

4. Vrijstellingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 1: voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit die niet in de "Staat van bedrijfsactiviteit" is opgenomen, mits deze activiteit naar haar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld aan krachtens lid 1 ter plaatse toegelaten bedrijfsactiviteiten;
- b. lid 3, sub a: tot minimaal 5 meter.

5. Procedureregels

- a. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4 sub a is afdeling 3.4 Awb van toepassing.
- b. Alvorens omtrent vrijstelling als bedoeld in lid 4 sub a te beslissen, winnen Burgemeester en Wethouders schriftelijk advies in bij een deskundige en dient een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten te zijn verkregen.

Artikel 4

Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "groenvoorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor beplantingsstroken, bermstroken en -sloten en andere tot de bestemming behorende groenvoorzieningen.

2. Toelaatbare bebouwing

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden andere bouwwerken worden gebouwd.

3. Inrichtingsbepaling

De groenvoorziening die grenst aan de Oude Dierikpolderweg mag onderbroken worden door maximaal 5 in-/uitritten met een maximale breedte van 12 meter.

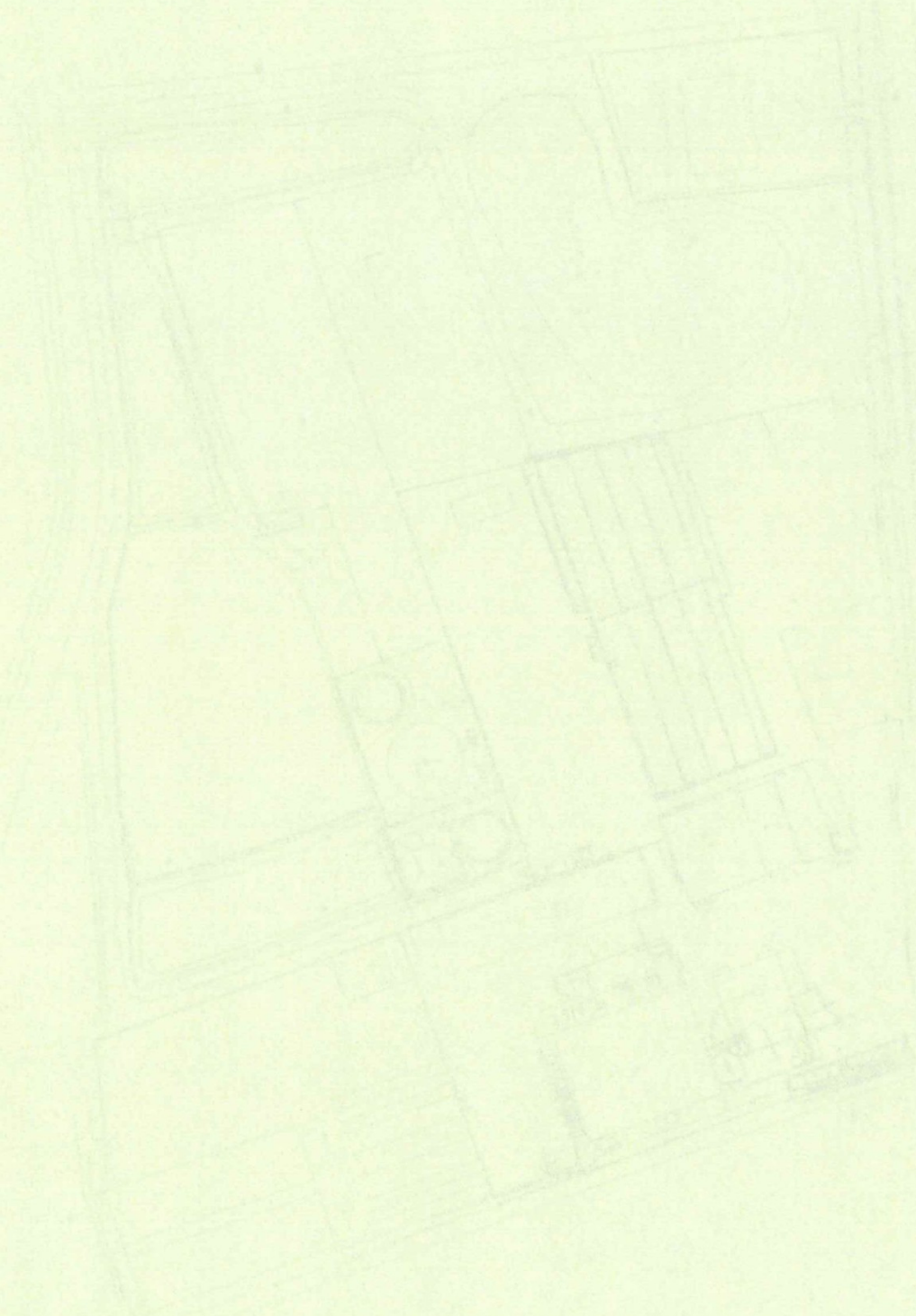
STAAT VAN BEDRIJFSAKTIVITEITEN,

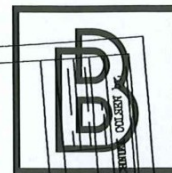
mede inrichtingen zijnde als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals dit luidde op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerrein Oude Dierikpolderweg".

SBI-code	Omschrijving
20.71	Groente en fruitconservenfabriek - groente algemeen - met koolsoorten - met drogerijen - met uienconservering (zoutinleggerij)
20.72	Groente-inmakerijen en -inleggerijen

Bijlage IV

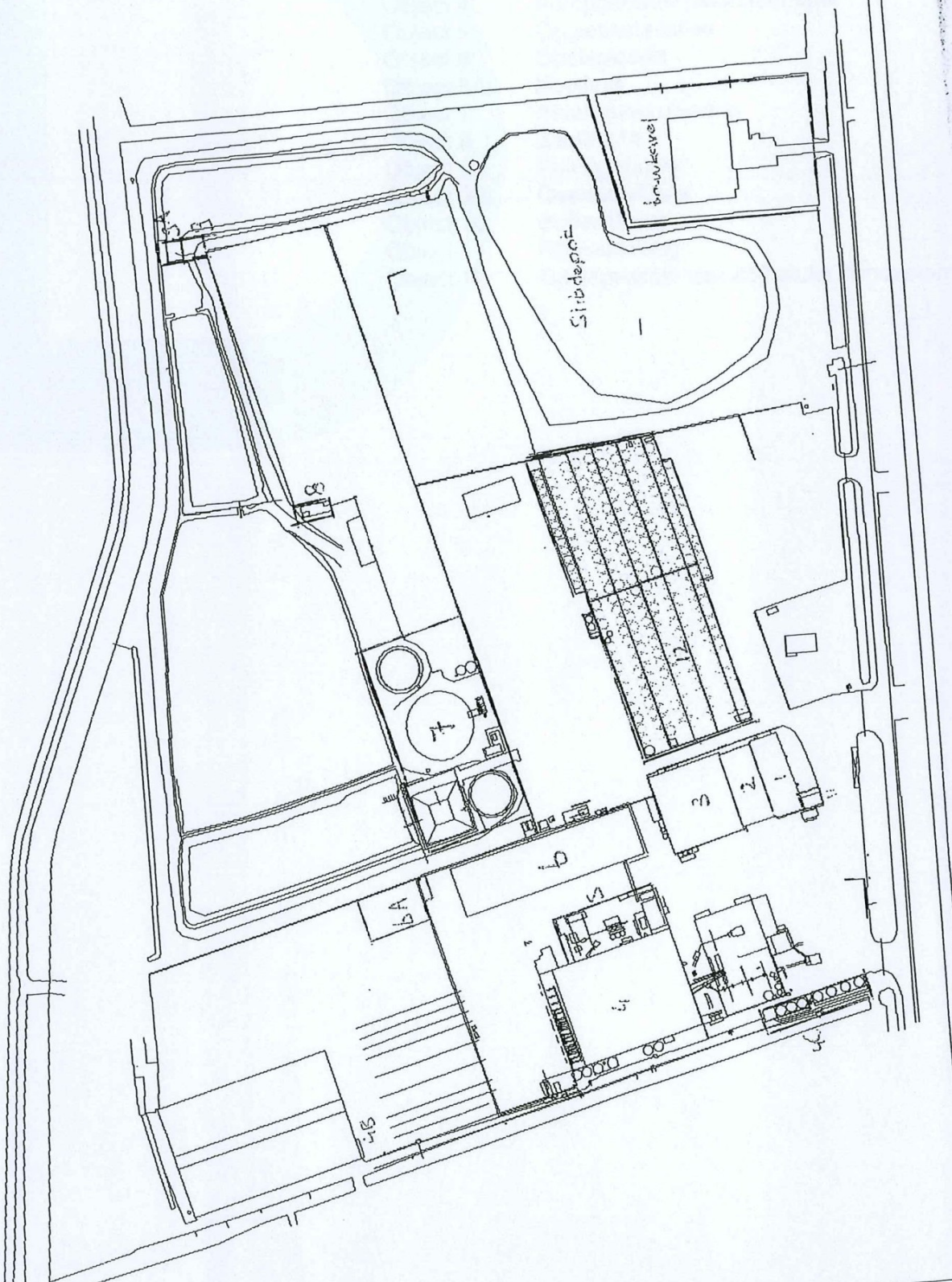
Situatieschets opstellen





gemeente
BORSELE

VERBODEN TOEGANG
BESCHUTTE RUIMTE



Stenevate 10
4451 KB Heinkenszand

Postbus 1
4450 AA Heinkenszand

info@borsele.nl
www.borsele.nl

T. 0113 - 23 83 83
F. 0113 - 56 13 85

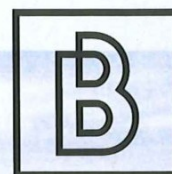
Facebook.com/gemeente.borsele
Twitter.com/gemeenteborsele

Overzicht objecten:

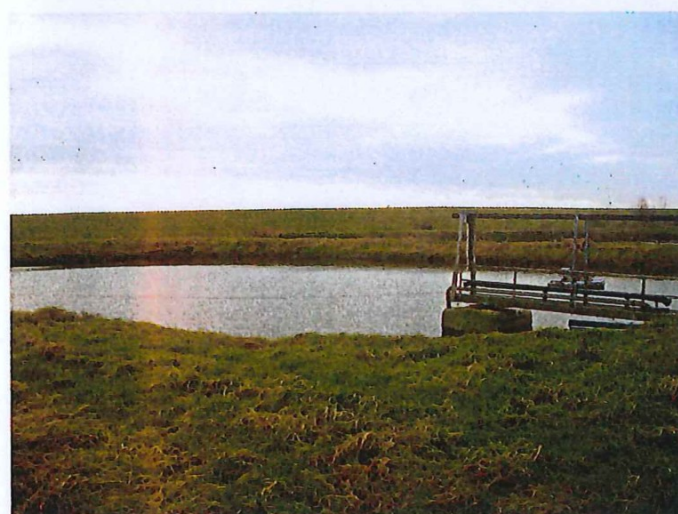
Object 1:	Kantoor, kantine en sanitaire voorzieningen
Object 2:	Laboratorium, werkplaats, magazijn en technische ruimte
Object 3:	Sorteerhal
Object 4:	Schilhal
Object 4B:	Pompgebouw
Object 4C:	Pompgebouw pekelaanmaak
Object 5:	Opgietinstallaties
Object 6:	Opslagloods
Object 6A:	Koelhuis
Object 7:	Afvalwaterzuivering
Object 8:	Zeefbocht
Object 9:	Pompgebouw
Object 9A:	Overloop/Sluis
Object 10:	Buffer Bassin
Object 11:	Rijwielstalling
Object 12:	Opslagterrein van 250 stuks cilindervormige vaten.



gemeente
BORSELE



gemeente
BORSELE







Bijlage VI
Berekening
vermogensschade



Bijlage VI Berekening vermogensschade (exclusief machines/installaties).

Opstallen + terreinverharding:

Object	Omschrijving				Waarde
1	Kantoor (BG + 1 ^e verdieping)	130	m ²	€	84.000,--
1	Kantine + Keuken	300	m ²	€	160.000,--
1	Sanitaire voorzieningen	270	m ²	€	180.000,--
2	Laboratorium	50	m ²	€	45.000,--
2	Magazijn, werkplaats en hal.	330	m ²	€	85.000,--
3	Sorteerhal	640	m ²	€	256.000,--
4	Schilhal	2.200	m ²	€	900.000,--
	Orka coatingvloer schilhal	2.200	m ²	€	110.000,--
6	Opslagloods	1.500	m ²	€	250.000,--
6A	Koelloods (koelhuis)	500	m ²	€	200.000,--
11	Fietsenstalling			€	2.000,--
12	Opslagterrein 250 opslagvaten	5.280	m ²	€	228.000,--
13	250 opslagvaten				1.000.000,--
	Verharding buitenterrein	76.430	m ²	€	2.000.000,--
	Totaal			€	5.500.000,--

Grond:

	Omschrijving				Waarde
	Grond in eigendom	97.565	m ²	€	4.900.000,--
	Waarde erfpachtrecht*	24.465	m ²	€	456.000,--
	Agrarische grond	28.680	m ²	€	165.000,--
	Totaal			€	5.521.000,--

*** Waarde erfpachtrecht**

Waarde grond bij 24.465 m ² x € 50,00 p/ m ²	=	€ 1.223.250
De canon gekapitaliseerd naar 5% over 20 jaar		
is factor 12,462 x € 24.596	=	€ 306.515
De contante waarde grond over 15 jaar tegen 5%		
is factor 0,377 x € 1.223.250	=	€ 461.165
Waarde bloot eigendom	=	€ 767.680
Waarde erfpacht (afgerond)	=	€ 456.000

Waarde opstallen	€	5.500.000,-
Grond	€	5.521.000,-
Totaal (afgerond)	€	11.021.000,-



Overeenkomst inzake bedrijvenontwikkeling Baarland.

De navolgende partijen:

1.de gemeente Borsele, Postbus 1, 4450 AA Heinkenszand, ten deze vertegenwoordigd door wethouder, mr.M.M.D.Vermue;

2.de provincie Zeeland, Postbus 6001, 4330 LA Middelburg, ten deze vertegenwoordigd door gedeputeerde drs.H. Van Waveren;

3.Crop Alliance BV, Oude Dierikpolderweg 1, 4435 NE Baarland, ten deze vertegenwoordigd door de directeur, [REDACTED] J

4.Recreatiecentrum Scheldeoord BV, Landingsweg 1, 4435 NR Baarland, ten deze vertegenwoordigd door de directeur, [REDACTED] J [REDACTED] J

overwegen het volgende:

-Partij 4. wil haar bedrijf aan de Landingsweg uitbreiden. De gemeenteraad van Borsele heeft daarvoor het bestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003" vastgesteld, waarna het plan ter goedkeuring aan gedeputeerde staten van Zeeland is voorgelegd.

-Partij 3. heeft als exploitant van het voedingsmiddelenverwerkend bedrijf aan de Dierikpolderweg 1, bij gedeputeerde staten van Zeeland een bedenkingenschrift ingediend tegen voornoemd bestemmingsplan.

-Partij 2 en 3 hebben over voornoemd bedenkingenschrift overleg gevoerd met als doel te bezien hoe de belangen van alle betrokken partijen naar de toekomst toe bezien het best gediend zouden zijn.

overwegen voorts:

-Partij 4 wil in het belang van de bedrijfsvoering zo snel mogelijk uitvoering geven aan het bestemmingsplan en is gebaat bij goede verhoudingen met de omgeving.

-Partij 3 staat op het punt een afweging te maken hoe verder te gaan met de bedrijfsvoering, dit mede met het oog op de recente overname van het bedrijf en de herinvestering voor door brand vernielde productiemiddelen.

-Partijen 1 en 2 zijn bereid te bezien wat de (toekomstige) mogelijkheden zijn van handhaving of verplaatsing van het bedrijf van partij 3.

Komen het volgende overeen:

1. Partij 3 trekt binnen 1 week na ondertekening van deze overeenkomst door alle partijen zijn bedenkingenschrift tegen het bestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003" schriftelijk in en hij zendt dat binnen die week naar partij 2.
2. Partij 4 verklaart dat, indien hij klachten heeft die naar diens idee afkomstig zijn van het bedrijf van partij 3, hij deze klachten uitsluitend en onverwijld mondeling meldt bij de directeur van partij 3.
3. Partij 3 verplicht zich om binnen 2 uur na ontvangst van een melding zoals bedoeld in punt 2, terug te rapporteren aan partij 4 en daarbij aan te geven wat de maatregelen zijn die partij 3 zal treffen om de klachten te verhelpen.
4. Partijen 1 en 2 verklaren dat zij zich gezamenlijk en in samenspraak met partij 3 zullen inspannen, ieder vanuit hun eigen verantwoordelijkheid, om uiterlijk 1 juli 2006 inzicht te hebben in de vraag of een volledige bedrijfsverplaatsing van partij 3 mogelijk en haalbaar is. Daarbij zal inzicht gegeven worden op het vlak van

- planologie en milieu met bijbehorende wetgeving en ten aanzien van de financiële mogelijkheden.
5. Deze overeenkomst laat overigens onverlet de taakuitoefening van partijen 1 en 2 vanuit hun publiekrechtelijke functie en verantwoordelijkheid.
 6. Deze overeenkomst gaat in direct na ondertekening door alle partijen.

Heinkenszand,

Mw.mr.M.M.D.Vermue

Middelburg,

Drs. H.v.Waveren

Baarland,

 J

Baarland,

 J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [redacted]@zeelandnet.nl
Aan: <[redacted]@zeeland.nl>
Datum 2-3-2005 23:22:07
Onderwerp: convenant

Dag [redacted]

Ik probeer wat vaart te houden in dit proces en heb vandaag (woensdag), zowel met [redacted] als [redacted] gesproken. Dit heeft geleid tot enkele wijzigingen in het convenant. Daarnaast heb ik gevraagd aan hen beide om dinsdag 8 maart 2005 (dinsdag a.s.) omstreeks 14.00 uur beschikbaar te zijn voor ondertekening van het convenant. Het lijkt mij voor de hand liggen dit in Heinkenszand of Middelburg te doen. Wel dient het convenant dan 's morgens in beide college's te zijn geaccordeerd, maar dat moet mogelijk zijn.

De wijzigingen betreffen:

- het laatste punt onder "overwegen het volgende";
- de eerste twee punten onder "overwegen voorts";
- een nieuw punt 2 onder "komen het volgende overeen";
- een uitgebreid en aangepast punt 5 hieronder ;

Tevens ga ik er vanuit dat [redacted] ter plaatse direct zijn bedenking in trekt

Ik zend het aangepaste convenant mee en probeer morgen te horen of de partners hierin ook mee kunnen gaan. Ik ben donderdag niet in huis, maar zal proberen even contact met je te leggen.

M.vr.gr.

Harry van Waveren

CC: <[redacted]@borsele.nl>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: " " <@zeeland.nl>
Aan: <@borsele.nl>
Datum: 4-3-2005 15:32:04
Onderwerp: RE: convenant

"

Ik heb net van " begrepen dat partijen er nog niet uit zijn. Er wordt dit weekend nog onderhandeld. Ik krijg de definitieve tekst a.s. maandag.
Er is wel een afspraak voor ondertekening gemaakt. Dit zal zijn a.s. dinsdag om 13.45 in Heinkenszand.

Met vriendelijke groet,

"

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: "
Verzonden: vrijdag 4 maart 2005 13:06
Aan: " "
Onderwerp: RE: convenant

"

" overlegt op dit moment met de andere partners om fiat te krijgen voor het convenant. Ik zorg er voor dat als partijen eruit zijn om het a.s. dinsdag in GS te brengen. Ik ga er vanuit dat het dan bij jullie ook in het college wordt behandeld om ondertekening mogelijk te maken.

Het convenant wat ik inbreng is conform de opmerkingen van " (dus een aantal zinsneden die ik voorstelde worden er uit gelaten). Voor de volledigheid voeg ik convenant hier al vast bij dan kunnen jullie erna kijken of alles klopt. Ik heb in de layout nog e.a. aangepast.

Secretariaat GS pleegt overleg met secretariaat van Marga om datum voor ondertekening te regelen. Ons voorstel is a.s. dinsdag om 13.45. Maar een tijdstip wordt onderling geregeld.

met vriendelijke groet,

"

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: " " "
Verzonden: donderdag 3 maart 2005 11:44
Aan: Geurts J.P.J.
Onderwerp: conevant

" hierbij de defintieve tekst.

