



gemeente
BORSELE

NIEUWSBRIEF

Masterplan Nieuwdorp Vernieuwd Nr. 11 | juli 2023

Beste Nieuwdorpers,

Hierbij weer een nieuwsbrief waarin we u graag meer vertellen over alles wat speelt rondom het Masterplan Nieuwdorp. Begin dit jaar heeft de gemeenteraad het budget voor de MFA verhoogd. Hier waren we erg blij mee omdat we zo toch de werkzaamheden en daarmee ook de duurzaamheid en klimaatdoelstellingen kunnen uitvoeren die we van plan waren.

Daarnaast is begin dit jaar de school gesloopt en zijn de voorbereidingen gestart voor de bouw van de MFA. In maart hebben we met de aannemer de aannemersovereenkomst getekend. Op 4 juli was een feestelijke bijeenkomst om de start van de bouw te vieren en hebben we samen met de kinderen van school de eerste paal de grond in geslagen. Ik ben erg blij en trots dat we dit moment samen met onze inwoners en samenwerkingspartners konden vieren.

Ook heb ik in juni de klimaatstraat officieel geopend. We hebben verschillende werkzaamheden uitgevoerd om deze straat beter bestendig te maken tegen het veranderende klimaat. We willen dit bij steeds meer straten in onze gemeente gaan doen.

Meer informatie over alle (deel)projecten leest u in deze nieuwsbrief! Veel leesplezier!

*Met vriendelijke groet,
Wethouder Arno Witkam.*

FEESTELIJKE OPENING

KLIMAATSTRAAT PRINSES MARGRIETSTRAAT

Op maandag 19 juni opende wethouder Arno Witkam officieel de Prinses Margrietstraat in Nieuwdorp.

De gemeente is al geruime tijd bezig om samen met inwoners, ondernemers en organisaties te onderzoeken hoe Nieuwdorp klimaatbestendig en energieneutraal kan worden. Dit als onderdeel van het Masterplan Nieuwdorp.

Om die reden zijn we in 2022 gestart met het realiseren van een klimaatstraat in de Prinses Margrietstraat. De werkzaamheden zijn inmiddels afgerond en de straat is officieel geopend. Ook had de wethouder nog een verrassing voor de bewoners, want aan het einde van de straat is een bijenhotel geplaatst. Dit om de straat nog klimaatadaptiever te maken! Wethouder Arno Witkam: 'De straat is toekomstgericht ingericht en dat is belangrijk in deze wereld waar het klimaat snel

veranderd. Daarom willen we straten vaker zo gaan inrichten. Ruimte voor biodiversiteit, voor het klimaat en toekomstbestendig nadenken over hevige regenbuien en langdurige droogte'.

Maatregelen

Tijdens de opening vertelde de wethouder over de werkzaamheden die zijn uitgevoerd. Bij de herinrichting is rekening gehouden met duurzaamheid en klimaatsveranderingen zoals hevige regenval en hittestress. Zo hebben de nutsbedrijven diverse kabels en leidingen verlegd in de straat waardoor er ruimte is ontstaan voor een groenstrook. Deze groenstrook is ingepland met vaste planten en bomen wat de biodiversiteit bevordert en hittestress tegengaat. Ook zijn er meer bloeiende planten, meer bomen en nieuwe riolen voor het regenwater.



Opening klimaatstraat 19 juni

MULTI FUNCTIONELE ACCOMMODATIE

Besluitvorming en financiële middelen

De gemeenteraad van Borsele heeft in de vergadering van 2 februari 2023 besloten om het budget van het MFA Nieuworp te verhogen met € 65.000 structureel. Dit was onder meer noodzakelijk in verband met kostenverhogende omstandigheden, zoals de marktwerking, verhogende materiaalkosten, maar ook betere voorzieningen en hogere investeringen in het kader van verduurzaming (meer zonnepanelen) en BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw).

Sloop school, details en bestekken

Bouwkundig en installatie technisch. Vanaf februari is het bouwteam druk bezig met de voorbereiding van de sloop- en bouw van het nieuwe MFA. De bestaande school is begin januari gesloopt en het asbest is gesaneerd.

De bouwkundige en installatietechnische bestekken voor de nieuwbouw zijn in april-mei vastgesteld, waarna de bouw in juli aanstaande kan beginnen.

