



gemeente
BORSELE

NIEUWSBRIEF

Masterplan Nieuwdorp Vernieuwd Nr. 9 | juli 2022

Beste Nieuwdorpers,

Net voor de zomervakantie nog een nieuwsbrief over het Masterplan Nieuwdorp. Hiermee wil ik u informeren over de laatste stand van zaken. Op 31 mei hebben we een informatie avond gehouden over het Masterplan in het dorpshuis. We hebben toen uitleg gegeven over:

- het voorontwerp bestemmingsplan voor de nieuwe multifunctionele accommodatie;*
- de mogelijkheden voor het vergroenen van tuinen en het verduurzamen van woningen;*
- de gebiedsontheffing die we hebben ontvangen van de Provincie op grond van de Wet Natuurbescherming.*

Over een aantal van deze onderwerpen kunt u in deze nieuwsbrief meer lezen.

We zijn begonnen met het inrichten van de Prinses Margrietstraat als klimaatstraat. We hopen dat de inwoners van deze straat ook meehelpen aan het klimaatbestendig maken van de straat door hun tuinen te vergroenen en hun woningen te verduurzamen. Maar we zouden het nog mooier vinden als ook andere inwoners van Nieuwdorp hiermee aan de slag gaan. In de dorpsvisie, die we samen met het dorp hebben opgesteld, staat namelijk dat Nieuwdorp in gaat zetten op het gebruik van duurzame energiebronnen en op een klimaatbestendige omgeving. Wij doen dit onder andere door de openbare inrichting, maar we hebben ook u daar bij nodig.

We gaan bekijken of we over deze onderwerpen in het najaar nog een speciale informatieavond kunnen organiseren, waar we dan dieper op de onderwerpen in kunnen gaan. Als dat zo is, dan krijgt u uiteraard een uitnodiging hiervoor in de brievenbus. Zoals u ongetwijfeld weet, hebben we Oekraïense vluchtelingen ondergebracht in het schoolgebouw aan de Prinses Irenestraat en in de voormalige pastorie. Het is echter de bedoeling dat het schoolgebouw en delen van de pastorie in september worden gesloopt. Dit heeft te maken met de periode waarin we, op grond van de gebiedsontheffing van de Provincie, mogen slopen. Maar ook met de planning voor de start van de bouw van de nieuwe multifunctionele accommodatie. We zijn nu volop bezig om andere huisvesting voor deze mensen te zoeken in Nieuwdorp. We hopen dat we dit op tijd voor elkaar krijgen.

Tot slot wil u ik nog een fijne vakantie wensen.

Heeft u vragen over het Masterplan Nieuwdorp, dan kunt u contact opnemen met de projectleider, Els van de Waart, E. PJAvandeWaart-Koole@Borsele.nl of T. 06 – 25394526.

*Met vriendelijke groet,
Wethouder Arno Witkam*

PRIJSVRAAG

We willen de nieuwe multifunctionele accommodatie een officiële naam gaan geven. Uiteraard kunnen we zelf een naam bedenken, maar we vinden het leuker als de naam door Nieuwdorp zelf is bedacht. Daarom hebben we een prijsvraag uitgeschreven. Tot op heden hebben we nog niet veel inzendingen. Daarom verlengen we de termijn.

Heeft u een idee voor een naam?
U kunt uw idee tot 1 september mailen naar PJAvandeWaart-Koole@Borsele.nl

Wilt u hierbij duidelijk vermelden:

- Uw naam en telefoonnummer
 - De naam voor de multifunctionele accommodatie met een korte uitleg hierbij.
- U kunt een mooie prijs winnen.

**DOE MEE
& WIN**

INRICHTING DORPSHART

BOUWPLAN MULTIFUNCTIONALE ACCOMMODATIE

Het bouwteam heeft de afgelopen periode hard gewerkt om een definitief ontwerp gereed te maken. Met enkele aanpassingen hebben we dit nu vastgesteld.

We hebben overleg gehad met het kwaliteitsteam van onze gemeente. We zijn nu de tekeningen aan het aanpassen aan de opmerkingen die het kwaliteitsteam heeft gemaakt. De volgende stap die we gaan zetten is het indienen van de omgevingsvergunning. Dit gaan we in de maand juli doen. Het bouwteam is ook druk bezig om de contractvorming voor de aannemer in concept gereed te maken.



