

TOP Onions BV

Onderdeel: Uitbreiding zilveruienfabriek 'CROP Alliance BV'

Meetpunten:		1	2	3	4	5	6	7
		Geluidsbelasting						
Situatie:	Normstelling:	55	55	50	50	50	55	
INTEGRATIE CROP Alliance BV								
□ 1. Augurken + conserven								
'indirecte hinder'								
L _{Ar,LT} etmaal in dB(A)								
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen								
- verkeers / transportbewegingen								
□ 2. Zilveruien								
'indirecte hinder'		22,5	17,3	13,3	12,7	15,7	18,6	43,8
L _{Ar,LT} etmaal in dB(A)		43,8	40,3	31,6	38,4	32,3	57,4	44,9
- bedrijfsterrein excl. transport		43,8	40,2	31,4	36,9	32,0	57,2	44,8
- bedrijfsgebouwen		23,4	22,0	18,6	33,3	20,4	40,7	26,2
- verkeers / transportbewegingen		20,2	16,9	6,1	10,9	12,7	35,7	21,3
TOP								
□ 3. Uienoliefabriek								
'indirecte hinder'								
L _{Ar,LT} etmaal in dB(A)								
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen								
- verkeers / transportbewegingen								
□ 4. Uienverwerking								
'indirecte hinder'								
L _{Ar,LT} etmaal in dB(A)								
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen								
- verkeers / transportbewegingen								
□ 5. Zilveruien								
'indirecte hinder'								
L _{Ar,LT} etmaal in dB(A)		54,1	37,5	34,1	21,2	25,8	45,3	42,1
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen		54,1	37,5	34,1	21,2	25,8	45,3	42,1
- verkeers / transportbewegingen								
Totaal 'combinatie' (afgerond)		55	42	36	39	33	58	47
Normstelling:		55	55	50	50	50	55	

Vrachtauto's voeren voor CROP Alliance BV ca. 30 ton zilveruien incl. tarra per vracht aan en storten deze op het verharde buitenterrein. Op het buitenterrein rijdt een mobiele (ingehuurde) laadschop (HI-Case L_{wr}=107 dB(A)) gedurende T_b=7,6 uur in de dagperiode. De shovel vult de wasinstallatie L_{wr}=99,1 dB(A)) gedurende T_b=12 uur in de dagperiode.

Binnen het productiegebouw heerst een geluidsniveau van L_i~95,5 dB(A).

Via openstaande deuren aan de achterzijde van het productiegebouw treedt de geluidsemissie naar buiten (2 geluidsbronnen van L_{wr}=102,0 dB(A)).

Op het buitenterrein staan diverse waterpompen e.d. opgesteld. Deze geluidsbronnen waren al in het rekenmodel van de bestaande zilveruienfabriek opgenomen.

Transportbewegingen: aanvoer: ~ 240 ton/dag → 16 tb's vrachtauto's

Afvoer gereedproduct + diversen → 16 tb's vrachtauto's

afvoer tarra: 16 tb's tractoren

Conclusie:

Uitbreiding van de zilveruienfabriek is voor de optredende geluidsbelasting alleen mogelijk wanneer de aanvoer in pandig (bijv. via bouwdeelno. 2) plaatsvindt.

TOP Onions BV

Onderdeel: Verwerking consumptie-uien

Meetpunten:		1	2	3	4	5	6	7
		Geluidsbelasting						
Situatie:	Normstelling:	55	55	50	50	50	55	
INTEGRATIE CROP Alliance BV								
□ 1. Augurken + conserven								
'indirecte hinder'								
L _{Ar,LT} etmaal in dB(A)								
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen								
- verkeers / transportbewegingen								
□ 2. Zilveruien								
'indirecte hinder'								
L _{Ar,LT} etmaal in dB(A)								
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen								
- verkeers / transportbewegingen								
TOP								
□ 3. Uienoliefabriek								
'indirecte hinder'								
L _{Ar,LT} etmaal in dB(A)								
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen								
- verkeers / transportbewegingen								
□ 4. Uienverwerking								
'indirecte hinder'		29,3	24,1	20,1	19,4	22,6	25,7	50,8
L _{Ar,LT} etmaal in dB(A)		54,9	48,6	47,5	48,0	44,4	59,9	48,8
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen		54,7	47,3	43,9	45,1	44,4	59,9	48,8
- koel- en vriesgebouw		43,9	42,5	45,0	44,8	19,6	30,1	22,3
- verkeers / transportbewegingen		43,2	29,0	22,6	21,5	21,3	40,3	28,9
□ 5. Zilveruien								
'indirecte hinder'								
L _{Ar,LT} etmaal in dB(A)								
- bedrijfsterrein excl. transport								
- bedrijfsgebouwen								
- verkeers / transportbewegingen								
Totaal 'combinatie'		55	49	48	48	44	60	
Normstelling:		55	55	50	50	50	55	

De geluidsbelasting op meetpunt 1 wordt grotendeels veroorzaakt door:

1. open deur noordgevel sorteerhal L_i=50,7 dB(A)
2. uitlaatcycloon L_i=50,6 dB(A) en
3. diversen geluidsbronnen L_i=47,8 dB(A)

De geluidsbelasting op meetpunt 6 wordt grotendeels veroorzaakt door:

1. de (3) ventilatoren (072 t/m 075) in de droogwand (zuidgevel) L_i=55,5 dB(A)
2. de (2) ventilatoren (094 en 095) in de droogwand (zuidgevel) L_i=48,7 dB(A) en
3. diversen geluidsbronnen L_i=47,0 dB(A)

De droogwand (zuidgevel) wordt in de nabije toekomst aangepast; de ventilatoren worden vervangen door een geluidsarme droogwand. Luchtinlaatopening lgt: 1,9 m → L_{wr}=81,1 dB(A).

Het totale geluidsvermogen van de droogwand (zuidgevel) bedraagt L_{wr,tot}=110,9 + 10log5= 117,9 dB(A).

Bij wijzigen / vervangen door geluidsarme droogwanden ontstaat er 'akoestische ruimte' voor uitbreiden nieuwe droogloods(en).

'dubbele' luchtinlaat L_{wr}=81,1 + 3= 84,1 dB(A)

Lengte luchtinlaat: $1,9 \text{ m}^1$. voor 4 stuks droogwanden van 34 m^1 : $10 \log 4 \times 34 / 1,9 = 84,1 + 18,5 = 102,6 \text{ dB(A)}$ → een relatieve verlaging van het bronvermogen van $117,9 - 102,6 = 15,3 \text{ dB(A)}$.
Dit 'vertaalt' zich in een verlaging van de geluidsimmissie o.a. op meetpunt 6.

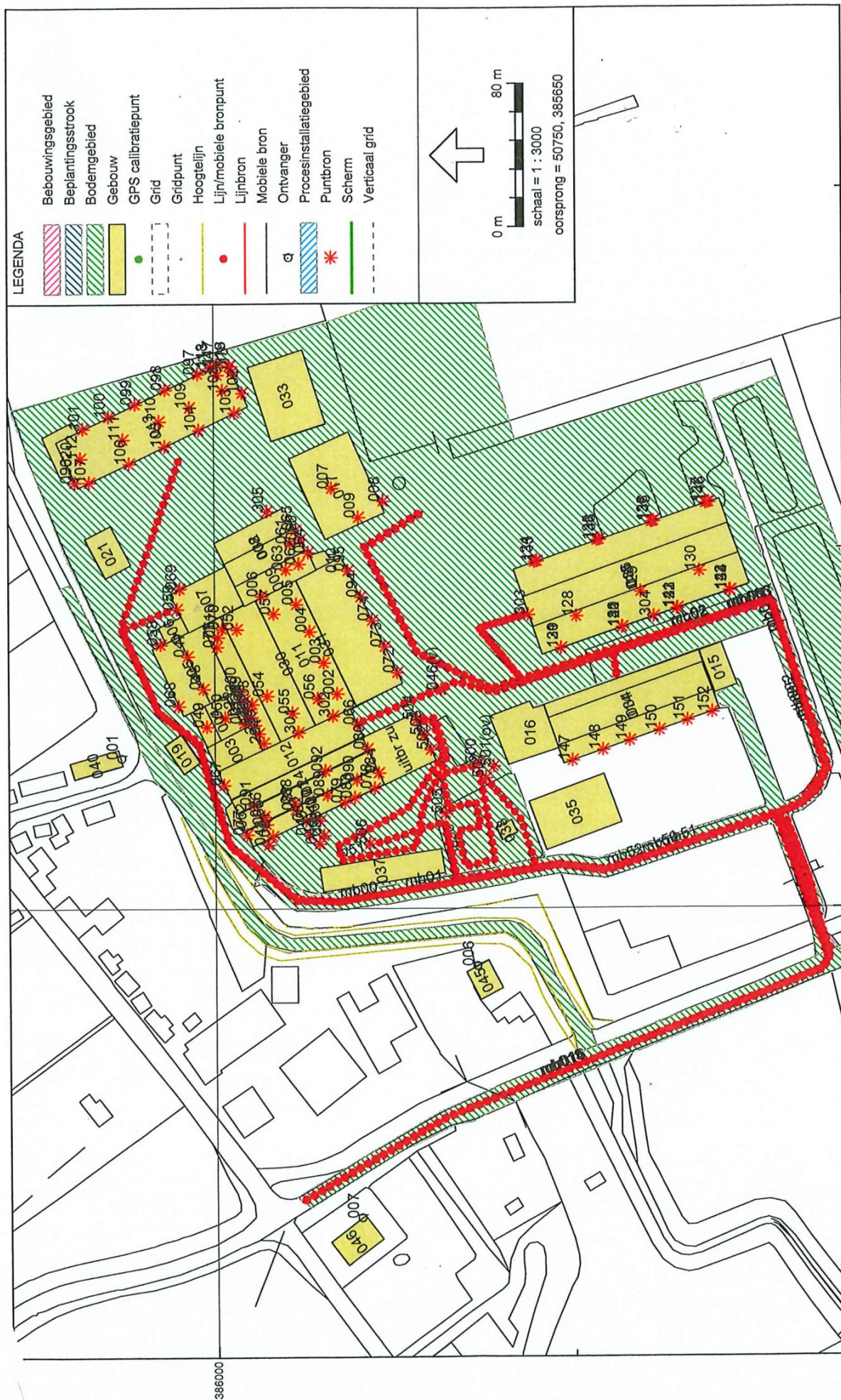
Indirecte hinder:

Aantal aangehouden vrachtautobewegingen dag: 142 stuks (heen en terug) en
tractorbewegingen dag: 44 stuks.

