

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
Postbus 233
7400 AE DEVENTER

Uw kenmerk :
Uw brief van :

Behandeld door : 
Doorkiesnummer : 06 

Zaaknummer : Z2025-1275
Documentnumm : D2025-00012981
er
Bijlagen :
Heinkenszand, 11 november 2025

Onderwerp: begeleidende brief omgevingsvergunning Z2025-1275

Geachte  

U heeft op 6 oktober 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van een tijdelijke noodopvang voor asielzoekers (technische verg) gelegen nabij Heinkenszandseweg 57, A, B, C, D, 4451 NW Heinkenszand. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2025-1275.

Verlenen omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.1 en 5.2 van de Omgevingswet (Ow) hebben wij besloten u de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit behorende bij zaaknummer Z2025-1275 treft u aan in de bijlage.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- (technische) bouwactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 5.1, tweede lid onder a Omgevingswet)

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aanvrager moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Wij geven u in overweging, in verband met mogelijke bezwaren die ingediend kunnen worden tegen dit besluit, niet met de bouw te beginnen voordat de bezwarentermijn van zes weken is verstreken.

Indien binnen deze termijn door eventuele belanghebbenden tegen dit besluit schriftelijk bezwaar wordt ingediend bij het college van burgemeester en wethouders kan, als gevolg van de te doorlopen procedures, dit leiden tot een heroverweging van het besluit.

Wij publiceren het besluit op www.officielebekendmakingen.nl/.

Ontbrekende toestemmingen

Minimaal 4 weken voor in gebruikname van het bouwwerk dient er nog een gebruiksmelding op basis van artikel 6.7 van het Bbl. te worden ingediend via het omgevingsloket.

Betaling leges

Voor de aanvraag worden leges in rekening gebracht. Deze leges zijn vastgesteld volgens de Legesverordening 2025. Deze verordening en bijbehorende tarieventabel kunt u vinden op [Legesverordening 2025](#). De legesaanslag wordt apart toegezonden.

Bezwaar

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

U kunt uw bezwaarschrift richten aan:

De burgemeester en/of het college van burgemeester en wethouders van Borsele,
Postbus 1, 4450 AA Heinkenszand.

Tevens kan bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda een voorlopige voorziening worden gevraagd.

Voor meer informatie hierover: www.borsele.nl/bezwaarschrift.

Vragen?

Voor meer informatie en vragen over deze brief kunt u contact opnemen met  op telefoonnummer 06  of door een e-mail te sturen naar @borsele.nl.

Met vriendelijke groet,

de burgemeester en wethouders van Borsele,
namens hen,

 

 

Deze brief is opgesteld in een geautomatiseerd proces. Daarom staat er geen handtekening onder.



gemeente
BORSELE

OMGEVINGSVERGUNNING

Z2025-1275

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE BORSELE

Op 6 oktober 2025 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een tijdelijke noodopvang voor asielzoekers (technische verg) op het perceel kadastraal bekend gemeente Borsele sectie Z, nummer 576 en plaatselijk bekend het adres Heinkenszandseweg 57, A, B, C, D, 4451 NW Heinkenszand. Deze is aangevraagd door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., Postbus 233, 7400AE DEVENTER namens Centraal Bureau COA, Postbus 30203, 2500GE 'S-GRAVENHAGE. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2025-1275.

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op § 5.1.1 van de Omgevingswet, in combinatie met artikel 5.1, tweede lid aanhef en onder a van de Omgevingswet en gelet op de elders in dit besluit vermelde overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen. De in dit besluit genoemde en bijgevoegde stukken, bijlagen en adviezen, evenals de voorschriften, overwegingen en aanwijzingen, maken integraal onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Verleende activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- (technische) bouwactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 5.1, tweede lid onder a Omgevingswet)

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de reguliere procedure van paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Wij hebben de aanvraag beoordeeld op basis van paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Omgevingsplan gemeente Borsele, het Omgevingsbesluit, het Besluit bouwwerken leefomgeving en de Omgevingsregeling. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Tijdelijke vergunning

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een periode van 13 maanden. De termijn eindigt uiterlijk op 1 april 2027. Na het verstrijken van de aangegeven termijn moeten de bouwwerken zijn verwijderd en de voor de verlening van de tijdelijke omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld zijn.

