



gemeente
BORSELE

NIEUWSBRIEF

Masterplan Nieuwdorp Vernieuwd

Nr. 13 | mei 2024



Beste Nieuwdorpers,

Met deze nieuwsbrief informeer ik u over de laatste stand van zaken van het Masterplan Nieuwdorp.

De bouw van de multifunctionele accommodatie (MFA) vordert gestaag. Het wordt steeds beter zichtbaar hoe het gebouw er uiteindelijk uit komt te zien. Ik ben er best trots op. Ik hoop dat jullie dat ook zijn.

Intussen hebben we ook een naam voor de MFA. We hadden hiervoor een prijsvraag uitgeschreven. De naam en de winnares van de prijsvraag hebben we bekend gemaakt tijdens de viering van het hoogste punt. De deelnemers aan de prijsvraag hebben we hierover geïnformeerd.

De ontwikkeling van het middengebied (gebied Havenweg/Hertenweg) staat ook niet stil. Zichtbaar is de bouw van de nieuwe kerk aan de Havenweg. Meer informatie leest u in deze nieuwsbrief. Veel leesplezier!

U kunt de voortgang van de bouw van de multifunctionele accommodatie ook volgen via de Facebookpagina "Multifunctionele Accommodatie Nieuwdorp". Uiteraard kunt u ook alle informatie over het Masterplan vinden op onze gemeentelijke website <https://www.borsele.nl/masterplan-nieuwdorp>.

Heeft u vragen over het Masterplan Nieuwdorp, dan kunt u contact opnemen met de projectleider, Els van de Waart, per mail PJAvandeWaart-Koole@Borsele.nl of per telefoon 06 – 25394526.

*Met vriendelijke groet,
Wethouder Arno Witkam*

MULTIFUNCTIONELE ACCOMMODATIE (MFA)/DORPSHART

Uitvoering bouwproject

De bouw van de MFA is, zoals u in het dorp kunt zien, in volle gang. De medewerkers van Bouwgroep Schrijver werken hard om alles volgens de planning rond te krijgen. Inmiddels hebben ze de staalconstructies en de betontrappen geplaatst en zijn ze begonnen met het binnen metselwerk. Ook hebben ze de leien van de torenspits en de kerk en het voegwerk vervangen. Op dit moment plaatst Bouwgroep Schrijver de staalconstructies in de kerk voor het nieuwe geluidsisolerende plafond. De bouw gaat snel en de kwaliteit is hoog.



Foto's: Staalconstructie daken en MFA.



Foto's: Leienwerk torenspits, uurwerk en voegwerk toren.

HOOGSTE PUNT MFA



Op woensdag 24 januari 2024 vierden we het hoogste punt van de MFA. Wethouder van de Plasse heeft hier samen met de uitvoerder van Bouwgroep Schrijver de nieuwe vergulde haan en bol bovenop de torenspits geplaatst. Een prachtig moment. De vele bezoekers en kinderen genoten van deze stoere actie.

Bouwvergaderingen op locatie

Tijdens de bouw, vergaderen het bouwteam en de diverse adviseurs op de bouwlocatie te Nieuwdorp. Hiervoor heeft de aannemer een ketenpark geplaatst. Mocht u ons willen bereiken bent u altijd welkom. Voor vragen is de uitvoerder ter plaatste altijd bereikbaar.

Veiligheid en parkeren

Bouwgroep Schrijver schenkt extra aandacht aan het veilig parkeren en een veilige route voor aan- en afvoer van transport, materialen en personeel.

Verhuur en kantoren op de verdieping in de voormalige pastorie

U kunt zich nog steeds opgeven als geïnteresseerde om een kantoor/vergaderruimte te huren boven in de voormalige pastorie. De kosten zijn € 85/m² (excl. btw en servicekosten). Maakt u als zzp'er of ondernemer deel uit van de MFA te Nieuwdorp? Zo ja, dan kun u zich melden bij de projectleider en/of bij het stichtingsbestuur van het dorps huis.

Buitenruimte MFA

Op dit moment werken we samen met ingenieursbureau Idverde Advies aan de technische uitwerking van het bestaande buitenruimte-ontwerp. Dat betekent dat we bekijken hoe de aannemers het schoolplein, de straat en het groen exact moeten inrichten. Ook gaan we onder andere na hoe het zit met hoogteverschillen en welke materialen en afmetingen we het best kunnen gebruiken. De keuzes in dit proces leggen we uiteraard nog een keer voor aan de gebruikers. Volgens planning moeten we in het najaar aan de slag met de uitvoering. Ons streven is om in het plantseizoen 2024-2025 alles klaar te hebben.

De Stichting Dorps huis Nieuwdorp zoekt een enthousiaste beheerder voor het nieuwe dorps huis

Omdat de huidige beheerders van het dorps huis, Hans en Elly Kopmels, hebben aangegeven eind dit jaar te stoppen, is de Stichting op zoek naar een nieuwe beheerder voor het dorps huis. De Stichting heeft hierover een flyer huis aan huis bezorgd. We hopen dat er een enthousiaste beheerder komt die van het dorps huis een succes gaat maken voor jong en oud.

Vragen over de MFA?

Ron de Vos, T: 06-52560931,
E: RdeVos@Borsele.nl

MIDDENGEBIED (GEBIED HERTENWEG/HAVENWEG)

De plannen voor het ontwikkelen van het middengebied zijn nog niet concreet ingevuld. We zijn op dit moment bezig met het plan van aanpak. Wat voor

woningen gaan we daar realiseren?

Voor wie en onder welke voorwaarden? Waar is nog meer behoefte aan behalve woningbouw? Hoe gaan we de kavels verder invullen en met welke partijen doen we dat? Wie mag er mee praten?

Een hoop vragen waar we de komende tijd antwoord op moeten zien te krijgen. In combinatie met woningbouw spelen ook thema's zoals klimaatadaptatie en circulariteit een rol.

Gronden van de Gereformeerde Gemeente en 'Geo-energie' worden in de planontwikkeling betrokken en dus zijn zij partij in dit vraagstuk. Uiteraard komen we ook nog terug bij u, inwoners van Nieuwdorp, om hierover mee te praten.

Terwijl we ons verder beraden over welke stappen we nu gaan nemen, is de bouw van het nieuwe kerkgebouw in volle gang. Daarmee is de stap gezet om de straatwand aan de Havenweg van dit 'middengebied' te vernieuwen. Dit is een mooie positieve bijdrage aan de totaal ontwikkeling.

Vragen over de ontwikkeling Middengebied?

Petra Wouters, T: 06 - 52560913,
E: PWWouters@Borsele.nl

Gebiedsontheffing bouwzaken

Voor iedereen in Nederland geldt een verplichting om te laten onderzoeken of er vaste rust- en/of verblijfsplaatsen van beschermde diersoorten aanwezig zijn, als men wil slopen, nieuwbouwen, verbouwen, renoveren of spouwmuren wil isoleren. Een zogenaamd natuuronderzoek. Dat moet op grond van de Wet Natuurbescherming. We hebben zo'n natuuronderzoek in één keer voor heel Nieuwdorp laten uitvoeren.

We hebben van de provincie een gebiedsontheffing gekregen voor vijf jaar. Deze periode kan met vijf jaar worden verlengd. Dit houdt in dat we in deze periode, zonder natuuronderzoek, allerlei werkzaamheden uit mogen gaan voeren in Nieuwdorp. Uiteraard zitten hier wel voorwaarden aan en moeten we compenserende maatregelen treffen. Ook moeten we gaan monitoren hoe de aangetroffen diersoorten zich ontwikkelen.

Inmiddels heeft een aantal inwoners uit Nieuwdorp gebruik gemaakt van deze ontheffing. Ook u kunt gebruik maken van deze ontheffing. Heeft u plannen voor spouwmuurisolatie, sloop, nieuwbouw, verbouw of renovatie en wilt u gebruik maken van deze ontheffing, neem dan contact op met het team Vergunningen van de gemeente. Het kan u tijd en geld besparen.

NAAM MFA EN WINNARES PRIJSVRAAG

Voor de naam van de MFA hadden we een prijsvraag uitgeschreven. We hebben diverse reacties gehad. Elf personen deden mee. Sommigen hebben meerdere namen ingediend. In totaal hadden we de keuze uit twintig namen. Een commissie met vertegenwoordigers van de gebruikers van de MFA heeft unaniem de naam gekozen. Het is geworden MFA 't Hart. Anja de Vos won de prijsvraag. Zij gaf als toelichting op de naam: *“Vanaf het begin was het doel om een hart in het dorp te maken en dat is nu gelukt als de naam erop staat.”* Zij ontving als prijs een mooi insectenhotel met de naam van de MFA er op.



Planning

Volgens planning, zijn de afgelopen weken, de nieuwe staalconstructies in de kerk geplaatst voor de plafonds. Deze krijgen een volledig nieuw geluiddicht beeld. Onlangs bracht het voltallige college een bezoek aan de bouwplaats. Als alles volgens planning verloopt wordt de MFA eind 2024 opgeleverd.



Bezoek

18 april brachten de gemeenteraad, de Stuurgroep en de Projectgroep Masterplan Nieuwdorp een bezoek aan de bouwlocatie van de multifunctionele accommodatie (MFA) 't Hart in Nieuwdorp. De bezoekers kregen een korte presentatie en daarna een rondleiding over de bouw. Iedereen was onder de indruk.