Maatgevend is de avondperiode: vrachtautobewegingen dag: 19 stuks (heen en terug) en
tractorbewegingen dag: 8 stuks.

Bij 17 tb's van vrachtauto's $L_{A,LT} = 50,4 \text{ dB(A)}$

Transportbewegingen in de avondperiode zijn maatgevend voor meetpunt 1 (Kadam); bij 21 tb's
vrachtautobewegingen achter langs het kantoor in de avondperiode bedraagt de geluidsbelasting
 $L_{i_meetpunt\ 001} = 45,4 \text{ dB(A)}$.



glee
eJow

Van J Vermeulen
Aan: J J
Datum 15-12-2005 14:42:56
Onderwerp: ontvangen van gedep staten

Vandaag ontvingen we van Gedep Staten de invordering ad € 7.532,70 inzake brief 05.16672 inzake Crop-Alliance

groet,

J

8

8

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [redacted] J
Aan: [redacted] J [redacted] J Marga Vermue; [redacted] J
Datum 22-2-2006 10:52:32
Onderwerp: Crop Alliance/TOP

telefonische reactie [redacted] J (provincie) d.d. 22.2.2006 op idee tot verplaatsing naar Willem Anna Polder

Provincie niet echt enthousiast over idee om naar Willem Anna polder te verplaatsen. In eerste instantie gaat provincie uit van verplaatsing naar bestaande bedrijfsterreinen. Daartoe noemt [redacted] J Smokkelhoek, Kapelle met lozingsmogelijkheid op kanaal (rijkswater) en Nishoek Kruiningen met bestaande afvoerpijp naar rijkswater.

Mocht verplaatsing naar een van deze terreinen met onderbouwde argumenten niet haalbaar zijn, dan moet ik me realiseren dat er bestuurlijk een emotionele hobbel te nemen valt als we komen praten over de Willem Annapolder.

25/4 kennelijk vooral er toe gekomen over een gedeeltelijke
verplaatsing namelijk concentratie van de
miloeruten in Kapelle (voorst Kerselaars - nieuwbouw) bij de
watermuisering

Afwachten:

concreet in de nov weer op pakken. (2006).
grote voors ^{TOP} schijnt te hoop te zijn.

Onderwerp: : wekelijks overleg portefeuillehouder RO

Plaats: :

Datum: : 20 november 2006

Aanvang: : 09.00 uur

Aanwezigen: : Marga, Ko, J

1. SVZ opnieuw oppakken. J vooraf informeren bij J J of bestuurlijk contact met Marga zinvol is. J



* afspraak. 12/12 0900 by TOP

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van**Aan:**

de; [redacted] J; [redacted] J @zeeland.nl; [redacted] J; [redacted] J; [redacted] J;
[redacted] J; [redacted] J; [redacted] J @zeelandnet.nl; [redacted] J @toponijs.com; Vermue,

Marga

Datum

19-12-2006 14:56:52

Onderwerp:

verplaatsing Crop-Alliance

ok via

LS,

Hierbij het verslag van 12 december betreffende de voortgang.
svp aandacht voor de afsprakenlijst.

Met vriendelijke groet,

J

Onderzoek naar mogelijke verplaatsing Crop-Alliance

Overleg met [redacted] op 12 december 2006.
Besprekingsverslag.

Aanwezig: [redacted] Crop Alliance 0113-[redacted],06-[redacted]
[redacted] Borsele 0113-[redacted]

1. Het gesprek is belegd om de stand van zaken van het verplaatsingsproces te evalueren. Eind 2005 was tot de conclusie gekomen, dat verplaatsing van het bedrijf Crop-Alliance naar de locatie van TOP door samenvoeging van beide bedrijven niet haalbaar bleek om milieuredenen. Dit vooral vanwege de geurhinder van het dan gecombineerde zilveruienproces, terwijl ook de geluidproblematiek een bijkomende negatieve factor bleek. Een verder onderzoek naar een gehele nieuwe fabriek met een gesloten proces is toen niet doorgezet gezien de daarmee gemoeide kosten, omdat de kans op positief resultaat nauwelijks meer aanwezig was. Daarbij komt dat ook het bestaande bedrijf van TOP al aan zijn milieugrenzen zit.
2. Toen is ook de afspraak gemaakt dat [redacted] zich nader zou beraden op de bedrijfsvoering in Baarland en de (on)mogelijkheden van een gedeeltelijke of zelfs totale verplaatsing dus ook van TOP, zo mogelijk naar een alternatieve locatie elders in een buurgemeente.
3. De gemeente zou nagaan hoe de planologische mogelijkheden in Kapelle lagen.
4. [redacted] geeft nu aan dat hij in principe de totale productielijn van Crop-Alliance wil handhaven, dus inclusief de groenteverwerking.
5. Bij TOP is inmiddels een nieuwe loods gebouwd met een droogwand. De tweede tranche van de biofilters is aangebracht, maar moet nog beter ingeregeld worden. Er wordt dan aan de geureisen in zijn huidige vergunning voldaan. Betreffende de derde tranche, die op kosten van de projectontwikkelaar nodig is voor de ontwikkeling van het woningbouwgebied 's-Gravenpolder-west bestaat er wel een intentie, maar zeker geen schriftelijke overeenstemming. [redacted] voelt er niet meer zo veel voor om zijn bedrijf daardoor in een extra keurslijf te dwingen. Bovendien heeft hij begrepen, dat e.e.a. op een laag pitje staat.
6. De gemeente [redacted] zal hem hierover bijpraten.
7. Ook het gegeven dat zijn bedrijf in de toekomst ook zonder uitbreidingen zal moeten voldoen aan het BAT principe (best aanwezige technieken) en dat een actualisatie van zijn milieuvergunning noodzakelijk is, is voor hem geen aanleiding om zijn standpunt daarover te wijzigen.
8. [redacted] geeft aan dat hij in de toekomst nu wel gaat opteren voor een totale, moderne vestiging van beide gecombineerde bedrijven op een andere plaats. Hij heeft stappen gezet om door een adviseur de mogelijkheden (vooral van grondverwerving) te onderzoeken. Dit zal overigens een proces van lange adem zijn.
9. Hoewel het afgesproken onderzoek door de gemeente heeft uitgewezen dat een locatie in de Willem-Annapolder door de provincie niet wordt toegejuicht, wil [redacted] toch zijn aandacht breder op de gemeente Kapelle richten.
10. Hij realiseert zich dat een dergelijke investering niet door overheden zal en kan betaald worden, maar hij rekent wel op een substantiële bijdrage.
11. Als kostendrager wil hij daarom zijn bedrijfsterrein in 's-Gravenpolder aanbieden als woningbouwlocatie, in afweging met de bestaande plannen ter ontwikkeling aan de west- en oostzijde van het dorp. Over de mogelijkheden van het te verlaten bedrijfsterrein in Baarland is minder duidelijk. Dit is een totale nieuwe gedachte, maar zeker het bestuderen waard.

De volgende afspraken worden gemaakt:

1. [redacted] zal [redacted] inlichten over de voortgang van 's-Gravenpolder-west.

2. [redacted] [redacted] zal contact met hem opnemen over de stand van zaken actualisatie milieuvergunning.
3. De gemeente (de heren [redacted] en [redacted] zal nadenken over de mogelijkheden van zijn bedrijfsterrein.
4. [redacted] [redacted] zal de gemeente op de hoogte houden van zijn onderzoeksinspanningen.
5. Verdere contacten zullen dus indien nodig voor de voortgang van het proces plaatsvinden.
6. Dit verslag wordt door [redacted] [redacted] naar de betrokkenen en naar de provincie verzonden.

Heinkenszand,
19 december 2006,

[redacted]

Onderwerp: : wekelijks overleg sectorhoofd

Plaats: :

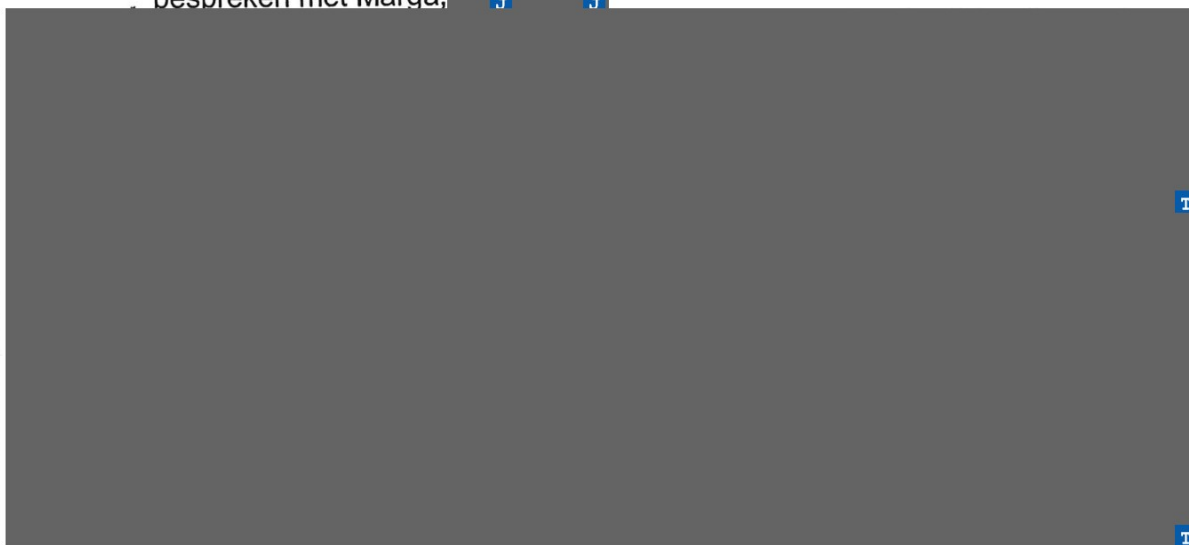
Datum: : 4 januari 2006

Aanvang: : 14.00 uur

Aanwezigen: : Ko - J



4. 7 Mogelijke verplaatsing TOP/Crop-Alliance. Zaak oppakken. Actiepunten bespreken met Marga, J J



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

- Betr.: bijzonderheden/ ontwikkelingen TOP

Van [redacted]
Aan: [redacted] Vermue, Marga; [redacted]
Datum 16-1-2007 16:03:52
Onderwerp: Betr.: bijzonderheden/ ontwikkelingen TOP

Marga,
met zijn huidig (technisch) proces is het helemaal niet haalbaar

met vriendelijke groet

[redacted]
afdeling Ruimtelijke ordening en milieu
telefoon nr: 0113 [redacted]
mobiel nr: 06 [redacted]
mail: [redacted]@borsele.nl

>>> Marga Vermue 16-1-2007 14:25 >>>

[redacted]

[redacted] verwijst blijkens het verslag naar een mogelijkheid de twee zilveruienfabrieken te willen concentreren. Is dit milieutechnisch haalbaar binnen de geurcontour e.d.?

