

Aan: [REDACTED]
Domein/Team:
Kopie aan:

Van: [REDACTED]

Zaaknummer: Z25.038992
Documentnummer: D25.667855

Datum: 3 april 2025
Betreft: Zuidzaksedijk Heinkenszand memo beoordeling verkennend bodemonderzoek

Aanbeveling

De verkregen resultaten van het onderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. De bodemkwaliteit is, voor een bestemmingswijziging, melding (bodemgevoelig) bouwwerk op een bodemgevoelige locatie, graven in de bodem en de transactie afdoende vastgesteld. Er zijn geen belemmeringen voor de voorgenomen transactie.

Als herschikking van vrijkomende grond op het werk niet mogelijk is dan kan het rapport worden aangeboden een erkende grondverwerker.

Aanleiding en doel

In verband met de voorgenomen herontwikkeling (tijdelijke huisvesting) van het perceel is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 inclusief PFAS uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd op de locatie Zuidzaksedijk ong., kadastraal perceel Z 576 en 1060, in Heinkenszand. Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige kwaliteit van de bodem (grond en grondwater).

Bodemonderzoek

In opdracht van de gemeente Borsele is een verkennend bodemonderzoek op de locatie Zuidzaksedijk in Heinkenszand uitgevoerd door SMA Zeeland B.V., projectnummer 232500012, d.d. 2 april 2025.

Beoordeling resultaten verkennend onderzoek

Er zijn 46 boringen geplaatst:

- 32 boringen tot 0,5 m-mv
- 5 boringen tot 2,0 m-mv
- 9 boringen afgewerkt met een peilbuis

Er zijn 10 grond(meng)monsters en 9 grondwatermonster samengesteld.

- In de boven- en ondergrond worden geen gehalten aangetoond van de geanalyseerde parameters boven de klasse Landbouw/Natuur.
- In het grondwater wordt plaatselijk arseen aangetoond in concentraties boven de signaleringswaarde. Deze concentratie wordt als een natuurlijke verhoogde achtergrondconcentratie beschouwd. Daarnaast worden plaatselijk zeer licht verhoogde concentraties naftaleen, tetrachlooretheen en xylenen aangetoond. Deze verhoogde concentraties zijn vanuit historisch onderzoek niet aangetoond en een eventuele oorzaak kan niet worden gesteld.

Zintuigelijk waarnemingen

De bodem bestaat uit sterk zandige klei en kleiig zand met vooral op het woonperceel in de bovengrond lichte bijmengingen met baksteenresten. Op het woonperceel is in de bovengrond plaatselijk bijmenging met koolas aangetroffen. Er zijn geen asbestverdachte bijmengingen geconstateerd. Er is op het maaiveld eveneens geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Conclusie

De verkregen resultaten van het onderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek. De bodemkwaliteit is, voor een bestemmingswijziging, melding (bodemgevoelig) bouwwerk op een bodemgevoelige locatie, graven in de bodem en de transactie afdoende vastgesteld. Er zijn geen belemmeringen voor de voorgenomen transactie.

Graafoactiviteiten $>25 \text{ m}^3$ vallen onder de categorie 4.119 Bal 'Graven in de bodem met een kwaliteit $\leq$ de interventiewaarde.

De hergebruiksklasse voor boven- en ondergrond is Klasse Landbouw/Natuur. Bij eventueel afvoer en hergebruik van de grond gelden de regels van het Besluit bodemkwaliteit (partijkeuring) en de Nota bodembeheer van de gemeente Borsele.

Met vriendelijke groet,



Beleidsmedewerker bodem