

Dossier/Project: Heinkenszand Zuidzaksedijk-Platepolder
Datum: 15 april 2025
Naam adviseur: [REDACTED]
Verzonden aan: Gemeente Borsele
Bijlage: 1 Advieskaart/ligging plangebied
Titel document: Heinkenszand Zuidzaksedijk-Platepolder. Gemeente Borsele. Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek door middel van verkennende boringen

Planvorming

De gemeente Borsele is voornemens binnen het plangebied Platepolder/ Zuidzaksedijk (zie bijlage 1) in Heinkenszand een nieuwe woonwijk met groenzone ontwikkelen. Hiervoor is een wijziging van het vigerende Omgevingsplan noodzakelijk. Omdat vanuit het gemeentelijk archeologiebeleid voor het plangebied een gematigde archeologische verwachting geldt, dient in het Omgevingsplan in principe een dubbelbestemming Waarde Archeologie te worden opgenomen die vrijstellingsgrenzen van 500m² en 40cm beneden het huidige maaiveld kent. Aangezien voorafgaand aan de ontwikkeling al duidelijk is dat deze vrijstellingsgrenzen worden overschreden, heeft de gemeente besloten om voorafgaand aan de wijziging in het Omgevingsplan aanvullende archeologische gegevens te laten opstellen. Deze bestaan uit een bureauonderzoek met verkennende boringen. Deze gegevens dienen te worden gebruikt om de archeologische verwachting voor het gebied (binnen het Omgevingsplan) te specificeren. Naast het plangebied in de Platepolder en de Zuidzaksedijk is ook het parkeerterrein rondom het gemeentehuis (meest noordwestelijke hoek van het plangebied) bij dit onderzoek betrokken.

Resultaten

Het bureauonderzoek maakt duidelijk dat de delen van het plangebied binnen de Zuidzaksedijk en Platepolder alleen een archeologische verwachting kennen voor de periode van de late middeleeuwen en de nieuwe tijd. Deze delen bevinden zich geologisch gezien ter hoogte van een voormalige geul. Deze was "actief" totdat het gebied is ingepolderd. Op basis van historische bronnen is bepaald dat dit de eerste helft van de vijftiende eeuw is. Tijdens haar actieve fase heeft de geul alle onderliggende geologische lagen opgeruimd samen met de bijpassende archeologische resten. Wanneer we daar de constatering bij betrekken dat dit gebied tot recent alleen in gebruik is geweest als akkerbouwgrond kan ook de archeologische verwachting voor de late middeleeuwen/nieuwe tijd naar laag worden bijgesteld.

Voor het deel van het onderzoeksgebied dat zich ter hoogte van de parkeerplaats bevindt is door middel van boringen vastgesteld dat ook hier afzettingen aanwezig zijn die horen bij een getijdengeul/kreekrug. Hierin en hierop zijn geen archeologische niveaus aangetroffen. Dat maakt dat de archeologische verwachting hiervoor naar laag kan worden bijgesteld. Bovendien moet opgemerkt worden dat dichtbij het huidige gemeentehuis de bodem verstoord is. Dit heeft te maken met bouw en verbouwwerkzaamheden aan het huidige gemeentehuis. Hierdoor kan de archeologische verwachting hiervoor ook naar laag worden bijgesteld.

Tot slot dient het dijklichaam van de Zuidzaksedijk uitgelicht te worden. Hiervoor geldt een hoge archeologische verwachting voor de periode vanaf de

15^{de} eeuw tot nu. Het is wel zo dat alleen een dwarsdoorsnede door deze dijk archeologisch relevante gegevens zal opleveren.

Advies

Met de inhoud en het advies uit het rapport wordt ingestemd.

Binnen het plangebied is geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk behalve bij een dwarsdoorsnede van de Zuidzaksedijk.

NB. Ondanks dat geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat altijd de mogelijkheid dat bij graafwerkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen. Hiervoor geldt op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht.

Bijlage 1 (advieskaart/afbeelding 23 rapport Artefact)