Groet,
Marga.

>>> [redacted] 16-1-2007 11:49 >>>

Beste mensen,
hierbij een memo met inhoud over de bijzonderheden en ontwikkelingen van TOP.
Gezien het onderzoek van [redacted] em het IMT wil ik verzoeken de memo absoluut niet naar buiten te brengen.

Als er vragen zijn dan hoor ik het wel van jullie.

met vriendelijke groet

[redacted]
afdeling Ruimtelijke ordening en milieu
telefoon nr: 0113 [redacted]
mobiel nr: 06 [redacted]
mail: [redacted]@borsele.nl

O

M

E

M



Aan : J

Afdeling Ruimtelijke ordening en milieu

Kopie aan : J J J

Van : J

Datum : 11 januari 2007

Betreft : TOP 's Gravenpolder

Plaats: 's Gravenpolder , kantoor TOP

Aanwezig: J J J



T

■ J meldt dat er het laatste jaar weinig aan de biofilters is gedaan. Onder andere door tijd gebrek. Er zijn nieuwe regelkleppen in de leidingen naar de filters gezet om de luchtstroom beter over de filters te verdelen. Dat was een van de aanbevelingen tijdens de laatste meting. Maar het besturingsinstrument, om het bioproces te monitoren, moet nog geleverd worden door Techno Service 's Gravenpolder. Oorspronkelijk moest dat geleverd worden door de leverancier van de biofilters, maar dat bedrijf is failliet.

■ J en ■ J vinden dat zij met de huidige contour, onderzoek september 2005, aan de meest haalbare eis van de vergunning voldoen.

■ J vraagt aandacht voor de ontwikkeling van woningbouw in 's Gravenpolder-west. Het moet mogelijk zijn de contour verder terug te dringen.

■ J zegt al ruim anderhalf jaar niets meer van de projectontwikkelaar te hebben gehoord en denkt dat de noodzaak voor woningbouw niet groot is. Tevens wist ■ J te melden dat meerdere potentiële woningbouw locaties in 's Gravenpolder voorhanden zijn.

■ J benadrukt dat optimalisatie van het biofilter nodig is en de aanbevelingen in het laatste rapport minimaal uitgevoerd moeten worden. ■ J zal met ■ J regelen hoe dat uitgevoerd moet worden.

Afgesproken is dat na terugkoppeling binnen het gemeentehuis, middels een brief, ■ J op de hoogte wordt gebracht van onze wensen omtrent de ligging van de geurcontour.

Wensen en planning van ■ J

■ J heeft momenteel contact met ■ J ■ J makelaar taxateur, uit Schouwen-Duiveland. Voor ons bekend van de taxaties bij ■ J.

■ J zag mogelijkheden voor ■ J om 25 ha. grond te verwerven langs de Zeedijk in de Willem Annapolder in Kapelle. Maar ■ J heeft teruggemeld dat die grond reeds in optie is bij ■ J. Een andere locatie heeft ■ J momenteel niet in het vizier.

■ J liet nog fijntjes weten dat wanneer een verplaatsing in zicht komt hij zijn terrein wil verkopen voor woningbouw. Ik begrijp dat ■ J hem hierin adviseert.

Maar zolang er geen zicht is op verplaatsing gaat ■ J door met zijn bedrijfsontwikkelingen. Tot mijn grote schrik liet hij uit zijn mond vallen dat hij beide zilveruifabrieken op één locatie wil concentreren. Het liefst in 's Gravenpolder.

■ J kijkt uit naar de datum van overleg met Marga en ■ J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van

Aan:

Datum

Onderwerp:

26-2-2007 10:29:55

Doorgest.: verslag TOP

Ko van den Berge;

Bijgevoegd het concept-verslag van bespreking met Van Waveren en weth. Vermue op 14 febr. jl.

J J

Besprekingsverslag

Onderwerp : TOP-Crop Alliance
Datum : 14 februari 2007
Plaats : gemeentehuis Heinkenszand
Aanwezig : [J] (TOP),
H. van Waveren (gedeputeerde), [J] (ambt. prov.),
M. Vermue-Vermue (wethouder), [J] (ambt. gem.)

Mevr. Vermue-Vermue geeft een korte toelichting op de aanleiding voor dit gesprek. In 2005 is onderzoek gedaan naar de verplaatsingsmogelijkheden van Crop-Alliance uit Baarland. De uitkomst hiervan was dat verplaatsing van het bedrijf naar 's-Gravenpolder en samenvoeging met TOP uit milieu-overwegingen niet mogelijk is. In december jl. heeft [J] [J] (gem. Borsele) met [J] de stand van zaken besproken. In dit gesprek gaf [J] [J] aan dat, mocht er in de toekomst een geschikte locatie vrijkomen, hij niet afwijzend staat tegenover verplaatsing van het gehele bedrijf. Als vervolg op de eerdere gesprekken wensen de provincie Zeeland en de gemeente Borsele mee te denken in het zoeken naar een andere locatie.

[J] [J] zegt dat zowel het bedrijf in Baarland als het bedrijf in 's-Gravenpolder prima floreert. Maar de oprukkende omgeving noopt ertoe om op termijn aan verplaatsing te denken. [J] [J] heeft contact met [J] van AcvastVanderSlikke Rentmeesters in Ellemeet over een locatie van 30 ha in de Willem Annapolder (gem. Kapelle). Op deze gronden heeft "Topsy baits" een optie en de locatie biedt daardoor weinig perspectief. [J] [J] ziet echter mogelijkheden om op termijn elders een geschikte locatie te vinden. Hierbij moet men denken aan een periode van minimaal 6 á 7 jaar. [J] [J] heeft [J] opdracht gegeven voor hem te zoeken.

De voorwaarden waaronder [J] [J] wil verplaatsen zijn de volgende:

- Met de verplaatsing zijn hoge kosten gemoeid (10 á 15 miljoen). Daarom alleen haalbaar wanneer TOP de hoogste prijs (woningbouw) voor zijn bedrijfsgronden kan maken. [J] gaat ervan uit dat de verplaatsing voor het grootste deel door het bedrijf zelf gefinancierd moet worden.
- Alleen wanneer beide bedrijven - Baarland en 's-Gravenpolder - verplaatst en samengevoegd kunnen worden is het bedrijfseconomisch interessant.
- Benodigd is een locatie van ca 25 ha. Het bedrijf in Baarland omvat nu 3 ha en in 's-Gravenpolder 13 ha. Daarnaast moet rekening worden gehouden met enige groei.
- De voorkeur van [J] [J] gaat uit naar een locatie ten oosten van 's-Gravenpolder in het agrarische gebied. Het Sloegebied is ook een optie, maar lijkt onhaalbaar omdat er geen gronden te verwerven zijn. Bedrijventerrein Smokkelhoek heeft nu nog 3 ha beschikbaar en op termijn komt daar nog 16 ha bij. Dit is voor [J] [J] te weinig.
- Reimerswaal is geen optie, omdat hier al uienverwerkers zitten.

Dhr. Van Waveren concludeert dat verplaatsing alleen zinvol is wanneer er een probleem mee opgelost wordt en er geen nieuwe problemen ontstaan. Het vinden van een locatie van een dergelijke omvang is niet eenvoudig. De grenzen van het Nationaal Landschap moeten in acht worden genomen. Hierbinnen is geen ruimte voor deze bedrijfstak. Ook de lozing van het spoelwater speelt een rol.

[J] [J] zegt dat TOP in 's-Gravenpolder op het rioolstelsel loost en dat voor Crop Alliance geldt dat er zout geloosd moet kunnen worden. Daarom past het bedrijf nu een voorzuivering toe, waarna op het oppervlaktewater van de Westerschelde geloosd kan worden. Dit proces zou ook in de Willem Annapolder toegepast kunnen worden.

Dhr. Van Waveren zegt dat de provincie de planologische mogelijkheden voor de locatie Willem Annapolder zal onderzoeken. De vestiging van een agrarisch verwerkingsbedrijf op

deze plaats is immers in strijd met het provinciale beleid. In de omgeving ligt ook een natuurgebiedje, dat een belemmering vormt.

Mevr. Vermue-Vermue stelt de woningbouwuitbreiding in 's-Gravenpolder aan de orde. De geurcontour van TOP vormt tot op heden een belemmering voor woningbouw in 's-Gravenpolder-west. Deze gronden zijn in eigendom bij projectontwikkelaars. Omdat er in 's-Gravenpolder dringend behoefte is aan nieuwe woningen en de resultaten in 's-Gravenpolder-west vooralsnog uitblijven, heeft de gemeente als tussenoplossing gronden gekocht aan de oostzijde van het dorp. Hier kunnen ca 90 woningen worden gerealiseerd.

■ J ■ J deelt tot slot mee dat hij gedurende het afgelopen zomerseizoen geen klachten heeft ontvangen van Camping Scheldeoord.

Mevr. Vermue-Vermue sluit de bijeenkomst. Afsproken wordt dat ■ J ■ J zelf contact opneemt met de gemeente en/of de provincie zodra zich concrete mogelijkheden voor verplaatsing voordoen.

=====

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

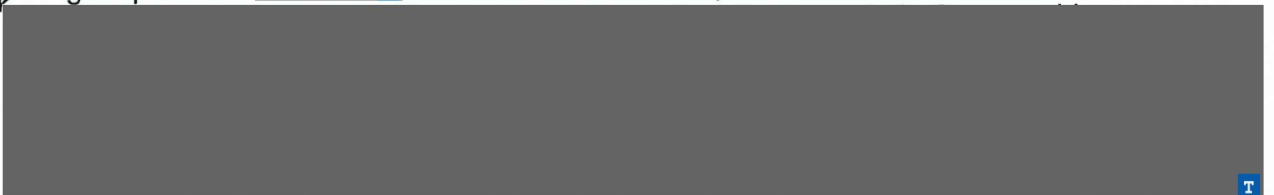
J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Overleg Marga Vermue-Ko van den Berge d.d. 4 juni 2007.



4. Suggesties [redacted] voor natuurontwikkeling etc. rond Crop alliance en eventueel scheldeoord te betrekken in voorgenomen gesprek tussen Marga Vermue en gedeputeerde [redacted] Na de zomervakantie opnieuw aan de orde stellen.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

*verpleger
Crop Alliance*

Van [redacted] J
Aan: [redacted] J [redacted] J Marga Vermue; [redacted] J
Datum 30-5-2007 9:27:29
Onderwerp: Natuurcompensatiegebied Scheldeoord

Beste [redacted] J
gisteravond (29 mei) geweest bij de *inloop*avond van DLG over het natuurcompensatiegebied Scheldeoord in de kantine aldaar.