Overige toestemming

Naast de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk en de reeds eerder verleende omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk, dient er tevens nog een gebruiksmelding te worden ingediend op basis van artikel 6.7 Bbl. De gebruiksmelding dient minimaal 4 weken voor in gebruik name te worden ingediend.

Bijgevoegde vergunningstukken

De onderstaande bijlagen worden meegezonden met het besluit. Deze bijlagen maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

- Q25-00255-C-BV-200 Legplan fundatieplaten.pdf (Q25-00255-C-BV-200 Legplan fundatieplaten.pdf) ontvangen op 27 oktober 2025.
- Q25-00255-A-BV-200 Legplan fundatieplaten.pdf (Q25-00255-A-BV-200 Legplan fundatieplaten.pdf) ontvangen op 27 oktober 2025.
- Q25-00255-E-BV-200 Legplan fundatieplaten.pdf (Q25-00255-E-BV-200 Legplan fundatieplaten.pdf) ontvangen op 27 oktober 2025.
- Q25-00255-ENG-Puntlasten_GebouwC+D+E-20251001.pdf (Q25-00255-ENG-Puntlasten_GebouwC+D+E-20251001.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.
- Q25-00255-D-BV-100 Tijdelijke huisvesting - Recreatie gebouw.pdf (Q25-00255-D-BV-100 Tijdelijke huisvesting - Recreatie gebouw.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.
- Q25-00255-Kwaliteitsverklaringen.pdf (Q25-00255-Kwaliteitsverklaringen.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.
- FX-statica 1 bouwlaag.pdf (FX-statica 1 bouwlaag.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.
- Q25-00255-ENG-Puntlasten_GebouwA+B-20251001.pdf (Q25-00255-ENG-Puntlasten_GebouwA+B-20251001.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.
- Q25-00255-B-BV-100 Tijdelijke huisvesting - Woongebouw 04.pdf (Q25-00255-B-BV-100 Tijdelijke huisvesting - Woongebouw 04.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.
- Q25-00255-Daglicht berekening.pdf (Q25-00255-Daglicht berekening.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.
- Q25-00255-Constructie tekening.pdf (Q25-00255-Constructie tekening.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.
- Q25-00255-D-BV-200 Legplan fundatieplaten.pdf (Q25-00255-D-BV-200 Legplan fundatieplaten.pdf) ontvangen op 27 oktober 2025.
- Q25-00255-BV-100 Rev.B Detail modulevloer aansluiting op fundering.pdf (Q25-00255-BV-100 Rev.B Detail modulevloer aansluiting op fundering.pdf) ontvangen op 27 oktober 2025.
- Q25-00255-B-BV-200 Legplan fundatieplaten.pdf (Q25-00255-B-BV-200 Legplan fundatieplaten.pdf) ontvangen op 27 oktober 2025.
- Q25-00255-ENG-Fundering-20251021.pdf (Q25-00255-ENG-Fundering-20251021.pdf) ontvangen op 27 oktober 2025.
- Q25-00255-C-BV-100 Tijdelijke huisvesting - Kantoorgebouw.pdf (Q25-00255-C-BV-100 Tijdelijke huisvesting - Kantoorgebouw.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.
- Q25-0255_VO_001 Situatie.pdf (Q25-0255_VO_001 Situatie.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.
- Q25-00255-Attesten.pdf (Q25-00255-Attesten.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.
- Q25-00255-Ventilatie berekeningen.pdf (Q25-00255-Ventilatie berekeningen.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.

