

de, zonder natuuronderzoek, allerlei werkzaamheden uit mogen gaan voeren in Nieuwdorp. Hier zijn nog wel voorwaarden aan verbonden. Ook u kunt gebruik maken van deze ontheffing. Heeft u plannen voor sloop, nieuwbouw, verbouw of renovatie en wilt u gebruik maken van deze ontheffing, neem dan contact op met het team Vergunningen van de gemeente. Het kan u tijd en geld besparen.

KIBEO

CBS De Regenboog en Kibeo Hertenweg vormen samen een Integraal KindCentrum. Momenteel wordt er in Nieuwdorp hard gewerkt aan een nieuw gebouw voor opvang en onderwijs onder één dak. Als de nieuwbouw klaar is, vormen CBS De Regenboog en Kibeo Hertenweg een Integraal KindCentrum voor kinderen van 0 – 13 jaar.

WAT IS EEN INTEGRAAL KINDCENTRUM?

Binnen het IKC werkt het hele team vanuit één visie. Voor je kind betekent dit dat er een vloeiende overgang is tussen opvang en onderwijs, dat er een breed aanbod is en dat medewerkers elkaar kennen en onderling afspraken maken. De ontwikkeling van je kind wordt bij een IKC in een doorgaande lijn gevolgd. Op die manier weten we wat de talenten van je kind zijn en waarin je kind eventueel extra aandacht verdient. Samenwerking met de ouders staat binnen een IKC voorop.

DE HUIDIGE SAMENWERKING TUSSEN SCHOOL EN OPVANG

Momenteel werken CBS De Regenboog en Kibeo Hertenweg al nauw samen. Zo brengen de oudste peuters (3+) regelmatig een bezoek aan de kleuterklas. Hier spelen de kinderen van de peuteropvang samen met andere kinderen uit groep 1 en doen de kinderen mee aan een kringmoment. Tijdens dit bezoek aan de kleuterklas gaat er altijd een pedagogisch medewerker van Kibeo mee. Zo is er altijd een vertrouwd gezicht voor ieder kind aanwezig. Op deze manier wordt je kind optimaal voorbereid op de overstap naar de basisschool. Daarnaast zijn er veel kinderen die na schooltijd aansluiten op de buitenschoolse opvang van Kibeo. Door de goede samenwerking hebben de leerkrachten en de pedagogisch medewerkers veelvuldig contact over de ontwikkeling van je kind. Na een intensieve dag op school, kan je kind bij onze BSO nieuwe talenten ontdekken, lekker knutselen, spelen en op ontdekking met vriendjes en vriendinnetjes. Je kind kan kiezen uit allerlei activiteiten. Van even chillen op de bank met een boek, samen met vriendjes spelletjes doen, een leuke workshop volgen of buiten spelen op het grote groene plein. In overleg kan alles, want zo gaat het thuis vaak ook.

BABY'S OOK WELKOM

Zodra de nieuwbouw gereed is zijn ook de allerkleinsten welkom bij Kibeo Hertenweg. Onze babyspecialisten stimuleren baby's om nieuwe vaardigheden te leren door middel van leuke en uitdagende activiteiten. We kijken naar wat de kleintjes al kunnen en waar we net wat extra aandacht aan kunnen geven.

CBS De Regenboog en Kibeo zijn blij met de huidige samenwerking en de ontwikkelingen rondom de nieuwbouw van het toekomstige Integraal KindCentrum. We hopen jou en je kind snel te verwelkomen in het nieuwe gebouw.

WIL JE KIJKEN OF KIBEO BIJ JULLIE PAST?

Je bent van harte welkom voor een rondleiding! Maak een afspraak met mij via s.vandeven.2@kibeo.nl of stap eens bij ons binnen. We maken graag kennis met jou en je zoon of dochter!

Kijk voor alle opvangmogelijkheden op de website van Kibeo!

- Dagopvang ma t/m vr van 7.00 – 18.30 uur
- BSO ma t/m vr
- Voorschoolse opvang vanaf 7.00 uur
- Naschoolse opvang tot 18.30 uur

SAVE-THE-DATE



18 januari 2023

Informatieavond Klimaat en duurzaamheid

m.m.v.

MARGOT RIBBERINK (weervrouw RTL) en (lokale) bedrijven

**Aanvang: 19.30 uur
(inloop vanaf 19.15 uur)**

**Nadere informatie volgt:
houd uw brievenbus in de gaten!**



Beste Nieuwdorpers,

Met deze nieuwsbrief wil ik u weer informeren over de laatste stand van zaken van het Masterplan Nieuwdorp. We zijn weer verder gegaan met de uitvoering van de diverse deelprojecten van het Masterplan.