Met vriendelijke groet,

" "

Voorbehoud Gemeente Borsele:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht wordt ontvangen door

iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Officiële e-mail moet worden gericht aan info@borsele.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]@zeelandnet.nl
Aan: "Vermue, Marga" <[redacted]@borsele.nl>
Datum: 5-3-2005 23:36:04
Onderwerp: Re: Betr.: Re: aangepast concept

Dag Marga,

Het is gelukt. Het kwam prima uit dat ik je even tegenkwam zaterdagmiddag. Je vindt e.e.a. terug in het bijgevoegde ontwerp-convenant. Dit laat ik bij ons doorgeleiden naar GS en ik ga er vanuit dat jij dat ook doet voor B&W. Ik laat mij officieel machtigen om dit convenant te mogen ondertekenen.

Ik werk overigens niet vaak op zaterdag hoor, maar nu had ik het gevoel dat het ijzer heet was en rijp om te smeden.

Ik zie je graag dinsdagmiddag om 13.45 uur in Heinkenszand. Ik ga er vanuit dat de gemeente Borsele de publiciteit regelt richting de pers (pzc en omroep Zld).
(Is vrijdag aangeboden.)

Is het volgende een aanvaardbaar draaiboekje:

- Welkom door wethouder
- Korte toelichting van gedeputeerde
- Ondertekening van convenant

(evt. vragen pers)

Het lijkt mij goed dat ambtelijk het ontwerp nog even gecheckt om het taalkundig en juridisch te vervolmaken.

Met hartelijke groet,

[redacted] J

CC: <[redacted]@zeeland.nl>, <[redacted]@borsele.nl>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Borsele

advies B&W

Portefeuillehouder	wethouder Vermue	Beslissing	Akkoord	Bespreken
B&W d.d.	08 maart 2005 - 8 MAART 2005	Burg:		
Agendanummer		Secr:		
Registratienummer		Weth:		
Informatiebijeenkomst d.d.		Weth:		
Gemeenteraad d.d.		Weth:		
Datum	03 maart 2005			
Onderwerp	convenant inzake Crop Alliance BV en Recreatiepark Scheldeoord BV			
Programma	Bouwen aan ruimte			
Beleidsproduct	bestemmingsplannen			
Beheersproduct	ROM			
Korte inhoud voorstel	1. In te stemmen met het convenant tussen de provincie, gemeente Borsele, Crop Alliance BV en Recreatiepark Scheldeoord BV.; 2. Expliciet voor de burgemeester. Machtiging verlenen aan wethouder Vermue om tot ondertekening van dit convenant over te gaan.			
Steller				
Afdeling	Ruimtelijke Ordening en Milieu	Paraaf afdelingshoofd		
Sector	Ruimtelijke ontwikkeling	Paraaf sectorhoofd		
Krediet aanvraag		Bedrag inclusief BTW	€	
Dekking t.i.v.				
Financien	gezien / accoord	Uitsluiten Begrotingswijziging: Voorlichting Dorpsraden OR		
P&O	gezien / accoord			Ja
Sector I	gezien / accoord			Ja
Sector II	gezien / accoord			Ja
Sector III	gezien / accoord			Ja

Aantekeningen leden college/sectorhoofden:

Besluit B&W:

Akkoord met het convenant inzake Crop Alliance BV en Recreatiepark Scheldeoorde BV

Steller verstrekt kopie besluit B&W aan:

G+E; / / / /

KONFORM

convenant inzake Crop Alliance BV en Recreatiepark Scheldeoord BV

Geacht college

Op 4 november 2004 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan "Recreatiepark Scheldeoord 2003" vastgesteld. Dit plan is ter goedkeuring toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Zeeland. In het kader van de procedure is door het er naast gelegen bedrijf Crop Alliance BV (voorheen SVZ) een bedenkingenschrift ingediend bij GS.

Dit bedenkingenschrift is aanleiding geweest voor gedeputeerde Van Waveren om te bemiddelen in de problematiek en te komen tot het intrekken van het bedenkingenschrift.

Convenant

Ter uitvoering van deze bemiddelingsactie is in overleg tussen de gedeputeerde Waveren en wethouder Vermue een convenant opgesteld door de afdeling G+E, dat inmiddels door alle partijen is becommentarieerd. De definitieve tekst treft u bijgaand aan.

Inhoud convenant

De ondertekenaars van het convenant zijn de provincie, de gemeente Borsele, Crop Alliance BV en Recreatiepark Scheldeoord BV.

In het convenant is een regeling voorzien hoe en op welke wijze omgegaan kan worden met klachten over geur en geluid veroorzaakt door het bedrijf Crop Alliance BV.

Daarnaast is er een inspanningsverplichting opgenomen om te komen tot verplaatsing van het bedrijf Crop Alliance BV., in eerste instantie door middel van een samenvoeging van het bedrijf met het uienverwerkende bedrijf Top op het bedrijventerrein Korenhalmwijk-Lange Maredijk te 's-Gravenpolder. Het inzicht daarvoor zal uiterlijk 1 juli 2006 daarover moeten bestaan.

Machtiging burgemeester

De burgemeester is op grond van de gemeentewet gerechtigd en verplicht om een dergelijk convenant te ondertekenen.

Omdat e.e.a. al kortgesloten is tussen gedeputeerde Van Waveren en wethouder Vermue, stellen we uit praktische overwegingen voor dat de burgemeester hierbij wethouder Vermue machtigt om het convenant namens de gemeente Borsele te ondertekenen. Ook de Cdk zal gedeputeerde Van Waveren machtigen tot ondertekening van het convenant.

Ondertekening is voorzien op woensdag 9 maart 2005 ten gemeentehuize te Heinkenszand.

Voorstel

3. In te stemmen met het convenant tussen de provincie, gemeente Borsele, Crop Alliance BV en Recreatiepark Scheldeoord BV.;
4. Expliciet voor de burgemeester. Machtiging verlenen aan wethouder Vermue om tot ondertekening van dit convenant over te gaan.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: J, J
Aan: J, J, J, J, J, J, J, J
J Vermue, Marga
Datum: 10-3-2005 9:17:57
Onderwerp: Crop Alliance Baarland

Beste mensen,
Gisteren was ik op bezoek bij Crop Alliance in Baarland.
Tijdens het bezoek heb ik gesproken met J. J. deed de mededeling dat hij per 28 april a.s. de zaak verlaat en via SVZ Etten-Leur terug naar het buitenland vertrekt. J zal de zaken van J overnemen.

Voor de aanvang van de zilveruicampagne moet (in verband met voedselveiligheid / hygiëne) de voor- en achterzijde van de schilhal nog vernieuwd worden. De aannemer is met de sloopwerkzaamheden begonnen. Het tussen gedeelte wordt volgend jaar vernieuwd.

Indien jullie nog vragen hebben dan hoor ik het graag.

met vriendelijke groet

mail: J J@borsele.nl

J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

[redacted] - svz-crop alliance

Van: [redacted] [redacted] [redacted]
Aan: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]
Datum: 17-3-2005 21:24
Onderwerp: svz-crop alliance

aanzet voor overleg tijdens s.o. van 21 maart 2005 om 13.30 uur.
Ik heb overgens al luchtfoto's en kadastrale overzichtstekeningen

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aanzet voor overleg 21 maart 2005 over svz/crop alliance in Baarland.

1. volledige verplaatsing.
 - a. naar 's-Gravenpolder:
hebben we een **indicatie** wat dit vanuit **milieuopectiek** voor konsekwenties kan hebben i.h.a., voor het bedrijf, voor de zwaakse weel voor Gvp. en voor Gvp.-west als nieuw te ontwikkelen woonwijk. Voorstel om op dit punt [J] te mondeling te **interviewen** aan de hand van zijn huidige kennis en inzichten in beide bedrijven
Kan verplaatsing vanuit Baarland naar Gvp. binnen het huidig bedrijfsterrein gerealiseerd worden . Bij [J] navragen. Geeft het huidige bestemmingsplan nog bouw mogelijkheden.
[J] heeft grond bijgekocht tussen huidige bedrijfsterrein en Zwaakse Weel (er is zelfs al een groenstrookje aangebracht.) Hebben we een indicatie over de ruimtelijke haalbaarheid van uitbreiding die kant op. Het hele bedrijf (huidige en eventuele uitbreiding) in Gvp. ligt binnen de concept-begrenzing van nationaal landschap. [J] **mondeling interviewen**.
 - b. verplaatsing naar elders
vestigingsmogelijkheden elders navragen door [J]
[J] **Eerst programma van eisen opvragen bij [J] (door wie?). Afvoer afvalwater essentieel (rijkswater)**
2. huidige vestiging handhaven?
Waaraan zou je ruimtelijke moeten voldoen om binnen de contouren van het groene boekje van de VNG te blijven; Wat zouden de normen vanuit milieu zijn op gebied van stank, geluid, verkeer.
Aspecten landschap.
3. Nieuwe bestemmingsplanmogelijkheden Oude Dierikpolderweg (zowel ruimtelijk als in de zin van econ. drager)
4. Financiën.
 - welke berekeningen kunnen moeten door svz gemaakt worden; wat denke ze nodig te hebben voor verplaatsing
 - taxaties waarde huidige bedrijf Indicatie door [J] (prov)?
 - welke bijdrages zijn te verkrijgen (suggesties aan te leveren door [J] en de rest.

*** Wanneer gaan we in overleg met provincie

*** wanneer contact met SVZ/[J]

17.3.2005

[J]

Toelichting grondslagen

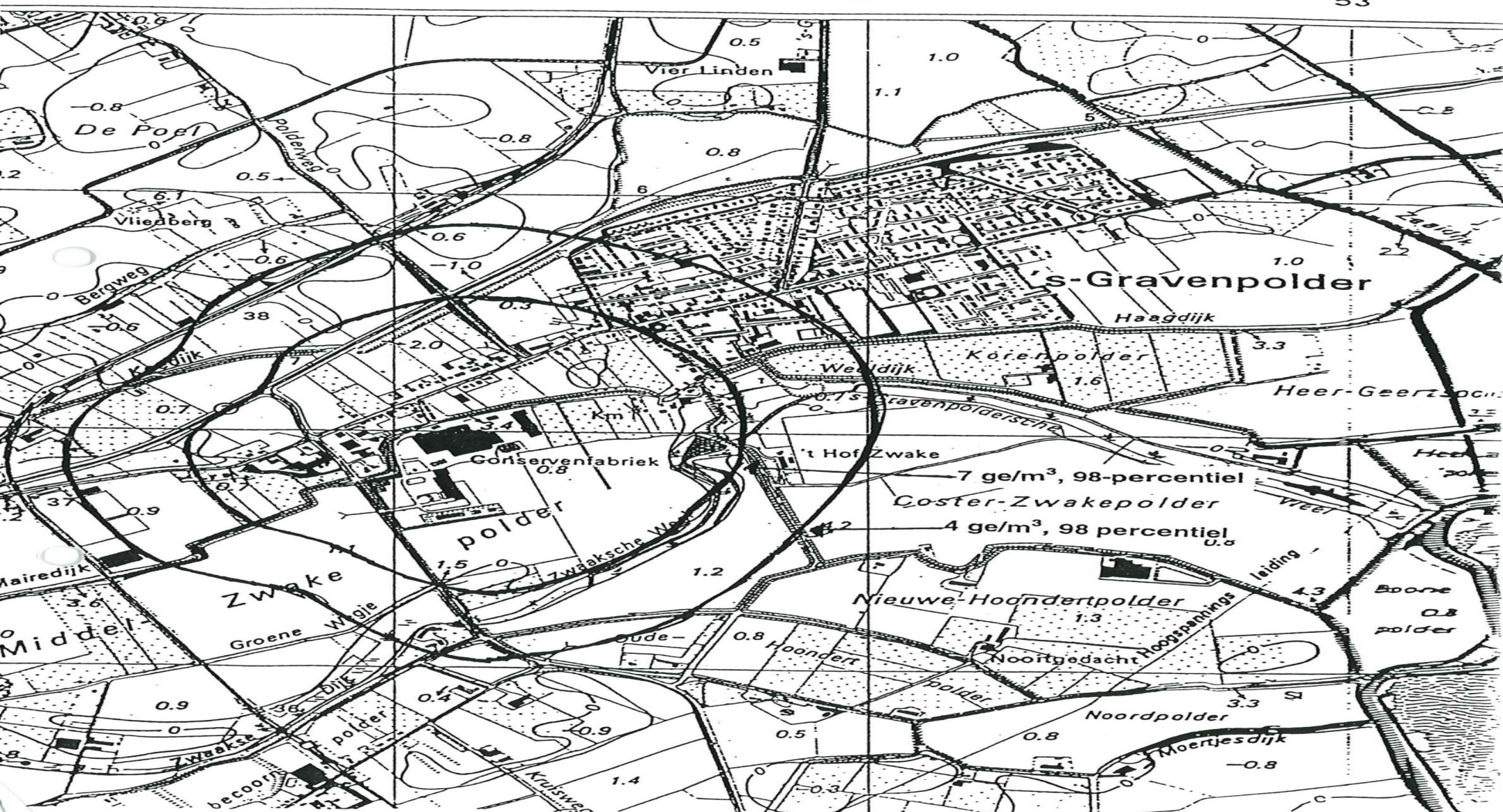
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

JLAGE 1: geurcontouren vanaf 1 januari 2003

53



Van Vermue, Marga
Aan: [redacted]
Datum 21-3-2005 15:50:39
Onderwerp: [redacted]

Jan,

Ik heb [redacted] van TOPSVZ ingelicht, dus hij verwacht je.
Groet,
Marga.

22/3

gebeld.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Onderzoek naar mogelijke verplaatsing Crop-alliance 2

Interview met [REDACTED] J.

In vervolg op mijn notitie van 22-03-05, die tevens in feite al een plan van aanpak is, heb ik op 30-03-05 [REDACTED] J. bezocht bij het bedrijf TOP te 's Gravenpolder en de verschillende discussiepunten van de notitie aan de orde gesteld en met hem besproken.

1. Zijn uitgangspunt van de besprekingen is dat hij niet degene is die voor een verplaatsing opteert, maar dat de overheden het initiatief daartoe hebben genomen en dus in principe ook verantwoordelijk zijn voor alle financiële consequenties daarvan. Voor hem is het nu niet zo nodig, maar hij wil er wel aan meewerken.
2. Hij opteert dan wel voor een verplaatsing naar 's Gravenpolder.
3. Een totale verplaatsing naar elders is eventueel bespreekbaar, bvb naar de Willem-Annapolder. Hij ziet geen kansen in het Sloegebied en wil over andere mogelijkheden in eerste instantie niet nadenken, vooral vanwege financiële redenen.
4. In zijn visie zijn TOP en C-A nu twee zelfstandige bedrijven, die ook zelfstandig commercieel verder kunnen gaan.
5. De gehanteerde getallen betreffende de huidige zilveruienververking moeten zijn volgens hem, 10.000 ton/jr. in Baarland en 7.000 ton/jr. in 's Gravenpolder.
6. Het bedrijfsoppervlak is nu TOP 13,5 ha bedrijfsterrein en 6,5 ha landbouwgrond en C-A 8,5 ha. bedrijfsterrein en 2,5 ha landbouwgrond.
7. Hij heeft inderdaad ten zuiden achter TOP kavel 1132, ter grootte van die 6,5 ha aangekocht in 2000 voor ongeveer [REDACTED] c, oorspronkelijk ten behoeve van eventuele toekomstige uitbreidingen. (De grond aan de oostzijde is niet te koop).
8. Hij wil het bedrijf Baarland daar volledig naar toe verplaatsen. Wel vindt er dan een herschikking plaats, zodat de slobvelden zover mogelijk achterin geplaatst worden. Ook de augurkenverwerking en verdere groenteverwerking komen in ieder geval mee. Pas na enkele jaren zal blijken of dat commercieel te handhaven is.
9. Er ontstaat bij volledige verplaatsing een vergroot bedrijfsterrein van 20 ha, wat voldoende zou moeten zijn.
10. Hij heeft het bedrijf C-A aangekocht voor [REDACTED] c, inclusief voorraden en 20 man overtaallig personeel. Hij schat de verplaatsingskosten op [REDACTED] c, los van de grondwaarde als bedrijfsterrein. De brandschade bedraagt [REDACTED] c, welke voor [REDACTED] c ter plaatse geïnvesteerd wordt in herstel.
11. Een verplaatsing van TOP zou ca. [REDACTED] c kosten, zodat een totale verplaatsing in de orde van [REDACTED] c komt. Daarom acht hij een totale vestiging elders nauwelijks realiteit te kunnen hebben.
12. Hij rekent op medewerking tot een bedrijfsbestemming voor de achterliggende grond als ruil voor de bedrijfsbestemming in Baarland, zodat de overheid dan daar tegen landbouwwaarde kan overnemen. Er blijft dan "warme" grond over, die voor natuurontwikkeling of recreatieve doeleinden gebruikt kan worden.
13. Betreffende de huidige geurproblematiek heeft hij een iets andere en positievere beleving als onze behandelende ambtenaar. Naar zijn smaak is hij met de al gedane investering van de 5 biofilters klaar, als die inderdaad goed werken. De verdere investering in biofilters is voor rekening van de projectontwikkelaar van het bouwplan. Hij weet niet af van klachten.
14. Voor de gecombineerde zilveruienververking acht hij de bestaande zuivering ook voldoende, maar voor de augurkenverwerking zal ook een persleiding naar de Westerschelde nodig zijn, vooral vanwege het zoutgehalte van het afvalwater. Hij heeft geen idee van de daarmee gemoeide kosten en ook het leggen daarvan in andermans grond kan op problemen stuiten.
15. Hij erkent dat er door samenvoeging betreffende de geurproblematiek nieuwe problemen kunnen ontstaan, die middels nader onderzoek inzichtelijk moeten gemaakt worden.

De volgende afspraken zijn gemaakt:

1. Hij zal zich beraden over de mogelijkheden en de kosten van een persleiding.
2. Hij zal een programma van eisen voor de samengevoegde bedrijven maken en er ook concretere bedragen bij calculeren.
3. Hij zal hier binnen 4 weken over berichten.
4. Daarna zullen we in gesprek gaan over de benodigde geuronderzoeken, die zo mogelijk nog tijdens de aanstaande campagne plaats moeten vinden.

Heinkenszand,
04-04-05,
Afdeling ROM

[REDACTED] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

ONDERZOEK NAAR MOGELIJKE VERPLAATSING CROP-ALLIANCE

Stand van zaken en aandachtspunten.

