



**WILT U MEER WETEN?**

Neem dan contact op met mevrouw Lia Schroevers - Davidse van de gemeente Borsele via 0113-238588 of CSchroevers-Davidse@borsele.nl.

Of neem een kijkje op [www.borsele.nl/platepolder](http://www.borsele.nl/platepolder)



Gemeente Borsele  
Stenevate 10  
4451 KB Heinkenszand

[www.borsele.nl](http://www.borsele.nl)  
[info@borsele.nl](mailto:info@borsele.nl)  
0113 - 238383

**COLOFON**

Platepolder Heinkenszand  
Oktober 2019

Dit is een uitgave van de gemeente Borsele.

Aan de gebruikte teksten en afbeeldingen kunnen geen rechten worden ontleend.



# PLATEPOLDER HEINKENSZAND

## Wonen aan het Landschapspark Borsele

## PLATEPOLDER HEINKENSZAND

Platepolder wordt de nieuwe woningbouwlocatie van Heinkenszand. De polder ligt tussen de Zuidzaksedijk en Het Dijkje. Aan de noordzijde grenst de polder aan de Stenevate en aan de zuidzijde vormt de Heinkenszandseweg de grens. We gaan gefaseerd ontwikkelen. Op termijn biedt de 14,7 hectare grote polder ruimte voor maximaal 350 tot 450 woningen.

De hoofdstructuur van de wijk is bepaald. Deze gaat uit van een centrale ontsluiting, aangesloten op de Heinkenszandseweg. We gaan zoveel mogelijk uit van groen en water aan de randen van het gebied. Het Platewegje wordt gebruikt als fiets- en voetverbinding. Belangrijk uitgangspunt is dat er ruimte is voor verschillende soorten woningen. Denk aan:

- Appartementen, eventueel in combinatie met patiowoningen, langs Het Dijkje;
- Woonhoven met verschillende woningtypes achter de Stenevate;
- Grondgebonden woningen tussen het Platewegje en de Zuidzaksedijk;
- Patiowoningen en watergebonden woningen langs het water aan de Heinkenszandseweg.

De hoofdstructuur is flexibel van opzet en biedt volop ruimte voor vrije kavels, collectief particulier opdrachtgeverschap en andere initiatieven.

De afbeelding hiernaast geeft een impressie hoe de wijk er op termijn uit kan gaan zien. De stippellijnen geven aan hoe we denken de uitvoering te gaan ontwikkelen. In iedere fase worden meerdere soorten woningen aangeboden.

Platepolder wordt een woonwijk die klaar is voor de toekomst, met duurzaamheid als belangrijk uitgangspunt. In de planvorming is er dan ook veel aandacht voor woningisolatie, circulair bouwen en inspelen op klimaatverandering. Het plan biedt ruimte voor en nodigt uit om in te spelen op nieuwe technieken en inzichten.



## HEINKENSZAND

Heinkenszand is met ongeveer 5.400 inwoners de grootste kern van de gemeente Borsele. Het dorp ligt centraal in Zeeland en is via de A58 en N62 uitstekend bereikbaar. De binnensteden van zowel Goes als Middelburg liggen op minder dan 20 minuten rijden. Ook steden als Rotterdam, Breda, Antwerpen en Gent zijn in een uur te bereiken.

Heinkenszand is het bestuurlijke centrum van de gemeente Borsele en beschikt over een groot aantal voorzieningen. Zo vindt u er diverse winkels en restaurants, sport- en ontmoetingscentrum De Stenge, diverse voorzieningen voor ouderen en drie basisscholen. Vlakbij het dorp ligt recreatiegebied Stelleplas, met zwembad, camping en bungalowpark.

Het dorp ligt in de Zak van Zuid-Beveland, een karakteristiek, kleinschalig poldergebied met slingerende dijken, kreekrestanten en heggen. Hier is het aangenaam wandelen en fietsen. Platepolder grenst direct aan het Landschapspark Borsele.