Het Stekestekje is voor ons helemaal afgerond. De dorpsraad wil hier nog een watertappunt realiseren, maar zij voeren dit volledig zelf uit. De herinrichting van de Prinses Margrietstraat zit in de afrondende fase. Als het goed is zijn de werkzaamheden eind december klaar.

We zijn verder gegaan met de voorbereidingen voor de bouw van de multifunctionele accommodatie. Het bestemmingsplan hiervoor heeft ter inzage gelegen. We maken ons zorgen over de zeer sterk gestegen (bouw)kosten. De stand van zaken op dit moment is dat we niet uitkomen met ons budget. Het is nu aan de gemeenteraad om te besluiten wat we moeten en kunnen gaan doen. We gaan daar de gemeenteraad over raadplegen in de kaderstellende raadsbijeenkomst van 19 januari 2023.

In deze nieuwsbrief treft u ook informatie aan van Kibeo kinderopvang. Deze hebben al een vestiging in Nieuwdorp, maar zij krijgen te zijner tijd ook een plek in de nieuwe multifunctionele accommodatie. Verdere informatie over de deelprojecten kunt u in deze nieuwsbrief lezen. Ik wens u fijne feestdagen en een goede jaarwisseling.

*Met vriendelijke groet,
Wethouder Arno Witkam*



INRICHTING DORPSHART

MULTIFUNCTIONELE ACCOMMODATIE (MFA)

Het bouwteam is momenteel bezig met het contract voor de aannemer. Hopelijk kunnen we in maart 2023 opdracht verlenen voor de bouw aan de aannemer en de onderaannemers.

Helaas hebben we moeten concluderen dat het budget dat de gemeenteraad beschikbaar heeft gesteld niet voldoende is. We hebben te maken met hoge inflatie, vertragingen in de planning waar we geen grip op hadden en forse verhogingen van prijzen van producten en loonkosten.

De gemeenteraad zal nu moeten beslissen wat we kunnen gaan doen. We hopen dat we in februari 2023 hierover duidelijkheid hebben en dat we dan in juni-juli 2023 kunnen gaan starten met de bouw van het MFA.

VOORBEREIDING SLOOPWERKZAAMHEDEN SCHOOLGEBOUW PR. IRENESTRAAT

In de week van 25-28 november is de unit verwijderd die dienst deed als douche- en toiletruimte t.b.v. van de Oekraïense vluchtelingen. Inmiddels zijn de Oekraïense vluchtelingen verhuisd naar de nieuwe locatie. Dit alles ter voorbereiding op de sanering van grond en de sloop van de bestaande school. De sloop zal in december aanvangen en zal duren tot ongeveer eind januari 2023. Daarna kunnen we starten met de sonderingen.



ASBESTVERWIJDERING BESTAAND

SCHOOLGEBOUW

Uit een asbestinventarisatie-risicoanalyse is gebleken dat er bij een aantal bouwonderdelen in de school asbest is aangetroffen. Dit betreft onder andere, een gevelkachel, wat flenspakkingen, asbest golfplaten en rioleringsbuizen in de kruipruimte van het schoolgebouw. Deze asbesthoudende materialen gaan we volgens de wettelijke regels saneren. De benodigde vergunning hiervoor stemmen we af met de RUD. De firma's Hoondert en Van Damme gaan, onder begeleiding van Bouwbedrijf Schrijver, deze sloop- en asbestverwijdering uitvoeren.

ERFAFSCHIEDING BUREN

Het bouwteam is bezig om bij de erfgronden/percelen aan de achterzijde en de zijkan bij de Prinses Beatrixstraat 6,8 en 10 een mooie afscheiding te maken. Dit zou kunnen gebeuren in de vorm van een tuinmuur of een andere afscheiding.

BESTEMMINGSPLAN EN

OMGEVINGSVERGUNNING

Het bestemmingsplan heet "Kern Nieuwdorp, gedeelte Multifunctionele accommodatie 2022". De omgevingsvergunning gaat over de bouw van de multifunctionele accommodatie Prinses Irenestraat 1/Coudorp 1 en 3.

Het voorontwerp bestemmingsplan hebben we van 19 mei tot en met 15 juni ter inzage gelegd. We hebben hierop geen inspraakreacties ontvangen. Wel heeft een aantal inwoners zorgen geuit over de door hen verwachte verkeers- en parkeerdruk in deze straat. We hebben hierover overleg gehad met de betreffende inwoners. Dit heeft er toe geleid dat we nog een paar aanpassingen aan het ontwerp van de buitenruimte hebben gedaan.