- Q25-00255-E-BV-100 Tijdelijke huisvesting - Huismeester.pdf (Q25-00255-E-BV-100 Tijdelijke huisvesting - Huismeester.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.
- Verzoekformulier (verzoekpdf-2025100601571.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.
- Q25-00255-A-BV-100 Tijdelijke huisvesting - Woongebouw 01 t-m 03.pdf (Q25-00255-A-BV-100 Tijdelijke huisvesting - Woongebouw 01 t-m 03.pdf) ontvangen op 6 oktober 2025.
- Verzoekformulier-001 (verzoekpdf-2025100601571-001.pdf) ontvangen op 27 oktober 2025.

Inwerkingtreding

Op basis van artikel 16.79 lid 1 treedt het besluit in werking met ingang van de dag na bekendmaking. De bezwarentermin is 6 weken. Als tijdens de bezwarentermin een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Als u al gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt u wel op eigen risico.

Geldigheidsduur

De vergunning wordt voor onbepaalde tijd verleend.

Bezwaar

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na verzenddatum een schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de commissie bezwaarschriften, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders van Borsele, Postbus 1, 4450 AA Heinkenszand. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Wij wijzen erop dat het indienen van een bezwaarschrift de werking van ons besluit niet opschort. Indien u dit wel wenst te bereiken kunt u op basis van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Zeeland-West Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift vindt u op <http://www.borsele.nl>.

Heinkenszand, 11 november 2025

Met vriendelijke groet,

de burgemeester en wethouders van Borsele,
namens hen,

 J

 J

Deze brief is opgesteld in een geautomatiseerd proces. Daarom staat er geen handtekening onder.

DE BIJ DIT BESLUIT BEHORENDE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN

Zaaknummer: Z2025-1275

Integraal

De hierna per activiteit opgenomen voorschriften en overwegingen zijn integraal onderdeel van dit besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, aangevraagd Deze is aangevraagd door Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V., Postbus 233, 7400AE DEVENTER namens Centraal Bureau COA, Postbus 30203, 2500GE 'S-GRAVENHAGE, met een besluitdatum van 11 november 2025. De aanvraag om omgevingsvergunning betreft het realiseren van een tijdelijke noodopvang voor asielzoekers (technische verg) het perceel kadastraal bekend gemeente Borsele sectie Z, nummer 576 en plaatselijk bekend het adres Heinkenszandseweg 57, A, B, C, D, 4451 NW Heinkenszand en heeft het zaaknummer Z2025-1275.

Inhoud

(technische) bouwactiviteit voor het bouwen van een bouwwerk

(artikel 5.1, tweede lid onder a Omgevingswet)

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. de aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens maken naar ons oordeel aannemelijk dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL);
2. De Veiligheidsregio Zeeland heeft op 22 oktober 2025 een positief advies uitgebracht ten aanzien van het plan. Daarbij is er aangegeven dat er vanwege de functie van het plan alsmede de oppervlakte er tevens een brandmeldinstallatie wordt aangebracht. Wij kunnen instemmen met het advies.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

1. het is verboden te bouwen in strijd met de voorschriften van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), tenzij deze omgevingsvergunning het uitdrukkelijk toestaat;
2. de dag van de start van de bouwwerkzaamheden moet ten minste twee werkdagen voor de start van de bouw doorgeven worden middels een startmelding via het omgevingsloket. In ieder geval moeten het zaaknummer en het adres van het bouwplan worden opgenomen in de melding;
3. de dag van de afronding van de bouw moet uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden doorgeven worden middels een gereedmelding via het omgevingsloket. In ieder geval moeten het zaaknummer en het adres van het bouwplan worden opgenomen in de melding;
4. Tenminste 4 weken voor ingebruikname van het bouwwerk, dient er op basis van artikel 6.7Bbl een gebruiksmelding te worden ingediend via het omgevingsloket;
5. met betrekking tot de eventueel in het plangebied aanwezige elektriciteits- en telecom- en datakabels alsmede gas- en waterleidingen, gelden de voorwaarden dat:
 - de ongestoorde ligging van de kabels en leidingen niet in het geding mag komen; de kabels en leidingen te allen tijde vrij toegankelijk dienen te blijven teneinde het beheer en onderhoud uit te kunnen voeren;