We hebben bij de Provincie Zeeland een subsidie aangevraagd voor de (bouwkundige) maatregelen die we moeten treffen in verband met de aanwezigheid van beschermde diersoorten (bijvoorbeeld vleermuizen). Onlangs hebben we een positief bericht ontvangen dat we een subsidie krijgen. Daar zijn we uiteraard heel blij mee. Want we maken ons wel zorgen over de prijsstijgingen van de afgelopen periode en de periode die er nog aankomt.

De nieuwe multifunctionele accommodatie biedt ruimte voor (kleinere) ondernemers. Zij kunnen, in overleg, een plek krijgen op de verdieping van de voormalige pastorie en/of op een andere geschikte plek binnen de multifunctionele accommodatie. We hebben inmiddels met 4 geïnteresseerde bedrijven een gesprek gehad. We willen na de bouwvakantie verdere afspraken gaan maken over de plaats, mogelijke kleine aanpassingen en de contractvorm. We zouden het geweldig vinden om deze ondernemers uit Nieuwdorp een plaats te kunnen geven.

Als alles volgens plan verloopt en er geen bezwaren worden ingediend tegen de wijziging van het bestemmingsplan of de omgevingsvergunning is de verwachting dat we in februari/maart 2023 kunnen gaan starten met de bouw. De sloop van de school en delen van de pastorie hebben we in september gepland.

BESTEMMINGSPLAN

Met ingang van 19 mei 2022 hebben we het voorontwerpbestemmingsplan “Kern Nieuwdorp, gedeelte Multifunctionele accommodatie 2022” in de inspraak gebracht. Op de informatieavond van 31 mei hebben we hierover informatie verstrekt en konden de aanwezigen vragen stellen en nadere informatie vragen. Gelijktijdig met het opstarten van de inspraak zijn we het overleg met medeoverheden gestart.

Na het zomerreces kunnen we het ontwerpbestemmingsplan in de vaststellingsprocedure brengen, gevolgd door besluitvorming door de gemeenteraad eind 2022/begin 2023.

Vragen over de inrichting van het dorpshart en de multifunctionele accommodatie?

Ron de Vos

T: 06 - 52560931, E: RdeVos@Borsele.nl

Vragen over de inrichting van de openbare ruimte?

Jacob Bouwman

T: 06 - 52560944, E: JPBouwman@Borsele.nl

Vragen over het bestemmingsplan?

Jack Koolen

T: 06 - 52560949, E: JAMKoolen@Borsele.nl

KAVEL STEKESTEKJE

Vorig jaar september hebben we aan het Steketee-pad in Nieuwdorp een mooi speelveld geopend met de naam “Stekestekje”. De dorpsbewoners weten het terrein al goed te vinden voor een potje voetbal, jeu de boules of om elkaar te ontmoeten. Daar zijn we uiteraard heel blij mee.



Als je actief bezig bent is water natuurlijk heel belangrijk. Ook voor fietsers is het fijn hun drinkfles te kunnen vullen. Daarom wordt er met behulp van een financiële bijdrage van Zeeuwind en openbaar watertappunt geïnstalleerd. We verwachten dat de plaatsing nog dit jaar zal plaatsvinden. Op de planning staat ook nog het aanbrengen van een extra zitgelegenheid.

Vragen over het Stekestekje?

Jacob Bouwman

T: 06 - 52560944, E: JPBouwman@Borsele.nl

KLIMAAT-/ENERGIESTRAAT

HERINRICHTING

PRINSES MARGRIETSTRAAT

In de Prinses Margrietstraat nemen we verschillende maatregelen zodat de straat bestand is tegen weersextremen als gevolg van klimaatverandering. Dit doen we op verschillende manieren. Onder andere door het aanleggen van een wadi. Dit is een soort greppel waar het water op natuurlijke wijze in de bodem zakt. Een wadi is vaak beplant is met gras, kruiden, struiken of bomen.

Op 6 juni zijn we gestart met de riolerings- en herinrichtingswerkzaamheden. Eerst hebben we de rioleringswerkzaamheden op het kruispunt met de Hertenweg aangepakt en hebben we een gedeelte van het regenwaterriool aangebracht. Daarna zijn we gestart met de herinrichting van een deel van de straat. Vóór de bouwvak brengen we ook het regenwaterriool aan op het parkeerterrein bij de sportvelden en tussen de voetbalvelden en verbreden we de sloot achter Prinses Margrietstraat 62 t/m 72. Op 29 augustus hervatten we de werkzaamheden en werken dan richting het Oranjeplein. We verwachten de werkzaamheden medio november af te ronden.



VERGROENEN TUINEN

Naast alle maatregelen die wij in de straat nemen, kunt u met simpele aanpassingen ook in uw tuin zorgen voor verkoeling en een verminderd risico op wateroverlast. Hoe kunt u uw tuin zo inrichten dat er voldoende schaduw is, u wateroverlast tegen kunt gaan en water op kunt vangen voor drogere momenten?

Op 25 april hebben we samen met Buro Ruimte & Groen een tuinontwerp avond gehouden voor de inwoners van de Prinses Margrietstraat. Zij kregen tijdens de avond voor hun tuin tips en tricks voor het veranderende klimaat. Tijdens deze avond hebben verschillende inwoners samen met de tuinarchitect een gratis tuinschets gemaakt om hun tuin klimaatbestendiger te maken. Zij kunnen nu zelf kiezen wat ze gaan uitvoeren. De aanwezigen waren enthousiast en we hopen uiteraard dat zij ook daadwerkelijk overgaan tot het vergroenen van hun tuin. We zijn nog bezig met het samenstellen van een folder over klimaatbestendige tuinen. We hopen dat deze eind juli gereed is. Deze kunt u gebruiken om ook met uw tuin aan de slag te gaan.

ENERGIEBESPAARBOX

We hebben aan alle inwoners van de Prinses Margrietstraat een energiebespaarbox beschikbaar gesteld. Wethouder Witkam heeft de eerste bespaarbox persoonlijk uitgereikt. De energiebespaarbox bevat producten die je bewust maakt van je eigen energieverbruik en waarmee je je eigen energieverbruik kan controleren. Zo dragen deze producten bij om op een laagdrempelige manier aan de slag te gaan met duurzaamheid in een woning. We hopen dat deze energiebespaarbox voor de inwoners een stimulans is om nog meer maatregelen te gaan treffen.



Vragen over de klimaatstraat?

Miora Maat

T: 06 - 31935690, E: MMaat-Rijk@Borsele.nl

Vragen over de Prinses Margrietstraat?

Barrie Vleugel

T: 06 - 52560907, E: BVleugel@Borsele.nl

GEBIED HERTENWEG/ HAVENWEG

Ons doel is nog steeds het realiseren van het “flexwoonproject” aan de Hertenweg; het realiseren van huisvesting voor expats, spoedzoekers, jongeren, statushouders en starters. Dit betreft tijdelijke huisvesting met het doel om uiteindelijk door te stromen naar een permanente woning. Vanuit gebiedsontwikkeling willen we eventuele plannen van de burens aan de Havenweg hierop laten aansluiten; een integrale aanpak van het “Middengebied”. Het kavel van Beveland Wonen aan de Hertenweg gebruiken we tijdelijk voor opslag van materialen voor de herinrichting van de Prinses Margrietstraat. We gaan binnenkort in gesprek met Beveland Wonen wat hun verdere plannen zijn met de kavel. We zijn ook in gesprek met de Gereformeerde Gemeente over hun plannen met het kerkgebouw. Daarna beraden ons over het verdere traject van dit deelproject.

Vragen over het flexwoonproject/ ontwikkeling Middengebied?

Els van de Waart

T: 06 - 25394526, E: PJAvandeWaart-Koole@Borsele.nl

NATUURONDERZOEK

Voor iedereen in Nederland geldt een verplichting om te laten onderzoeken of er vaste rust- en/of verblijfsplaatsen van beschermde diersoorten aanwezig zijn, als men wil slopen, nieuwbouwen, verbouwen of renoveren. Een zogenaamd natuuronderzoek. Dat moet op grond van de Wet Natuurbescherming. Als deze rust- en/of verblijfsplaatsen worden gevonden, moeten we ervoor zorgen dat we deze niet verstoren. Kunnen we dit niet voorkomen, dan moeten we maatregelen nemen bijvoorbeeld door te zorgen voor vervangende verblijfsplaatsen.

Voor het hele Masterplangebied hebben we in één keer een natuuronderzoek laten uitvoeren. En er blijken op verschillende plaatsen in het dorp beschermde diersoorten aanwezig te zijn, met name vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen. Voor deze diersoorten hebben we nu een zogenaamd soortmanagementplan (SMP) opgesteld. In dit plan hebben we beschreven hoe we deze diersoorten gaan beschermen en welke maatregelen we daarvoor gaan nemen. Zo hebben we in het dorp al op diverse plaatsen vleermuiskasten opgehangen. En ook in de nieuwe multifunctionele accommodatie gaan we maatregelen treffen. Omdat we gaan werken met het SMP hebben we van de provincie een gebiedsontheffing gekregen voor 5 jaar. Deze periode kan nogmaals met 5 jaar worden verlengd. Dit houdt in dat we in deze periode, zonder natuuronderzoek, allerlei werkzaamheden uit mogen gaan voeren in Nieuwdorp. Uiteraard zitten hier wel voorwaarden aan. We moeten de maatregelen uit het SMP ook echt gaan treffen en gaan monitoren hoe de aangetroffen diersoorten zich ontwikkelen.

Ook u kunt gebruik maken van deze ontheffing. Heeft u plannen voor sloop, nieuwbouw, verbouw of renovatie en wilt u gebruik maken van deze ontheffing, neem dan contact op met het team Vergunningen van de gemeente. Het kan u tijd en geld besparen.

SV NIEUWDORP EN LEEFBAARHEID NIEUWDORP

Onlangs is het 80-jarig jubileum van SV Nieuwdorp gevierd. Als we kijken naar het aantal mensen dat naar deze jubileum dag is gekomen en daar veel plezier aan hebben beleefd, dan geeft dat al aardig het belang van de sportvereniging aan voor Nieuwdorp.

In de loop van de tijd is er op het dorp veel veranderd, waardoor de rol van SV Nieuwdorp tot de leefbaarheid van het dorp alleen maar belangrijker is geworden. Sportief: het is duidelijk dat we samenwerking moeten zoeken met verenigingen van omliggende dorpen. Hier zijn we al jaren mee bezig (jeugdafdeling) en we breiden dit, waar mogelijk, verder uit (senioren heren

en dames). Vanwege de teruglopende ledenaantallen en geringere aanwas van nieuwe leden zijn deze ontwikkelingen van groot belang voor de continuïteit van de vereniging.

Sociaal: hier komt zeer specifiek de rol van de vereniging naar voren om Nieuwdorpers een contact- en verbindingsplaats te bieden. De jeugd kan in de jeugd- en minisoos terecht op onze accommodatie, ouderen in Ammekore, Lancasterhof en natuurlijk op onze accommodatie. Voor de 'tussengroep' (jongeren en de middelbare leeftijdsgroep) ontbreekt het aan samenkomstmogelijkheden. Hier voorziet SV Nieuwdorp in om te sporten, samen te komen, te genieten van een 3e helft en ook om te klussen. Deze sociale functie mag niet onderschat worden qua betekenis voor de leefbaarheid in Nieuwdorp.

Voor de leefbaarheid van het dorp wil ik een oproep doen aan alle Nieuwdorpers om samen Nieuwdorp leefbaar te houden. Eenheid maakt sterk. Laten we de handen in één slaan op welk gebied dan ook.

Met vriendelijk groet,
Namens SV Nieuwdorp
Marius Priester

DOOR ELKAAR, VOOR ELKAAR

HUTSPOT - Ontmoeting in de breedste zin, daar gaan we voor. Vanuit het VrijwilligersHuis werken we aan een ontmoetingsproject. Het droombeeld is op elke dorpskern een mooi activiteitenaanbod creëren. Dit aanbod is voor jong en oud, met een leuke mix van activiteiten. Natuurlijk bestaan er al veel mooie activiteiten en initiatieven. Deze slaan we zeker niet over. Iedere partij wordt in haar sterkte gezet en we zoeken juist de samenwerking.

We zijn op Nieuwdorp begonnen in Lancasterhof omdat daar een vraag was naar activiteiten. In samenwerking met de Ouderensoos en Team Actief voor Senioren worden daar mooie activiteiten georganiseerd voor de senioren. Maar we willen dit project niet beperken tot één locatie en doelgroep. Daarom zijn we op zoek naar samenwerking met meerdere partijen uit Nieuwdorp die iets kunnen betekenen met activiteiten of ontmoeting. Dit kan op het gebied van sport, cultuur, ontspanning en nog vele andere onderwerpen. Zo zetten we een aanbod neer voor iedereen. We maken dit aanbod vindbaar op één plaats, zodat het voor iedereen overzichtelijk blijft. In overleg willen we samen met u kijken waar we de initiatieven kunnen ondersteunen.

Enthousiast om samen te werken? Of wenst u meer informatie over Hutspot?

Dennis Walhout

T: 06 – 11269719, E: dwalhout@borsele.nl