

Borsele Heinkenszandseweg 1 publiceeraar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Borsele
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Afwijken van regels in het omgevingsplan activiteiten op en rond de provinciale weg
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250710 00665 002 (ingediend op 06-08-2025) 20250710 00665 000 (ingediend op 10-07-2025) 20250710 00665 001 (ingediend op 04-08-2025)

Project

Naam van dit project

Borsele Heinkenszandseweg

Projectomschrijving

Het perceel waarop de tijdelijke noodopvang wordt gerealiseerd, is momenteel landbouwgrond. Het perceel heeft de bestemming 'Algemeen toelaatbare functies in kwetsbare gebieden' met de Archeologische waarde 3 en Natuur en landschapswaarden in agrarisch gebied. De noodopvang zal worden gerealiseerd op het landbouwperceel aan de Drieweg/Heinkenszandseweg/Zuidzaksedijk in Heinkenszand.

Er zullen in totaal maximaal 100 asielzoekers worden gehuisvest voor een periode van maximaal 13 maanden. Dit is uiterlijk tot 1 april 2027.

Nadat deze vergunningaanvraag is gedaan wordt het huisnummer besluit definitief.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Borsele Heinkenszandseweg 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

38020751

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Witteveen+Bos

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

800288920

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Leeuwenbrug

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7411TJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres gemachtigd bedrijf**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

233

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

7400AE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

Deventer

*Vooraf ingevuld antwoord.***E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**Vestigingsnummer**

000009514856

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27380622

*Vooraf ingevuld antwoord.***Handelsnaam**

Centraal Bureau COA

*Vooraf ingevuld antwoord.***RSIN**

-

Adresgegevens vestiging initiatiefnemer**Straatnaam**

Rijnstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2515XP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.***Is het postadres hetzelfde als het vestigingsadres?**

Nee

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postadres vestiging initiatiefnemer****Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

30203

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

2500GE

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Adviseur RO en vergunningen

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Nummer

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het bouwen van units, een recreatiebinnenruimte, een recreatiebuitenruimte, een kantoor voor het personeel van COA en de huismeester, een opslagruimte, parkeerplaatsen en fietsenrekken.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

500000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Bouwkosten t.b.v. realisatie locatie.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Het perceel waarop de tijdelijke noodopvang wordt gerealiseerd, is momenteel landbouwgrond.

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

Opvang van asielzoekers

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2214

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.

/

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2062

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5756

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Zie bijgevoegde vlekkenplan

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2214

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

2,9

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

1

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

13

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Voor deze activiteit hoeft u geen vragen te beantwoorden.

activiteiten op en rond de provinciale weg

Aan welke weg gaat u de activiteit uitvoeren?

N667

Op welke lokatie gaat u de activiteit uitvoeren?

Tussen hectometer 11 en 12 op N667

Welke activiteit gaat u uitvoeren?

uitweg

Op welke datum start u met de uitvoering van de activiteit?

-

Op welk tijdstip start u met de uitvoering van de activiteit?

nog niet bekend

Wat is de duur van de activiteit?

Het betreft een tijdelijke uitrit voor 13 maanden tot uiterlijk 1 april 2027.

Geef de maten van het bord, het bouwwerk, het gedenkteken, de afrastering of uitweg. Geef voor kabels en leidingen en werkzaamheden aan het groen de lengte aan waarover gewerkt zal worden.

Opbouwen dam inclusief betonnen duikers (Benor CE KOMO NL-BSB 106/0104) rond 600 mm met zand, wegendoek en menggranulaat 0/40, breedte onderin sloot 12 meter, breedte bovenkant 8,80 meter. De taluds worden afgedekt met laag grond en ingezaaid met B3 bermengrasmengsel.

Aanbrengen verharding van betonplaten 200x200x16 klasse 600 dik gewapend (CE KOMO NL-BSB) van fietspad tot op landbouwperceel 4 platen breed en 4 platen lang. (we komen dan ongeveer 1,80 meter uit insteek sloot op het landbouwperceel) met rand groensteen 15 cm dik x 0,40 langs de platen als extra bermverharding.

- Tussenberm volleggen met 4 betonplaten zoals hierboven omschreven, en vleugels van groensteen 15 cm dik per kant 3 m2 zodat er vanaf de weg meer ruimte is om in te draaien.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Zuidzaksedijk ong. VBO april 2025 (geanonimiseerd).pdf	Nee
Zuidzaksedijk ong. VBO april 2025 - toets Lian (geanonimiseerd).pdf	Nee
Zuidzaksedijk ong. VBO april 2025 - toets Lian.pdf	Nee
Zuidzaksedijk ong. VBO april 2025.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Heinkenszand Zuidzaksedijk-Platepolder Advies archeologie nav BO en IVO_o.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
07 - 2025-19803-92 concept vlekkenplan Heinkenszand d.d. 14-02-2025. versie E_17-06-2025.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Advies OAS d.d. 15 april 2025 m.b.t. concept Archeologisch BO en IVO van 24 maart 2025 (Geanonimiseerd).pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250506151535_RjywJztSLn3W_GebruiksfaseopvanglocatieHeinken.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250513095116_Rins7bqkD5dc_Aanlegfaseopvan	Nee

Document	Vertrouwelijk
glocatieHeinkensz.pdf	
AR1015_Heinkenszand_Zuidzaksedijk-Platepolder DEF.pdf	Nee
Archeologisch BO en IVO 9 mei 2025 (geanonimiseerd).pdf	Nee
d.d. 7-7-25 definitieve ruimtelijke onderbouwing noodopvang Heinkenszand.pdf	Nee
DEFINITIEF ruimtelijke onderbouwing noodopvang Heinkenszand.pdf	Nee
Heinkenszand Zuidzaksedijk-Platepolder Advies archeologie nav BO en IVO_o.pdf	Nee
Quickscan Flora en fauna 30 januari 2025 (geanonimiseerd).pdf	Nee
QuickscanPlatepolderHzand.pdf	Nee
toelichting stikstofberekening.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Voor deze activiteit hoeft u geen documenten toe te voegen.

activiteiten op en rond de provinciale weg

Situatieschets

Document	Vertrouwelijk
07 - 2025-19803-92 concept vlekkenplan Heinkenszand d.d. 14-02-2025. versie E_17-06-2025.pdf	Nee
afbeeldingen Heinkenszand.pdf	Nee