Daarna hebben we de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpomgevingsvergunning tegelijk opgestart. Van 8 september tot en met 19 oktober hebben we deze ter inzage gelegd. Binnen deze termijn hebben we geen zienswijzen ontvangen.

We zijn nu bezig met het voorbereiden van de besluitvorming over het bestemmingsplan en over de omgevingsvergunning. De gemeenteraad moet het bestemmingsplan nog definitief vaststellen. En het college van burgemeester en wethouders moet daarna nog een definitief besluit nemen over de aanvraag omgevingsvergunning. We verwachten dat we dit in het eerste kwartaal van 2023 kunnen afronden.

Vragen over de inrichting van het dorpshart en de multifunctionele accommodatie?

Ron de Vos, T: 06 – 52560931, E: RdeVos@Borsele.nl

Vragen over de inrichting van de openbare ruimte?

Jacob Bouwman, T: 06 - 52560944,

E: JPBouwman@Borsele.nl

Vragen over het bestemmingsplan? Jack Koolen,

T: 06 – 52560949, E: JAMKoolen@Borsele.nl

KAVEL STEKESTEKJE EN OPVANGLOCATIE OEKRAÏENSE VLUCHTELINGEN LEWEDIJK

Dit deelproject is klaar. De dorpsraad wil nog een watertappunt laten installeren en nog een extra zitgelegenheid plaatsen. De dorpsraad zorgt zelf, in overleg met de gemeente, voor de uitvoering en de kosten hiervan komen volledig voor rekening van de dorpsraad. De oude zendmast op 't Stekestekje is onlangs gedemonteerd. Daarna zouden we de beschadigingen aan het terrein en de beplanting laten herstellen. Er is echter iets tussengekomen.

We hebben op het landbouwperceel dat naast het Stekestekje is gelegen (onder aan de Lewedijk), een opvanglocatie gerealiseerd voor de Oekraïense vluchtelingen. Deze vluchtelingen hadden we tijdelijk ondergebracht in de voormalige pastorie naast de Bethelkerk en in het schoolgebouw aan de Prinses Irenestraat. De nieuwe opvanglocatie onder aan de Lewedijk hebben we nu ontsloten via 't Stekestekje. Dit hebben we gedaan in de vorm van een tijdelijk houtsnipperpad en een schelpenpad. We hebben de realisatie van het zogenaamde 'Oekraïense straatje' na de zomer in hoog tempo opgepakt. In totaal hebben we 11 units/appartementen geplaatst. Na ak-



koord van de betrokken grondeigenaren is aannemer BAM Infra gestart met de aanleg van een tijdelijke bouwweg vanaf de Stoofweg. Vervolgens is een verharding neergelegd van grote betonplaten. Deze platen kwamen vrij bij het Tennenet-project. Daarna brak een drukke periode aan waarbij veel bedrijven tegelijk aan de huisvesting werkten. Ondanks hun steevast overvolle planning hebben alle organisaties een stapje extra gezet en medewerkers vrijgemaakt. ITN Groep uit Nieuwdorp speelde een cruciale rol om de units aan te sluiten op de nutsvoorzieningen. Inmiddels zijn alle Oekraïense vluchtelingen verhuisd uit de voormalige pastorie en het schoolgebouw.

Vragen over het Stekestekje?

Jacob Bouwman, T: 06 - 52560944, E: JPBouwman@Borsele.nl

KLIMAAT-/ENERGIESTRAAT

We zijn bezig met de uitvoering van het herinrichtingsplan van de Prinses Margrietstraat. De werkzaamheden gaan voorspoedig. We verwachten dat we eind december 2022 het project op kunnen leveren, maar we zijn hierbij afhankelijk van de weersomstandigheden. Als het tegenzit wordt de oplevering later.

Als we de werkzaamheden in de klimaatstraat hebben afgerond, willen we voor de inwoners van de straat nog een evaluatiebijeenkomst organiseren om te horen of alles naar behoren is verlopen en of het resultaat geworden is wat men er van had verwacht. Ook gaan we nog een officiële opening organiseren. We informeren u hier op een later moment nog over.