Het betreft een te ontwikkelen natuurgebied van ca. 10 ha (nu nog akker- en grasland) ter compensatie van de tweede verdieping van de Westerschelde.
Eind dit jaar wordt met de inrichting begonnen en twee maanden later is het gereed.
Natuurmonumenten wordt eigenaar/beheerder.

Daarna nog een uur met [redacted] J gesproken.

De krenten uit de pap (voor zover al dan niet reeds bij -één van- jullie bekend):

- hij is een voorstander van de aanleg gelet op de recreatieve waarde voor z'n bedrijf;
 - volgens zijn zeggen is hiermee de natuurcompensatie, zoals afgesproken met de gemeente in het kader van zijn uitbreiding, voldaan. Met de aan- en vervolgens verkoop van dit betreffende deel namelijk (waardoor dit natuurcompensatiegebied mogelijk is gemaakt), is hij enkele tonnen bij ingeschoten: zijn aandeel.
 - hij is bezig met herstel van strandje Baarland. Hij ziet mogelijkheden voor structurele verbetering: grover zand uit de Noordzee (minder windgevoelig) en plaatsen van gevlochten schermen (zoals op het strandje bij Katse Veer), ook bedoeld om het zand op z'n plaats te houden. Volgens hem bestaan de bezoekers aan het strand uit 50% campinggasten en 50% elders.
 - wil nog steeds z'n strandpaviljoen op het uitstekende deel van de dijk. Qua ontwerp in spagaat: waterstaat wil periodiek (dus weghalen in de winter) en geen zeecontainers, gemeentelijke kwaliteitscoördinator wil wel zeecontainers. [redacted] J wil zelf structureel houten gebouw (dus hele jaar door), heeft ontwerp al klaar.
- Ontwikkeling stukt nu even wegens tijdelijk geldgebrek bij hem (wegens diverse andere investeringen).
- waarschuwt voor mogelijke toekomstige ontwikkeling van het huisjespark (deels particulier bezit, deels gemeentelijk eigendom). Hij woont er zelf, maar verwacht verpaupering, zoals landelijk op andere parken ook gebeurt (laten verrotten van de huisjes, toename Polen). De twee VvE zijn niet slagvaardig. Eén krachtige beheerder is noodzakelijk. Wat is de rol van de gemeente?
 - weet dat [redacted] J wil vertrekken wat Crop Alliance betreft. [redacted] J heeft nl. interesse voor een perceel in Reimerswaal (nabij Prisma Food en Lamb Westmeijer). [redacted] J stelt het volgende voor: verplaats CA m.b.v. de ontpolderingsgelden (3 à 4 miljard euro bij de Belgen hiervoor) en maak daar ook een dergelijk natuurcompensatiegebied van.
 - hij is zelfs bereid om ook zelf voor dat doel te worden uitgekocht.
 - is overigens zeer goed te spreken over de samenwerking met de gemeente.

[redacted] J de bijbehorende stukken liggen op je bureau.

groet, [redacted] J

Gemeente Borsele
Besprekingsnotitie
d.d. 24 augustus 2007-08-28

Aanwezig: wethouder Vermue, [REDACTED] WBU, [REDACTED] Bouwfonds, v.d. Berge (gem).

Betreft: Gvp-west.

Realisering Gvp.-west is alleen haalbaar als milieucirkel TOP wordt teruggedrongen.
Dwangmaatregelen daartoe juridisch en bestuurlijk niet aan de orde, dus slechts op vrijwillige basis van de kant van TOP.

Tot nu toe is TOP daartoe niet genegen.

WBU/Bouwfonds willen op korte termijn beslissen of ze nog tijd/geld/energie in project stoppen of dat voorlopig of definitief afgeblazen wordt.

In dit verband van belang de gesprekken die gemeente/provincie met TOP/Crop alliance gevoerd hebben over mogelijke verplaatsing naar Kapelle/Reimerswaal.

Wethouder Vermue zal [REDACTED] van AcVast v.d. Slikke bellen omtrent mogelijkheid van beschikbare gronden elders.

Gemeente zal gesprek met [REDACTED] van TOP beleggen, waarvoor ook heren [REDACTED] en [REDACTED] uitgenodigd worden (actie I ne).

In het gesprek wordt door wethouder Vermue aangegeven dat vanwege EHS geen grootschalige woningbouw op locatie TOP haalbaar is. Een beperkt aantal woningen is voor haar wel bespreekbaar.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van Marga Vermue
Aan: Ko van den Berge
Datum 28-8-2007 15:51:34
Onderwerp: TOP

Ko,

Zojuist [REDACTED] J van AcVast van der Slikke telefonisch gesproken.

Hij is nog steeds bezig met dossier TOP, [REDACTED] J [REDACTED] J

Weinig beweging in de zaak. Kwestie wordt wel besproken en grote lijnen uitgezet, maar verder nog niets concreets.

Hij vertelde in Harderwijk ook bezig te zijn met grote bedrijfsverplaatsing waar vanuit europa een aantal miljoenen uit voortkomen om dit te realiseren. Dit wordt kennelijk via een Ontwikkelingsmaatschappij opgepakt.

Mooi zo'n ervaring heb ik hem gemeld, dan kan hij dit gelijk hier ook inbrengen????

Afgesproken dat hij over circa 6 weken met mij kontakt opneemt.

Wil jij dit doorgeven aan WBU en Bouwfonds?

Groet,
Marga.

CC:

[REDACTED] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van

Aan:

[REDACTED] Ko van den Berge; [REDACTED]

[REDACTED]; Marga Vermue; [REDACTED]

Datum 17-9-2007 12:16:22

Onderwerp: overleg TOP-projectontwikkelaars

Bijgevoegd het verslag van het overleg op 13 sept. jl van weth. Vermue met [REDACTED] en de projectontwikkelaars van 's-Grp.west.

vr.gr. [REDACTED]

Besprekingsverslag



Onderwerp : TOP-Crop Alliance- woningbouw 's-Gravenpolder-west
Datum : 13 september 2007
Plaats : gemeentehuis Heinkenszand
Aanwezig : [redacted] + [redacted] (projectontwikkelaars)
M. Vermue-Vermue (wethouder), [redacted] (ambt. RO)

1. Weth. Vermue geeft een korte toelichting op de aanleiding voor dit gesprek:
 - In februari jl is er een overleg geweest tussen [redacted] gedeputeerde Van Waveren en wethouder Vermue over een mogelijke verplaatsing van TOP en Crop Alliance.
 - [redacted] heeft een afspraak met [redacted] van AcvastVanderSlikke Rentmeesters in Ellemeet om uit te kijken naar een geschikte locatie voor mogelijke toekomstige verplaatsing.
 - De projectontwikkelaars hebben diverse keren met [redacted] gesproken over milieumaatregelen i.v.m. de gewenste woningbouw in 's-Gravenpolder-west. Hoewel er bepaalde milieumaatregelen genomen zijn, is de geurcirkel nog niet zo ver teruggedrongen dat woningbouw in 's-Gravenpolder-west mogelijk is. De gemeente heeft daarom grond gekocht aan de oostzijde van 's-Gravenpolder, zodat de komende jaren tocht gebouwd kan worden. 's-Gravenpolder is een groeikern. De gemeente wil daarom op termijn ook graag woningen in 's-Gravenpolder-west bouwen.
 - Weth. Vermue vindt het zinvol om de individuele en gezamenlijke belangen van partijen met elkaar te bespreken en te kijken of er een bepaalde lijn uitgezet kan worden.
2. [redacted] heeft aan [redacted] gevraagd om een gedegen rapport met daarin visie en kostenberekening t.a.v. toekomstige bedrijfsverplaatsing.
 - Weth. Vermue is bereid te participeren in de kosten van het rapport. Ook [redacted] zegt toe een bijdrage te willen leveren.
 - De kosten van volledige bedrijfsverplaatsing worden door [redacted] geschat op een bedrag tussen 25 en 40 miljoen Euro.
 - Het vinden van een geschikte locatie is niet eenvoudig. Er vinden specifieke bedrijfsprocessen plaats. Op dit moment heeft de locatie Baarland bijvoorbeeld een vergunning van Rijkswaterstaat voor de lozing van zout water op de Westerschelde.
 - Bedrijfsverplaatsing wordt echter vooralsnog niet onmogelijk geacht.
3. Weth. Vermue vraagt welke toekomstvisie [redacted] heeft voor zijn bedrijf.
 - Het bedrijf is de afgelopen 15 jaar continue gegroeid. [redacted] investeert elk jaar een aanzienlijk bedrag in het bedrijf. Drie jaar geleden is de locatie Baarland gekocht, ook deze fabriek draait goed.
 - [redacted] is erg gehecht aan de locatie 's-Gravenpolder. Hij heeft de verantwoordelijkheid voor 75 werknemers en hun gezinnen en hij zou uit emotioneel oogpunt dan ook bij voorkeur in de gemeente Borsele willen blijven.
4. [redacted] en [redacted] stellen aan de orde of locatie TOP 's-Gravenpolder afzonderlijk bekeken kan worden.
 - De projectontwikkelaars hebben de bereidheid uitgesproken om de milieu-investeringen bij TOP te dragen. Technisch gezien zijn er nog diverse maatregelen mogelijk.
 - [redacted] wenst i.g.v. bedrijfsverplaatsing beide locaties hierbij te betrekken. Ook de situatie in Baarland is niet ideaal (camping, verkeer). Hij zou de bestaande problemen in één keer willen oplossen.
 - De combinatie met woningbouw in 's-Gravenpolder-west ziet hij als een (toekomstig) probleem. Ook bij verdere terugdringing van de geurcirkel blijft er altijd een bepaalde

milieu-overlast bestaan (geur, stof). Hij verwacht dat zijn bedrijf bij woningbouw in west de verliezer wordt. Immers de milieu-eisen worden steeds strenger en de inwoners steeds kritischer. Hij komt op een locatie te zitten waar produceren onmogelijk wordt. De projectontwikkelaars hebben een bepaald risico genomen. [J] [J] voelt zich niet verplicht hierbij de helpende hand te bieden, terwijl er voor zijn bedrijf alleen nadelen uit voortvloeien.

- Kortom [J] ziet de oplossing toch in bedrijfsverplaatsing.
 - 5. De conclusie van het gesprek is dat er een gedegen onderzoek moet komen naar de mogelijkheden van bedrijfverplaatsing. Wat zijn de technische mogelijkheden, wat zijn de kosten, welke locaties zijn er voorhanden, wat zijn de opbrengsten van de locaties 's-Gravenpolder en Baarland, enz. Indien uit dit rapport blijkt dat verplaatsing tot de mogelijkheden behoort, kunnen stappen ondernomen worden om 's-Gravenpolder-west te ontwikkelen. De aanwezigen zijn het erover eens dat onderzoek naar de verplaatsing van een dergelijk bedrijf specifieke deskundigheid vereist en dat deze wellicht naast/in samenspraak met [J] ingewonnen moet worden.
 - 6. **Afspraken:**
 - [J] vraagt aan [J] om een onderzoeksopdracht te formuleren en om de kosten hiervan te begroten.
 - De projectontwikkelaars onderzoeken of er specifieke deskundigheid is op het gebied van een dergelijke bedrijfsverplaatsing.
 - Wanneer alle partijen het eens zijn met de onderzoeksopdracht, de kosten(verdeling) hiervan en wie de opdracht gaat uitvoeren, kan de opdracht verleend worden.
-

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [J]
Aan: [J]@toponions.com; Vermue, Marga
Datum 20-2-2008 10:05:12
Onderwerp: verslag bespreking 19-02-08

Geachte [J] [J] [J] in afschrift de anderen),
Hierbij het verslag van onze bespreking. [J] Vermue wacht het antwoord op Uw actiepunten 10 en 11 af. Daarna kunnen we over het vervolg overleggen.
Met vriendelijke groet,

[J]
0113 [J]

CC: [J] [J] [J] de; [J] [J]

Besprekingsverslag

Onderwerp: TOP-Crop Alliance en woningbouw 's-Gravenpolder-west

Datum: 19 februari 2008-02-2008

Plaats: gemeentehuis Heinkenszand

Aanwezig: [J] [J] (TOP-Crop), [J] M.Vermue-Vermue (wethouder), [J]
[J] (ambt. ROM)

1. De aanleiding van het gesprek is de voortgang van de discussie over de mogelijke verplaatsing van Crop-Alliance, eventueel in combinatie met de verplaatsing van TOP en de afspraken, die als laatste in de bespreking van 13 september 2007 zijn gemaakt.
2. De actie van [J] [J] van Acvast VanderSlikke heeft niet plaatsgevonden. Uit contacten met hem door mevrouw Vermue en door [J] [J] is gebleken, dat hij daar nog weinig aandacht aan besteed heeft, enerzijds uit tijdgebrek, maar vooral ook omdat hij kennelijk niet goed weet hoe hij een offerte voor een onderzoek moet maken, omdat hem niet duidelijk is wat hij precies moet onderzoeken.
3. Hierbij speelt ook de voorgenomen woningbouw van 's-Gravenpolder-west een rol. [J] [J] wil niet ingaan op het aanbod van de projectontwikkelaars om op hun kosten de milieubelasting (geurcirkel etc.) te verlagen. Hij verwacht in de toekomst toch nog steeds problemen en extra beperkte bedrijfsmogelijkheden door die woningbouw en wil zonder meer baas in eigen huis blijven. Er bestaat geen contact meer tussen hem en de projectontwikkelaars omdat hij dat om die redenen gestopt heeft.
4. Als voorbeeld voor hem dient het voorgevallene afgelopen dagen 8 en 9 februari, waarbij bij TOP door een storing van de stofafvangers problemen zijn ontstaan met – overigens terechte- klachten van bewoners.
5. Om problemen te voorkomen wordt er steeds geïnvesteerd, wat een verplaatsing extra moeilijk maakt. Anderzijds pleit dit dus juist voor een zo snel mogelijke verplaatsing, waarbij woningbouw op die plek een financiële drager zou kunnen zijn.
6. Duidelijk is, dat zo lang het bedrijf er zit, aan de huidige en toekomstige wettelijke eisen voldaan dient te blijven worden.
7. Voor de gemeente heeft de verplaatsing van Crop Alliance nu meer prioriteit, vanwege de ligging in het nationale landschap en de mogelijkheden die dit biedt om het gebied bij Baarland op te waarderen. De aanwezigheid van de camping Scheldeoord speelt onderling met Crop ook een rol, waarbij dat bij een keuze van verplaatsing tussen beide bedrijven gezien het karakter van het landschap eerder een continuering verdient. Crop hoort daar minder thuis dan de camping. Het nationale landschap is daar mogelijk een drager.
8. [J] [J] geeft net zo als in eerdere gesprekken weer aan, dat een verplaatsing voor hem (van één of beide bedrijven) niet hoeft, maar als de overheden dat willen, wil hij er over nadenken. Hij wijst er op dat dit voor de overheden uiteraard financiële consequenties heeft, omdat hij de verplaatsing(en) niet zelf en zeker niet volledig kan en wil bekostigen.
9. Het onderzoek naar de mogelijke verplaatsingen moet dus meerledig zijn. Alleen Crop-Alliance, alleen Crop met bijbehorende uitbreiding van Top in de toekomst, Crop en TOP gelijktijdig of in fasen en onderzoek naar de verschillende mogelijkheden van termijnen.
10. [J] [J] zal [J] [J] opnieuw benaderen en de opdracht tot een onderzoeksvoorstel met kosten beter verduidelijken. Er staat (waarschijnlijk) nog steeds het aanbod van de projectontwikkelaars om specifieke deskundigheid in te brengen en om mee te betalen aan de onderzoeken.

11. Hij zal de uitslag van het gesprek in de loop van week 9 aan [REDACTED] Vermue meedelen.
12. Wanneer alle partijen het eens zijn met de onderzoeksopdracht, de kostenverdeling hiervan en wie de opdracht gaat uitvoeren, kan de opdracht verleend worden.

Heinkenszand,
20-02-08,

[REDACTED]

Afz: [redacted] [redacted]

Gemeente Borsele
Wethouder [redacted] M.M.D. Vermue
Postbus 1
4450 AA HEINKENSZAND

GEMEENTE BORSELE
INGEKOMEN
No. 2 6 FEB 2008
Afd.
Class:
Ontvangstbevestiging:
Afgehandeld:

rentmeesters AcvastVanderSlikke



[redacted] 22 februari 2008
Betreft: verplaatsing Crop Alliance BV

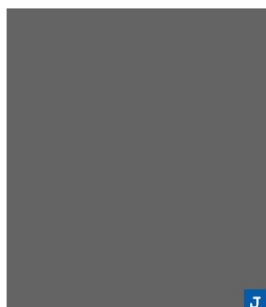
AcvastVanderSlikke BV
Ellemeet
[redacted] [redacted]
www.acvastvanderslikke.nl
Telefoon 0111 67 17 35
Fax 0111 67 18 97
[redacted] acvastvanderslikke.nl

Rabobank 37.51.86.042
Kvk 09097228
Btw 8072.26.221.B.01

Het bijgaande zenden wij u zonder begeleidend schrijven:

- ☐ Op verzoek van
- ☐ Volgens afspraak
- ☐ **Ter kennisname/informatie**
- ☐ Ter bespreking/behandeling
- ☐ Ter goedkeuring/ondertekening
- ☐ Retour met dank voor inzage

Met vriendelijke groet,





Afz: [redacted] J [redacted] J

TOP

[redacted] J [redacted] J [redacted] J

Postbus 1
4430 AA 's-Gravenpolder

AcvastVanderSlikke BV
Ellemeet

[redacted] J
www.acvastvanderslikke.nl
Tel. 0111 [redacted] J
Fax. 0111 [redacted] J
[redacted] J @acvastvanderslikke.nl

Rabobank [redacted] J
Kvk [redacted] J
Btw [redacted] J

Ellemeet, 22 februari 2008
Betreft: Berekening verplaatsing

Geachte [redacted] J [redacted] J

Hierbij doe ik u toekomen onze berekening inzake de verplaatsing Crop Alliance te Baarland. De berekening zal plaatsvinden op basis van reconstructie volgens de onteigeningswet. De taxatie zal in elk geval de volgende onderdelen bevatten:

- De Vermogensschade;
- De Financieringsschade met een globale berekening van de vervanging;
- De Bijkomende kosten.

De kosten zullen maximaal bedragen 40 uren à € 120,--/uur = € 4.800,-- excl. BTW. Kadastrale gegevens en eventuele verschotten zullen apart worden berekend.

Indien het noodzakelijk is voor het onderzoek een technisch bureau in te schakelen zullen wij u daar separaat een offerte van doen. De werkzaamheden kunnen medio maart worden uitgevoerd en zullen ongeveer medio april worden afgerond. Uitgaande van het feit dat de meest relevante gegevens als bouwtekeningen e.d. voorhanden zijn.

De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door ing. [redacted] J en ondergetekende.

Erop vertrouwend u voldoende te hebben geïnformeerd, uw antwoord afwachting en tot nadere toelichting bereid,

[redacted] moet,

[redacted] J

rmue, Gemeente Borsele

- taxaties
- beheer
- advisering
- onteigeningen
- planschade
- grond- en pachtzaken
- aan- en verkoop
- productierechten

R

Van [REDACTED]
Aan: Vermue, Marga
Datum 3-3-2008 16:20:03
Onderwerp: onderzoek bedrijfsverplaatsing

Hallo Marga,

In het Uitvoeringsprogramma Nationaal Landschap is voor de Zak van Zuid-Beveland als uitwerking voor het versterken en ontwikkelen van de kernkwaliteiten o.a. de volgende opgave beschreven:

Herstel van weg- en dijkbeplantingen en bloemdijsen, aanleg beplanting rondom bedrijventerreinen, aanleg streekeigen erfbeplantingen en **het verwijderen van sterk storende objecten in het open landschap.**

Onder het verwijderen van storende objecten wordt ook het uitplaatsen van niet (meer) passende bedrijvigheid bedoeld. Naar mijn idee kan een onderzoek naar de mogelijkheden daartoe dan ook (deels) goed uit ons gemeentelijke budget voor Nationaal Landschap worden bekostigd. Het college moet ermee instemmen en via de rapportagemomenten moeten de uitgaven worden gemeld aan de raad.

Groeten,

[REDACTED]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [redacted]
Aan: [redacted]@toponions.com
Datum 4-3-2008 15:24:58
Onderwerp: berekening verplaatsing Crop-Alliance

Geachte [redacted]

Mede namens mevrouw Vermue bevestig ik de telefonische gesprekken die door mij op 3 maart en op 4 maart 2008 met U zijn gevoerd over het verplaatsingsonderzoek van Uw bedrijf Crop-Alliance. U hebt na eerder overleg met ons aan de fa. AcvastVanderSlikke te Ellemeet verzocht om een offerte voor de berekening van de verplaatsing.

Deze offerte dd. 22 februari is bij U (en bij ons in afschrift op 26 februari) binnengekomen.

De kosten van het onderzoek zullen maximaal € 4800,- excl. BTW bedragen met een mogelijke uitloop voor extra extern onderzoek.

Na nader overleg en verduidelijking over de inhoud van de opdracht tussen mij en [redacted] Van der [redacted] op 4 maart gaan wij akkoord met de offerte..

Bovendien bevestigen wij dat wij akkoord gaan met het delen van de kosten, dus voor U en voor ons ieder de helft, dwz. nu € 2400,- excl.BTW met een eventueel maximum ten gevolge van van te voren te begroten meerwerk meerwerk voor ieder van € 5000,- excl. BTW totaal.

Omdat U als opdrachtgever zult optreden zullen wij ons deel op Uw verzoek na voltooiing van de opdracht en na ontvangst van de rekening aan U overmaken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
afdeling ROM
Gemeente Borsele
0113-[redacted]

CC: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] de; [redacted]
[redacted] [redacted] Vermue, [redacted]

VERSLAG

Onderwerp: : wekelijks overleg portefeuillehouder ro

Plaats: :

Datum: : 21 april 2008

Aanvang: : 09.00 uur

Aanwezigen: : Marga, Ko, 

1.

2.

3. Ter info

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

  bouwt bedrijfswoning op locatie Crop Alliance Baarland. 

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Van: [redacted]
Aan: Berge, Ko van den; [redacted] Vermue, Marga
Datum: 19-5-2008 10:40:55
Onderwerp: Doorgest.: FW: onderzoek verplaatsing Crop Alliance

>>> [redacted] <[redacted]@acvastvanderslikke.nl> 15-5-2008 8:07 >>>

Geachte [redacted]

Wij zijn bezig met het onderzoek, echter wij wachten nog op verschillende technische gegevens van derden. Het verhaal is complexer dan wij hadden ingeschat echter wij hopen de eerste week van juni u een en ander te kunnen aanleveren.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] Namens Info & [redacted]@acvastvanderslikke.nl
Verzonden: woensdag 7 mei 2008 11:34
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: onderzoek verplaatsing Crop Alliance

[redacted]

Secretaresse
Rentmeesters AcvastVanderSlikke BV
Hogeweg 4
4323 TC Ellemeet
tel. 0111-[redacted]
fax 0111-[redacted]
www.acvastvanderslikke.nl

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@borsele.nl]
Verzonden: woensdag 7 mei 2008 8:53
Aan: Info & [redacted]@acvastvanderslikke.nl; [redacted]@toponions.com
CC: [redacted] Ko van den Berge; [redacted] Marga Vermue
Onderwerp: onderzoek verplaatsing Crop Alliance

Geachte heren [redacted] en [redacted]

Op 3 en op 4 maart hebben wij na diverse contacten overeenstemming met U bereikt over de aanpak van het onderzoek.

Daarbij was door U een doorlooptijd van 1 maand genoemd met rapportage half april.

Mogen wij vernemen over de stand van zaken?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
afdeling ROM
gemeente Borsele
0113-[redacted]

Voorbehoud Gemeente Borsele:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Officiële e-mail moet worden gericht aan info@borsele.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [redacted]
Aan: [redacted] Vermue, Marga
Datum 7-5-2008 13:50:27
Onderwerp: Doorgest.: verplaatsing Crop Alliance

>>> [redacted] <[redacted]@acvastvanderslikke.nl> 7-5-2008 12:35 >>>
Geachte [redacted]

Namens AcvastVanderSlikke zijn een collega en ondergetekende belast met de waardering van bovenvermeld object.

De opname heeft inmiddels plaatsgevonden.

De uitwerking volgt.

Zodra hierover meer bekend is zal ik u in kennis stellen.

mvg

Ing. [redacted]

beëdigd rentmeester & gecertificeerd makelaar

Rentmeesters AcvastVanderSlikke BV

[redacted]

4323 TC Ellemeet

tel. 0111 - [redacted]

fax. 0111 - [redacted]

mob. 06 - [redacted]

Van [REDACTED]
Aan: Vermue, Marga
Datum 20-5-2008 9:49:13
Onderwerp: SVZ/TOP

Hallo Marga,

N.a.v. ons gesprek gisteren inzake TOP/SVZ het volgende.

De nieuw beoogde vestiging in Kapelle betreft een **nieuwe activiteit**, nl. het bakken van uien.

mvrgr

[REDACTED]

CC:

[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Aan: [redacted]
Datum: 2-9-2008 10:58:53
Onderwerp: Betr.: Crop Alliance

Geachte [redacted]

Er is inderdaad ruis op de lijn, want uit de verslagen van al de eerdere besprekingen blijkt wel degelijk dat voor alle partijen ook de verplaatsing van TOP in discussie was.

Ik heb dat nadat jullie offerte van 22 februari binnenkwam, daarom ook nogmaals telefonisch (ieder apart) met [redacted] en met [redacted] besproken op 3 en op 4 maart, waarna wij akkoord gingen.

Dat heb ik toen met een mail aan [redacted] bevestigd.

Als bijlagen stuur ik een en ander mee, want ik heb de indruk dat jullie die niet van [redacted] hebben gekregen.

Hoe het ook zij, gezien de stand van zaken nu gaan wij akkoord dat nu alleen eerst de kwestie Crop-Alliance onderzocht wordt, dus volgens jullie offerte.

Na de rapportage moeten we aan de hand van de resultaten bezien hoe een vervolgopdracht er uit moet zien, want wij blijven toch wel aan ons standpunt vast houden dat ook het totaal onderzocht dient te worden.

Graag reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

>>> [redacted] <[redacted]@acvastvanderslikke.nl> 29-8-2008 15:27 >>>

Geachte [redacted]

N.a.v. ons gesprek van afgelopen week het volgende.

In het gesprek werd door u naar voren gebracht dat Top te 's Gravenpolder eveneens bij ons onderzoek betrokken dient te worden.

Dit is in eerdere gesprekken ruimschoots aan de orde geweest.

[redacted] geeft echter aan eerst Crop Alliance te bezien zonder hierbij Top te betrekken.

Volgens hem is dat de juiste volgorde.

Is er sprake van ruis op de lijn?

Graag uw mening in deze cq. uw reactie.

mvg

Ing. [redacted]

beëdigd rentmeester & gecertificeerd makelaar

3/9

Nu doorgaan met
overname Crop All.
Wij wachten rapportage af
14/10 gebeld naar. Wij hield
tegen.

21/10
maand

*

12/11/06
✓ 14/02/07 verleg
✓ 13/09/07
✓ 19/02/08
✓ mail 4/3/08

Rentmeesters AcvastVanderSlikke BV

Hogeweg 4

4323 TC Ellemeet

tel. 0111 - 67 17 35

fax. 0111 - 67 18 97

mob. [REDACTED] J

CC: [REDACTED] J@toponions.com; [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J

Van [redacted] J
Aan: [redacted] J J
Datum 1-9-2008 15:17:05
Onderwerp: Betr.: Doorgest.: Crop Alliance

[redacted] J
bericht van Marga op je mailtje.
groeten [redacted] J

>>> "Marga Vermue" <[redacted] J @reimerswaal.nl> 1-9-2008 14:48 >>>
Hallo [redacted] J

Ja, het gaat prima, vanmiddag staatssecretaris Dijksma ontvangen.

Omtrent Crop het volgende. Volgens mij klopt dit inderdaad. Dus eerst Crop en vervolgens t.z.t. bezien of TOP ook iets kan worden. Alles tegelijk zal ook wel een fors opgave worden.

Mail jij dit door naar [redacted] J Ik heb zijn e-mail adres hier niet.

Groet,
Marga.

>>> [redacted] J <[redacted] J @borsele.nl> 09/01/08 9:50 >>>
** High Priority **

Hoi Marga,

alles goed? Al een beetje bijgekomen van gisteren?

[redacted] J heeft gevraagd of je hem een reactie wil sturen op het mailtje.

groeten [redacted] J

>>> [redacted] J 1-9-2008 9:03 >>>

[redacted] J
Even m.i. overleg, ook met [redacted] J voordat we reageren.
groet,
[redacted] J

>>> [redacted] J [redacted] J @acvastvanderslikke.nl> 29-8-2008 15:27
>>>
Geachte [redacted] J [redacted] J

N.a.v. ons gesprek van afgelopen week het volgende.

In het gesprek werd door u naar voren gebracht dat Top te `s Gravenpolder eveneens bij ons onderzoek betrokken dient te worden.

Dit is in eerdere gesprekken ruimschoots aan de orde geweest.

[redacted] J [redacted] J geeft echter aan eerst Crop Alliance te bezien zonder hierbij Top te betrekken.

Volgens hem is dat de juiste volgorde.

Is er sprake van ruis op de lijn?

Graag uw mening in deze cq. uw reactie.

mvg

Ing. [REDACTED] J

beëdigd rentmeester & gecertificeerd makelaar

Rentmeesters AcvastVanderSlikke BV

Hogeweg 4

4323 TC Ellemeet

tel. 0111 - 67 17 35

fax. 0111 - 67 18 97

mob. [REDACTED] J

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien het e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen.

Van [redacted] <[redacted]@acvastvanderslikke.nl>
Aan: <[redacted]@borsele.nl>
Datum 30-8-2008 15:38:07
Onderwerp: Crop Alliance

Geachte [redacted]

N.a.v. ons gesprek van afgelopen week het volgende.

In het gesprek werd door u naar voren gebracht dat Top te 's Gravenpolder eveneens bij ons onderzoek betrokken dient te worden.

Dit is in eerdere gesprekken ruimschoots aan de orde geweest.

[redacted] geeft echter aan eerst Crop Alliance te bezien zonder hierbij Top te betrekken.

Volgens hem is dat de juiste volgorde.

Is er sprake van ruis op de lijn?

Graag uw mening in deze cq. uw reactie.

mvg

Ing. [redacted]

beëdigd rentmeester & gecertificeerd makelaar

Rentmeesters AcvastVanderSlikke BV

Hogeweg 4

4323 TC Ellemeet

tel. 0111 - 67 17 35

fax. 0111 - 67 18 97

mob. [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [redacted]
Aan: [redacted]@acvastvanderslikke.nl
Datum 21-10-2008 16:56:35
Onderwerp: Crop Alliance

Geachte [redacted],

Kunt U ons al iets vertellen over de voortgang van het onderzoek na ons laatste contact daarover op 3 september?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
0113-238 [redacted]

CC: [redacted]; [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [J]
Aan: Berge, Ko van den; [J] [J] [J] Vermue, Marga
Datum: 15-12-2008 11:28:12
Onderwerp: Doorgest.: RE: onderzoek Crop Alliance

LS,

Hierbij het antwoord van [J] [J]

Ik vind dit erg kort door de bocht, te meer daar ik hem ook nog op 21/10 een rappel-mail had gestuurd, waar hij ook helemaal niet op gereageerd had.

Maar ik denk dat we het er nu maar bij moeten laten en afwachten of hij zijn toezegging nu wel na kan komen.

Te meer daar ik de medewerking van [J] steeds meer in twijfel trek.

Groet,

[J]

>>> [J] <[J]@acvastvanderslikke.nl> 10-12-2008 23:07 >>>

Geachte [J] [J]

Ons kantoor voert de opdracht uit.

Er is enige vertraging opgetreden.

Zoals het er nu voorstaat zal de rapportage in januari as. beschikbaar komen.

Ik hoop u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Mvg

[J]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [J] [J]@borsele.nl]

Verzonden: dinsdag 9 december 2008 11:23

Aan: [J]

CC: Info & [J]@acvastvanderslikke.nl; [J] Ko van den Berge; [J] Marga Vermue

Onderwerp: onderzoek Crop Alliance

Geachte [J] [J]

Omdat u heel slecht bereikbaar blijkt te zijn het volgende:

De gemeente Borsele is nu toch wel erg benieuwd hoe de stand van zaken is met uw onderzoek, waarvoor begin maart opdracht is verleend.

Na mijn laatste mail aan u van 2 september en ons telefonisch gesprek van 3 september, waarin wij de kennelijke misverstanden hebben besproken, zou u doorgaan met het onderzoek naar voorlopig alleen Crop Alliance. Daarbij hebt u een schatting van een maand gegeven, waarna de eerste resultaten bekend zouden zijn.

Ik heb op 14 oktober gebeld, waarbij een collega van u aan u zou verzoeken mij terug te bellen. Ik heb toen niets vernomen.

Ook nu bleek u telefonisch niet bereikbaar.

Zijn er problemen gerezen met [J] [J] Is de opdracht niet uitvoerbaar?

Wij willen nu zo spoedig mogelijk ingelicht worden over de stand van zaken.

Met vriendelijke groet,

[J]

Voorbehoud Gemeente Borsele:

Aan de inhoud van dit e-mailbericht kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij dit expliciet in dit bericht is verwoord.

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend

bestemd voor de geadresseerde. Indien dit bericht wordt ontvangen door iemand anders, wordt deze verzocht het te retourneren aan de afzender.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [redacted]
 Aan: [redacted]
 Datum 25-2-2008 10:28:59
 Onderwerp: verslag herstructurering Baarlandpolder.doc

[redacted]
 Ik heb geprobeerd van het verslag wat te maken, maar een heleboel woorden kon ik ook niet ontcijferen.
 Veel succes ermee.

Groetjes,
 [redacted]

[redacted] omdat ik het niet kon lezen en.
 het m.i. geen meer had omdat nu is het
 anders te doen, is conit nu vieraal.
 geweest e.e.a. probeer te ontcijferen.
 Dat is (leegrijpelijk) niet helemaal gelukt
 dus nu ons vernieuwde aan jou en e.e.a.
 (leesbaar) te corrigeren en aan te vullen
 gaat

[redacted]

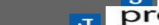
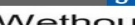
[redacted]

Let op: afgesproken dat er geen
 verslag gemaakt wordt (ieder
 van zijn eigen aantekeningen gebruik)
 Doel afspraak: voorkomen dat er onbedoeld
 iets op agenda's opduikt maar de pers na
 kan vragen.

Onderwerp: : Herstructurering Baarlandpolder

Plaats: :

Datum: : 17 januari 2008

Aanwezigen: :   provincie
  provincie
 Hamelink, gedeputeerde
 
Wethouder Vermue-Vermue
 

Hamelink: wat is het probleem en rechtvaardigt dit de oplossing en zijn er kostendragers.

Marga: lijkt op waterdunen. Is vanuit PCO enthousiast.

Kan het binnen compensatie 2° verdieping samenvoeging TOP + Crop. Kan niet uit milieu oogpunt in 's-Gravenpolder.

Verplaatsing naar Kapelle/Reimerswaal bespreekbaar.

Gemeente staat niet negatief tegenover plannen.

Hamelink: verevening investering daaraan gedacht ?

 ... houdt rekening met investering maatwerk.

Mooij: 1) Scheldeoord ligt niet in EHS – 40 ha toevoegen ?

2) 2° verdieping Wersterschelde

NCW (Natuur Compensatie Westerschelde)

een stukje ingevuld van 9 ha (wordt verder niks)

3) ontpoldering

variant "kleppen" natuur

gedempt tij

voldoende geld beschikbaar

denk aan bestuurlijke discussie

 eerst draagvlak plan, dan geld uit ontpolderingspot.

Marga: omvang project van belang voor draagvlak; 250 ha wel erg veel.

Maljaars: onteigening.

Marga/Roel: ligt niet voor de hand.

 maak Crop de aanleiding dat heeft draagvlak

Verbetering recreatie heeft ook draagvlak.

 wellicht vanwege ontwikkelingen bij uienfabriek vertrek vrijwillig.

(Top heeft grond in Flevo, transportkosten, idem in N.Frankrijk).

Afspraak

Provincie en gemeente intern terugkoppelen op basis waarmee je aan de slag wilt, nu maatje te groot.

Kan kavelruil rol spelen ?

Wil landbouw meedoen ?

Uienfabriek als uitgangspunt kiezen.

Herstructurering Baarlandpolder

Pagina 2 van 3

Probleemstelling

Herstructurering recreatie en verplaatsing uienfabriek en aanverwante mogelijkheden.

Actiepunt gemeente : gesprek [redacted]

Actiepunt gemeente : gebiedsaankadering (Bas heeft eigen dovensluiter c. beeld).

Actiepunt gemeente : eigendomssituatie in beeld brengen

Actiepunt provincie : titels in beeld brengen

Vervolggesprek voor de zomervakantie

mei 2008 (Marga + [redacted]).

[redacted] moet ook zijn oppervlaktebehoefte berekenen; hij heeft nu 17 ha + 6 ha Bungalows.

Hij raamt behoefte tot 50 ha.

Hamelink: provincie vereveningsbijdrage berekenen

[redacted] past binnen gemeentelijk beleid nationaal landschap

Marga: komen we wel uit.

Te zijner tijd Natuurmonumenten vragen te participeren (actie provincie)

17 januari 2008 [redacted] / [redacted]

Kan reconstructie recreatieterrein. Heeft voorzichtig contact met mogelijke investeerders.

Wil geen overname. Heeft door zijn vader ingezette uitponding teruggedraaid. Wil zelf zeggenschap/regie over camping.

Wil met reconstructie topsegment met sterrenrestaurant en congreshotel (op de dijk).

Goedlopend verkooppunt op dijk wil hij niet; dan volstaat een verkoopwagen als tijdelijke tussenoplossing.

Huidige camping incl uitbreiding gebaseerd op inrichting uit jaren zestig. Is binnen enkele jaren volstrekt achterhaald.

[redacted] zal ruwe ideeën bebouwing op de dijk bij Ko inleveren. Gesproken over redoutes en barakken als legitimering.

Hoewel [redacted] gezien het door hem beoogde marktsegment wel concurrentie verwacht van No Beach plan fort [redacted] neemt hij afstand van kritiek [redacted]

[redacted]. Met vader afgesproken nu hij de baas is van Scheldeoord, plannen [redacted] niet meer afgewezen worden.

Raadsexcursie nationaal landschap in april/mei.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

S Art. 5.2 lid 2

De informatie uit documenten betreft tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen

Besprekingsnotitie
dd. 21 mei 2008.

Plaats: provinciehuis:

Onderwerp: hoek van Baarland

Aanwezig: gedeputeerde Hamelink en [redacted] (provincie), wethouder Vermue en Ko van den Berge (gemeente Borsele), [redacted] (Scheldeoord) en [redacted] (Natuurmonumenten).

Betreft vervolg op gesprek van 17 januari 2008.

[redacted]: weinig financiële mogelijkheden als gebiedsontwikkelingsproject, idem zilt natuurontwikkeling in relatie met ontpoldering. Wellicht wel haalbaar als 50 ha toevoeging aan EHS voor een nieuw ruimtelijk beeld. Binnen die context zou geld niet het struikelblok hoeven te zijn. Binnen Zeeland kan de toegekende EHS onderling uitgewisseld worden. Uitgangspunt is dan binnendijkse inlaag/zilt grasland, geen doorlaat in de zeedijk.

Vermue: gemeente heeft gesprek met [redacted] van uienfabriek gehad. Grondhouding positief, maar het gaat erg traag. Verwacht dat bedrijf binnen enkele weken een rapportage zal indienen over mogelijkheden/wensen tot verplaatsen. Overigens heet bedrijf een nieuwe bedrijfstak in Kapelle gevestigd. Op het terrein in Baarland wordt binnenkort een bedrijfswoning vergund. Geen reden om bouwvergunning te weigeren.

[redacted] pilot-project com-coast afgesloten. Eventueel vervolg op schouwen, maar niet in Baarland. Commissie Veerman maakt rapport over dynamische kustverdediging, maar dat is algemeen en niet op micro-nivo. Hebben we nu niets aan. Hamelink ziet nu nog weinig relatie tussen project en kustverdediging.

Afgesproken wordt dat:

[redacted] bij Waterschap informeert of er een relatie kan bestaan tussen hun toekomstplannen over dijkbescherming en reconstructie van camping c.a.

Eerst rapport TOP/Crop alliance wordt ingewacht alvorens verder inhoudelijk te spreken

Na ontvangst ook oriëntatie op mogelijke andere financiële dragers (woningbouw o.i.d.)?

Gemeente neemt initiatief tot volgende gesprek.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

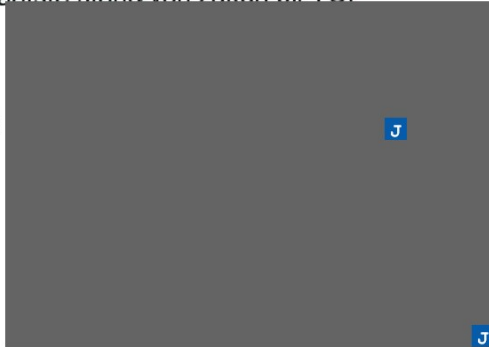
*Dossier
verplaatsing SVK / Cisp Alkmaar*

Van [redacted]
Aan: [redacted] de; [redacted]
Datum 13-6-2007 9:02:35
Onderwerp: TOP 's Gravenpolder

Beste [redacted]
hierbij het besprekingsverslag met de laatste stand van zaken bij TOP

met vriendelijke groet

[redacted]
afdeling Ruimtelijke ordening en milieu
telefoon nr: 0113 [redacted]
mobiel nr: 06 [redacted]
mail: [redacted]@borsele.nl



Onderwerp: : TOP 's Gravenpolder

Plaats: : kantoor TOP

Datum: : 4 mei 2007

Aanvang: : 08.30 uur

Aanwezigen: :  J J J

IPPC richtlijn

Bepalend voor de bedrijven (TOP en Crop Alliance) is de verwerking van de zilveruien. Na berekening van de verwerkingscapaciteit van de zilveruien blijkt dat zowel Crop Alliance als TOP niet onder de IPPC-richtlijn vallen. Gemiddeld wordt per jaar maximaal 8000 ton zilveruien per locatie verwerkt. Dat gebeurt in een periode van ongeveer 6 weken. Afhankelijk van de weersomstandigheden. De maximale capaciteit per dag bedraagt 250 ton.



[REDACTED] J [REDACTED] J [REDACTED] J
[REDACTED] T

Afval en energie

Omdat er binnen het bedrijf veel afval ontstaat, uienpellen, uienpulp, uiensap, droge- en natte tarragrond, zuiveringsslib, etc. zal aandacht moeten worden besteed aan preventie en/ of doelmatige be- / verwerking daarvan. Gezien de hoeveelheid afval op jaarbasis is het aan te bevelen een oplossing te zoeken in combinatie met onderzoek naar energie(besparing). Met het doel om na te gaan of energie uit afvalstoffen gewonnen kan worden.

TOP is een groot verbruiker in energie (gas en elektra). Omdat de Wet milieubeheer voorschrijft dat zuinig moet worden omgegaan met energie en grondstoffen zal TOP er voor moeten zorgen dat het energieverbruik niet onbeperkt blijft stijgen. Er moet een onderzoek plaatsvinden naar energiebesparende maatregelen. Gezien het hoge energieverbruik dient het aanbeveling onderzoek te doen naar een eigen energiecentrale.

Volgens TOP is daar in het verleden onderzoek naar gedaan. De conclusie was dat het (nog) niet rendabel is. In dat onderzoek is nog geen rekening gehouden met eventuele subsidies in het kader van de Energie Investerings Aftrek (EIA), Milieu Investerings Aftrek (MIA) en Vervroegde Afschrijving Milieu Investerings (VAMIL).

Onderzoek doen naar subsidiemogelijkheden is niet onbelangrijk in deze.

Het voorstel is om een specialist in te huren die een dergelijk onderzoek kan uitvoeren en de mogelijkheden van subsidie onderzoekt.

Witteveen en Bos, Oranjewoud, Krachtwerktuigen, TNO etc. zijn enkele van de specialisten op dit gebied.

Bestemmingsplan 's Gravenpolder-west.

Bouwfonds ontwikkeling doet onderzoek naar woningbouw in 's Gravenpolder-west. Een van de mogelijke obstakels is de geurcontour van de uienoliefabriek van TOP.

[REDACTED] J van de Walcherse Bouw Unie (medeontwikkelaar) heeft contact gehad met [REDACTED] J over deze ontwikkelingen. Hij heeft TOP gevraagd een deel van de milieuvergunning in te leveren om op die locatie woningbouw mogelijk te maken. TOP is geenzins van plan een gedeelte van de vergunning af te staan.

Bouwfonds [REDACTED] J ook participant in het project, heeft opdracht gegeven aan [REDACTED] J van advocatenkantoor AKD Prinsen en Wijmen om de vigerende vergunningen te toetsen op geur en het toepassen Best Beschikbare Techniek. De vigerende vergunning is opgezonden.

Procedure vergunning Wet milieubeheer

De concept vergunning kan wordt niet afgegeven voordat de 1^e fase sanering geuremissie van de uienoliefabriek is afgerond.

Inmiddels is het besturingssysteem van de biofilters geïnstalleerd. De filters zijn nog niet automatisch ingeregeld. Dat zal naar verwachting de komende twee maanden plaatsvinden. Momenteel zijn weinig klachten bekend over geur van de uienoliefabriek.

Omdat het noodzakelijk is dat een aantal zaken aan de eisen van deze tijd moet voldoen zal TOP inspanningen moeten leveren om op het gebied van milieu en veiligheid up to date te blijven.

Na het indienen van de aanvraag zijn binnen het bedrijf een aantal wijzigingen door gevoerd die niet in de aanvraag staan vermeld.

Afgesproken wordt dat de aanvraag voor de milieuvergunning wordt geupdate.. [J]
[J] zal bureau AET opdracht geven de aanvraag aan te passen.

Het advies is om geen medewerking te verlenen aan ver- of nieuwbouw voordat alle vergunningen op orde zijn.

TOP meldt dat ze de ventilatoren met het hoogste geluidsvermogen, in de voormalige opslagplaats voor plantuien, buiten werking gaan stellen. Dat was één van de eisen van de gemeente ter compensatie voor de nieuwbouwloods.

Uienpellenopslag / zwarte grond of compost.

Het uitrijden van uienpellen gebeurt al jaren achter elkaar op het perceel ten zuiden van het bedrijf. Dat wordt niet meer gezien als een normale landbouwpraktijk. Het terrein komt daardoor aan de zuidzijde hoger te liggen. Omdat het gelegen is tegen de Ecologische Hoofdstructuur moet het zijn oorspronkelijke staat behouden.

De vraag is of zwarte grond nog in het BOOM staat genoemd en of uienpellen gemengd met tarragrond nog uitgereden mogen worden.

Op 4 mei 2007 nm is aan TOP ([J]) gemaild dat zwarte grond nog wel in het BOOM genoemd staat.

TOP doet het verzoek om het gedroogde slib af te voeren naar de percelen van [J] [J] in Hoedekenskerke. [J] heeft het verzoek van [J] om de grond te kopen. [J] heeft daar nog niet opgereageerd.

Voordat de grond daar naar getransporteerd wordt moet ze eerst volgens de geldende regelgeving worden bemonsterd en geanalyseerd. Pas na goedkeuring door de gemeente mag de grond opgebracht worden.

Verplaatsing naar Willem Annapolder Kapelle.

[J] denkt nog na over verplaatsing van beide bedrijven. Maar verplaatsing vindt pas plaats als er een geschikte locatie is. Een locatie van ongeveer 25 ha is momenteel niet voorhanden. De komende weken heeft [J] een gesprek met zijn adviseur op dit gebied, [J] [J]

Verplaatsing vindt pas in de (verre) toekomst plaats.

Onderwerp: : wekelijks overleg portefeuillehouder RO

Plaats: :

Datum: : 27 juli 2009

Aanvang: : 09.00 uur

Aanwezig: : Marga, 



3. Verplaatsing Crop Alliance Baarland betrekken bij verdieping Westerschelde?
T.z.t. mogelijk inbrengen. Verplaatsingsplannen Crop Alliance en
herstructurering camping Baarland zijn bij provincie bekend.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten de reikwijdte van het verzoek

Onderwerp: : wekelijks overleg portefeuillehouder ro

Plaats: :

Datum: : 20 juli 2009

Aanvang: : 09.00 uur

Aanwezig: : Marga,  

 Taxatierapport Crop Alliance Baarland. Exclusief een negental pm posten
 bedraagt de schadeloosstelling bijna € 26.000.000. Gezien hoogte bedrag
verder geen actie  

2.

3.

4.

5.

*Wie
welke rol?
wie in overleggroep etc?*

0/9

Betalingsoverzicht door

rentmeesters

AcvastVanderSlikke



09FAC05155



Afz: 4323 TC

Gemeente Borsele

T.a.v.

Postbus 1

4450 AA Heinkenszand

GEMEENTE BORSELE	
INGEKOMEN	
No.	Afd.
15 JUL 2009	
Class:	
Ontvangsbevestiging:	
Afgemerkeld:	

AcvastVanderSlikke BV

Ellemeet

Hogeweg 4, 4323 TC

www.acvastvanderslikke.nl

Teléfono 0111 67 17 35

Fax 0111 67 18 97

@acvastvanderslikke.nl

Rabobank

Kvk

Btw

Ellemeet, 14 juli 2009

Betreft: factuurnr. 20090461/B/FdK/KD

FACTUUR

Hierbij factureren wij u volgens de onderstaande specificatie.

Taxatie bedrijfsgebouwen GSV Baarland BV 50%	€	2.400,00
19% BTW over € 2.400,00	€	456,00

Voor u betaalde verschotten:

Kadasterkosten 50%	€	12,90
Bestemmingsplankosten 50%	€	17,67
Totaal	€	2.886,57

Wij verzoeken u vriendelijk dit bedrag binnen 14 dagen over te maken op bovenstaand rekeningnummer, onder vermelding van het factuurnummer.

- taxaties
- beheer
- advisering
- onteigeningen
- planschade
- grond- en pachtzaken
- aan- en verkoop
- bedrijfsmatig onroerend goed
- productierechten

R[®]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van [redacted]
Aan: [redacted]@hijmans.nl; [redacted]@bouwfonds.nl
Datum 26-10-2009 14:56:43
Onderwerp: bespreking over TOP/Crop Alliance

Geachte heren [redacted] en [redacted]
Op maandag 19 oktober hebt u met wethouder [redacted] Vermue oa. gesproken over de stand van zaken met betrekking tot de bedrijven TOP en Crop Alliance.
Daarbij is ook het taxatierapport betreffende (een verplaatsing van) Crop Alliance onderwerp van gesprek geweest.
Aan u is toegezegd dat u een exemplaar daarvan van ons zou ontvangen.
Bij nader inzien zullen wij die afspraak niet gestand doen. Het rapport is namelijk gezamenlijk eigendom van ons en van [redacted] [redacted]. Wij hebben beiden ieder de helft van de kosten betaald.
Omdat het een bedrijf van [redacted] [redacted] betreft hebben wij niet de vrijheid om dat rapport zonder zijn instemming aan u te geven.
Het lijkt ons daarom het beste dat u dit rapport zelf aan hem verzoekt, waarbij u hem dan zelf uw motivatie voor dat verzoek kan geven. Wij horen graag het eventuele vervolg.

Met vriendelijke groet,
gemeente Borsele,
namens [redacted] Vermue,
[redacted]

CC: Berge, Ko van den; [redacted] [redacted] [redacted] Vermue, Marga

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen