnaar van de prijsvraag is tijdens de opening bekend gemaakt. Winnaar is geworden dhr. van Gurp met de inzending "Stekestekje". Hij mocht een mooi jeu de boules set in ontvangst nemen uit handen van wethouder Witkam. De terreininrichting hebben we in november nog verrijkt met een grote boomstam om op te klimmen. Deze stam komt van een grote plataan uit 's-Heerenhoek. Tot slot willen we nog een element toevoegen in de vorm van een wilgentunnel.

Helaas is bij bouwwerkzaamheden aan de zendmasten bij het Stekestekje wat schade ontstaan aan de jonge beplanting. We laten dit na afronding van de werkzaamheden herstellen.

Voor vragen over de inrichting van het kavel Steketeepad kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Jacob Bouwman, T 06 - 52 56 09 44 of JPBouwman@Borsele.nl

INRICHTING DORPSHART

De afgelopen tijd hebben we in het dorp al heel wat informatie gedeeld over de multifunctionele accommodatie (MFA). Zo hebben we op 5 oktober alle direct omwonenden geïnformeerd en bijgepraat over het ontwerp.

Daarna hebben we tijdens de informatieavond op 20 oktober het volledige dorp geïnformeerd. We hebben van het ontwerp alle tekeningen opgehangen, zodat de aanwezigen een indruk konden krijgen van de indeling. De architect heeft voor de nieuwe MFA een maquette gemaakt, zodat de inwoners er wat meer gevoel bij krijgen. Het “hart” van Nieuwdorp gaat namelijk echt veranderen. Op deze avond hebben we van de aanwezigen een aantal tips en suggesties gekregen. Het bouwteam gaat hiermee aan de slag.



Het bouwteam werkt momenteel hard aan het definitieve ontwerp. Een onderdeel waar het bouwteam zich over buigt, is de mogelijke omvorming van school naar woningen, mocht de basisschool onverhoopt ooit moeten sluiten. Dit verwachten we niet, maar we willen er wel alvast rekening mee houden in het ontwerp.

We hebben inmiddels diverse adviseurs aangetrokken. Zij gaan ons advies gaan geven over de installaties, de isolatie-, ventilatie- en geluidsaspecten en de akoestiek binnen en buiten. Daarnaast hebben we een constructeur en een interieur-ontwerpbureau

ingeschakeld. Verder hebben we een aannemer geselecteerd die de MFA gaat maken. Dit is Bouwbedrijf Schrijver uit 's-Gravenpolder.

Op woensdag 3 november heeft het bouwteam een bezoek gebracht aan het schoolgebouw aan de Prinses Irenestraat. Dit schoolgebouw staat nu leeg. We hebben bekeken of er in het gebouw materialen zitten die we opnieuw kunnen gaan gebruiken in de nieuwe MFA. We hebben dit “de roofterdag” genoemd. Met het hergebruiken van materialen willen we verspilling tegengaan. We hebben gezien dat we materialen zoals de staalconstructies en/of bepaalde wanden/plafonds nog eventueel kunnen hergebruiken. Nader onderzoek volgt.

We zouden het geweldig vinden als (kleine) ondernemers uit Nieuwdorp een plaats krijgen in de MFA. Daarom hebben we onlangs brieven gestuurd naar bedrijven in en om Nieuwdorp om te peilen of zij gebruik willen maken van ruimte in de MFA. We hebben hiervoor ruimte op de verdieping van de voormalige pastorie en/of op een andere geschikte plek binnen de MFA. We hebben inmiddels geïnteresseerden.

Uiteraard moeten we, voordat we kunnen starten met de bouw van de MFA, voldoen aan allerlei eisen en wet- en regelgeving. We voeren hiervoor nu nog allerlei onderzoeken uit.

De landschapsarchitect idverde Advies is bezig met het ontwerp van de buitenruimte rondom de MFA. Naast de direct omgeving van de MFA betrekken zij hier ook de speelpleinen voor de school en de kinderopvang, de inrichting van de Prinses Irenestraat en de verbinding naar het Oranjeplein bij.

We zijn van plan om in maart 2022 met een eindvoorstel over het ontwerp van de MFA en de buitenruimte naar de gemeenteraad te gaan. Verder zijn we van plan om na de zomervakantie 2022 het schoolgebouw aan de Prinses Irenestraat te gaan slopen, zodat we eind 2022 met de bouw van de MFA kunnen starten. Begin 2024 hopen we de nieuwe MFA te kunnen openen.

Voor vragen over de inrichting van het dorps hart en de MFA kunt u contact opnemen met de deelprojectleider Ron de Vos, T 06 – 52 56 09 31 of ERdeVos@borsele.nl. Voor vragen over de inrichting van de openbare ruimte kunt u contact opnemen met Jacob Bouwman, T 06 – 52 56 09 44 JPBouwman@borsele.nl.