We hebben van de Provincie Zeeland een subsidie ontvangen. Van dit bedrag moeten we aanvullende maatregelen



treffen voor de klimaatstraat. We hebben dit al gebruikt voor:

- de tuinontwerpsessie die we in april voor de inwoners van de Prinses Margrietstraat hebben georganiseerd;
- de energiebespaarboxen die de inwoners van de Prinses Margrietstraat hebben ontvangen;
- de aanschaf van demonstratiemateriaal;
- het maken van een informatiefolder over duurzaamheid;
- aanvullende inrichting van de klimaatstraat;
- ontwikkelen van stukken die we voor de Provincie moeten aanleveren.

Verder willen we dit nog inzetten voor:

- een informatiebord in de klimaatstraat;
- een informatieavond voor alle inwoners van Nieuwdorp over klimaat en duurzaamheid:

We weten dat het klimaat verandert, we willen er ook iets aan doen. Maar hoe?

GEBIED HERTENWEG/HAVENWEG

Dit deelproject van het Masterplan Nieuwdorp betrof in eerste instantie het doen van onderzoek naar de mogelijkheid van het realiseren en exploiteren van een expathotel. Het onderzoek hebben we al enige tijd geleden afgerond. De conclusie was dat de vraag naar buitenlandse arbeidskrachten de komende jaren zal blijven bestaan en nog licht zal stijgen. Daarnaast kwam uit het onderzoek naar voren dat er ook andere doelgroepen zijn die op zoek zijn naar tijdelijke huisvesting (spoedzoekers, jongeren, starters, statushouders). We hebben het daarom nu niet meer alleen over een expathotel, maar over een huisves-

tingsvoorziening voor mensen met een tijdelijke woonbehoefte: flexwonen. Het plan was om dit te realiseren aan de Hertengeweg.

Vanuit gebiedsontwikkeling willen we eventuele plannen van de burens aan de Havenweg hierop laten aansluiten; een integrale aanpak van het "Middengebied". Ons doel is om het totale gebied te herontwikkelen, zodat het gebied een upgrade krijgt en we een win-win situatie kunnen creëren en een toekomstbestendige invulling kunnen realiseren.

Het "Middengebied" bestaat uit de kavels van:

- Gemeente Borsele aan de Hertengeweg 2-4 (Dorpshuis Ammekore en schoolgebouw);
- Stichting Beveland Wonen aan de Hertengeweg (naast kavel gemeente Borsele);
- Gereformeerde Gemeente Nieuwdorp aan de Havenweg
- GEO Energie aan de Havenweg.

We hebben diverse gesprekken gevoerd met de betrokken partijen en we hebben diverse stedenbouwkundige modellen laten uitwerken om tot een weloverwogen keuze te komen. Alle partijen spraken de bereidheid uit om gezamenlijk mee te denken over een integrale aanpak van het gehele gebied. We hadden ook een ondernemer die geïnteresseerd was om het "flexwoonproject" te gaan opzetten. We hebben diverse gesprekken met deze ondernemer gevoerd. Helaas heeft hij zich teruggetrokken.

De afgelopen periode hebben we ons geconcentreerd op de plannen van de Gereformeerde Gemeente. Diverse varianten hebben we besproken.

Onlangs hebben we weer een gezamenlijk gesprek gehad met de overgebleven partijen. Ons uitgangspunt (het realiseren en exploiteren van huisvesting voor expats, eventueel uitgebreid met een bredere doelgroep) staat nog steeds overeind. De kavel van Beveland Wonen is hier ook voor van belang. Op basis van de huidige ideeën van de betrokken partijen, hebben we een nieuw stedenbouwkundig model laten opstellen. Daarna gaan we met elkaar in overleg over de vervolgstappen.

Vragen over het flexwoonproject/ontwikkeling Middengebied? Els van de Waart, T 06 – 25394526, E: PJA Vandewaaert-Koole@Borsele.nl

NATUURONDERZOEK

Voor iedereen in Nederland geldt een verplichting om te laten onderzoeken of er vaste rust- en/of verblijfsplaatsen van beschermde diersoorten aanwezig zijn, als men wil slopen, nieuwbouwen, verbouwen of renoveren. Een zogenaamd natuuronderzoek. Dat moet op grond van de Wet Natuurbescherming. Als deze rust- en/of verblijfsplaatsen worden gevonden, moeten we er voor zorgen dat we deze niet verstoren. Kunnen we dit niet voorkomen, dan moeten we maatregelen nemen bijvoorbeeld door te zorgen voor vervangende verblijfsplaatsen.

Voor Nieuwdorp hebben we van de Provincie Zeeland een gebiedsontheffing gekregen voor 5 jaar. Deze periode is op 1 maart 2022 ingegaan. De periode kan nogmaals met 5 jaar worden verlengd. Dit houdt in dat we in deze perio-