1. Het convenant is ondertekend op 8 maart 2005. Naast een klachtenregeling bevat het een inspanningsverplichting tot een onderzoek naar een volledige bedrijfsverplaatsing. Het convenant laat meerdere mogelijkheden open, die onderzocht dienen te worden voor de verplaatsing van het bedrijf zowel in als naar buiten de gemeente, maar duidelijk is geworden, dat de aandacht in eerste instantie dient uit te gaan naar een mogelijke verplaatsing naar- en samenvoeging met het bestaande bedrijf van TOP in 's-Gravenpolder. **Wij hebben zelfs de indruk dat alleen dit voor [REDACTED] J bespreekbaar is.**
2. Er is niets vastgelegd over de financiering van de in- en externe kosten van onderzoek tussen de partijen en zeker niet over een verdeelsleutel van een verplaatsing zelf.
3. In de sector overleggen van 14 en 21 maart is een mogelijke aanpak besproken aan de hand van de daartoe voorbereidende notitie aanzet voor overleg d.d. 17-3 van Ko van den Berge. Daarbij zijn, ook middels interviews met [REDACTED] J en [REDACTED] J de volgende zaken aan de orde gekomen:
4. Het belangrijke punt voor de haalbaarheid van de samenvoeging wordt de geurproblematiek als bij de nu bestaande geurbelasting door TOP een extra verwerking van 15000 ton per jaar zilveruien wordt bijgevoegd, zodat de totale verwerking op 20000 ton komt.
5. In de huidige situatie in 's-Gravenpolder bestaat een plan van aanpak voor de geuroverlast van TOP. Dat betreft alleen de geurbelasting door het uienolie- en concentraatproces. Hierbij wordt na onderzoek in 3 fasen de geurcirkel van 4 eenheden/m³ lucht-98 percentiel zodanig teruggebracht, dat vanwege het Alaraprincipe met 5 biofilters (fase 1) en nageschakelde techniek (fase 2) eerst wordt voldaan aan de huidige aanvaardbare en op te leggen milieueisen. Daarna wordt met nog 5 filters (fase 3) ook woningbouw op de ontwerplocatie 's-Gravenpolder West mogelijk via een private overeenkomst met de projectontwikkelaar. Die fase 3 afspraken bestaan maar zijn nog niet officieel vastgelegd. De andere overlast van de zilveruientcampagne en de bijbehorende zuivering wordt (slechts) met voorgeschreven beheersmaatregelen bestreden. Dit omdat deze campagne en bijbehorende overlast (maar) 6 weken duurt en gezien het verleden als verworven recht wordt beschouwd. In de praktijk blijkt de zuivering moeilijk beheersbaar, omdat een lozingsmogelijkheid op open water ontbreekt en het water dus steeds moet circuleren en daardoor verzadigd raakt. Het kost al veel moeite om aan de lozingsvoorwaarden op het gemeentelijke riool te voldoen. Er treedt in die 6 weken zeker overlast op, maar er wordt niet of nauwelijks geklaagd.
6. In Baarland is nooit een geuronderzoek gedaan, maar er wordt – categorie 4 bedrijf - uitgegaan van de vereiste afstand van 300 meter tot aan milieugevoelige bestemmingen uit het VNG boekje. Ook daar zijn alleen beheersmaatregelen voorgeschreven, maar blijkt het zuiveringsproces wat beter beheersbaar, omdat er een lozingsmogelijkheid naar de Westerschelde is middels een persleiding. Hier is – in tegenstelling tot bij TOP- vaak sprake van al of niet terechte klachten.
7. Een samenvoeging van beide hoeveelheden bij TOP moet echter als een nieuwe situatie worden beschouwd, waarbij ook de zilveruientcampagne met zuivering en andere diffuse bronnen zullen moeten worden beoordeeld op geur, terwijl dan daar de norm van 7 eenheden/m³ voor de bestaande woningen (Dekker en Joziassie) geldt. Omdat die nu al in de huidige bedrijfssituatie en ook na de toekomstige installatie van alle 10 filters overschreden wordt, mag er geen extra geurbelasting aan die woningen toegevoegd worden. Dit geldt in principe ook voor het gebied tussen 7 en 4 geureenheden, waarin woningen aan de Kadam en de Provinciale weg vallen. In

dat gebied is slechts in zwaarwegende bijzondere omstandigheden ontheffing mogelijk in zo een nieuwe situatie. Zonder nader geuronderzoek zou hier zelfs een overeenkomstige afstand van 300 meter in acht genomen moeten worden vanaf planologisch nieuwe situaties.

8. In theorie ontstaat er vergunningstechnisch dus door de "vrijwillige" derde fase ruimte, die weer opgevuld zou mogen worden door nieuwe belasting. Dit zal echter zeker geen extra verwerking van 15000 ton zilveruien mogelijk maken. Bovendien heeft dat dan weer zijn nadelige invloed op de met veel inspanning en kosten verworven bouw mogelijkheden op de beoogde bouwlocatie, wat in tegenstelling is met de afspraken met de projectontwikkelaar.
9. **In feite moet gezien bovenstaande nu al geconcludeerd worden dat een verplaatsing van de zilveruienverwerking van Baarland naar 's Gravenpolder niet mogelijk is.**
10. Daarnaast ontbreekt onzes inziens de mogelijkheid om tegen reële kosten een persleiding naar de Westerschelde te leggen, zodat ook het bedrijven van een zuivering met een tot 400 % te verhogen capaciteit altijd problematisch zal zijn.
11. Er is nog weinig jurisprudentie over dit soort zaken, maar de teneur wijst zeer zeker in bovenstaande richting.
12. **Als deze eerste negatieve conclusie in dit stadium nog niet onderschreven wordt, dan is er gedegen geuronderzoek nodig om die gewenste duidelijkheid te verkrijgen.**
13. Er zal dan op korte termijn een plan van onderzoeks aanpak moeten komen, waarin de aanstaande zilveruicampagne op beide locaties doorgelicht wordt op de geuraspecten. Daartoe moet dan nu al overleg tussen de convenantpartijen gestart worden en moeten afspraken gemaakt worden over de aansturing en betaling van het in te schakelen externe specialistische bureau. Zo een onderzoek is moeilijk en dus kostbaar, omdat het om open processen in open hallen en om de zuiveringen in de buitenlucht gaat. De geurbelasting en de bijbehorende geurcirkels worden dan exacter bekend. Ook in Baarland wordt dan een exacter geurcirkel gevonden, die kleiner maar ook veel groter kan zijn dan de nu aangenomen 300 meter, die volgens de nieuwste jurisprudentie vanaf de rand van het bouwblok gerekend moet worden. Dat heeft dan weer zijn negatieve invloed op de toekomstige uitbreidingsmogelijkheden van Scheldeoord.
14. Het is voor zo een gedegen onderzoek ook nodig dat [REDACTED] J voor beide locaties een geoptimaliseerd toekomstbeeld schetst met duidelijkheid welke producten hij in welke hoeveelheden wil behandelen in de nieuwe situaties. Ook de augurken behandeling moet bij verplaatsing daarvan in het onderzoek meegenomen worden. Ook is het dan vereist inzicht te krijgen in het benodigde ruimtebeslag en over de eventueel nieuwe op te richten of te wijzigen bedrijfshallen. Ook moet er inzicht komen in de investeringsbedragen en welke financiële bijdrage daarbij van de overheden verwacht wordt. Dat is in ieder geval nodig om de haalbaarheid te kunnen beoordelen en om subsidiebronnen aan te spreken. Er is overigens nog onduidelijkheid over de herinvesteringsplicht van de verzekeringsgelden na de brand.
15. Aannemelijk is dat elders op het terrein van TOP een nieuwe zilveruienfabriek nodig is, die dan een herschikking van het bedrijfsterrein veroorzaakt. De vergrote zuiveringen zullen dan waarschijnlijk op het door [REDACTED] J aangekochte agrarisch perceel terecht komen. Dit vraagt om een uitbreiding van het vigerende bestemmingsplan in de richting van de Zwaakse weel, die tot de EHS behoort. Bovendien betreft het dan een uitbreiding van een bedrijfsterrein in het Nationale Landschap, wat op gespannen voet kan staan met de Nota Ruimte. Daarover dient zeker met de provincie over de (on)mogelijkheden gesproken te worden.
16. Een optimalisatie van de vestiging Baarland zelf kan daarom niet buiten beschouwing blijven, maar zal bij [REDACTED] J en zeker bij [REDACTED] J weinig steun ontmoeten.

17. Gezien bovenstaande dient toch ook een verplaatsing naar elders onderzocht te worden.

18. Binnen de gemeente komen Sloepoort of Sloegebied waarschijnlijk niet in aanmerking, gezien de bedrijfsprofielen. Mogelijk is een nieuw bedrijfsterrein voor agrarische verwerking in de Quarlespolder een optie.
19. Buiten de gemeente kan in eerste instantie gedacht worden aan Kapelle of Reimerswaal. Daarover hebben we nu nog geen concreet inzicht.
20. Er dienen bij totale verplaatsing taxaties van de huidige bedrijven plaats te vinden.
21. Er zijn nauwelijks kostendragers aan te wijzen, die de opvallende locaties in kunnen vullen. Een teruggave aan de natuur (ontpoldering?) is misschien de beste optie, gezien de gelden die kennelijk beschikbaar zijn in het kader van de nieuwe verdieping van de Westerschelde. De aanleg van het strandje Baarland zou daar dan in mee kunnen liften.
22. De overeengekomen klachtenregeling en het monitoren van de verkeersafwikkeling in Baarland vergen dit zomerseizoen aandacht.

Actiepunten in logische volgorde.

23. Bepalen of we al of niet doorgaan met het onderzoek ter verplaatsing van Baarland naar 's Gravenpolder. Indien wel dan:
24. Overleg met [REDACTED] starten over een geuronderzoek op beide locaties, ook betreffende de financiële consequenties.
25. Aan hem verzoeken om voor beide locaties een geoptimaliseerd toekomstbeeld te schetsen betreffende productie, gebouwen en terreinbeslag en de financiële investeringen.
26. Met de provincie overleggen over de (on)mogelijkheden van de uitbreiding van het bedrijfsterrein.
27. De mogelijkheden tot verplaatsing binnen de gemeente naar de Quarlespolder en buiten de gemeente naar Kapelle of Reimerswaal onderzoeken.
28. Nieuwe mogelijkheden voor de vrijkomende percelen te bezien.
29. Bij alle financiële gevolgen van stappen samen met de provincie de subsidiemogelijkheden onderzoeken.

Heinkenszand,
22-03-05,
Afdeling ROM

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aan: J @zeeland.nl
Datum 29-4-2005 8:39:22
Onderwerp: Doorgest.: svz/top

Dag J

Hierbij stuur ik je door deze notitie van Marga Vermue en de daarin genoemde bijlagen. *
Zoals je kunt lezen, wachten wij nu op een nader voorstel van J maar het lijkt ons goed om hier ookmet jullie contact over te hebben.
Kunnen jullie aangeven wie dit project bij jullie gaat doen?

groet,

>>> Vermue, Marga 28-4-2005 14:30 >>>

vandaag met Van Waveren gesproken over top/svz.

Van Waveren heeft voor ondertekening convenant gesproken met J

Zijn gedachten, mede naar aanleiding hiervan, zijn als volgt.

SVZ verplaatsen naar lokatie nabij TOP. Valt weliswaar binnen EHS maar dit is geen strikte grens in die zin dat hiermee niet geschoven kan worden. Als lokatie SVZ zoute natuur kan worden (buis naar westerschelde kan ook teruglopen), is hier meer winst te behalen qua natuurdoel dan strikt vasthouden aan begrenzing EHS.

J zou tegen hem hebben gezegd dat zijn fabrieksonderdeel inzake uienconcentraat sterk verouderd is. Idee: eens bezien of dit verder van de kern 's-Gravenpolder geplaatst kan worden, zodat dit weer winst oplevert als tegenhanger van SVZ nabij kern.

Probleem wat overblijft: zoutwaterlozing naar westerschelde toe vanuit 's-Gravenpolder.

Technisch op te lossen? Kosten??

Project verdient volgens van Waveren een (eerste)plaats binnen Nationaal Landschap/gelden in kaart brengen (opdracht provincie). Nationaal Landschap wellicht al rond deze zomer.

Verder: combinatie verdiegingsproject westerschelde.

Afgesproken dat het besprekingsverslag van jou met J naar provincie wordt verzonden. Wil jij hiervoor zorgen? Omdat J bij het gesprek aanwezig was lijkt het mij het beste dat je dit naar hem toezendt. Nog onduidelijk is wie trekker nationaal landschap wordt bij provincie. J

J was eerst in beeld maar nu niet meer.

Groet,
Marga.

CC: J J J @zeelandnet.nl; J J Vermue, Marga

*

notitie 1

notitie 2

opmerking waargenomen

28/04.

Veel klachten over TOP!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@zeeland.nl>
Aan: [redacted] <[redacted]@borsele.nl>
Datum: 3-5-2005 11:33:37
Onderwerp: TOP/SVZ Convenant bedrijvenontwikkeling Baarland

[redacted]

Voor de bedrijfsverplaatsing van TOP/ SVZ in Baarland (mede in het kader van Nationaal Landschap) is (voorlopig) [redacted] binnen de provincie het aanspreekpunt. Haar telefoonnummer is 0118-[redacted].

Gelieve met haar contact op te nemen om gezamenlijk strategie te bepalen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

CC: "[redacted]" <[redacted]@zeeland.nl>

q/s.
as. vrijdag - 10.00 gesprek met [redacted]
[redacted] heeft een nieuw plan!

+

[redacted] gebeld.

Weet het nog niet precies

Haar loopbaan is alleen nationaal landschap

Maar nu weet nog niet, of ze dat blijft doen.

→ we had een idee in het verleden van het kopen van bedrijven!

→ ook BO en andere aspecten!

[redacted] hij heeft aan [redacted].

→ p → p tot op heden niet gedaan!

Overleg Marga Vermue-Ko van den Berge d.d. 9 mei 2005.

1.



2.

I

Uit bestuurlijk overleg met provincie kwam naar voren dat men in geval van volledige verplaatsing van svz naar Gvp. Wel bereid is om de EHS op te schuiven. Men gaat er van uit dat op lokatie svz dan natuur komt die dat opschuiven compenseert. Onderdeel uienconcentraat is aan vervanging toe.

3.



4.

5.

6.

T

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

[REDACTED] Vermue, Marga
Datum 17-5-2005 16:03:55
Onderwerp: Doorgest.: Betr.: [REDACTED]

Marga,

Hierbij ook mijn antwoord op jouw vragen:

1. Aanvullend- het overleg met TOP over de verplaatsing SVZ is gaande en zij zullen nu met een globale layout komen en een aanpak voor een quick scan tav. de milieuaspecten bij samenvoeging van beide bedrijven in 's- Gravenpolder en voor de daarvoor al deze zomer benodigde geuronderzoeken. Overigens krijg ik ondanks mijn herhaalde verzoek nog weinig respons van de provincie. Het eerste punt wordt dan ook wie die onderzoeken moet betalen.
3. Met het strandje ben ik sinds 16 maart (helaas) niet verder gekomen dan je al bekend is, dwz: Het aanvullen met 20.000 m3 kost ca €100.000,-incl. BTW. Er zijn ook nog verschillende vergunningen nodig ,die aangevraagd kunnen worden, maar eerst dient het geld gevonden te worden en /of met [REDACTED] besproken te worden wie welk deel betaalt. Misschien dus nu een goede gelegenheid om dit aan te kaarten met hem.
Ook het toekomstig beheer vereist afspraken.

Daarna zal er een raadsbeslissing dienen te vallen voordat we daadwerkelijk verder kunnen.

[REDACTED] meldt e.ea. wel alvast aan voor de kadernota 2006-2009, maar dit jaar lukt dat dus niet allemaal meer.

Groet,

>>> [REDACTED], [REDACTED] 17-5-2005 14:33 >>>

Marga,

Met betrekking tot punt 2 het volgende. Vanochtend, dinsdag 17 mei, met [REDACTED] van het waterschap de tekening waar [REDACTED] aan refereert (zie hieronder) besproken. Afgesproken is om eerst tellingen uit te voeren om vast te stellen hoeveel voertuigen er van beide wegen gebruik maken en daar eventuele maatregelen op af te stemmen. In eerste instantie is aangegeven om de Zeedijk, het gedeelte wat binnen de kom van Scheldeoord ligt, zo te behouden en middels fysieke maatregelen meer als bebouwde kom in te richten. Daarnaast het gedeelte Landingsweg, vanaf de bestaande komgrens ter hoogte van de receptie tot aan de Langepolderweg, over te nemen van het waterschap. Het waterschap stelt zich op het standpunt om wellicht de Zeedijk, het gedeelte wat nu binnen de kom ligt, uit te ruilen voor de Landingsweg. Dit is wellicht een betere invulling van het gebied dan een groot gedeelte onder te brengen in een dertig-kilometerzonegebied.

Uitgangspunt met betrekking tot een verdere inrichting is eerst te kijken waar we over spreken en eerst objectieve gegevens te verzamelen. Op basis daarvan zullen maatregelen worden afgestemd.

Groeten,

>>> [REDACTED] [REDACTED] 17-5-2005 13:55 >>>

Marga,

In antwoord op je mailtje het volgende.

Punt 1, weten wij niet meer dan jij waarschijnlijk.

De locatie in en om Baarland blijft onderdeel uitmaken van het Nationaal Landschap. Wat de gevolgen daarvan zijn weten we nog niet. Ik denk overigens dat [REDACTED] ook wel zal willen weten hoe het zit rondom het natuurherstel Westerschelde en de mogelijk daarmee verband houdende verplaatsing van Crop Alliance op basis van het afgesloten convenant.

Punt 2. Het bestemmingsplan Scheldeoord is inmiddels onherroepelijk en kan dus worden uitgevoerd. Ik heb gezien dat [REDACTED] inmiddels ook daadwerkelijk is begonnen. Er is verder geen vergunning nodig voor de aanleg van de camping, mits [REDACTED] zich aan het bestemmingsplan houdt. Voor het plaatsen van de supermarkt en andere bouwwerken is uiteraard een bouwvergunning nodig. Wij hebben nog geen bouwvergunningaanvraag ontvangen daarvoor.

Ter informatie nog het volgende:

Afgelopen vrijdag heb ik nog een tekeningetje gezien van Woonomgeving waarbij zij aangegeven hebben om de verkeerssituatie in de Landingsweg en onderaan de Zeedijk aan te passen d.m.v.

maatregelen die de snelheid temperen. Met name de Landingsweg wordt een soort tussenweg, nu de camping aan twee zijden komt te liggen. Het plan is door Woonomgeving tezamen met het Waterschap opgesteld. J heeft de tekening. Deze verkeersmaatregelen zijn ook gebaseerd op het afgesloten convenant.

Punt 3 zal J je informeren.

Met vriendelijke groet,

J

>>> Vermue, Marga 17-5-2005 12:21 >>>

Heren,

Ik krijg donderdag J op bezoek.

Hij vraagt overleg inzake de volgende onderwerpen: 1. Nationaal Landschap.

2. Bestemmingsplan.

3. Strandje.

4. Brandweer eisen afstand caravans. (dit sluit ik kort met onze brandweermensen).

Graag morgen in de loop van de dag mij even bijpraten (of mailen) over de laatste stand van zaken van 1 t/m 3.

Groet,

Marga.

CC:

J, J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Borsele
T.a.v.  
Postbus 1
4450 AA Heinkenszand

Paardenmarkt 21
Postbus 62
4400 AB Yerseke
Telefoon (0113) 57 17 58
Telefax (0113) 57 38 94
info@vandammebouwadvies.nl
www.vandammebouwadvies.nl
Hr. Middelburg nr. 22047983

Dagtekening:
Yerseke, 08-07-2005

Werknummer:

Referentie:
JB/off.052.05

Onderwerp:

Budgetraming oriënterende studie betreffende verplaatsing bedrijfsinrichting Baarland en samenvoeging met huidige bedrijfsinrichting T.O.P. te 's-Gravenpolder.

Geachte  

Conform afspraak ontvangt u bijgaand een budgetraming voor een oriënterende studie betreffende verplaatsing bedrijfsinrichting Baarland en samenvoeging met bedrijfsinrichting T.O.P. te 's-Gravenpolder.

Zoals met u besproken in het overleg d.d. 01-07-2005 8 is de oriënterende studie opgedeeld in onderstaande items, waarvoor momenteel de volgende budgetbedragen zijn vastgesteld.

- | | | |
|---------|---|-------------|
| Pos. 1) | Bebouwing, infrastructuur en planologie :
(hiervan tot nu reeds besteedt i.v.m. overleg/plan aanpak, etc.: € 2.250,--) | € 18.500,-- |
| | <ul style="list-style-type: none"> - inventarisatie programma van eisen, capaciteiten/opslagbehoeften; - ontwerp bebouwingsplan; - ontwerp terreinplan; - lay-out tekening bestaande en toekomstige bedrijfsinrichting te 's Gravenpolder; - kostenraming bebouwingen/infrastructuur; - opstellen totaaloverzicht stichtings- c.q. investeringskosten; - algehele coördinatie m.b.t. pos. 1 t/m pos 6 oriënterende studie. | |
| Pos. 2) | Productielijnen, machines en aanverwante installaties: | € 15.000,-- |
| | <ul style="list-style-type: none"> - inmaakvaten augurken/groenten met bordessen; - productielijnen en machines augurken/groenten/schilfabriek; - productielijnen en machines zilveruienfabriek; - aanverwante installaties als opgiets-/pekelinstallaties; - kostenraming. | |
| Pos. 3) | Geuronderzoek: | € 7.500,-- |
| | <ul style="list-style-type: none"> - bepaling van de geuremissie te Baarland middels snuffelploegmeting; - 1^o onderzoek op één dag bedraagt € 3.700,--; - aanvullend onderzoek (uitgebreid met 2 dagen) bedraagt € 3.800,--. | |
| Pos. 4) | Akoestisch onderzoek: | € 4.860,-- |
| | <ul style="list-style-type: none"> - het actualiseren, het updaten en het uitbreiden van het akoestisch onderzoek voor de gehele bedrijfsinrichting van T.O.P. te 's Gravenpolder, incl. het bijbehorende aan- en afrijdende transportverkeer op het bedrijfsterrein, op de Kadam en op de Baarlandse zandweg, excl. het meten van het L95-achtergrondsgeluidsniveau. | |

(vervolg budgetraming d.d. 08-07-2005, kenmerk JB/off.052.05)

- Pos. 5) Afvalwaterzuivering: € 20.000 tot 30.000,--
- systeemkeuzestudie waterzuivering;
 - uitwerking 2 geschikte zuiveringstechnieken (waaronder anaërobe-systeem) incl. kostenraming;
 - inventarisatie milieugevolgen;
 - onderzoek lozing effluent zuivering op de Westerschelde incl. kostenraming.
- Pos. 6) Zoetwaterbronnen/grondwateronttrekking (zit in pos. 5)
- technische / geohydrologische aspecten incl. kostenraming;
 - procedurele aspecten;
 - inventarisatie milieugevolgen.

Bovengenoemde bedragen allen excl. de verschuldigde omzetbelasting.
Het totaal voor de oriënterende studie wordt geraamd op een bedrag van:
€ 65.860,-- tot € 75.860,-- excl. BTW (€ 78.373,40 tot € 90.273,40 incl. BTW)

U heeft momenteel als eerste om deze budgetraming gevraagd ter besluitvorming tot voortzetting van het betreffende oriënterende onderzoek. De diverse adviseurs hebben aangegeven dat aan deze budgetramingen momenteel geen rechten kunnen worden ontleent. Indien een principebesluit wordt genomen tot voortzetting van het onderzoek verzoekt men om een nader gesprek ter afbakening van de verlangde werkzaamheden, waaropvolgend men een definitieve prijsaanbieding kan verstrekken. De budgetraming en de definitieve prijsaanbieding van ons bureau (Van Damme Bouwadvies) is hiervan mede afhankelijk.

Deze budgetraming betreft alléén het oriënterend onderzoek m.b.t. verplaatsing van Baarland naar 's Gravenpolder met als resultaat een inventarisatie van genoemde items met bijbehorende milieueffecten en totaalkostenoverzicht. Het verder uitwerken naar een gericht ontwerp van genoemde items valt buiten dit budget en de huidige doelstelling.

Ons voorstel is dat, na ontvangst van de definitieve prijsaanbiedingen, de opdrachten rechtstreeks tussen (n.t.b.) opdrachtgever(s) en betreffende adviseur(s) worden gesloten.
In dat geval wordt met Van Damme Bouwadvies een overéénkomst gesloten m.b.t. pos 1+2 waarin opgenomen de totaalcoördinatie m.b.t. de oriënterende studie (pos. 1 t/m 6). Voor pos. 3 wordt een separate overéénkomst met een adviseur gesloten. Voor pos. 4 wordt een separate overéénkomst met een adviseur gesloten. Voor pos 5+6 wordt een separate overéénkomst met een adviseur gesloten.

Vertrouwende u met bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd, tekenen wij,

Met vriendelijke groet,
Van Damme Bouwadvies

[Handwritten signature]

Ing. [Handwritten name]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Aan: [redacted] J J Vermue,
Marga [redacted] J J J J J J J
Datum 22-7-2005 12:20:29
Onderwerp: Crop Alliance / TOP

Beste [redacted] J

Vandaag begint bij Crop Alliance en TOP de zilveruien campagne. Gezien het aanbod van zilveruien zal de campagne ongeveer 6 á 7 weken duren.

Bij Crop Allande is de aanvoer van augurken in volle gang. Door de grote hoeveelheden aanvoer in korte tijd zal bij het fermentatieproces enige geuroverlast optreden. Daar is op dit moment weinig aan te doen.

In 's Gravenpolder worden partijen augurken geblanceerd. Daar was gisteren geen overlast op de omgeving van waar te nemen.

Mochten er bijzondere ontwikkelingen voordoen dan zal ik jullie op de hoogte stellen.

met vriendelijke groet

mail: [redacted] J @borsele.nl

22/07/05

Bezielt met Kase

27/07 - 0900 gepneet TOP

Onderzoek naar mogelijke verplaatsing Crop-Alliance

Overleg met de heer [redacted] op 27 juli 2005.
Besprekingsverslag.

Aanwezig: De heer [redacted]-TOP
De heer [redacted] Borsele
De heer [redacted] gem. Borsele

1. Het gesprek is belegd naar aanleiding van de van Van Damme Bouwadvies bij de gemeente binnengekomen budgetraming voor de studie/onderzoeken. De totaalopgave bedraagt € 80.000,- tot € 90.000,- incl. BTW. Het is echter een eerste raming. Bij opdrachtverstrekking dienen nog nadere gesprekken plaats te vinden, waarna een definitieve prijsaanbieding van de deelonderzoeken zal plaatsvinden.
2. Het is ook niet duidelijk, wie als opdrachtgever moet fungeren. Dat geldt ook voor de opdracht aan Van Damme.
3. Voor de voortgang is het noodzakelijk dat nu tijdens de al in gang zijnde zilveruicampagne de deelonderzoeken betreffende geur en geluid uitgevoerd worden.
4. Vooral het geuronderzoek is cruciaal voor de op 1 juli 2006 te trekken conclusie of de verplaatsing van Crop-Alliance naar TOP milieutechnisch haalbaar is.
5. Daarom zou die opdracht nu verleend moeten worden.
6. De heer [redacted] herhaalt zijn eerdere stelling dat de overheden Crop-Alliance willen verplaatsen, dat zij het initiatief voor de verplaatsing genomen hebben en dus ook verantwoordelijk zijn voor alle financiële consequenties daarvan. Dat geldt zijns inziens ook voor de onderzoekskosten. Hij ziet het tot een goed resultaat kunnen brengen van de inspanning nog meer als een krachtproef voor de politiek.
7. Hij is niet bereid om opdracht te geven voor het geuronderzoek en/of voor het geluidonderzoek en zeker niet [redacted] dat te betalen. Dat geldt ook voor de vervolgonderzoeken.
8. Dat zelfde geldt voor de eventuele verplaatsing. Ook daar is volgens hem de overheid verantwoordelijk en is hij alleen bereid het gekapitaliseerde financiële voordeel van de samenvoeging in te brengen.
9. Hij houdt vol, dat hij daar overigens nauwelijks voordeel in ziet. De verplaatsing is voor hem niet zo nodig, gezien de verhouding tussen inspanning, kosten en resultaat.
10. Omdat na een verplaatsing de gewijzigde delen van de inrichting aan dan geldende milieueisen moeten voldoen (BAT-de beste technisch beschikbare middelen en technieken) aarzelt hij om de nu geldende ruimere verworven rechten daarvoor in te moeten leveren, waarbij ook de overeenkomst over het bouwplan 's-Gravenpolder -west een rol speelt. De nu bereikte resultaten komen door de voorgenomen verplaatsing weer in het geding, hetgeen natuurlijk niet de bedoeling kan zijn.
11. Hij erkent dat het bedrijfsproces in de dagelijkse praktijk soms moeilijk hanteerbaar is en ook hij vraagt zich af of e.e.a. milieutechnisch wel haalbaar zal zijn.
12. Op onze stelling dat zonder verplaatsing beide bedrijven toch ook een keer geactualiseerd en onderzocht moeten worden, wil hij die beide kwesties niet vermengen.
13. Geconcludeerd wordt, dat gezien de wederzijdse standpunten en de (beperkte) bevoegdheden van beide ambtenaren er nu geen doorbraak bereikt kan worden.
14. Daarom wordt een vervolgesprek tussen hem en de beide betrokken bestuurders mevrouw Vermue en de heer van Waveren nodig geacht.
15. Hij zal daarover benaderd worden, maar gezien de vakantietijd is een datumafspraken nog niet direct mogelijk.

Heinkenszand,
27 juli 2005,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

ONDERZOEK NAAR MOGELIJKE VERPLAATSING CROP-ALLIANCE

Stand van zaken en aandachtspunten.

1. Na het ondertekenen van het convenant op 8 maart 2005 is in de eerste notitie van 22 maart 2005 (JH) de problematiek uiteengezet en een plan van aanpak geformuleerd. Daarin was vooral de geurproblematiek een aandachtspunt.

2. Aan de hand daarvan heeft op 30 maart een interview (J) met (J) (J) plaatsgevonden.

De rode draad van (J) (J) was: De overheden willen Crop-Alliance verplaatsen, zij hebben het initiatief daarvoor genomen en zijn dus ook verantwoordelijk voor alle financiële consequenties daarvan. Voor hem is het allemaal niet zo nodig maar hij wil er dan wel aan meewerken.

Zijn sterke voorkeur gaat daarbij uit naar een verplaatsing naar het bedrijf TOP in 's-Gravenpolder. Dit moet eerst onderzocht worden. De in de notitie genoemde andere opties zijn voor hem nauwelijks bespreekbaar.

Hij onderkent eveneens dat de geurproblematiek en de persleiding belangrijke items zijn. Hij zal een programma van eisen maken met bedragen.

3. Er is gezocht (J) - om te voorkomen dat het alleen ons proces wordt - naar ambtelijk contact met de provincie om duidelijkheid in haar rol te krijgen en om samen op te trekken bij het proces. De beide genoemde contactpersonen (J) en (J) achten zich echter niet betrokken en denken dat de rol van de provincie slechts zal zijn het wijzen op eventuele subsidiepotten. Ook een nadere vraag ((J)) bij de leidinggevenden heeft nog weinig concreets opgeleverd. Er bestaat dus alleen op bestuurlijk vlak contact over tussen Marga Vermue en gedeputeerde H.van Waveren.

4. Op 13 mei heeft op onze vraag naar de beloofde stukken opnieuw een gesprek plaatsgevonden met (J) (J) ((J)). Daarbij is een kosten raming gepresenteerd (geschatte verplaatsingskosten van Crop naar TOP € 15 miljoen) en zijn de afspraken over het ons inziens benodigde onderzoeksprogramma nogmaals gememoreerd en gepreciseerd.

5. Intern zijn onze ambtelijke bedenkingen over het proces geventileerd, zowel betreffende de voortgang als de kans van slagen en de milieutechnische haalbaarheid. De voorgestelde onderzoeken zijn voor dat benodigde inzicht (volgens het convenant op 1 juli 2006) strikt noodzakelijk.

6. Op 1 juni heeft een gesprek plaatsgevonden met (J) (J) waarbij tevens het door hem uitgenodigde adviesbureau Van Damme Bouwadvies aanwezig was. ((J)) Van Damme zal een plan van aanpak en kostenraming voor de onderzoeken maken en de hiervoor benodigde specialistische adviesbureau's benaderen.

7. Er zijn overigens dit voorjaar gegronde klachten over de bedrijfsvoering en de daaruit volgende stankoverlast in 's-Gravenpolder, hetgeen resulteert in een aanschrijvende brief onzerzijds.

8. Op 1 juli vindt opnieuw een gesprek plaats ((J)) over het op te stellen onderzoeksplan.

9. Op 8 juli komt dit binnen, gericht aan de gemeente Borsele. Het totaal bedraagt globaal geschat € 80.000,- tot € 90.000,- incl. BTW, maar dit dient nog nader geconcretiseerd te worden. Ook bestaat er kennelijk onduidelijkheid over wie als de opdrachtgever aan bureau van Damme beschouwd moet worden.

10. Voor de voortgang is het nodig om in ieder geval nu tijdens de aan de gang zijnde zilveruicampagne het onderdeel geuronderzoek en het onderdeel akoestisch onderzoek te doen.

11. Hiertoe en om duidelijkheid te krijgen over de verantwoordelijkheid voor het totale onderzoeksproject vindt op 27 juli een gesprek plaats met (J) (J) (J) (J) (J) volhardt in zijn stelling dat de overheden verantwoordelijk zijn voor alle onderzoeks-en verplaatsingskosten. Hij is niet bereid om als opdrachtgever te fungeren en er aan of zelfs maar aan mee te betalen. Bovendien herhaalt hij zijn stelling dat de verplaatsing

voor hem niet zo nodig moet en dat hij er nauwelijks voordeel in ziet. Ook heeft hij twijfels bij de haalbaarheid van een en ander, vooral gezien de geurproblematiek.

12. In het gesprek wordt geconcludeerd dat overleg op bestuurlijk niveau (mevr. Vermue-de heer van Waveren) met [REDACTED] [REDACTED] nodig is over de rol van alle betrokken partijen en of de (eventuele) voortzetting zinvol is.

Heinkenszand,
27 juli 2005,

[REDACTED]

[REDACTED] = [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] = [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

ARCHIEFEXEMPLAAR

Gedeputeerde Staten van Zeeland
t.a.v. [redacted] [redacted] H. van Waveren
Postbus 6001
4330 LA MIDDELBURG

Uw kenmerk:
Uw brief van:

Ons kenmerk: 05.11521
Heinkenszand, 29 JULI 2005

Onderwerp:
Convenant bedrijfsontwikkeling Baarland

Geachte [redacted] Van Waveren,

Op verzoek van [redacted] Vermue zend ik U de bijgaande stukken ter informatie. Deze geven de voortgang van het proces weer, dat moet leiden tot een beslissing of de verplaatsing van Crop-Alliance haalbaar is.

Als U dit leest, heeft zij U al gebeld.
In het kort het volgende:

De voortgang wordt belemmerd door de discussie, wie verantwoordelijk is voor de onderzoeken en wie deze moet opdragen en dan ook betalen. [redacted] [redacted] acht zich daar niet verantwoordelijk voor. De stukken geven ook zijn argumenten weer.

Het lijkt [redacted] Vermue zinvol de verdere voortgang te bespreken in een overleg van U en haar met [redacted] [redacted] waarvoor Uw en ons secretariaat dan een afspraak kunnen regelen.

Hoogachtend,
afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [J] <[J]@zeeland.nl>
Aan: [J] <[J]@borsele.nl>
Datum: 8-8-2005 10:51:21
Onderwerp: RE: Doorgest.: aanbieding

[J]

Bedankt voor de mail en bijgaande informatie.

Ik heb vanochtend de zaak met het afdelingshoofd [J] e.a. besproken. De afspraak is dat [J] contact met je opneemt. [J] heeft de benodigde info reeds van mij ontvangen.

Ook ik hoop dat we aardig op scheut raken. L 0118- [J]

met vriendelijke groet,

[J]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [J] [J]@borsele.nl]
Verzonden: maandag 8 augustus 2005 10:02
Aan: [J]
Onderwerp: Doorgest.: aanbieding

>>> [J] 8-8-2005 9:59 >>>

Marga, [J]
Hierbij de offerte doorgezonden. [J] en ik hebben nog wel enkele vragen maar die zullen we morgenmiddag met WiBo bespreken.
Ook is de prijs iets duurder maar we willen dan toch gelijk opdracht geven.
We raken dus al aardig op scheut.
groet,

[J]

>>> [J] 8-8-2005 8:48 >>>

[J]
de offerte van [J]

met vriendelijke groet

[J]
mail: [J]@borsele.nl

Voorbehoud Gemeente Borsele:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend,
tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend
bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht wordt ontvangen door
iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Officiële e-mail moet worden gericht aan info@borsele.nl

Witteveen+Bos
van Twickelostraat 2
postbus 233
7400 AE Deventer
telefoon 0570 69 79 11
telefax 0570 69 73 44
KvK Deventer 38020751
www.witteveenbos.nl

Gemeente Borsele

t.a.v. [redacted] [redacted]
Postbus 1

4450 AA HEINKENSZAND

datum
5 augustus 2005

uw referentie

referentie
BLD3-1-P/krub/001

behandeld door
ir. [redacted] [redacted]

telefoon
[redacted] [redacted]

onderwerp
aanbieding

Geachte [redacted] [redacted]

Onder dankzegging voor uw telefonische aanvraag van 5 augustus 2005 doen wij u hierbij onze aanbieding toekomen voor snuffelploegmetingen bij de zilveruilenfabriek van TOP te Baarland (Zeeland).

projectbeschrijving

De provincie Zeeland en de gemeente Borsele onderzoeken de mogelijkheid om de activiteiten van TOP te Baarland te verplaatsen naar de vestiging 's-Gravenpolder. Eén van de aspecten die nader onderzocht dient te worden is het aspect geur.

De gemeente Borsele heeft Witteveen+Bos verzocht offerte te maken voor de benodigde werkzaamheden.

werkzaamheden

De activiteiten van TOP te Baarland zijn geurrelevant. Er is echter nog geen kwantitatief onderzoek gedaan naar de geuremissie van de activiteiten. Doel van onderhavig onderzoek is dan ook het kwantificeren van de geuremissie van TOP te Baarland. Het onderzoek zal daarom bestaan uit het:

1. vaststellen van de geuremissie van TOP Baarland met behulp van snuffelploegmetingen;
- x 2. bepalen van de immissieconcentraties in de omgeving met behulp van verspreidingsberekeningen;
3. rapporteren van de onderzoeksresultaten.

referentie
BLD3-1-P/krub/001

datum
5 augustus 2005

ad. 1

De vestiging van TOP te Baarland kent een groot aantal diffuse geurbronnen. Zo zijn er een aantal gebouwen waar activiteiten plaatsvinden. Deze gebouwen zijn niet voorzien van mechanische ventilatie. De geur komt hier diffuus vrij. Ook vinden er een aantal activiteiten in de open lucht plaats waar geur diffuus vrijkomt. Vanwege het grote aantal diffuse geurbronnen stelt Witteveen+Bos voor om de geuremissie te kwantificeren met behulp van snuffelploegmetingen.

snuffelploegmetingen

Bij snuffelploegmetingen wordt de geur door een panel in het veld waargenomen, waardoor een integrale meting van alle (diffuse) geurbronnen van een inrichting plaatsvindt. Bovendien wordt de invloed van achtergrondgeuren in het veld bij snuffelploegmetingen verdisconteerd. Witteveen+Bos voert snuffelploegmetingen uit volgens de loopmethode, zoals staat omschreven in het Document Meten & Rekenen Geur (Publicatiereeks Lucht en Energie, nr-115) en is als enige instantie in Nederland officieel erkend voor het vaststellen van geuremissies met behulp van snuffelploegmetingen (RvA accreditatienummer L402).

? Om een gemiddeld beeld van de emissie te verkrijgen wordt voorgesteld de metingen uit te voeren op drie afzonderlijke dagen. Indien de omstandigheden en de tijd het toelaten kunnen per meetdag twee metingen plaatsvinden.

De meteorologische randvoorwaarden bij snuffelploegmetingen zijn als volgt vastgesteld:

- windsnelheid ter plaatse op 10 m hoogte groter dan 3 m/s en kleiner dan 10 m/s;
- variatie in de windrichting binnen één meetrun kleiner dan 30 graden;
- niet meten tijdens regen, bij buien minstens 15 minuten wachten, na een bui alvorens met een meetrun te starten;
- niet meten bij temperaturen lager dan 5°C.

De gemeten snuffelafstand wordt met behulp van het korte termijn verspreidingsmodel en de lokale meteo-omstandigheden omgerekend naar de geuremissie (in snuffeleenheden per uur) van het bedrijf.

ad. 2

Uit de met snuffelploegmetingen vastgestelde gemiddelde geuremissie worden door middel van verspreidingsberekeningen de in de omgeving optredende geurconcentraties berekend. Voor deze berekeningen wordt gebruik gemaakt van het Nieuwe Nationaal Model (pc-implementatie STACKS, meest recente versie). De berekende geurcontouren worden gepresenteerd op een topografische ondergrond van 's-Gravenpolder. Hierdoor wordt een indruk verkregen wat de gevolgen zijn voor 's-Gravenpolder van de verplaatsing van de zilveruienfabriek. Hierbij worden onderstaande aannames gemaakt:

- ? X
- het productieproces en de productiehoeveelheden in Baarland wijzigen niet na verplaatsing van de activiteiten naar 's-Gravenpolder;
 - de geuremissie van de uienoliefabriek wordt vooralsnog buiten beschouwing gelaten.

ad. 3

De rapportage beschrijft de meetopzet, uitvoering van de metingen, de daaruit verkregen resultaten en de resultaten van de verspreidingsberekeningen. Van het definitieve rapport worden 3 exemplaren verstuurd. In deze aanbieding is rekening gehouden met een startoverleg en een bezoek aan de inrichting.

referentie
BLD3-1-P/krub/001

datum
5 augustus 2005

projectorganisatie

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd vanuit ons kantoor te Deventer door een projectteam dat wordt gecoördineerd door [redacted] ir. [redacted] die door Witteveen+Bos is aangesteld als projectleider en optreedt als contactpersoon voor de gemeente Borsele. De verantwoordelijke projectdirecteur, [redacted] ir. [redacted] heeft de bevoegdheid om voor Witteveen+Bos bindende afspraken te maken inzake dit project.

kwaliteit

Dit project wordt uitgevoerd volgens het kwaliteitssysteem van Witteveen+Bos dat gecertificeerd is conform ISO 9001:2000.

Witteveen+Bos is als enige instantie in Nederland officieel erkend voor het vaststellen van geuremissies met behulp van snuffelploegmetingen (RvA accreditatienummer L402).

tijdsplanning

De werkzaamheden worden zo spoedig mogelijk na ontvangst van uw schriftelijke opdracht door ons gestart. De zilveruicampagne loopt nog door in de weken 32, 33 en 34. Omdat uitvoering van de snuffelploegmetingen sterk afhankelijk is van de windrichting in verband met de ligging van het bedrijf aan de Westerschelde en de korte onderzoeksperiode bestaat de mogelijkheid dat niet op drie dagen gemeten kan worden.

De rapportage zal binnen 4 weken na uitvoeren van de laatste meting gereed zijn. De datum van inlevering van de definitieve rapportage geldt als datum van de voltooiing van de opdracht in de zin van artikel 4 lid 5 van de RVOI-2001. Bij deze tijdsplanning zijn wij ervan uitgegaan dat u ons tijdig alle benodigde gegevens en informatie zult verstrekken die noodzakelijk zijn voor het goed vervullen van onze opdracht.

rechtsverhouding

Bij opdracht zijn de 'Regeling van de Verhouding tussen Opdrachtgever en adviserend Ingenieursbureau 2001' (RVOI-2001) alsmede de 'Aanvullende Bepalingen Witteveen+Bos' van toepassing. Bij eventuele strijdigheid prevaleren de Aanvullende Bepalingen Witteveen+Bos boven de RVOI-2001. Witteveen+Bos wijst de toepasselijkheid van andere algemene voorwaarden uitdrukkelijk van de hand. Zowel van de RVOI-2001 als van de Aanvullende Bepalingen Witteveen+Bos hebben wij een exemplaar als bijlage bij deze brief gevoegd.

kosten

Wij zullen de werkzaamheden afrekenen op basis van het vaste bedrag van EUR 7.800,-- exclusief omzetbelasting. Dit bedrag omvat zowel de kosten van tijdsbesteding als de ten behoeve van de opdracht gemaakte bijkomende kosten. Deze kosten laten zich als volgt specificeren:

- Bezoek voorafgaand aan de metingen	EUR 300,--
- Voorbereiding, uitvoering en kosten metingen (3 meetdagen)	EUR 4.800,--
- Berekeningen	EUR 900,--
- Rapportage	EUR 1.350,--
- Projectleiding, kwaliteitsbewaking	EUR 450,--

Totaal EUR 7.800,--

referentie
BLD3-1-P/krub/001

datum
5 augustus 2005

Het genoemde bedrag is vast gedurende de looptijd van het project.

Eventuele door u opgedragen aanvullingen op de opdracht worden afgerekend op basis van bestede tijd, waarop de door Witteveen+Bos gehanteerde functietarieven van toepassing zijn.

betalingsregeling

De met de werkzaamheden gemoeide kosten worden als volgt door ons in rekening gebracht:

- 50 % bij opdrachtverlening;
- 50 % na rapportage.

De betalingstermijn bedraagt 30 dagen na factuurdatum.

geldigheidsduur

Deze aanbieding behoudt haar geldigheid tot drie maanden na dagtekening.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

ir. 
projectdirecteur

bijlagen:

- 'RVOI-2001';
- 'Aanvullende Bepalingen Witteveen+Bos'.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [redacted] J <[redacted] J @witbo.nl>
Aan: <[redacted] J @borsele.nl>
Datum 5-8-2005 15:56:40
Onderwerp: aanbieding

Beste [redacted] J

Hierbij de (concept)offerte zoals deze begin volgende week wordt verstuurd. Op dit moment is er geen procuratiehouder die kan tekenen vandaar.

Ik kom EUR 300,-- hoger uit dan de oorspronkelijke raming. Dit in verband met het startoverleg dinsdag as. Bij nader inzien acht ik dit toch noodzakelijk om het project zo voorspoedig mogelijk te laten voorlopen. Ik hoop dat dit geen problemen oplevert.

Ik vertrouw erop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

prettig weekend voor straks,

[redacted] J

DISCLAIMER:

This e-mail is strictly confidential and is intended solely for the addressee. It is prohibited for unauthorized persons to utilize the information contained within this e-mail. If you receive this e-mail and you are not the addressee, then please delete it from your system and notify the person who sent it to you.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [redacted]
Aan: [redacted] Vermue, Marga
Datum 8-8-2005 11:00:01
Onderwerp: Crop-Alliance

Marga,

Ik heb net toezegging van de provincie gehad dat zij nu tot €8000 incl. Btw bijdragen aan het geuronderzoek en geluidonderzoek samen.

[redacted] en ik gaan er dus nu mee door.

Groet,

[redacted]

CC: [redacted]@zeeland.nl; Ko van den Berge; [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Witteveen+Bos
postbus 233
Deventer
telefoon 0570 69 79 11
telefax 0570 69 73 44

Gemeente Borsele
Postbus 1
4450AA HEINKENSZAND

datum 19/08/2005 kenmerk opdrachtgever OB-nummer opdrachtgever

declaratieperiode tot en met wk 31 2005 contactpersoon opdrachtgever

Hierbij brengen wij u in rekening de advieskosten conform de RVOI 2001 hoofdstuk II, inzake het project: BLD3-1

Snuffelploegmetingen CROP Baarland

J J

Almere
Amsterdam
Breda
Den Haag
Deventer
Heerenveen
Maastricht
Rotterdam

Honorering conform artikel 21
Omzetbelasting 19%

EUR	3.900,00
EUR	741,00
	+
EUR	4.641,00

Factuurbedrag

Jakarta
Kazachstan
Sint Maarten

N.B: Cumulatief gefactureerd tot en met deze declaratie: EUR 3.900,00

29/8. Door Ton betaald naar gebied 1
476.000,00.
Mits algemene
uitvoering mits hierwetgeving.

Wij verzoeken u vriendelijk het factuurbedrag binnen 30 dagen aan ons over te maken, onder vermelding van:

declaratienummer J
debiteurnummer J
projectcode J

FORTIS Bank J
ING Bank J
Postbank J

FORTIS Bank
IBAN J
BIC J

KvK Deventer J
OB-nummer J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Borsele
Postbus 1
4450AA HEINKENSZAND

datum
2005-10-17

kenmerk opdrachtgever

OB-nummer opdrachtgever

declaratieperiode tot en met
wk 42 2005

contactpersoon opdrachtgever

Hierbij brengen wij u in rekening de advieskosten conform onze overeenkomst, inzake het project: BLD3-1

Snuffelploegmetingen CROP Baarland

Almere
Amsterdam
Breda
Den Haag
Deventer
Heerenveen
Maastricht
Rotterdam

Honorering op basis van vast bedrag
Omzetbelasting 19 %

EUR	3.900,00
EUR	741,00
EUR	4.641,00

Factuurbedrag

Jakarta
Kazachstan
Sint Maarten

20/10. halve eeuw geboort
aan Ton 20/10/08.
4.7600.00.
milieu algem.
uitvoering bijdragen

N.B: Cumulatief gefactureerd tot en met deze declaratie: EUR 7.800,00

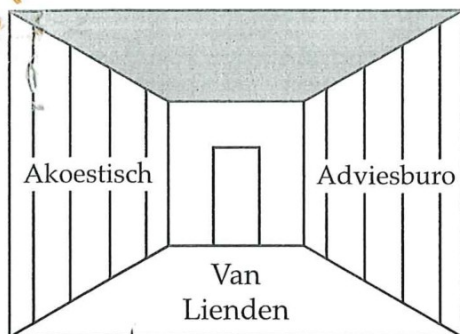
Wij verzoeken u vriendelijk het factuurbedrag binnen 30 dagen aan ons over te maken, onder vermelding van:

declaratienummer
debiteurnummer
projectcode



2005

3form 2/Betalingsopdracht/Fin.Comptabiliteit/18-11-04/10.000/Goudgeel



Gemeente Borsele

— afdeling Milieu

Postbus 1

4450 AA Heinkenszand

Lawaaibeheersing

Akoestiek

De Sprink 5

4374 DE Zoutelande

Telefoon: [redacted]

Fax: [redacted]

Bankrekeningnr.: [redacted]

BTW nr.: [redacted]

Autotel.: [redacted]

e-mail: [redacted]@etrade.nl

Zoutelande, 12 augustus 2005

Betreft: Akoestisch onderzoek @ voor gehele (=actualiseren en uitbreiden) bedrijfsinrichting van Triumphus Onion Products (T.O.P.), gelegen aan de Korenhalmwijk 17 te 's Gravenpolder gemeente Borsele.

Project: P0540

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van ons telefoongesprek van woensdag (10 augustus j.l.) heb ik het genoegen u bijgaand offertevoorstel te doen.

De offerte is gebaseerd op het actualiseren van het reeds eerder uitgevoerde akoestisch onderzoek (rapport P9811 rev. E d.d. 7 april 2001) en de voorbestemde bedrijfsuitbreiding met uw bedrijfsinrichting 'Baarland'.

Voor het actualiseren, het updaten en het uitbreiden van de akoestische situatie van de gehele toekomstige bedrijfsinrichting van Triumphus Onion Products (T.O.P.) inclusief de bedrijfsinrichting van CROP Alliance B.V. te Baarland (= onderdeel van TOP Investments BV., willen wij u graag van dienst zijn en ons inzetten om een deugdelijk en deskundig akoestisch onderzoek uit te voeren en dito te rapporteren. Hiervoor bieden wij u onderstaande offerte aan.

HET ACTUALISEREN, HET UPDATEN EN HET UITBREIDEN VAN HET AKOESTISCH ONDERZOEK VOOR DE GEHELE BEDRIJFSINRICHTING VAN TRIUMPHUS ONION PRODUCTS (T.O.P.) EN CROP ALLIANCE B.V. TE BAARLAND INCL. HET DAARBIJ BEHORENDE AAN- EN AFRIJDENDE TRANSPORTVERKEER OP HET BEDRIJFSTERREIN, OP DE KADAM (PERSONENAUTO'S) EN OP DE BAARLANDSEZANDWEG (= 'INDIRECTE HINDER'), EXCL. HET METEN VAN HET L₉₅ ACHTERGRONDGELUIDS-NIVEAU, VOOR EEN BEDRAG VAN **€ 4860,-- EXCLUSIEF 19% B.T.W.**
zegge: vier duizend en acht honderd en zestig euro's excl. 19% B.T.W.

DE UITVOERING VAN HET ONDERZOEK.

Het akoestisch onderzoek heeft betrekking op het berekenen van de optredende geluidsbelasting dat optreedt gedurende de representatieve combinaties van bedrijfssituaties van T.O.P. te weten o.a.:

- de verwerking van consumptie- en plantuien;
- de uienolie- en uienconcentraatfabriek;
- de aanvoer van veldgewas uien, de afvoer van gereed product en 'restproducten' en
- de verkeers- en transportbewegingen op de 'openbare weg' (=indirecte hinder).

In samenwerking met de directie / bedrijfsleiding, zullen diverse varianten van representatieve bedrijfssituaties (rbs) worden vastgesteld en door ons worden 'vertaald' in een digitaal rekenmodel. Met het softwareprogramma Geonose Industrielawaai V5.12 van DGMR zal de optredende geluidsbelasting ($L_{Ar,LT}$) en het optredende piekgeluidsniveau (L_{Amax}) berekend worden. Hierbij liggen geluidsimmissieberekeningspunten op de gevels van de meest nabij gelegen (bedrijfs)woningen van derden.

HOOFDZAKEN.

Het uitvoeren van het akoestisch onderzoek geldt voor de volgende hoofdzaken:

- broninventarisatie: het in overleg met de bedrijfsleiding, de milieuadviseur / - coördinator en de afdeling Milieu van de gemeente Borsele inventariseren van de geluidsbronnen die relevant zijn voor de geluidsemissie van de gehele bedrijfsinrichting van T.O.P. inclusief de (fictief) te verplaatsen bedrijfsinrichting van CROP Alliance B.V. te Baarland en alle activiteiten op het bijbehorende bedrijfs- en parkeerterrein;
- de geluidsvermogeniveaus van betrokken motorvoertuigen (o.a. personen-, bestel- en vrachtauto's) zijn kengetallen en worden overgenomen uit VROM- / VAMIL-publicaties;
- het uit de 'aanvraag' overnemen en vaststellen van het aantal verkeersbewegingen;
- het uit de 'aanvraag' vaststellen van de representatieve bedrijfstijden van bedrijfsprocessen;
- het berekenen van de bedrijfsduurcorrecties van de verkeers- en transportbewegingen (o.a. personen- (bezoekers en personeel), bestel- en vrachtauto's (o.a. toeleveranciers);
- de uitgangspunten voor het onderzoek worden bij de afdeling Milieu van de gemeente Borsele / GS Provincie Zeeland directe RMW vooraf opgevraagd;
- het opstellen van een rekenmodel (DGMR Geonoise V 5.12) waarmee op de aangegeven meet- en referentiepunten de optredende geluidsbelasting van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het piekgeluidsniveau (L_{Amax}) wordt berekend;
- het (zo nodig) doen van voorstellen voor het uitvoeren van geluidsbeperkende - of gedragsmaatregelen m.b.t. de berekende $L_{Ar,LT}$ - en L_{Amax} -geluidsniveaus incl. herberekening;
- het verzorgen van een akoestisch onderzoeksrapport (conceptrapportage in 4-voud en eindrapportage in 5-voud) waarin alle relevante geluidsbronnen en meetresultaten zijn opgenomen;
- het onderzoek van uitgevoerd onder het regime van het meet- en rekenvoorschrift 'Meten en Rekenen Industrielawaai' (uitgave 1999).

PERIODE VAN UITVOERING.

In overleg met opdrachtgever vast te stellen.

Conceptrapport gereed: week ... 2005.

DE OPDRACHTGEVER.

De opdrachtgever voor het uitvoeren van het akoestisch onderzoek is de gemeente Borsele contactpersoon:   - afdeling Milieu.

De opdracht voor uitvoering van het akoestisch onderzoek wordt schriftelijk en ondertekend bevestigd aan opdrachtnemer (=akoestisch adviesbureau).

BETALINGSVOORWAARDEN.

De volgende betalingsvoorwaarde wordt voorgesteld:

- 100% na goedkeuring van het conceptrapport door de opdrachtgever (= gemeente Borsele afdeling Milieu).

Nadat het conceptrapport in tweevoud is aangeboden, bieden wij u de mogelijkheid dit door ons te laten toelichten. Na ontvangst van eventuele op- en aanmerkingen van opdrachtgever / bevoegd gezag, zullen wij het conceptrapport eenmalig aanpassen. Aansluitend ontvangt u, nadat alle betalingsverplichtingen jegens opdrachtnemer zijn nagekomen, de definitieve rapporten in viervoud, tenzij anders wordt overeengekomen.



PRIJSSTELLING.

Bij het uitbrengen van de offerte gaan wij ervan uit dat:

- wanneer mocht blijken dat er door nu niet voorziene omstandigheden (w.o. o.a. beleidsinpassing gemeente Borsele en / of Provincie Zeeland, tegenwerking van buurtbedrijven / -bewoners, aanpassingen te doen na uitspraak Voorzitter RvS) meer uren voor het onderzoek noodzakelijk zijn, behouden wij ons het recht voor de 'extra' uren als 'meerwerk' te declareren;
- meerwerk altijd de schriftelijke goedkeuring behoeft van de opdrachtgever;
- het meten van het referentieniveau van het achtergrondgeluid (L_{95}) **niet** in de offerte is inbegrepen;
- alle genoemde bedragen excl. B.T.W. zijn;
- de eindrapportage in vijfvoud zal plaatsvinden (tenzij anders wordt overeengekomen);
- de bouwkundige besteks- en situatietekeningen (GBKN- of Top-10 ondergrond) met de bedrijfsgebouwen (tijdelijk) voor het onderzoek kosteloos beschikbaar wordt gesteld.

VOORWAARDEN.

Opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd volgens de "Regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieursbureau (RVOI 2001)".

De opdrachtgever is, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, niet gerechtigd op de door de opdrachtnemer geleverde zaken een pandrecht of een bezitloos pandrecht te vestigen.

Indien de opdrachtgever met betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan de opdrachtnemer verschuldigd is, in gebreke blijft, is hij zonder ingebrekestelling een rente verschuldigd van 9% maand, te rekenen vanaf de vervaldag tot aan de dag der algehele voldoening.

Wenst u nog aanvullende informatie of een mondelinge toelichting? Ik ben altijd bereid dit aan u te verstrekken. U kunt ons bellen, wij zijn bereikbaar onder het ☎-nummer [REDACTED] óók na 17.00 uur. Ons ☎-nummer is [REDACTED]

Bij opdrachtverlening verzoeken wij u vriendelijk de bijgevoegde opdrachtbevestiging ondertekend aan ons per fax te retourneren.

Ik bedank u bij voorbaat voor het in ons gestelde vertrouwen en verzeker u dat wij onze uiterste zorg zullen besteden om u een deskundig onderzoeksrapport aan te leveren.

Met vriendelijke groet,

A [REDACTED] SBURO VAN LIENDEN v.o.f.

Bijlage: opdrachtbevestiging P0540

Voor opdrachtverlening van onderstaand project verzoeken wij u vriendelijk deze opdrachtbevestiging te ondertekenen en aan ons te retourneren.

Projectnummer : P0540

Opdrachtgever : Gemeente Borsele

Contactpersoon: [REDACTED] – afdeling Milieu

Postbus 1

4450 AA Heinkenszand

Werkzaamheden : Het actualiseren, het updaten en het uitbreiden van het **akoestisch onderzoek** P9811 voor de gehele bedrijfsinrichtingen van T.O.P. 's-Gravenpolder B.V. en CROP Alliance B.V.

Hierbij is inbegrepen:

- het inrichten van een (nieuw) Geonoise-rekenmodel;
- inclusief het meten / berekenen van:
 - geluidsemissieniveaus binnen de bedrijfsinrichting van CROP Alliance B.V. te Baarland;
 - de geluidsbelasting van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) en het piekgeluidsniveau ($L_{A,max}$) op de meet- (= gevels van de meest nabij gelegen (bedrijfs)woningen van derden) en (6x) referentiepunten
 - de geluidsbelasting van de 'indirecte hinder' van plaatsvindende de verkeers- en transportbewegingen op de Kadam en op de BaarlandseZandweg.

Onderzoekslocatie : Korenhalmdijk 17 te 4431 NE 's-Gravenpolder gemeente Borsele

Planning : In overleg met de opdrachtgever

Na te streven planning: week: -2005 1^e conceptrapport gereed

Kosten : € 4860,-- excl. B.T.W.

- Uitgangspunten** :
- onze offerte P0540 d.d. 12 augustus 2005
 - berekeningen conform 'Handleiding Meten en rekenen industrielawaai'
 - verrekening 'meerwerk' na schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever
 - "Regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieursbureau (RVOI 2001)"
 - meten van het L₉₅-geluid **niet** in de offerte is inbegrepen
 - betaling 100 % na goedkeuring conceptrapport door opdrachtgever
 - opdrachtgever draagt (zonodig) zorg voor de digitale 'GBKN- of Top-10'-ondergrond en het 'vrij' gebruik van de bouwkundige (besteks)tekeningen

Voor akkoord (paraaf / naam / datum):

Akoestisch Adviesburo Van Lienden

GEMEENTE BORSELE

tus 2005

Heinkenszand, 26 augustus 2005

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

E Art. 5.1 lid 1 sub e

Deze informatie betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Relatie

C

4018 Lienden van

Factuurnummer : 200507962

Factuurbedrag : 5.783,40

Route code : 2200

Omschrijving : p0554

Vervaldatum : 14/12/05

Bank/giro nummer : 375522816

Soort factuur : I

2005

Gezien/Akkoord d.d.

Akkoord budgethouder

Gezien
betalingsfiatur

Verpl.

Rek. nr.

Cat. nr.

Bedrag

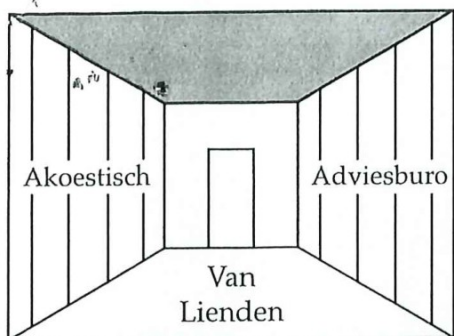
Omschrijving (maximaal 25 letters)

BTW

17 60000 434600 5783,40 + akoestisch onderzoek SVZ

Totaal

+



Lawaai-beheersing

Akoestiek

De Sprink 5

4374 DE Zoutelande

Telefoon: (0118) [redacted]

Fax: (0118) [redacted]

Bankrekeningnr.: [redacted]

BTW nr.: NL [redacted]

Autotel.: 06 [redacted]

e-mail: [redacted]@etrade.nl



Gemeente Borsele

Postbus 1

4450 AA Heinkenszand

Zoutelande, 14 november 2005

Betreft: Akoestisch onderzoek @ integratie en bedrijfsverplaatsing CROP Alliance B.V. naar de bedrijfsinrichting van Triumphus Onions Products B.V. (TOP), gelegen aan de Korenhalmdijk 17 te 4431 NE 's-Gravenpolder gemeente Borsele.

Project: P0554

Wegens verrichte advieswerkzaamheden volgens onderstaande specificatie:

- Het uitvoeren van het akoestisch onderzoek P0540 voor het berekenen van de geluidsbelasting ($L_{Ar,LT}$ en L_{Amax}) voor de integratie en bedrijfsverplaatsing van CROP Alliance B.V. te Baarland naar de bedrijfsinrichting van Triumphus Onions Products B.V. (TOP), gelegen aan de Korenhalmdijk 17 te 4431 NE 's-Gravenpolder gemeente Borsele, inclusief het 1^e conceptrapport P0540 d.d. 8 november 2005 in 2-voud (2x opdrachtgever gemeente Borsele - [redacted]) € 4860,--

- €
- €

Subtotaal excl. B.T.W. € 4860,--

B.T.W. 19 % € 923,40

Totaal € 5783,40

Zegge: vijf duizend en zeven honderd en drie en tachtig en 40/100 Euro's incl.B.T.W

Reclames binnen 8 dagen na factuurdatum.

Wij ontvangen het door u te betalen bedrag graag vóór 28 november 2005 onder vermelding van het projectnummer op rekeningnummer 3755.22.816 van de RABO-bank NOORDWEST WALCHEREN.

Zo voorkomt u dat wij administratiekosten en, bij een te late betaling, de wettelijke rentekosten in rekening brengen. Creditgedingen worden uitbesteed aan JURESTA Creditmanagement te Apeldoorn.

KvK Middelburg nr. [redacted]
B.T.W. nr. NL [redacted]



Akoestisch Adviesburo Van Lienden

Opdrachtbevestiging

Voor opdrachtverlening van onderstaand project verzoeken wij u vriendelijk deze opdrachtbevestiging te ondertekenen en aan ons te retourneren.

Projectnummer : P0540

Opdrachtgever : Gemeente Borsele

Contactpersoon: [redacted] – afdeling Milieu
Postbus 1
4450 AA Heinkenszand

Werkzaamheden : Het actualiseren, het updaten en het uitbreiden van het **akoestisch onderzoek** P9811 voor de gehele bedrijfsinrichting van T.O.P. 's-Gravenpolder B.V.

Hierbij is inbegrepen:

- het inrichten van een (nieuw) Geonoise-rekenmodel;
- inclusief het meten / berekenen van:
 - geluidsemissieniveaus binnen de bedrijfsinrichting van CROP Alliance B.V. te Baarland;
 - de geluidsbelasting van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$) en het piekgeluidsniveau (L_{Amax}) op de meetpunten (= gevels van de meest nabij gelegen (bedrijfs)woningen van derden);
 - de geluidsbelasting van de 'indirecte hinder' van plaatsvindende de verkeers- en transportbewegingen op de Kadam en op de Baarlandse Zandweg.

Onderzoekslocatie : *ten de vastgestelde 200 meetpunten.*
Korenhalmdijk 17 te 4431 NE 's-Gravenpolder gemeente Borsele

Planning : In overleg met de opdrachtgever
Na te streven planning: week: -2005 1^e conceptrapport gereed

Kosten : € 4860,- excl. B.T.W.

Uitgangspunten :

- onze offerte P0540 d.d. 11 augustus 2005
- berekeningen conform 'Handleiding Meten en rekenen industrielawaai'
- verrekening 'meerwerk' na schriftelijke goedkeuring van opdrachtgever
- "Regeling van de verhouding tussen opdrachtgever en adviserend ingenieursbureau (RVOI 2001)"
- meten van het L_{95} -geluid **niet** in de offerte is inbegrepen
- betaling 100 % na goedkeuring conceptrapport door opdrachtgever
- opdrachtgever draagt (zodanig) zorg voor de digitale 'GBKN- of Top-10'-ondergrond en het 'vrij' gebruik van de bouwkundige (besteks)tekeningen

Voor akkoord (paraaf / naam / datum):

Akoestisch Adviesburo Van Lienden GEMEENTE BORSELE

[redacted] 12 augustus 2005 Heinkenszand, 12 augustus 2005

Handtekening Rom

J - TOP/SVZ geuronderzoek

Van: J J <J@zeeland.nl>
Aan: <J@borsele.nl>
Datum: 26-8-2005 12:18
Onderwerp: TOP/SVZ geuronderzoek

J

Van J heb ik begrepen dat J J op korte termijn overleg wilde voeren over TOP. Hij heeft al rechtstreeks laten weten dat hij daar nog even mee wil wachten tot er wat meer informatie voor handen is.

In dat kader is het o.a. belangrijk hoe het geur- en geluidsonderzoek vordert. Kun jij een inschatting geven van het tijdstip waarop resultaten beschikbaar komen?

Nog iets anders: graag zou ik een kopietje krijgen van de opdrachtverlening voor het geur- en geluidsonderzoek voor onze financiële administratie. Op basis daarvan kunnen we er voor zorgen dat de provinciale bijdrage bij jullie terecht kan komen.

Met vriendelijke groet,

J

Beleidsmedewerker regionale planologie

Provincie Zeeland
Directie Ruimte, Milieu en Water
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 165
4330 AD Middelburg
(++31)(0)118-631927
J@zeeland.nl <J@zeeland.nl>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Provincie Zeeland

Directie RMW

T.a.v. [redacted]

Postbus 165

4330 AD MIDDELBURG

Uw kenmerk:

Uw brief van:

Ons kenmerk:

Heinkenszand,

31 AUG. 2005

Onderwerp:

Verplaatsing Crop-Alliance

Beste [redacted]

Het bijgaande wordt u zonder begeleidend schrijven toegezonden.

- ☐ Op verzoek van
- ☐ Naar aanleiding van uw brief van
- ☒ Naar aanleiding van het telefoongesprek van 29 augustus 2005
- ☐ Retour, met dank voor inzage
- ☒ Ter kennisneming
- ☐ Ter invulling
- ☐ Ter ondertekening
- ☐ Met verzoek om nadere inlichtingen
- ☐ Met het verzoek een onderzoek in te stellen en verslag uit te brengen
- ☐ Met verzoek om terugzending
- ☐ Met het verzoek door te zenden aan
- ☒ Om te behouden
- ☒ De opdrachten aan Witteveen en Bos en aan Van Lienden en de correspondentie met Van Damme
- ☐ Een antwoortenveloppe is bijgevoegd

Met vriendelijke groet,
afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

Behandeld door : [redacted] doorkiesnummer: [redacted]

Bijlagen: div.

Postbus 1, 4450 AA Heinkenszand • Stenevate 10, Heinkenszand • Telefoon (0113) 23 83 83
Fax (0113) 56 13 85 • E-mail info@borsele.nl • Bank Nederlandse Gemeenten 2850.01.345

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [J]
Aan: [J]
Datum 5-10-2005 9:36:09
Onderwerp: Betr.: Voortgang onderzoek Crop-Alliance

Goedemorgen [J]

Als antwoord op jouw mailtje het volgende:

Wij hebben eind vorige week een eerste concept rapportage over het geuronderzoek ontvangen.

Wij [J] en ik) moeten dat nog van commentaar voorzien en daarna komt het definitieve rapport.

Een eerste conclusie is al wel dat het resultaat er ongunstig uitziet omdat de geurbelasting erg hoog lijkt voor een verplaatsing naar - de woonkern van - 's-Gravenpolder.

Het geluidrapport is nog niet binnen, daar gaan wij achteraan.

Het lijkt mij goed dat nu alvast de bestuurlijke agenda's getrokken worden voor eerste of tweede week van november. Dat kan bij ons via de B en W secretaresse [J]

[J]. Het lijkt me goed dat daarbij Marga Vermue, Harrie van Waveren, [J] [J] [J] en ambtelijke ondersteuning (van jou?) en mij aanwezig zijn.

[J] zal proberen een datum te vinden.

Je opmerking over de BTW verrekening en het bedrag is correct. [J]

Met vriendelijke groet,

0113 [J]

>>> [J] " <[J]@zeeland.nl> 29-9-2005 8:59 >>>

Goedemorgen [J]

Kun je al wat vertellen over de uitkomsten van het geur- en geluidsonderzoek bij Crop Alliance? Zodra er resultaten bekend zijn, zal ik het eerst met Harry van Waveren bespreken. Daarna zullen we waarschijnlijk ambtelijk een overleg tussen Harry, [J] Vermue en [J] Meurs kunnen voorbereiden.

Groet,

[J]

PS Uit de door jou toegestuurde opdrachten aan het Akoestisch adviesbureau Van Lienden en Witteveen & Bos kom ik op een totaalbedrag van EUR [J],- ex BTW. Ik ga er van uit dat de gemeente de BTW over het hele bedrag gecompenseerd kan krijgen en dat volgens afspraak voor 50% van de kosten = EUR [J],- een rekening aan de provincie wordt gestuurd. Is dit akkoord?

CC:

[J] [J] [J] [J] [J] [J]

Van [J]
Aan: [J]
Datum 14-9-2005 11:07:07
Onderwerp: onderzoek verplaatsing SVZ

[J] zou jij een overleg willen regelen tussen [J] en gedeputeerde Van Waveren zo eind oktober. Tegen die tijd nl. verwachten we de rapportages inzake recent verrichtte geluid- en geuronderzoek mbt de optie verplaatsing SVZ naar TOP. Het doel van het overleg is de in het convenant afgesproken samenwerking tussen provincie en gemeente te versterken en concretiseren (m.n. financiering nog te verrichten onderzoeken en haalbaarheid diverse opties). Succes en groet, Ton

CC: [J] Ko van den Berge; [J] Marga Vermue

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Provincie Zeeland
Directie RMW
T.a.v.  
Postbus 165
4330 AD MIDDELBURG

Uw kenmerk:
Uw brief van:

Ons kenmerk:
Heinkenszand,

18/10/05

Onderwerp:
Verplaatsing Crop-alliance

Beste 

Het bijgaande rapport geuronderzoek wordt je zonder begeleidend schrijven toegezonden.

- ☐ Op verzoek van
- ☒ Naar aanleiding van jouw mail van 29-9 en mijn mail van 5-10-05
- ☒ Naar aanleiding van het telefoongesprek van 29-08-05
- ☐ Retour, met dank voor inzage
- ☒ Ter kennisneming
- ☐ Ter invulling
- ☐ Ter ondertekening
- ☐ Met verzoek om nadere inlichtingen
- ☐ Met het verzoek een onderzoek in te stellen en verslag uit te brengen
- ☐ Met verzoek om terugzending
- ☒ Met het verzoek 1 exemplaar aan   Van Waveren door te zenden.
- ☒ Om te behouden
- ☒ Ter voorbereiding van het gesprek van 9 november tussen  Vermue en 
Van Waveren en het vervolg van 5-12-05 met   Wij sturen hem ook een
rapport toe. De rapporten van het geluidsonderzoek volgen de volgende week.
- ☐ Een antwoortenveloppe is bijgevoegd

Met vriendelijke groet,
afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Portefeuillehouder:	 Vermue	Beslissing	Akkoord	Bespreken
B&W d.d.	1 november 2005	Burg:		
Agendanummer		Secr:		
Registratienummer		Weth:		
Informatiebijeenkomst d.d.		Weth:		
Gemeenteraad d.d.		Weth:		
Datum	25 oktober 2005			
Onderwerp	Onderzoek naar de mogelijke verplaatsing van Crop-Alliance (SVZ)			
Programma	Bouwen aan ruimte			
Beleidsproduct	Ruimtelijke ordening			
Beheersproduct	Verplaatsing SVZ Baarland 4809200			
Korte inhoud voorstel	Uit het geuronderzoek blijkt dat een verplaatsing naar 's-Gravenpolder niet haalbaar is, omdat de geurbelasting dan onacceptabele vormen aanneemt. Als we de verplaatsing willen voortzetten dient er naar een alternatieve locatie -zo mogelijk met TOP- buiten de gemeente gezocht te worden. Daartoe is het nuttig ons te beraden over de gebruiksmogelijkheden van het vrijkomende bedrijfsterrein. In ieder geval dienen er nu goede afspraken gemaakt te worden over de betaling van de verder nog te maken onderzoekskosten.			
Steller				
Afdeling	Ruimtelijke Ordening en Milieu	Paraaf afdelingshoofd		
Sector	Ruimtelijke Ontwikkeling	Paraaf sectorhoofd		
Krediet aanvraag	Nee	Bedrag inclusief BTW		
Dekking t.l.v.				
Financiën gezien/akkoord:		Uitsluitend begrotingswijziging:	ja/nee	
P&O gezien/akkoord:		Voorlichting	ja/nee	
Sector I gezien/akkoord:		Dorpsraden	ja/nee	
Sector II gezien/akkoord:		OR	ja/nee	
Sector III gezien/akkoord:				
Aantekeningen leden college/sectorhoofden:				
Besluit B&W:				

1. De verplaatsing naar 's-Gravenpolder als onuitvoerbaar te beschouwen.
2. Onderhandelingen over een alternatieve locatie te openen.
3. Zich te beraden over de gebruiksmogelijkheden van het vrijkomende terrein.
4. Goede afspraken te maken met de provincie en [REDACTED] [REDACTED] over de betaling van de onderzoekskosten

Steller verstrekt kopie besluit B&W aan:

ROM
Grond en Economie

Onderzoek naar de mogelijke verplaatsing van Crop-Alliance (SVZ)

Geacht college,

De voortgang na de ondertekening

Na Uw besluitvorming daartoe heeft op 8 maart 2005 de ondertekening van het convenant plaatsgevonden, waarin -naast andere zaken- een inspanningsverplichting is geformuleerd voor de betrokken partijen om uiterlijk 1 juli 2006 inzicht te hebben in de vraag of een volledige bedrijfsverplaatsing van Crop Alliance mogelijk is, waarbij in eerste instantie de gedachte uitgaat naar een samenvoeging met het bedrijf TOP te 's-Gravenpolder.

De daaruit volgende gesprekken en acties hebben daarna op 27 juli geresulteerd in een impasse over de opdracht tot uitvoering- en de betaling van de benodigde onderzoeken.

Dit vanwege de herhaaldelijk door de directeur van Crop Alliance [REDACTED] [REDACTED] uitgesproken opvatting dat hij de wens tot verplaatsing als een overheidsinitiatief ziet van de provincie en de gemeente, dat die dan volgens hem ook verantwoordelijk zijn voor alle financiële consequenties zowel van verplaatsing maar ook van het onderzoek en dat het voor hem "allemaal niet zo nodig hoeft".

Het ontbreken van financiële afspraken in het convenant is ons inziens een tekortkoming van het convenant, maar punt 8 van de overeen- komst sterkt hem inderdaad in zijn houding.

Voor het onderzoek is een uit verschillende onderdelen bestaand plan van aanpak gemaakt met totale kosten van € 70-80.000.

De stand van zaken, die op 27 juli bereikt was, is toen dan ook verwoord in de notitie "Stand van zaken en aandachtspunten" van dezelfde datum en gaat hier ook bij.

Opdracht onderzoeken

Omdat het voor de voortgang van het onderzoek beslist noodzakelijk was om reeds onderdelen van de onderzoeksoepzet, namelijk de geur- en geluidsmetingen te verrichten op het bedrijf te Baarland en wel tijdens de toen al gestarte uien campagne, is rechtstreeks door de gemeente opdracht daarvoor gegeven. Wel zijn er mondelinge toezeggingen verkregen om de benodigde kosten van € 12.660 ex btw met de provincie te delen. De betaling vindt onzerzijds plaats uit de reguliere post milieu algemeen 47600.00.

Uitkomst onderzoeken

De geurrapportage van Witteveen en Bos is nu ontvangen. Geconcludeerd wordt dat bij een dagproductie van 400 ton zilveruien een belangrijke geuremissie plaatsvindt van minimaal $6.700 \cdot 10^6$ tot maximaal $14.000 \cdot 10^6$ snuffeleenheden/uur. De geur is tot op afstanden van 3000 meter waarneembaar.

Voor de mate van onaangenaamheid is een aanvaardbare hedonische waarde van -2 bepaald, die behoort bij een geuremissie van 12 snuffeleenheden per m^3 lucht.

Deze contour valt, omgerekend als 99,9 percentiel naar 's-Gravenpolder, over een belangrijk deel van de woonkern en ook ver voorbij de nieuwe woonlocatie 's-Gravenpolder-West. Deze resultaten worden nog belangrijk ongunstiger als de daar reeds aanwezige zilveruienbehandeling van 100 en 200 ton per dag wordt meegerekend en de aanvaardbare geurcirkel dus nog verder van het bedrijf af komt te liggen.

Hierbij is de bestaande productie van uienolie en uienconcentraat nog buiten beschouwing gelaten. Uit onderzoek is gebleken dat alleen deze activiteiten nog maar nét aan de norm (7 geureenheden per m^3 lucht als 98-percentiel) wordt voldaan.

De geluidsrapportage van bureau van Lienden is nog niet verschenen, maar wordt volgende week aangeleverd.

Onze conclusie

Uit het geuronderzoek kan ons inziens nu al geconcludeerd worden dat een verplaatsing van de zilveruienbehandeling van Crop Alliance naar 's-Gravenpolder niet haalbaar is. Omdat het een nieuwe uitbreiding van de bestaande TOP locatie betreft zal aan de huidige, weliswaar strenge, geurrichtlijnen voldaan moeten worden en is een verworven recht situatie, waarvan bij de huidige zilveruicampagne sprake is en waarbij ook al de huidige normen overschreden worden, niet meer van toepassing. Een milieuvergunning kan bij voortzetting van de huidige werkwijze voor de samengevoegde locatie van TOP in 's-Gravenpolder dus niet verleend worden. Bovendien zijn dan de in gang zijnde inspanningen om tot een woningbouwlocatie 's-Gravenpolder-west te komen, tevergeefs.

Er zou nog onderzoek gedaan kunnen worden naar de geurbelasting vanuit een gehele nieuwe fabriek met een gesloten proces, maar hier wreekt zich de weigering van [REDACTED] [REDACTED] om daar serieus naar te laten kijken en dat ook te betalen. Wij achten overigens de kans op een positief resultaat ook daarvan niet zo groot.

Daarnaast is de afvalwaterzuiverings- en lozingsproblematiek bepaald ook nog een probleem. Verder zal de benodigde planologische procedure om op beschermd gebied richting Zwaakse Weel uit te breiden, nog veel inspanning vergen.

Al met al ziet het er naar uit dat de optie van verplaatsing naar 's-Gravenpolder als onuitvoerbaar beschouwd moet worden en dat daar verder geen inspanning meer aan besteed moet worden.

Hoe verder?

Er zijn inmiddels afspraken gemaakt met de provincie op 9 november om een gezamenlijk standpunt te bepalen en daarna op 5 december met [REDACTED] [REDACTED] waarin het standpunt, zoals boven betoogd, kan worden verwoord.

Omdat U, in tegenstelling tot [REDACTED] [REDACTED] wel hecht aan een verplaatsing van Crop-Alliance zal er naar een alternatieve locatie gezocht moeten worden. Deze is in onze gemeente niet aanwezig, zodat de buurgemeenten in aanmerking komen. Er dienen in de geplande gesprekken daarom goede afspraken gemaakt te worden, wie die actie neemt om weer een impasse op dat punt te voorkomen, en wie de ook dan benodigde onderzoeken zal betalen. Bij ons zijn daarvoor geen posten aanwezig. Ook zou een totale verplaatsing, dus ook van TOP, aan de orde kunnen komen, maar daar hoort uiteraard een veel zwaardere financiële inspanning bij.

Daarnaast dienen we ons te beraden over de communicatie naar [REDACTED] [REDACTED] die immers ook een convenantpartner is. Te verwachten is een kritische houding en misschien zelfs een verzoek tot aanpassing van het fabrieksproces, als hij de onderzoeksresultaten van de geurcirkels tot ver over zijn bedrijf verneemt. Hij zal zeker verwijzen naar punt 3 van het convenant.

Ook dienen we ons te beraden over de nuttige mogelijkheden van het vrijkomende terrein in Baarland, omdat het in zo een geval om een uitkoop van het bedrijf gaat, waarbij kostendragers gezocht moeten worden.

Advies

Wij adviseren U:

1. De verplaatsing naar 's-Gravenpolder als onuitvoerbaar te beschouwen.
2. Onderhandelingen over een alternatieve locatie te openen.
3. Zich te beraden over de gebruiksmogelijkheden van het vrijkomende terrein.
4. Goede afspraken te maken met de provincie en [REDACTED] [REDACTED] over de betaling van de onderzoekskosten.

Heinkenszand,
afdeling ROM,

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [redacted]
Aan: [redacted]
Datum 8-11-2005 12:24:13
Onderwerp: Doorgest.: RE: onderzoek Crop Alliance

Wil jij dit met [redacted] 0118-631[redacted] opnemen en nadere uitleg geven?
groet,

[redacted]

*Op [redacted] heeft gebeld met [redacted]
vtdy - hoe nu ook de a. n. b. s. h. e. n. s. e. n.!*

>>> "[redacted]" <[redacted]@zeeland.nl> 8-11-2005 12:19 >>>

Uit een eerste check van het rapport blijkt dat er een aantal essentiële fouten in het rapport zitten. Meetlocaties lijken door elkaar te zijn gehaald en het is niet duidelijk op welk punt de bronnen zich bevinden. Het lijkt mij daarom verstandig dit rapport nog niet bij het overleg van morgen te betrekken. Voor een nadere beoordeling van de resultaten zijn de brongegevens nodig.

Ook is een reductie van geluidsniveau met 15 dB in de praktijk wel zeer moeilijk haalbaar, zoniet onmogelijk.

Groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted]@borsele.nl]

Verzonden: dinsdag 8 november 2005 10:33

Aan: [redacted]

CC: [redacted] Marga Vermue

Onderwerp: onderzoek Crop Alliance

Hierbij ook het geluidsrapport concept 8 november van Bureau Van Lienden. Het kan gewoon in Word worden geopend.

Wat ons betreft kan het ook morgen bij het bestuurlijk overleg aan de orde komen.

Wil jij het intern bij jullie ook aan de heer Van Waveren doorzenden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Voorbehoud Gemeente Borsele:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Officiële e-mail moet worden gericht aan info@borsele.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [REDACTED] J
Aan: [REDACTED] J [REDACTED] J
Datum 8-11-2005 9:51:21
Onderwerp: Doorgest.: RE: TOP/Crop

J
deze versie is voor jou bestemd. Ik heb met [REDACTED] J de afspraak gemaakt dat na het gesprek tussen Marga en Harry wij contant met hem opnemen om het rapport definitief te maken. Op die manier kunnen eventuele (bestuurlijke) opmerkingen in het rapport verwerkt worden.

met vriendelijke groet

[REDACTED] J
mail: [REDACTED] J @borsele.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

P0540 Akoestisch onderzoek integratie CROP in TOP 's-Gravenpolder

Van: [redacted] <[redacted]@etrade.nl>
Aan: [redacted] <[redacted]@borsele.nl>
Datum: 3-11-2005 7:46
Onderwerp: P0540 Akoestisch onderzoek integratie CROP in TOP 's-Gravenpolder

Beste [redacted]

Bijgaand het document waarmee de integratie van CROP in de bedrijfskolom van TOP 's-Gravenpolder wordt uitgelegd.

Gaarne hierop je commentaar en (eventueel) je aanvullingen / wijzigingen aangeven.
Na ontvangst zal ik deze z.s.m. verwerken.

Vanaf 12.00 uur kan je me ook even bellen [redacted]

Alvast bedankt

Met vriendelijke groet,

Akoestisch Adviesburo Van Lienden

[redacted]
De Sprink 5
4374 DE Zoutelande
T: (0118) [redacted]
F: (0118) [redacted]
E-mail: [redacted]@etrade.nl
www.liendenadvies.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Akoestisch onderzoek
(toekomstige) bedrijfsverplaatsing
CROP Alliance B.V.
te Baarland
naar bestaande bedrijfinsrichting van
Triumfus Onions Products (TOP)
te 's-Gravenpolder
gemeente Borsele

Opdrachtgever:
Contactpersoon:
Bezoekadres:
Postadres:

GEMEENTE BORSELE

Stenevate 10

Postbus 1,

4450 AA Heinkenszand

0113- 0113-

E-mail: @borsele.nl

Opgesteld door:

AKOESTISCH ADVIESBURO VAN LIENDEN

De Sprink 5

4374 DE Zoutelande

(0118) (0118)

Email: @etrad.nl

Status : Definitief **Concept**
Auteur : ing. vLd
Gecontroleerd :
Goedgekeurd :

Dok. nr.: P0540

Revisie :

File no. : Bedrijfsverplaatsing CROP Alliance B.V. Baarland

Datum : 8 november 2005

Inhoudsopgave

1. SAMENVATTING	3
2. INLEIDING	4
3. GRENSWAARDEN EN WETTELIJKE ASPECTEN	6
4. GELUIDSMANAGEMENT	7
4.1. CROP ALLIANCE B.V.	7
4.2. TRIUMFUS ONIONS PRODUCTS (TOP)	7
5. UITGANGSPUNTEN	8
5.1. ALGEMEEN	8
5.2. REPRESENTATIEVE BEDRIJFSSITUATIE	8
6. BEREKENINGEN	9
6.1. AKOESTISCHE MODELFORMING	9
6.2. REKENRESULTATEN	9
6.2.1. <i>Intergratie 'zilveruien' CROP in bedrijfskolom TOP</i>	9
6.2.2. <i>Verwerking van consumptie- en plantuien bedrijfskolom TOP</i>	10
6.2.3. <i>'Indirecte hinder' TOP</i>	11
7. CONCLUSIE	12
8. BIJLAGEN	13

1. Samenvatting

Door de voorgestelde integratie van de 'zilveruien' van CROP binnen de reeds bestaande bedrijfsactiviteiten van TOP, bedraagt de geluidsbelasting op het meet- en berekeningspunt-6 (Lange Mairedijk no. 2) $L_{etmaal}=58$ dB(A); een overschrijding van 3 dB(A) t.o.v. het vigerend geluidsvoorschrift. De overschrijding ontstaat doordat de ingehuurde mobiele laadschop gedurende $T_b=7,6$ uur op een gedeelte van het bedrijfsterrein (direct naast de Lange Mairedijk) actief is, om o.a. de zilveruien in de op het buitenterrein opgestelde wasmachine te deponeren.

Wanneer het bedrijfsproces zodanig wordt aangepast, opdat daarmee de activiteiten van de mobiele laadschop verdwijnen, kan verder akoestisch onderzoek naar de integratie van de 'zilveruien' van CROP worden voortgezet. Het laat zich daarbij voorlopig aanzien dat de integratie van de 'zilveruien' van CROP niet zal leiden tot een overschrijding van de vigerende geluidsvoorschriften.

Met de bedrijfsleiding van TOP zal dan wel een reëel bedrijfsproces voor de zilveruicampagne nauwgezet moeten worden bepaald en worden vastgelegd. Ook dienen de gelijktijdige (over meer dan 12 dagen) plaatsvindende 'overige' bedrijfsactiviteiten van TOP in kaart te worden gebracht.

De nu aangehouden aantallen transportbewegingen van vrachtauto's en tractoren leiden redelijkerwijs niet tot een overschrijding van de voorkeurswaarde van $L_{Aeq,etmaal}=50$ dB(A) op de gevels van woningen aan de Baarlandsezandweg (= 'indirecte hinder').

2. Inleiding

De *Gemeente Borsele* heeft *Akoestisch Adviesburo Van Lienden* een opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een inventariserend akoestisch onderzoek.

Het doel van het akoestisch onderzoek is te onderzoeken of de reeds bestaande bedrijfsinrichting van CROP Alliance B.V. te Baarland, binnen de afgegeven milieuvergunningsvoorschriften, verplaatst kan worden naar het bedrijfsterrein van de bestaande bedrijfsinrichting van TOP (Triumfus Onions Products) te 's-Gravenpolder gemeente Borsele.

Het akoestisch onderzoek geeft een inzicht over het (te verwachten) geproduceerde geluid voor de directe omgeving (=geluidsbelasting op de gevels van woningen van derden) wanneer de bedrijfsinrichting inclusief de aan- en afrijdende transportbewegingen van vrachtauto's en tractoren op het bedrijfsterrein en op de Baarlandsezandweg (= 'indirecte hinder') representatief in bedrijf is.

Binnen het kader van de integrale gebiedsontwikkeling 'Westerschelde', heeft de Provincie Zeeland met de gemeente Borsele het voornemen de bestaande conservenfabriek van CROP Alliance B.V. aan de Oude Dierikpolderweg 1 te 4435 NE Baarland (Gemeente Borsele) naar een andere geschikt geachte bedrijfslocatie te willen verplaatsen.



Voor de reeds bestaande bedrijfsinrichting van TOP, aan de Korenhalmldijk 17 te 4431 NE 's-Gravenpolder (Gemeente Borsele), zijn binnen de afgegeven milieuvergunning o.a. vigerende geluidsvoorschriften opgesteld.



Tijdens de 'zilveruien' campagne zijn binnen de bedrijfsinrichting van CROP Alliance B.V. geluidemissiemetingen uitgevoerd. Vervolgens zijn de hieruit berekende geluidsvermogensniveaus ingevoerd in het digitale rekenmodel van TOP.

Met inbegrip van de diverse voorkomende bedrijfsprocessen binnen de bedrijfskolom van TOP, zijn er geluidsimmissieberekeningen met behulp van het rekenprogramma Geonoise uitgevoerd.

Aan de hand van de rekenresultaten wordt de conclusie getrokken of de bedoelde bedrijfsverplaatsing van CROP Alliance B.V., redelijkerwijs binnen de vigerende milieuvoorschriften, verplaatst kan worden naar het bestaande bedrijfsterrein van Triumphus Onions Products (TOP) te 's-Gravenpolder.

3. Grenswaarden en wettelijke aspecten

De normen en uitgangspunten voor het geluid in de omgeving van een inrichting zijn gebaseerd op de *Circulaire Industrielawaai 1979* of de *Handreiking Industrielawaai en vergunningverlening* (oktober 1998)¹⁾

¹⁾ = formeel niet van toepassing omdat er door de gemeenteraad van Borsele, (nog) geen gemeentelijke nota industrie-lawaai is vastgesteld. Om deze reden is gebruik gemaakt van de in de Handreiking genoemde systematiek voor het aanhouden van richt- en grenswaarden van de geluidsvoorschriften.

Het bedrijfsterrein van Triumphus Onions Products (TOP) ligt aan de rand van de woonkern, (gedeeltelijk) in het binnenstedelijk gebied, van 's-Gravenpolder.

In de afgegeven vergunning Wet milieubeheer zijn vanwege de bedrijfsinrichting van TOP voor de onderstaande meet- en berekeningspunten de volgende geluidsvoorschriften voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau [$L_{Ar,LT}$ in dB(A)] opgenomen:

Locatie:	Dag	Avond	Nacht
1. Kadam	55	50	45
2. Provinciale weg	55	50	45
3. Korenhalmdijk	50	45	40
4. Korenhalmdijk	50	45	40
5. Oude Hoondertsedijk	50	45	40
6. Lange Mairedijk	55	50	45

Voor het piekniveau (L_{amax}), veroorzaakt door de vast opgestelde installaties en toestellen, alsmede door de verrichte werkzaamheden en activiteiten geldt voor het meet- en berekeningspunt no. 1 en no.6 een piekgeluidsniveau van $L_{Amax}=75$ dB(A) in de dagperiode.

4. Geluidsmanagement

4.1. CROP Alliance B.V.

Tijdens de zilveruien campagne zijn op 15 augustus 2005 geluidsmetingen binnen en buiten het productiegebouw van CROP uitgevoerd.

De 'bronnen' met de hoogste geluidsemissie zijn:

- de wasinstallatie op het voorterrein met de daarbij in werking zijnde mobiele laadschop;
- de geluidsemissie van openstaande deuren aan de rechterzij- en achtergevel van het bedrijfsgebouw (opm. binnen het productiegebouw zijn geluidsimmissieniveaus gemeten van $L_p=95$ dB(A) !);
- de logistieke activiteiten op het bedrijfsterrein met o.a. transportbewegingen van vrachtauto's en (titan)tractoren (aan- en afvoer van veldgewas, tarra en gereed product) en bewegingen van (diesel) vorkheftrucks;
- de waterwin- en -zuiveringsinstallatie en
- de geluidsemissie van de groenten- en conservenfabriek (opm. deze was tijdens de uitgevoerde geluidsmetingen niet representatief in bedrijf).

4.2. Triumphus Onions Products (TOP)

Binnen de bedrijfskolom van TOP worden de volgende activiteitengroepen onderkend:

- de opslag en de verwerking van plant- en consumptie-uien;
- het in bedrijf zijn van de uienolie- en -concentraatfabriek inclusief waterzuiveringsinstallaties;
- de verwerking van zilveruien tijdens een (vaste) campagneperiode;
- het in bedrijf zijn van een koel- / vriesveem en
- de aanvoer van veldgewas producten, de afvoer van gereed product en tarra door vrachtauto's en (titan)tractoren

5. Uitgangspunten

5.1. Algemeen

De directie van TOP heeft een 'oor' voor het verlagen van de huidige geluidsemissies vanwege het opslaan, het drogen en het bewaren van plant- en consumptie-uien.

Binnen de bedrijfsinrichting van TOP zijn al een aantal lawaaiige droogwanden gesaneerd en geluidsarmere droogwanden gerealiseerd.

5.2. Representatieve bedrijfssituatie

In dit stadium kan geen eenduidig verwerkingspatroon van de diverse bedrijfsactiviteiten worden afgegeven.

De verwerkingsactiviteiten binnen de bedrijfskolom van TOP zijn sterk afhankelijk van de optredende weersomstandigheden. Daardoor is het (vooralsnog) niet mogelijk één duidelijk en overzichtelijk representatief productie- en verwerkingsproces aan te geven. Binnen de bedrijfskolom van TOP zijn ons inziens meerdere 'seizoensgebonden' bedrijfssituaties te omschrijven.

6. Berekeningen

6.1. Akoestische modelvorming

Bij de geluidsberekeningen is uitgegaan van het eerder uitgebracht akoestisch rapport P9811 rev. E d.d. 7 april 2001. Het hierbij behorende digitale rekenmodel is gemodelleerd onder DOS v6.3. Dit digitale rekenmodel is 'omgezet' naar Geonoise om hierdoor de overdrachtsberekeningen te kunnen uitvoeren met het DGMR-industrielawaai rekenprogramma 'Geonoise v5.12'

6.2. Rekenresultaten

6.2.1. Intergratie 'zilveruien' CROP in bedrijfskolom TOP

Wanneer de verwerking van 'zilveruien' van CROP akoestisch wordt geïntegreerd in de zilveruicampagne van TOP, ontstaat er voor de ingevoerde meet- en berekeningspunt 1 t/m 6 de volgende geluidsbelasting:

Overzicht berekende geluidsbelasting bedrijfsproces 'zilveruien' TOP L_{etmaal} in dB(A)

Meetpunten:		1	2	3	4	5	6	7
		Geluidsbelasting						
Situatie:	Normstelling:	55	55	50	50	50	55	
INTEGRATIE CROP Alliance BV								
☐ 1. Augurken + conserven								
'indirecte hinder'								
$L_{A,LT}$ etmaal in dB(A)								
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen								
- verkeers / transportbewegingen								
☐ 2. Zilveruien								
'indirecte hinder'								
$L_{A,LT}$ etmaal in dB(A)								
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen								
- verkeers / transportbewegingen								
TOP								
☐ 5. Zilveruien								
'indirecte hinder'								
$L_{A,LT}$ etmaal in dB(A)								
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen								
- verkeers / transportbewegingen								
Totaal 'combinatie' (afgerond)		55	42	36	39	33	58	47
Normstelling:		55	55	50	50	50	55	

Op het meet- en berekeningspunt-6 (=Lange Mairedijk no. 2) bedraagt de geluidsbelasting $L_{etmaal}=58$ dB(A). Het vigerende geluidsvoorschrift wordt hiermee met 3 dB(A) overschreden.

Vrachtauto's voeren bij CROP Alliance BV per vracht ca. 30 ton zilveruien incl. tarra aan en storten deze op het verharde buitenterrein. Op het buitenterrein rijdt een mobiele (ingehuurd) laadschop (HI-Case $L_{wr}=107$ dB(A)) gedurende $T_b=7,6$ uur in de dagperiode. De shovel vult de wasinstallatie $L_{wr}=99,1$ dB(A)) gedurende $T_b=12$ uur in de dagperiode.

Binnen het productiegebouw heerst een geluidsniveau van $L_i \sim 95,5$ dB(A).

Via openstaande deuren aan de achterzijde van het productiegebouw treedt de geluidsemissie naar buiten (2 geluidsbronnen van $L_{wr}=102,0$ dB(A).

Op het buitenterrein staan diverse waterpompen e.d. opgesteld. Deze geluidsbronnen zijn ook in het rekenmodel van de bestaande zilveruienfabriek van TOP opgenomen.

Transportbewegingen: aanvoer: ~ 240 ton/dag $\rightarrow$ 16 tb's vrachtauto's

Afvoer gereed product + diversen $\rightarrow$ 16 tb's vrachtauto's

afvoer tarra: 16 tb's tractoren

6.2.2. Verwerking van consumptie- en planten bedrijfskolom TOP

De huidige verwerking van consumptie- en planten van TOP levert voor de ingevoerde meet- en berekeningspunten 1 t/m 6 de onderstaande geluidsbelasting op.

Overzicht geluidsbelasting bedrijfsproces 'consumptie- en planten' TOP L_{etmaal} in dB(A)

Meetpunten:		1	2	3	4	5	6	7
Normstelling:		Geluidsbelasting						
Situatie:	Normstelling:	55	55	50	50	50	55	
TOP								
3. Uienoliefabriek								
'indirecte hinder'								
$L_{Ar,LT}$ etmaal in dB(A)								
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen								
- verkeers / transportbewegingen								
4. Uienverwerking								
'indirecte hinder'		29,3	24,1	20,1	19,4	22,6	25,7	50,8
$L_{Ar,LT}$ etmaal in dB(A)		54,9	48,6	47,5	48,0	44,4	59,9	48,8
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen		54,7	47,3	43,9	45,1	44,4	59,9	48,8
- koel- en vriesgebouw		43,9	42,5	45,0	44,8	19,6	30,1	22,3
- verkeers / transportbewegingen		43,2	29,0	22,6	21,5	21,3	40,3	28,9
5. Zilveruien								
'indirecte hinder'								
$L_{Ar,LT}$ etmaal in dB(A)								
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen								
- verkeers / transportbewegingen								
Totaal 'combinatie'		55	49	48	48	44	60	
Normstelling:		55	55	50	50	50	55	

Op het meet- en berekeningspunt-1 (=Kadam no. 23) bedraagt de geluidsbelasting $L_{etmaal}=60$ dB(A). Het vigerende geluidsvoorschrift wordt hiermee met 5 dB(A) overschreden.

De geluidsbelasting op meetpunt 1 wordt grotendeels veroorzaakt door:

1. open deur noordgevel sorteerhal $L_i=50,7$ dB(A)
2. uitlaatcycloon $L_i=50,6$ dB(A) en
3. diversen geluidsbronnen $L_i=47,8$ dB(A)

De geluidsbelasting op meetpunt 6 wordt grotendeels veroorzaakt door:

1. de (3) ventilatoren (072 t/m 075) in de droogwand (zuidgevel) $L_i=55,5$ dB(A)
2. de (2) ventilatoren (094 en 095) in de droogwand (zuidgevel) $L_i=48,7$ dB(A) en
3. diversen geluidsbronnen $L_i=47,0$ dB(A)

De droogwand (zuidgevel) wordt in 2006 aangepast; de ventilatoren worden vervangen door een geluidsarme droogwand. Luchtinlaatopening lgt: 1,9 m $\rightarrow L_{wr}=81,1$ dB(A).

Het totale geluidsvermogen van de droogwand (zuidgevel) bedraagt $L_{wr_{tot.}}=110,9 + 10\log 5=117,9$ dB(A).

Bij wijzigen / vervangen door geluidsarme droogwanden ontstaat er 'akoestische ruimte' voor uitbreiden nieuwe droogloods(en).

'dubbele' luchtinlaat $L_{wr}=81,1 + 3=84,1$ dB(A)

Lengte luchtinlaat: 1,9 m¹. voor 4 stuks droogwanden van 34 m¹: $10 \log 4 \times 34 / 1,9=84,1 + 18,5=102,6$ dB(A) $\rightarrow$ een relatieve verlaging van het bronvermogen van $117,9 - 102,6=15,3$ dB(A).

De geplande aanpassing van de huidige droogwanden (in de zuidgevel) betekent een ingrijpende verlaging van de geluidsimmissie o.a. op meetpunt 6 (=Kadam no. 23).

Transportbewegingen op het bedrijfsterrein in de avondperiode zijn maatgevend voor meetpunt 1 (=Kadam no. 23); bij 21 stuks transportbewegingen van vrachtauto's achter langs het kantoor in de avondperiode bedraagt de geluidsbelasting $L_{i_{meetpunt 1}}=45,4$ dB(A).

6.2.3. 'Indirecte hinder' TOP

Voor het aantal aangehouden transportbewegingen in de dagperiode (07.00 – 19.00 uur) zijn aangehouden:

- vrachtauto's: 142 stuks (heen en terug) en
- tractoren: 44 stuks (heen en terug).

De geluidsbelasting in de dagperiode bedraagt hierdoor $L_{dag}=49,7$ dB(A).

Voor de plaatsvindende transportbewegingen is de avondperiode (19.00 – 23.00 uur) maatgevend.

De geluidsbelasting bedraagt $L_{avond}=50,4$ dB(A) bij het aantal aangehouden transportbewegingen:

- vrachtauto's: 17 stuks (heen en terug) en
- tractoren: 8 stuks (heen en terug).

7. Conclusie

Door de voorgestelde integratie van de 'zilveruien' van CROP binnen de reeds bestaande bedrijfsactiviteiten van TOP, voldoet de berekende de geluidsbelasting niet aan het vigerende geluidsvoorschrift van $L_{etmaal}=55$ dB(A) op het meet- en berekeningspunt-6 (Lange Mairedijk no. 2). Door integratie van de 'zilveruien' van CROP bedraagt de geluidsbelasting op de gevel van de woning aan de Lange Mairedijk no. 2 $L_{etmaal}=58$ dB(A); een overschrijding van 3 dB(A).

De overschrijding van het vigerende geluidsvoorschrift ontstaat doordat de ingehuurd mobiele laadschop gedurende $T_b=7,6$ uur op een gedeelte van het bedrijfsterrein (direct naast de Lange Mairedijk) actief is, om o.a. de zilveruien in de op het buitenterrein opgestelde wasmachine te deponeren.

Wanneer het bedrijfsproces zodanig wordt aangepast, opdat daarmee de activiteiten van de mobiele laadschop verdwijnen, kan verder akoestisch onderzoek naar de integratie van de 'zilveruien' van CROP worden voortgezet. Het laat zich daarbij voorlopig aanzien dat de integratie van de 'zilveruien' van CROP niet zal leiden tot een overschrijding van de vigerende geluidsvoorschriften.

Met de bedrijfsleiding van TOP zal dan wel een reëel bedrijfsproces (o.a. plaatsvindende verwerkingsactiviteiten, bijbehorende bedrijfsduur en transportbewegingen van vrachtauto's en tractoren) voor de zilveruicampagne nauwgezet moeten worden bepaald en worden vastgelegd.

Ook is hierbij van belang dat de gelijktijdige (over meer dan 12 dagen) plaatsvindende 'overige' bedrijfsactiviteiten van TOP in kaart moeten worden gebracht.

De nu aangehouden aantallen transportbewegingen van vrachtauto's en tractoren leiden redelijkerwijs niet tot een overschrijding van de voorkeurswaarde van $L_{Aeq,etmaal}=50$ dB(A) op de gevels van woningen aan de Baarlandsezandweg (= 'indirecte hinder').

8. Bijlagen

Dit rapport bestaat uit:

13 rapportpagina's en

2 figuren:

- I.1 Situatieoverzicht bedrijfsgebouwen en -terrein en
- I.2 Geluidsbronnen en mobiele bronnen TOP 's-Gravenpolder

Geraadpleegde literatuur en documenten

[1] Handleiding 'Meten en Rekenen Industrielawaai'; uitgave VROM 1999

Zoutelande, 8 november 2005

Figuur I.1: Situatieoverzicht bedrijfsgebouwen en -terrein



Figuur I.2 Geluidsbronnen en mobiele bronnen TOP 's-Gravenpolder

P0540
TOP -Gravenpolder; integratie CROP Alliance BV

Model:Kopie van P0540 TOP Onions BV s'-Gravenpolder
Groep:hoofdgroep
Lijst van Ontvangers, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Id	Omschrijving	Maaiveld	Hoogte definitie	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
001	woning derden (Kadam 23)	0,07	Eigen waarde	5,00	--	--	--	--	--
002	woning derden (Provinciaalweg 29)	0,00	Eigen waarde	5,00	--	--	--	--	--
003	Woning derden (Korenhalmrijk x)	0,00	Eigen waarde	5,00	--	--	--	--	--
004	Woning derden (Korenhalmrijk y)	0,00	Eigen waarde	5,00	--	--	--	--	--
005	Woning derden (Oude Hoondertsedijk x)	0,00	Eigen waarde	5,00	--	--	--	--	--
006	Woning derden (Lange Mairdijk x)	0,00	Eigen waarde	5,00	--	--	--	--	--
007	IH: woning a/d Schor.zandseweg	0,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--

Model:Kopie van P0540 TOP Onions BV s'-Gravenpolder
Groep:hoofdgroep
Gedrukt op: 11-11-2011 11:14:44
Gedrukt door: Bureau voor rekenmethode Industriëleval - IL

Id	Omschrijving	Hoofte	Maatveld	Brontype	Richt.	Hoek	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k	Lw. 8k	Lw. Totaal
001	Opvulinstallatie (vervalt)	3,50	0,00	Normal	0,00	360,00	0,60	--	12,00	0,00	68,90	78,90	83,40	90,80	91,10	92,20	91,00	81,90	97,60
002	Opvulinstallatie (vervalt)	2,00	0,00	Normal	0,00	360,00	0,00	--	39,53	51,63	64,83	78,13	81,60	86,70	86,73	86,73	81,93	76,33	90,95
003	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,00	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	56,80	62,90	67,40	71,90	76,40	77,00	77,00	71,90	60,90	92,18
004	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
005	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
006	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
007	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
008	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
009	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
010	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
011	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
012	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
013	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
014	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
015	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
016	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
017	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
018	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
019	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
020	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
021	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
022	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
023	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
024	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
025	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
026	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
027	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
028	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
029	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
030	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
031	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
032	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
033	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
034	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
035	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
036	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
037	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
038	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
039	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
040	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
041	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
042	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
043	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
044	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
045	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
046	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
047	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
048	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
049	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
050	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
051	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
052	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
053	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
054	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
055	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
056	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
057	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
058	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
059	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
060	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
061	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
062	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	60,80	63,90	68,40	72,90	77,40	78,00	78,00	73,00	60,90	91,18
063	Opvulinstallatie (vervalt)	0,50	4,30	Normal	0,00														

Model-Konie van P0540 TOP Onions BV s'-Gravenpolder

Id	Omschrijving	Hoogte	Maasveld	Brontype	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k	Lw. 8k	Lw. Total	Omschrijving																		
																				Hoogte	Maasveld	Brontype	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k	Lw. 8k	Lw. Total	
999	Wand oost	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71	Wand oost	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71
1000	Wand oost	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71	Wand oost	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71
1001	Wand oost	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71	Wand oost	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71
1002	Wand zuid	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71	Wand zuid	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71
1003	Wand west	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71	Wand west	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71
1004	Wand west	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71	Wand west	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71
1005	Wand west	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71	Wand west	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71
1006	Wand west	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71	Wand west	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,60	60,70	64,20	65,60	59,80	57,00	51,80	43,70	69,71
1007	Dakvlak	0,30	6,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	51,60	57,70	61,20	62,60	56,80	54,00	48,80	40,70	66,71	Dakvlak	0,30	6,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	51,60	57,70	61,20	62,60	56,80	54,00	48,80	40,70	66,71
1008	Dakvlak	0,30	6,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	51,60	57,70	61,20	62,60	56,80	54,00	48,80	40,70	66,71	Dakvlak	0,30	6,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	51,60	57,70	61,20	62,60	56,80	54,00	48,80	40,70	66,71
1009	Dakvlak	0,30	6,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	51,60	57,70	61,20	62,60	56,80	54,00	48,80	40,70	66,71	Dakvlak	0,30	6,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	51,60	57,70	61,20	62,60	56,80	54,00	48,80	40,70	66,71
1010	Dakvlak	0,30	6,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	51,60	57,70	61,20	62,60	56,80	54,00	48,80	40,70	66,71	Dakvlak	0,30	6,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	51,60	57,70	61,20	62,60	56,80	54,00	48,80	40,70	66,71
1011	Dakvlak	0,30	6,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	51,60	57,70	61,20	62,60	56,80	54,00	48,80	40,70	66,71	Dakvlak	0,30	6,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	51,60	57,70	61,20	62,60	56,80	54,00	48,80	40,70	66,71
1012	Dakvlak	0,30	6,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	51,60	57,70	61,20	62,60	56,80	54,00	48,80	40,70	66,71	Dakvlak	0,30	6,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	51,60	57,70	61,20	62,60	56,80	54,00	48,80	40,70	66,71
1013	Condensor In-let	5,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	61,80	73,90	79,40	83,80	87,00	85,20	82,00	76,90	91,44	Condensor In-let	5,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	61,80	73,90	79,40	83,80	87,00	85,20	82,00	76,90	91,44
1014	Condensor Outlet	1,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	61,80	73,90	79,40	83,80	87,00	85,20	82,00	76,90	91,44	Condensor Outlet	1,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	61,80	73,90	79,40	83,80	87,00	85,20	82,00	76,90	91,44
1015	Machinekamer ventilatie	2,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	51,80	68,90	69,40	73,80	73,00	68,20	64,00	57,90	78,47	Machinekamer ventilatie	2,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	51,80	68,90	69,40	73,80	73,00	68,20	64,00	57,90	78,47
1016	Machinekamer ventilatie	2,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	47,80	64,90	74,40	80,80	81,00	80,20	75,00	68,90	86,19	Machinekamer ventilatie	2,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	47,80	64,90	74,40	80,80	81,00	80,20	75,00	68,90	86,19
1017	Machinekamer ventilatie	2,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	47,80	64,90	74,40	80,80	81,00	80,20	75,00	68,90	86,19	Machinekamer ventilatie	2,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	47,80	64,90	74,40	80,80	81,00	80,20	75,00	68,90	86,19
1018	Machinekamer ventilatie	2,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	55,60	67,70	74,20	78,60	79,80	78,00	72,00	62,90	87,43	Machinekamer ventilatie	2,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	55,60	67,70	74,20	78,60	79,80	78,00	72,00	62,90	87,43
1019	Machinekamer gevel zuid	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,80	66,90	73,40	77,80	77,00	73,00	66,40	55,70	80,69	Machinekamer gevel zuid	4,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	0,00	0,00	---	54,80	66,90	73,40	77,80	77,00	73,00	66,40	55,70	80,69
1020	Nieuwe opslaghaf uien westgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50	Nieuwe opslaghaf uien westgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50
1021	Nieuwe opslaghaf uien westgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50	Nieuwe opslaghaf uien westgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50
1022	Nieuwe opslaghaf uien westgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50	Nieuwe opslaghaf uien westgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50
1023	Nieuwe opslaghaf uien westgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50	Nieuwe opslaghaf uien westgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50
1024	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50
1025	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50
1026	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50
1027	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50
1028	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50
1029	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50
1030	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50
1031	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel	0,50	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	---	---	49,90	36,50	59,80	65,20	74,50	77,00	73,30	66,40	65,70	80,50	Nieuwe opslaghaf uien oostgevel																		

P0540
TOP 'Gravenpolder; integratie CROP Alliance BV

Model: Kopie van P0540 TOP Onions BV s'-Gravenpolder
Groep: hoofdgroep
Lijst van Fontbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Akoestisch Adviesburo Van Lienden
De Sprink 5 4374 DE Zoutelande

Id	Omschrijving	Hoogte	Maalveld	Brontype	Richt.	Hoek	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k	Lw. 8k	Lw. Totaal
500	Spael- / wasmachine bu-opstelling	2,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	--	--	50,43	68,33	79,93	89,43	93,73	93,33	92,03	88,83	83,53	99,13
502	Opendeur achterzijde productiegebouw	2,90	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	--	--	53,71	72,21	80,81	88,01	94,41	97,41	96,61	92,81	84,81	102,00
503	Opendeur achterzijde productiegebouw	2,90	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	--	--	53,71	72,21	80,81	88,01	94,41	97,41	96,61	92,81	84,81	102,00
504	Opendeur achterzijde productiegebouw	2,90	0,00	Normaal	0,00	360,00	0,00	--	--	53,71	72,21	80,81	88,01	94,41	97,41	96,61	92,81	84,81	102,00
505	Stat. draaien Volvo FH12; aanv zilveruilen	0,75	0,00	Normaal	0,00	360,00	12,53	--	--	40,79	56,99	62,29	70,89	82,69	85,29	82,49	78,59	66,79	88,99
506	Stat. draaien Volvo FH12; afvoer zilveruilen	0,75	0,00	Normaal	0,00	360,00	12,53	--	--	40,79	56,99	62,29	70,89	82,69	85,29	82,49	78,59	66,79	88,99
507	Stat. draaien tractor; afvoer tarra zilveruile	1,00	0,00	Normaal	0,00	360,00	12,53	--	--	47,40	61,80	76,80	85,30	93,10	96,00	93,70	89,50	84,60	99,97

P0540
TOP 'L-Gravenpolder', integratie CROP Alliance BV

Akoestisch Adviesburo Van Lienden
De Sprink 5 4374 DE Zoutelande

Model: Kopie van P0540 TOP Onions BV s'-Gravenpolder
Gegevensbron: Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Id	Omschrijving	ISO	H	CD(D)	Aantal(D)	Cb(A)	Aantal(A)	Cb(N)	Aantal(N)	Gem.snelhe	Lengte	Aant.puntb	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k	Lw. 8k	Lw. Totaal
mb00	Vrachtauto's; koel- en vriesgebouw	0,75	35,61	19	36,84	5	43,84	2	---	30	446,35	130	65,00	71,50	79,50	84,00	91,50	95,50	95,00	88,50	99,50	102,58
mb001	Vrachtauto's; aanvoer C-uien loods '15' nw	0,75	32,93	27	37,53	4	43,84	2	---	30	431,08	87	65,00	71,50	79,50	84,00	91,50	95,50	95,00	88,50	99,50	102,58
mb002	Vrachtauto's; aanvoer C-uien loods '27' (F&S)	0,75	32,93	27	37,53	4	43,84	2	---	30	327,08	66	65,00	71,50	79,50	84,00	91,50	95,50	95,00	88,50	99,50	102,58
mb003	Vrachtauto's; aanvoer C-uien loods '15', '7' en '8'	0,75	36,82	15	39,04	3	46,82	1	---	30	463,72	93	65,00	71,50	79,50	84,00	91,50	95,50	95,00	88,50	99,50	102,58
mb004	Vrachtauto's; aanvoer C-uien naar loods '15'	1,00	36,84	16	37,79	4	---	---	---	30	433,93	87	47,40	61,80	76,80	85,30	93,10	96,00	93,70	89,50	84,60	99,97
mb005	Tractor; aanvoer C-uien naar loods '27'	1,00	38,61	10	40,82	2	---	---	---	30	327,51	66	47,40	61,80	76,80	85,30	93,10	96,00	93,70	89,50	84,60	99,97
mb006	Tractor; aanvoer C-uien naar loods '6,7' en	1,00	40,81	6	40,81	2	---	---	---	30	462,64	93	47,40	61,80	76,80	85,30	93,10	96,00	93,70	89,50	84,60	99,97
mb007	Vrachtauto's; weegbrugactiviteiten	1,00	39,13	9	---	---	---	---	---	30	78,27	16	47,40	61,80	76,80	85,30	93,10	96,00	93,70	89,50	84,60	99,97
mb008	Tractor; weegbrugactiviteiten	1,00	42,80	4	---	---	---	---	---	30	80,22	17	47,40	61,80	76,80	85,30	93,10	96,00	93,70	89,50	84,60	99,97
mb01	Vrachtauto's; afvoer gereedproduct	0,75	38,61	10	40,82	2	---	---	---	30	575,65	116	65,00	71,50	79,50	84,00	91,50	95,50	95,00	88,50	99,50	102,58
mb013	Vrachtauto's; aan- / afvoer zilveruien	0,75	35,77	32	---	---	---	---	---	50	327,77	66	80,00	85,40	92,20	95,60	95,60	101,50	100,00	94,00	105,60	108,59
mb014	Tractor; afvoer tarra zilveruien	0,75	35,78	16	---	---	---	---	---	20	328,51	66	47,40	61,80	76,80	85,30	93,10	96,00	93,70	89,50	84,60	99,97
mb015	Vrachtauto's; aan- / afvoer uienverwerking	0,75	29,28	142	33,73	17	42,05	5	---	50	328,98	66	80,00	85,40	92,20	95,60	95,60	101,50	100,00	94,00	105,60	108,59
mb016	Tractor; aan- / afvoer uienverwerking	0,75	34,36	30	---	---	---	---	---	50	330,00	66	47,40	61,80	76,80	85,30	93,10	96,00	93,70	89,50	84,60	99,97
mb02	Vrachtauto's; afvoer tarra ed	0,75	33,82	30	---	---	---	---	---	30	532,96	107	65,00	71,50	79,50	84,00	91,50	95,50	95,00	88,50	99,50	102,58
mb02	Tractor; afvoer van tarra ed	1,00	39,56	8	---	---	---	---	---	30	532,96	107	47,40	61,80	76,80	85,30	93,10	96,00	93,70	89,50	84,60	99,97
mb50	Vrachtauto's; aanvoer zilveruien	0,75	36,59	16	---	---	---	---	---	30	301,01	61	65,00	71,50	79,50	84,00	91,50	95,50	95,00	89,50	84,60	102,58
mb51	Tractor; afvoer tarra zilveruien	1,00	34,79	16	---	---	---	---	---	20	278,60	56	47,40	61,80	76,80	85,30	93,10	96,00	93,70	89,50	84,60	99,97
mb52	Vrachtauto's; afvoer zilveruien	0,75	36,57	16	---	---	---	---	---	30	341,92	69	65,00	71,50	79,50	84,00	91,50	95,50	95,00	88,50	99,50	102,58

P0540

TOP'-Gravenpolder; integratie CROP Alliance BV

Akoestisch Adviesburo Van Lienden
De Sprink 5 4374 DE Zoutelande

Model:Kopie van P0540 TOP Onions BV s'-Gravenpolder
Groeptoefengroep
Lijst van Lijnbronnen, voor rekennethode Industrietaalwaai - IL

Id	Omschrijving	ISO H	Pb (u) (D)	Cb (D)	Pb (u) (A)	Cb (A)	Pb (u) (N)	Cb (N)	Lw. 31	Lw. 63	Lw. 125	Lw. 250	Lw. 500	Lw. 1k	Lw. 2k	Lw. 4k	Lw. 8k	Lw. Totaal
1b50	Wielwaaier (shovel) Case - H1 (huur)	1,50	7,506	1,98	--	--	--	--	66,10	83,30	97,50	94,60	100,10	103,30	100,30	95,30	84,00	106,97
1b51	Verkeftruck Toyota 30 S's diesel	1,00	9,510	1,01	--	--	--	--	52,70	69,20	75,30	73,60	87,10	89,60	89,00	83,00	72,80	94,10



Industrielaan - IL, P0540 - versie van P0540 - Kople van P0540 TOP Onions BV s'-Gravenpolder [C:\Documents and Settings\Rinus\DATA\GEONIS\SEIGN 5.1\2005\PO540], Geonose V5.12

Situatieoverzicht: objecten, bodemgebieden en meetpunten
Figuur I.1