Aannemingsovereenkomst

In maart ondertekenden de gemeente Borsele samen met bouwgroep Schrijver de aannemingsovereenkomst. De overeenkomst werd ondertekend door wethouder Witkam samen met Landre Schrijver, directeur. Wij hebben alle vertrouwen dat deze aannemer toe, een prachtig eindproduct op zal leveren.



Foto: na sloop school. (19-01-10223)

Planning

De aannemer is begin juni 2023 begonnen met wat licht sloopwerk zodat in juli gestart kon worden met het heiwerk. Vooralsnog wordt verwacht dat de nieuwe MFA/accommodatie in oktober-november 2024 zal worden opgeleverd.

Overdracht Bethelkerk

Via de notaris heeft onlangs ook de overdracht plaatsgevonden van de Bethelkerk. De gemeente is nu officieel eigenaar van deze kerk, waardoor de verbouwing en het maken van een nieuw dorpshuis in de kerk ook



Foto: werkzaamheden tijdens sloop school. (januari 2023)

juridisch is geregeld. Met het kerkbestuur zijn afspraken gemaakt over het “blijven kerken” in de Bethelkerk. Als u hierover meer wilt weten, kunt u altijd contact zoeken met het kerkbestuur.

Naam gebouw

Er zijn al diverse opties en ideeën binnengekomen voor een naam voor de nieuwe MFA. Vooralsnog houden we dit als verrassing nog achter de schermen. Er zal vermoedelijk nog een ronde komen om namen in te dienen. Zodat we een goede afweging kunnen maken samen met de gebruikers van het gebouw.

Bouwplaats inrichting

Inmiddels zijn er tekeningen gemaakt voor de inrichting van de bouwplaats. Deze zijn goedgekeurd door het bouwteam. Op 4 juli is het bouwboard onthuld, wat meer dan een jaar laat zien wat het eindresultaat wordt van de MFA te Nieuwdorp. Dit board is aan de voorkant van de kerk (recht voor de voormalige pastorie) geplaatst en is leesbaar vanaf het Oranjeplein.

Overleggen

Met de school, stichtingsbestuur dorpshuis en Kibeo. Na de zomer starten de gesprekken weer voor het verdere beheer- en de exploitatie rondom de MFA. Hier zullen o.a. afspraken worden gemaakt over het groot onderhoud, de schoonmaak, het verdelen van kosten, een beheerder, de verzekeringen en zo verder. Voordat een dergelijke accommodatie er staat moet er veel worden geregeld en juridisch worden afgestemd. Daar is nog voldoende tijd voor.

Bouwvergaderingen op locatie

Tijdens de bouw zullen het bouwteam en de diverse adviseurs vergaderen op de bouwlocatie. Hiervoor wordt een ketenpark geplaatst door de aannemer. Mocht u ons willen bereiken bent u altijd welkom. Voor vragen is de uitvoerder ter plaatste altijd bereikbaar.

Veiligheid en parkeren

Bouwgroep Schrijver zal extra aandacht besteden aan het veilig parkeren en een veilige route verzorgen voor aan- en afvoer van transport, materialen en personeel.

Omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning voor de accommodatie en het vaststellen van het bestemmingsplan is ontvangen en door de gemeenteraad goedgekeurd in haar vergadering op 2 maart.

De omgevingsvergunning is afgegeven en het college heeft op 10 mei 2022 de coördinatieregeling vastgesteld voor dit plan.

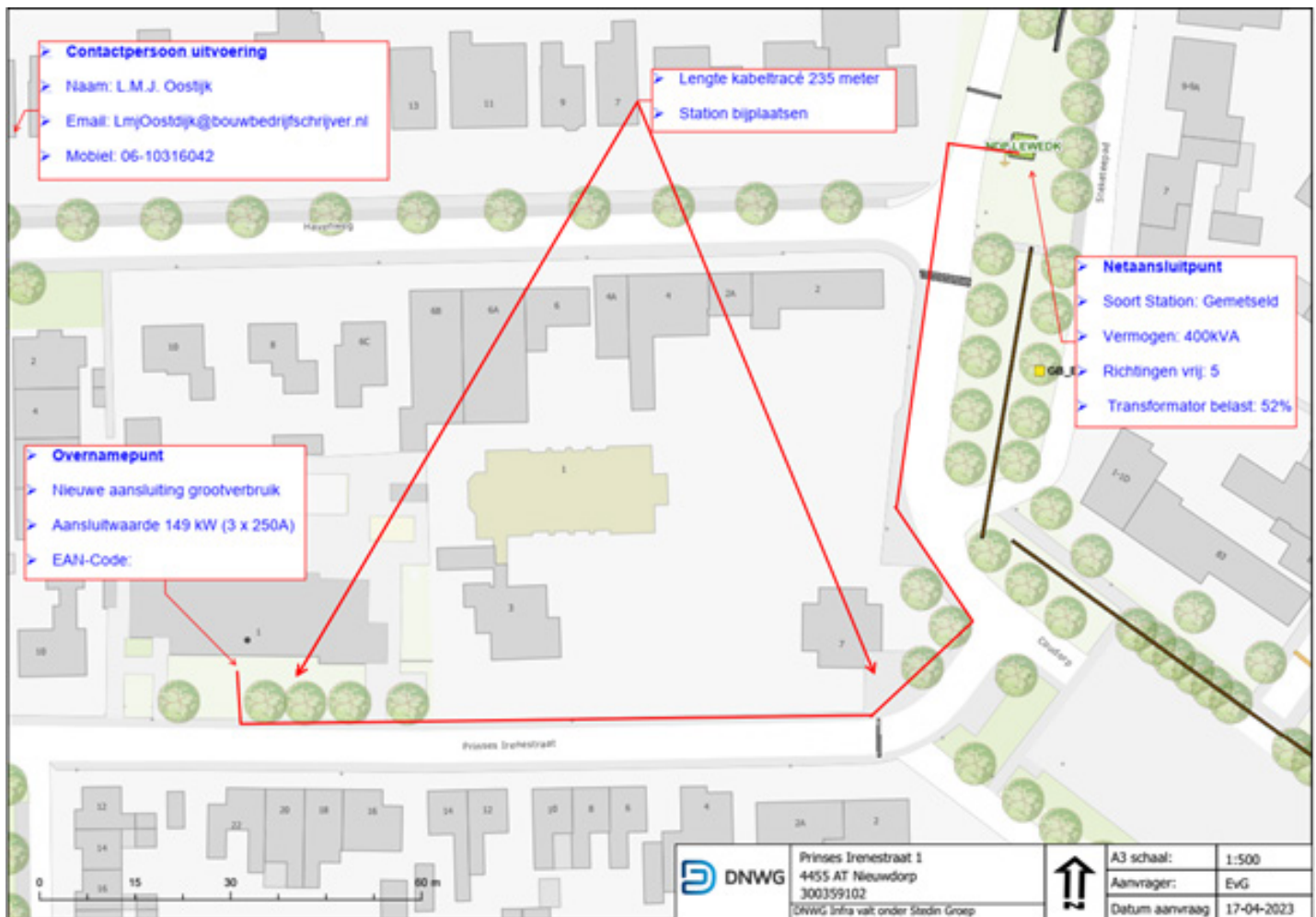
Verhuur en kantoren in pastorie

U kunt zich nog steeds opgeven als geïnteresseerde om een kantoor te huren boven in pastorie. Voor € 85/m2 maakt u als zzp' er of ondernemer deel uit van het MFA te Nieuwdorp!

**Wilt u meer weten over de
klimaatstraat of
het masterplan Nieuwdorp?
Kijk dan op
[www.borsele.nl/
masterplan-nieuwdorp](http://www.borsele.nl/masterplan-nieuwdorp).**

Aanvraag en opdrachten

De opdracht voor een grote zakelijke aansluiting (e-installatie) is afgestemd met Stedin. Hiervoor is nog graafwerk noodzakelijk vanaf de Havenweg en vanaf de Lewedijk. Er wordt ook nog een apart trafostation bijgeplaatst om aan de vraag te voldoen.



Feestelijkheden 1e paal en start heiwerk

Op dinsdag 4 juli werd de eerste paal geslagen voor de Multifunctionele accommodatie. Het was een feestelijke bijeenkomst.