- rekening gehouden moet worden met de transportroutes van zwaar materieel, daar grote druk op de ondergrond schade aan kabels en/of leidingen kan veroorzaken. Neem bij twijfel contact op met de netbeheerder.
 - de vergunninghouder moet tenminste drie werkdagen voorafgaande aan de start van de uitvoering hiervan melding doen aan het Kabel en Leiding Informatie Centrum (KLIC 0800-0080). Tevens dient u zich aan de overige bepalingen uit de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse en bovengrondse netten en netwerken (Wibon) te houden;
6. het is verboden om het hemelwater af te voeren via een aansluiting op de bestaande drukriolering;
 7. een nader kwaliteitscontrole en keuringsplan dient opgesteld en ingediend te worden in overleg met en ter goedkeuring van gemeente Borsele, voordat met de werkzaamheden wordt begonnen. Ten aanzien van de kwaliteitsborging zijn de volgende normen van toepassing: NEN-ISO 9000 t/m 9003;
 8. in alle verkeersruimtes (hal, overloop, zolder) dienen brand/rookmelders te worden aangebracht aangesloten op een 230 Volt-installatie met permanente voeding, overeenkomstig de NEN 2555;
 9. met de uitvoering van het beplantingsplan moet in het eerste plantseizoen volgend op de afronding van de bouwwerkzaamheden gestart worden. Het einde moet gemeld worden bij de afdeling Leefomgeving, telefoon 0113-238468;
 10. de opdrachtgever van het project moet gemeente Borsele tijdens de bouw en uitvoering van het project regelmatig berichten over de voortgang van de werkzaamheden en hun alle gegevens verschaffen die zij voor de uitoefening van hun taak nodig achten. De verslagperiode zal afhankelijk van de fase van de werkzaamheden door of namens burgemeester en wethouders worden bepaald;
 11. als er sprake is van bouwvergaderingen, moet de gemeente uitgenodigd worden om de vergaderingen bij te wonen;
 12. de tijdstippen en de plaatsen waar materialen, constructies of onderdelen voor keuring op één of meerdere punten gereed zijn, moeten minimaal een week van tevoren worden gemeld. Deze melding moet plaatsvinden bij team Vergunningen en Veiligheid;
 13. als er voorafgaand aan het bouwen, dan wel tijdens het bouwen, wijzigingen optreden in:
 - de plaats van de werkzaamheden,
 - de aard van de werkzaamheden,
 - en/of de aannemer of onderaannemer,
 moeten deze wijzigingen binnen twee dagen na het optreden daarvan aan burgemeester en wethouders worden medegedeeld. Als deze wijzigingen leiden tot een wijziging in het bouwplan, dan moet hiervoor door de houder van de vergunning een aanvraag tot wijziging van deze vergunning worden ingediend. Hiervoor kunnen (extra) leges in rekening worden gebracht;
 14. ondanks dat voor het plangebied geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk is bestaat de mogelijkheid dat bij de graafwerkzaamheden archeologisch behouden waardige resten worden aangetroffen. Hiervoor bestaat op basis van artikel 5.10 van de Erfgoedwet een meldingsplicht. Deze melding dient voor Zeeland te gebeuren bij het daarvoor ingerichte meldingspunt van Erfgoed Zeeland, via het telefoonnummer 0118-670870;
 15. in verband met het bepalen van de hoogte van de bestrating van de inrit, ten opzichte van aansluitend straatwerk, moet voorafgaand aan de werkzaamheden contact worden opgenomen met team Leefomgeving, telefoon 0113-238587;
 16. de gemeente Borsele moet in de gelegenheid gesteld worden om te controleren of de werkzaamheden overeenkomstig de voorschriften zijn/worden uitgevoerd. Aanwijzingen tijdens de uitvoering moeten onmiddellijk worden opgevolgd;

17. alle uitgangspunten van de gemaakte EPN-, ventilatie- en isolatieberekening en alle namens burgemeester en wethouders aangegeven aandachtspunten bij bouwcontrole, moeten bij uitvoering worden nageleefd;
18. gedurende de uitvoering van de werkzaamheden moeten maatregelen worden getroffen om de veiligheid te garanderen. Tevens moeten maatregelen worden genomen ter voorkoming van schade aan eigendommen van derden.

Toelichting op de vergunning en legesaanslag

Betaling leges

Voor het behandelen van de aanvraag omgevingsvergunning is een legesaanslag opgelegd. Deze wordt apart toegezonden. Deze legesaanslag is vastgesteld op basis van de geldende Legesverordening Borsele. Deze verordening kunt u vinden via: 2025: Tarieventabel, bijbehorende bij legesverordening Borsele

Bezwaar

Tegen dit besluit en tegen de legesaanslag kan bezwaar en een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend door u en/of belanghebbenden. Wij verwijzen u hiervoor naar de passage 'bezwaar' in het besluit. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bekendmaking

Wij publiceren het besluit op <https://www.officielebekendmakingen.nl>.

Inmeten door de landmeter

Indien u gaat (ver)bouwen dan kan onze landmeter langskomen om het bouwwerk in te meten. Het bouwwerk wordt dan ingeschreven in het officiële register van adressen en gebouwen. Bij een verbouwing kan de inschrijving worden aangepast.

Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

De BAG is een registratie waarin gemeentelijke basisgegevens over alle gebouwen en adressen in Nederland zijn verzameld. De verleende omgevingsvergunning kan tot gevolg hebben dat het gebruikersdoel van het betreffende gebouw, zoals geregistreerd in de BAG, moet worden herzien. Ook bestaat de mogelijkheid dat het betreffende gebouw moet worden voorzien van een huisnummer. Als dit zo is krijgt u hier afzonderlijk meer informatie over.

Doorgeven start en gereed bouw

Wij verzoeken u een e-mail te sturen naar cvp@borsele.nl met de datum van de start van de bouw en het zaaknummer van de omgevingsvergunning. Als er funderings- en/of constructie werkzaamheden plaatsvinden of hijswerkzaamheden, verzoeken wij u om dit ons op tijd, minstens een week voor aanvang van de werkzaamheden te melden.

Ook als de bouw gereed is krijgen wij hier graag een melding van. Wij verzoeken u dan een e-mail te sturen naar cvp@borsele.nl. Wij wijzen u erop dat u op grond van de aan de vergunning verbonden voorschriften verplicht bent de hierboven genoemde werkzaamheden minstens één week van tevoren te melden. Het niet en/of niet tijdig melden van deze werkzaamheden kan tot gevolg hebben dat de bouwwerkzaamheden tijdelijk stil gelegd moeten worden of dat er achteraf aanpassingen doorgevoerd moeten worden.

Trottoirs

Als voor het bereiken van het bouwterrein een bestaand trottoir moet worden gekruist, moet u ervoor zorgen dat het trottoir op dusdanige wijze wordt beschermd dat daaraan geen schade wordt aangericht.

Eén maand voor het gereedkomen van de nieuw- of verbouw dient, ingeval er nog een trottoir moet worden aangelegd of werkzaamheden aan de verharding moeten worden verricht, zoals het maken van een inrit en het draaien van banden, contact te worden opgenomen met afdeling Woonomgeving. Er moet rekening mee worden gehouden dat het trottoir pas bij het woonrijp maken zal worden aangelegd, dus wanneer alle woningen gereed zijn. Tijdens het woonrijp maken worden de trottoirbanden gedraaid en 12 cm hoger teruggezet. Het is verstandig om hiermee bij de tuin- en padenaanleg rekening te houden.

Opslag materialen en plaatsen bouwkraan

Voor het opslaan van bouwmaterialen of het plaatsen van een bouwkraan op het trottoir, de openbare weg of andere openbare ruimten en niet verkochte bouwpercelen, is op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening ontheffing nodig. Deze kan u verkrijgen via team Leefomgeving. De opslag op trottoirs dient zodanig te zijn dat een onbelemmerde veilige doorgang voor voetgangers mogelijk blijft. Dat wil onder andere zeggen dat het aanbrengen van reflectors of verlichting verplicht is. Bij vragen kunt u contact opnemen met team Leefomgeving, telefoonnummer 0113-238413.

Werkzaamheden op en in de openbare weg en het openbaar groen

Het is verboden zonder vergunning van de groen- en wegbeheerder werkzaamheden in de openbare weg en het openbaar groen uit te voeren. Men dient er zorg voor te dragen dat de aan het werk grenzende bomen, struiken, gazons, etc. ten gevolge van de uitvoering van het werk geen schade ontstaat. Bij beschadigingen wordt een boete opgelegd. Aangrenzende groenvoorzieningen mogen niet worden betreden en er mogen geen (giftige) afvalstoffen in de plantsoenen e.d. worden gegooid. Bomen op de bouwterreinen dienen goed te worden beschermd tegen eventuele schade aan wortelstelsel, stam en kruin. Het is niet toegestaan onder de kroonprojectie materiaal of grond op te slaan, afvalstoffen weg te werpen, te graven of voertuigen en machines te transporteren. De uitvoerder kan worden verplicht onder de kroonprojectie een stevig hekwerk of rondom de stam baddings aan te brengen. Het klaarmaken van specie of beton op het trottoir of op de openbare weg is niet toegestaan. Indien beton per mixer wordt aangevoerd dienen maatregelen te worden genomen ter voorkoming van vervuiling van het wegdek. Spoelwater van de mixer mag nimmer op de riolering worden geloosd. Ook hierbij moeten eventuele aanwijzingen van de opzichters van team Leefomgeving en team Vergunningen en Veiligheid worden opgevolgd.

Ontlastputje

Om wateroverlast in de woning bij o.a. verstopping van de riolering te voorkomen is het verplicht om ter plaatse van de regenwaterafvoer een ontlastputje aan te brengen.

Lek- en regenwater

De bouwer is verantwoordelijk voor de afvoer van eventueel lek- en regenwater dat in de bouwput en kruipruimtes stroomt. Afvoer van dit water kan eventueel gerealiseerd worden door het aanbrengen van een vorm van drainage aan te sluiten op het regenwaterriool.

Werkzaamheden die vooraf gemeld moeten worden

Bij de bouw zijn werkzaamheden die toezicht van de gemeente behoeven. Deze werkzaamheden moeten dan ook tenminste een week van tevoren aan de gemeente gemeld worden. Het betreft:

- a. de aanvang der werkzaamheden
- b. de ontgravingswerkzaamheden
- c. het heikwerk

- d. het storten van beton
- e. de voltooiing van bepaalde in de omgevingsvergunning genoemde onderdelen

Aansprakelijkheid van de vergunninghouder

De vergunninghouder is aansprakelijk voor de juiste uitvoering van deze algemene aanwijzingen en voor alle schade die een logisch gevolg zijn van het gebruik maken van de verleende vergunningen. Wij adviseren u dringend om voor wijzigingen, die u wilt aanbrengen voorafgaand aan of tijdens de bouw of aanleg waarvoor u geen vergunning hebt, vooraf toestemming te vragen. Wanneer u toch bouwt in afwijking van de verleende vergunning, houdt dit in dat u het risico loopt, dat de gemeente u alsnog verplicht om te bouwen in overeenstemming met de verleende vergunning, met alle financiële gevolgen van dien.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen