



VISIE SLOERANDZONE

gemeente Borsele

Bijlage: Visie Sloerandzone Projectbladen

In opdracht van de gemeente Borsele





LOS • ruimte maak je samen

Vastgesteld op 06/11/ 2025

LOS • ruimte maak je samen

Nieuwe Linie 1-3,

5264 PJ Vught

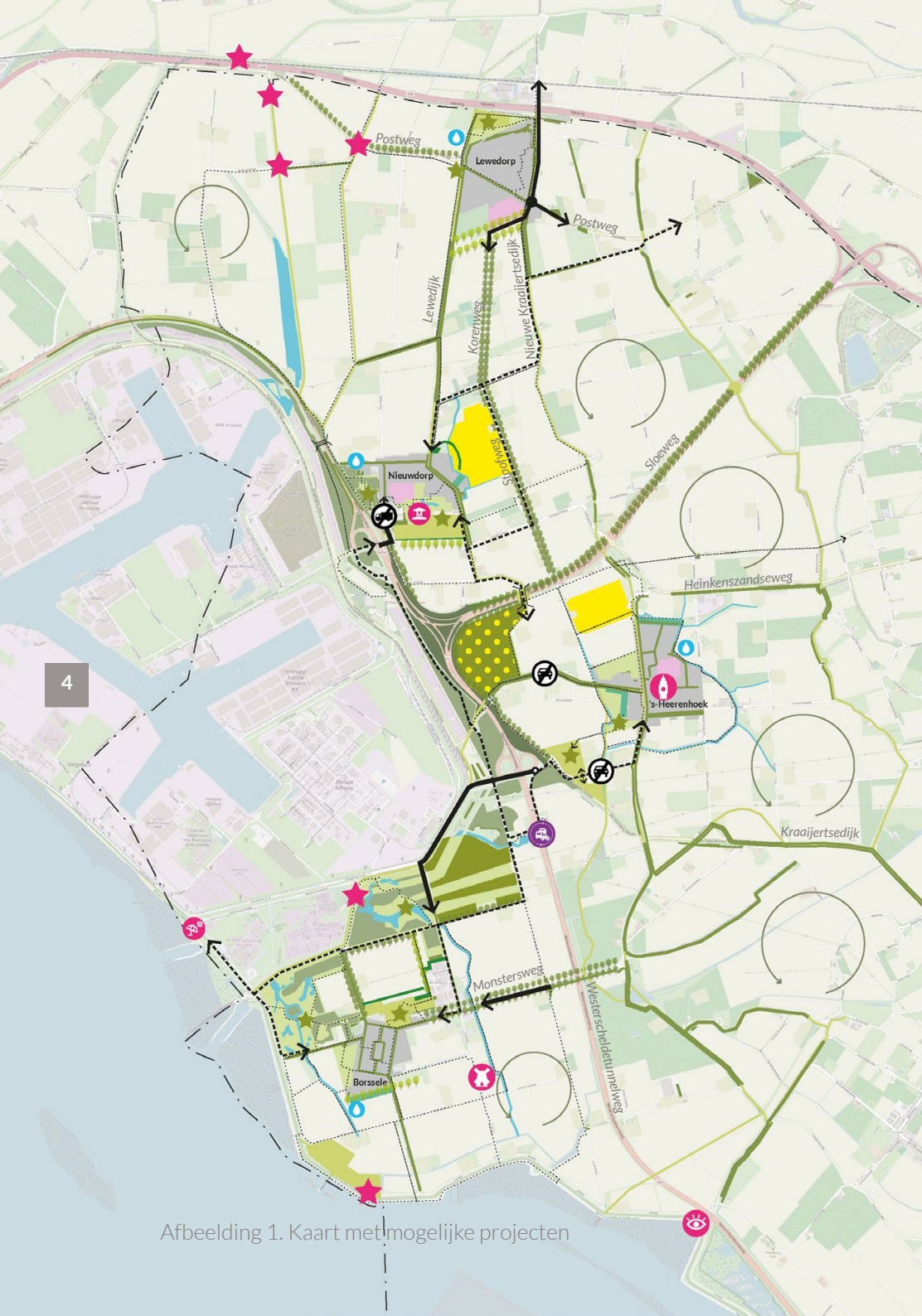
Tel: 073 - 7113770

info@losruimte.nl

www.losruimte.nl

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5	8.	Masten vergroenen	43
2.	Vergroenen van de Sloerand	7	9.	Dijken	45
2.1.	De drieklauwen	7	10.	Grenslindes	47
2.2.	Percelen tussen Weelhoekweg, Kaaiweg, Ossenweg en Jurjaneweg	9	11.	Verbinden van recreatieve plekken	49
2.3.	De oostrand van de Tunnelweg	11	12.	Meer (beschikbaar) water in het gebied	51
2.4.	Sloepoort	13	12.1.	Peilopzet in krek en watergangen	51
2.5.	Bestaande groenstructuren en groengebieden verbeteren	15	12.2.	Hergebruik regenwater havengebied	53
3.	Koppelingsgebieden/Dorpsbossen	17	12.3.	Stedelijk water bij de dorpsranden	55
3.1.	Lange Noordweg	17	13.	Compensatieregeling voor multifunctionele akkerranden	57
3.2.	Zuidrand Nieuwdorp	19	14.	OV hub Tolplein	59
3.3.	Lange Zuidweg - Zeedijk	21	15.	Verbeteren van fietsroutes	61
3.4.	Noordrand Lewedorp	23	15.1.	Nieuwdorp – Goes	61
4.	Erfbeplanting buitengebied	25	15.2.	's-Heerenhoek richting Tolplein	63
5.	Krek	27	15.3.	Borssele richting Tolplein	65
6.	Vergroenen van wegen	31	15.4.	Groene fietsbrug Sloeweg	67
6.1.	Sloeweg	31	15.5.	Sloerand	69
6.2.	Korenweg	33	15.6.	Bernardweg West	71
6.3.	Postweg	35	15.7.	Kaloot	73
6.4.	Nieuwe weg	37	16.	Ontsluitingswegen	75
6.5.	Wegen Borselepolder	39	16.1.	Borssele	75
7.	Vergroenen hoogspanningsstation	41	16.2.	Lewedorp	77
			16.3.	Nieuwdorp	79



Inpakken van de Sloerrand

- Nieuw waterrijk bosgebied/ bosgebieden verbinden
- Biodiverser maken van bestaand bos
- Aanplanten nieuw bosplantsoen

Vergroenen van de dorpen

- Bestaand dorp
- Groengebied behouden
- Groengebied toevoegen/verbeteren
- Vergroenen dorpsrand
- Reservering mogelijke dorpsuitbreiding
- Bijzondere groene plek
- Zoeklocatie mogelijke waterbuffer
- Zoeklocatie gezamenlijk sportcomplex

Identiteit behouden en versterken

- Openheid behouden
- Wegen beplanten
- Bestaande beplanting (dijken, wegen e.a. opgaand groen)
- Dijken beplanten/vergroenen
- Groene overgangen
- Stimuleren van meer erfbeplanting
- Kreken verbreden
- Bijzondere hist. relict uit WOII
- Museum
- Kaloot strand
- Kerktoeren
- Molen
- Uitzichtpunt

Goede bereikbaarheid

- Onderzoek verbeteren fietsroutes (verlichting/veiligheid)
- Bestaand wandel-/laarzenpad behouden en/of verbeteren
- Nieuw wandelpad/laarzenpad
- Tolplein als multifunctionele OV Hub
- Brug voor fietsers/wandelaars
- Nieuwe of opwaardring auto ontsluiting
- Autoluw maken
- Onderzoek geen doorgaand vrachtverkeer in het dorp

Groenstructuurplan

- Aanvulling hoofdstructuur
- Kans Wadis

Afbeelding 1. Kaart met mogelijke projecten

1. Inleiding

Voor u ligt de bijlage bij de Visie Sloerandzone. In dit document worden de kansen en bijzonderheden van mogelijke projecten beschreven, zoals ze in de visie zijn opgenomen. Deze projectbladen vormen een inspiratiekader voor een eventuele verdere uitvoering. Ze laten zien welke ideeën en mogelijkheden er zijn, maar geen van de projecten is op dit moment kant-en-klaar. Voor daadwerkelijke uitvoering is altijd een verdere afstemming, uitwerking en verdieping nodig.

De projectbladen sluiten direct aan bij de mogelijke projectenkaart op pagina 4. Die kaart biedt een totaaloverzicht van alle kansrijke locaties en verbindingen. De vlakken en pijlen die op de kaart zijn weergegeven, komen vrijwel allemaal terug in deze projectbladen, waar ze verder worden toegelicht. Daarmee kan deze bijlage worden gelezen als een uitgebreide legenda bij de kaart.

Elk projectblad bevat:

- een korte beschrijving van het mogelijke project, inclusief eventuele bijzonderheden;
- een overzicht van de doelen waar het project aan kan bijdragen (deze doelen zijn uitgebreid beschreven in het visiedocument);
- een indicatie van de omvang (oppervlakte of strekkende meters), gekoppeld aan een globale kostenraming. Deze raming is slechts een eerste inschatting en zal bij verdere uitwerking altijd opnieuw moeten worden getoetst;
- een inschatting van de complexiteit van de realisatie, volgens de volgende schaal:
 1. Eenvoudig: grond en middelen zijn aanwezig
 2. Kansrijk: grond en middelen zijn waar schijnlijk beschikbaar
 3. Onzeker: er is nog geen goed beeld van de situatie
 4. Onwaarschijnlijk: grond en middelen zijn niet beschikbaar





2. Vergroenen van de Sloerand

2.1. De drieklauwen

Omschrijving:

We zien kansen om het gebied rond De drieklauwen te beplanten met bomen. Zo versterken we de groene rand van het Sloegebied en vullen we de ontbrekende schakels in de Sloerandzone op.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

In dit gebied komt bodemas voor. Bij de planuitwerking moet rekening gehouden worden met deze beperking.

Oppervlakte:

142.400 m²

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investering:

Grond	14,24 Ha x prijs
Compensatie jaarlijks omzetzderving	14,24 Ha x prijs
Investering inrichting	€284.800,- (14,24 Ha x €20.000,- per Ha)
Langjarig beheer	14,24 Ha x prijs

Complexiteit realisatie:



1. De aanplant wijkt af van het principe van een open landschap, maar op deze locatie is het open karakter grotendeels verdwenen en minder gewenst ivm het zicht op het industriegebied en de wegen. Hier weegt de wens om de industrie te verzachten zwaarder.
2. Onderzocht kan worden of het mogelijk is om op deze locatie meer water te bufferen.



2.2. Percelen tussen Weelhoekweg, Kaaiweg, Ossenweg en Jurjaneweg (onder hoogspanningslijnen)

Omschrijving:

Op deze percelen wordt onderzocht hoe het 'gat' in de groengordel visueel gedicht kan worden. Hier wordt maximaal hoog opgaand groen (waterrijke natuur) toegevoegd. Er wordt rekening houdend met bestaande en eventueel nieuwe (ondergrondse) kabels en leidingen en bestaande en nieuwe bovengrondse verbindingen.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

- Waterpeil opzetten, met doel om zoetwater te bufferen, vooruitlopend onderzoeken of deze plaats geschikt is voor opslag van zoetwater.
- Veilige fietsroute, door/langs het groen.

Oppervlakte:

464.900 m²

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investering:

Grond

26,5 Ha x prijs

Compensatie jaarlijks omzetsderving

26,5 Ha x prijs

Investering inrichting

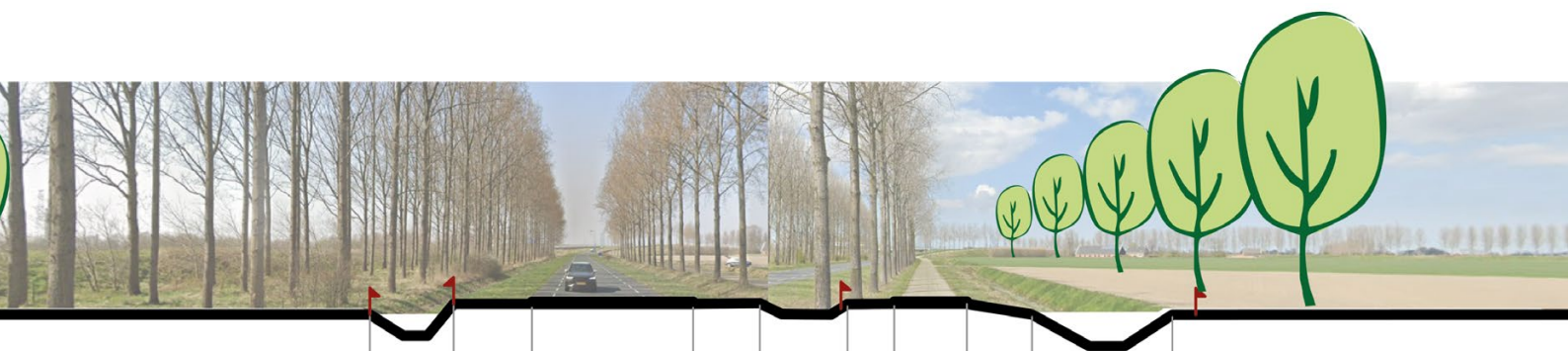
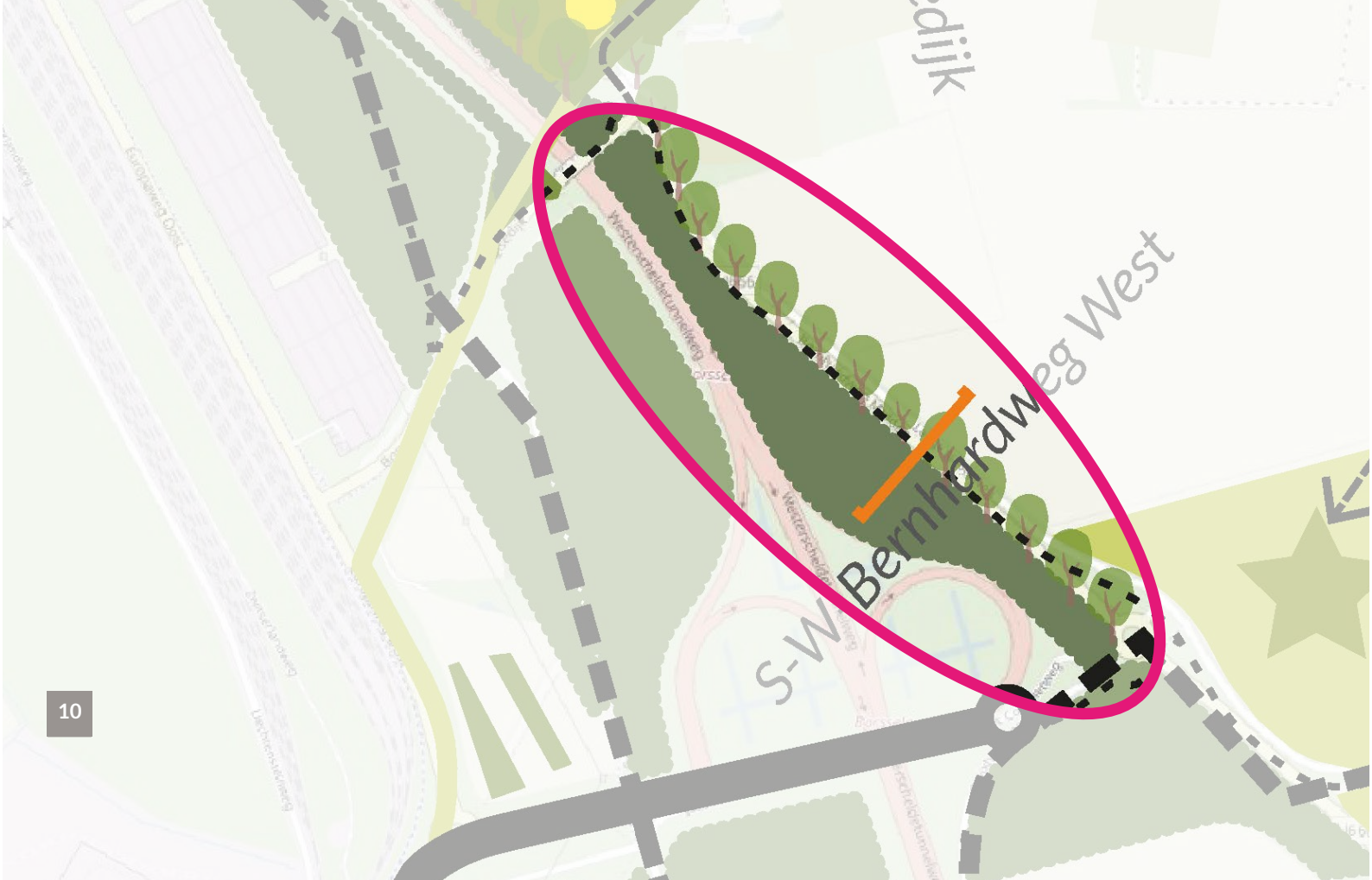
€530.000,- (26,5 Ha x €20.000,- per Ha)

Langjarig beheer

26,5 Ha x prijs

Complexiteit realisatie:





Afbeelding 2. Kans om ook de Bernhawe verder in de bomen te zetten voor dichtere buffer

2.3. De oostrand van de Tunnelweg (tussen Tunnelweg, Borsselsedijk, Bernhardweg West en Jacobus Compietweg)

Omschrijving:

We zien kansen om de locatie aan de oostzijde van de Tunnelweg te beplanten met bomen. Zo versterken we de groene rand van het Sloegebieden vullen we de ontbrekende schakels in de Sloerandzone op.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

- Dit gebied vormt de schakel tussen het dorpsbos 's-Heerenhoek en de Sloepoort.
- Onderzoeken of deze plaats ook geschikt is voor opslag van zoetwater.

Oppervlakte:

41.175m²

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investering:

Grond	4,2 Ha x prijs
Compensatie jaarlijks omzeterderving	4,2 Ha x prijs
Investering inrichting	€84.000,- (4,2 Ha x x €20.000,- per Ha)
Langjarig beheer	4,2 Ha x prijs

Complexiteit realisatie:



1. De aanplant wijkt af van het principe van een open landschap, maar op deze locatie is het open karakter grotendeels verdwenen en minder gewenst ivm het zicht op het industriegebied en de wegen. Hier weegt de wens om de industrie te verzachten zwaarder.

Nieuwdorp



12

2.4. Sloepoort

Omschrijving:

Deze locatie is in eigendom van NSP en is in beeld geweest voor de realisatie van een vrachtwagenparkeerplaats (en daarvoor ook voor industrie). Inwoners en gemeente hebben duidelijk aangegeven dit geen wenselijke invulling te vinden. We stellen voor om het gebied in te richten als bosgebied met hoog opgaand groen, wandelpaden en ruimte voor waterberging. Daarmee versterken we de groengordel en vullen we het huidige visuele ‘gat’ in de Sloerandzone op. Daarnaast is het gebied nog in beeld voor een mogelijk nieuw sportcomplex. Voor dat gebruik is de locatie (landschappelijk gezien) ook geschikt, omdat daarmee ook een groene buffer kan worden gerealiseerd.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

- Inwoners maken zich nog steeds zorgen over de toekomstige bestemming. Door het gebied te ontwikkelen als waterrijk bosgebied of als onderdeel van een sportcomplex, nemen we deze zorgen weg.
- De locatie kan mogelijk worden aangesloten op een nieuwe route via een (groene) fietsbrug (i.c.m. amfibieënpassage).
- Onderzoeken of deze plaats geschikt is voor opslag van zoetwater.

Oppervlakte:

313.800 m²

Draagt bij aan de volgende doelen:



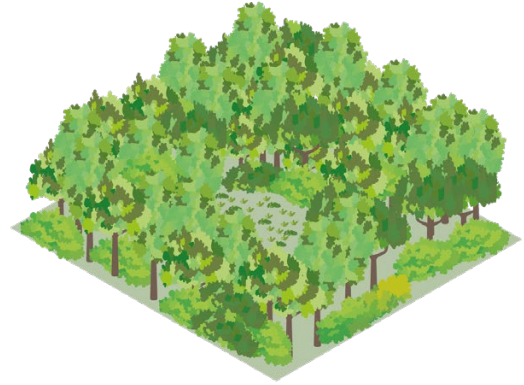
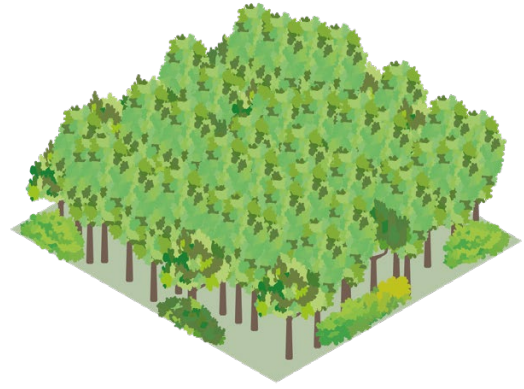
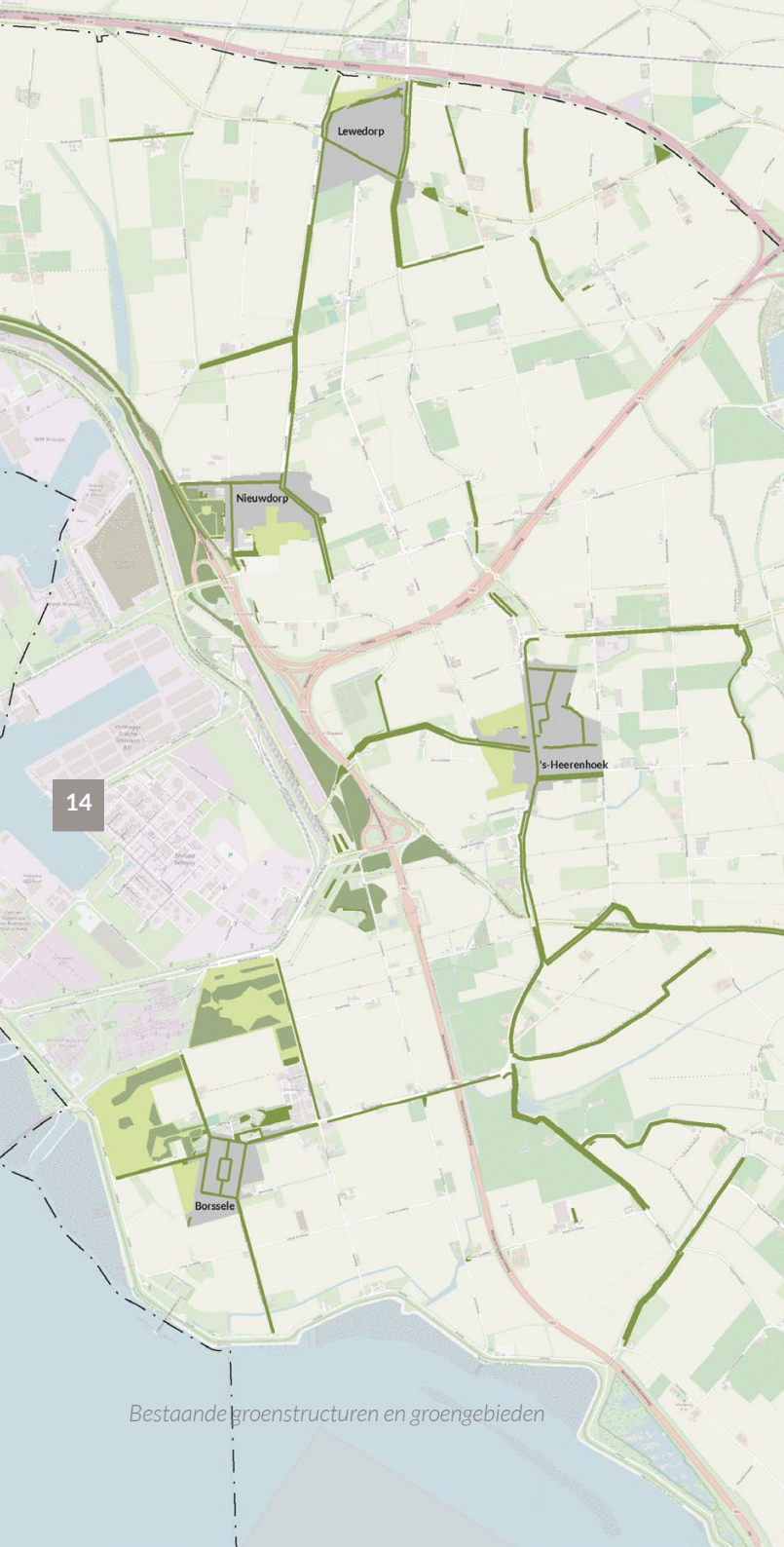
Investering:

Grond	n.t.b.
Compensatie jaarlijks omzetsderving	n.t.b.
Investering inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	n.t.b.

Complexiteit realisatie:



1. De aanplant wijkt af van het principe van een open landschap, maar op deze locatie is het open karakter grotendeels verdwenen en minder gewenst ivm het zicht op het industriegebied en de wegen. Hier weegt de wens om de industrie te verzachten zwaarder.
2. Op dit moment wordt het gebied ook niet agrarisch gebruikt



Biodiverser maken bestand bos

2.5. Bestaande groenstructuren en groengebieden verbeteren

Omschrijving:

Naast het realiseren van nieuwe bosgebieden willen we ook de bestaande groenstructuren en groengebieden in de Sloerandzone verbeteren en biodiverser maken.

We maken ons zorgen over de houdbaarheid van het bestaande groen, mede door verdroging, verzilting en de eenzijdigheid in de beplanting. Deze eenzijdigheid maakt het gebied kwetsbaar. Daarom is het belangrijk om nu alvast na te denken over verjonging van de aanplant. Bij de nieuwe aanplant besteden we extra aandacht aan variatie en duurzaamheid van de beplanting. Hiervoor dient een onderzoek plaats te vinden naar de conditie van het groen en de mogelijke verbetering.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

Onderzoeken of deze plaats geschikt is voor opslag van zoetwater met plas-dras gebieden

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investering:

Het is niet mogelijk om een grove inschatting te maken van de kosten, omdat deze sterk variëren per gebied en afhankelijk zijn van de staat van de bestaande beplanting. We geven daarom alleen het benodigde aantal kubieke meters (m³) aan, zonder een indicatie van de mogelijke kosten.

Grond	n.v.t.
Compensatie jaarlijks omzetsderving	-
Investing inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	Verwachting dat beheerskosten gelijk kunnen blijven

Complexiteit realisatie:





3. Koppelingsgebieden/Dorpsbossen

3.1. Lange Noordweg

Omschrijving:

Dit project is al in gang gezet. Met de de koppelingsgebieden wordt gewerkt aan een duidelijke ruimtelijke scheiding tussen wonen en werken. Daarnaast dragen de bossen bij aan een betere leefkwaliteit, een sterkere landschappelijke structuur en meer beleevingswaarde voor inwoners. Samen vormen ze een herkenbaar netwerk van groengebieden.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

De Lange Noordweg wordt nu gebruikt voor sluipverkeer. In het ontwerp willen we dat aanpakken.

Oppervlakte:

488.300 m2

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investering:

Investering grond:

Investering compensatie jaarlijks omzetsderving:

Investering inrichting:

Langjarig beheer:

Niet van toepassing

Niet van toepassing

Niet van toepassing

Niet van toepassing

Complexiteit realisatie:



3.2. Zuidrand Nieuwdorp

Omschrijving:

Met de dorpsbossen wordt gewerkt aan een duidelijke ruimtelijke scheiding tussen wonen en werken. Daarnaast dragen de bossen bij aan een betere leefkwaliteit, een sterkere landschappelijke structuur en meer belevingswaarde voor inwoners. Samen vormen ze een herkenbaar netwerk van groengebieden.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

- Dit koppelingsgebied heeft samenhang met de plannen van het naastgelegen bedrijf MSP en het Bevrijdingsmuseum Zeeland.
- Verbinding van natte ecologische zones.

Oppervlakte:

593.800 m2

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investering:

Investering grond:

Investering compensatie jaarlijks omzetsderving:

Investering inrichting:

Langjarig beheer:

Niet van toepassing

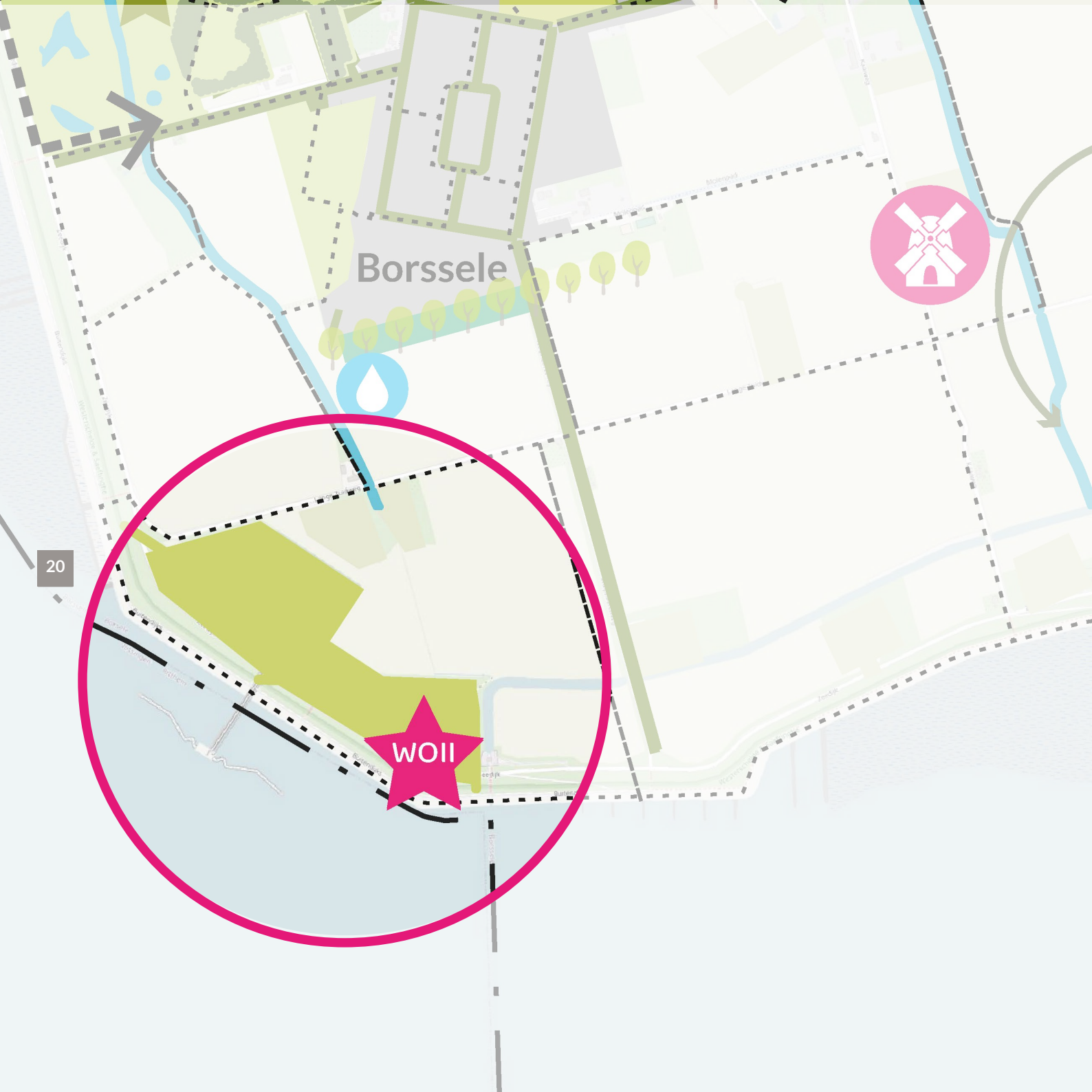
Niet van toepassing

Niet van toepassing

Niet van toepassing

Complexiteit realisatie:





Borssele

WOII

20

3.3. Lange Zuidweg - Zeedijk

Omschrijving:

Met de dorpsbossen wordt gewerkt aan een duidelijke ruimtelijke scheiding tussen wonen en werken. Daarnaast dragen de bossen bij aan een betere leefkwaliteit, een sterkere landschappelijke structuur en meer belevingswaarde voor inwoners. Samen vormen ze een herkenbaar netwerk van groengebieden.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

- Op deze locatie ligt een bunker uit de Tweede Wereldoorlog en is recent wat groen aangeplant. Er liggen hier kansen de plek ruimtelijk te versterken en op te nemen in een routestructuur. (Zie ook projectblad recreatieve routes verbinden.)
- De plek kan mogelijk ook voor het creëren van zoetwater een rol spelen. Temeer als een koppeling gelegd kan worden met de Paardegatse watergang die hier aansluit op de Zeedijk.
- Dicht bij de Schelde is door de zoute kwel opslag van zoetwater waarschijnlijk niet effectief of onmogelijk. Vanwege de afstand tot het Sloegebied is deze ontwikkeling minder effectief. Er kan wel interessante natuur ontstaan.

Oppervlakte:

733.000 m2

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investering:

Investering grond:

Niet van toepassing

Investering compensatie jaarlijks omzetsderving:

Niet van toepassing

Investering inrichting:

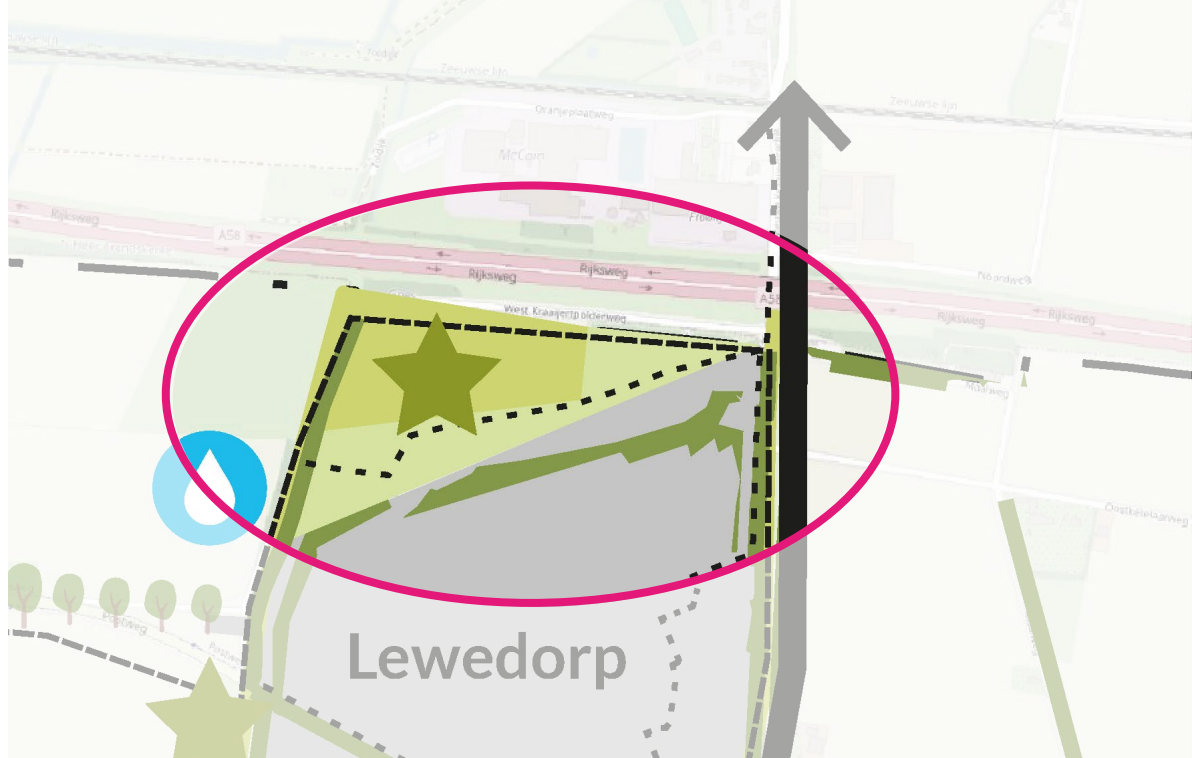
Niet van toepassing

Langjarig beheer:

Niet van toepassing

Complexiteit realisatie:





3.4. Noordrand Lewedorp

Omschrijving:

Met de dorpsbossen wordt gewerkt aan een duidelijke ruimtelijke scheiding tussen wonen en werken. Daarnaast dragen de bossen bij aan een betere leefkwaliteit, een sterkere landschappelijke structuur en meer belevingswaarde voor inwoners. Samen vormen ze een herkenbaar netwerk van groengebieden.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

- Dit koppelingsgebied betreft feitelijk het versterken van het al aanwezige groengebied. Mochten de voetbalvelden uit Lewedorp verdwijnen, wat mogelijk is aangezien er een traject loopt om een groter gemeentelijk sportpark te realiseren in de Sloerand, dan is het maken van een trapveld hier wenselijk.
- Er kan ook een koppeling gemaakt worden met de verbetering van de ontsluiting van Lewedorp.
- Onderzoeken of opslag van zoetwater op deze plaats vanwege de zoutgehalte van de ondergrond gewenst/mogelijk is.

Oppervlakte:
776.400 m2

Draagt bij aan de volgende doelen:

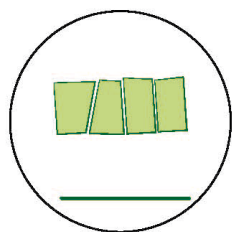


Investering:

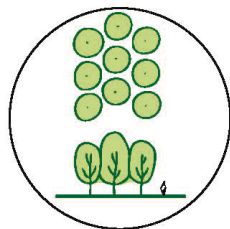
Investering grond:	Niet van toepassing
Investering compensatie jaarlijks omzetsderving:	Niet van toepassing
Investering inrichting:	Niet van toepassing
Langjarig beheer:	Niet van toepassing

Complexiteit realisatie:

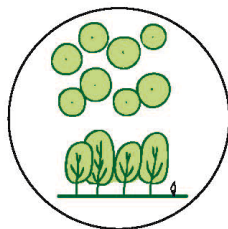




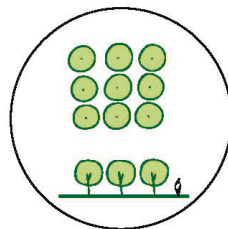
open akker/ weide/
veld/ kavel/
perceelsgrens



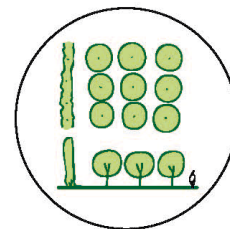
bospartij productie bos



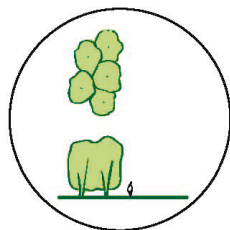
agroforestry/ voedselbos



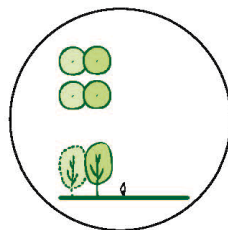
boomgaard



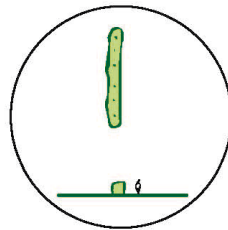
boomgaard met
windsingel



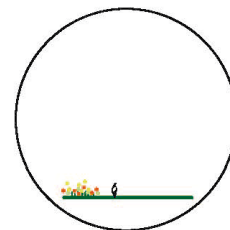
houtwal/elzenmeet



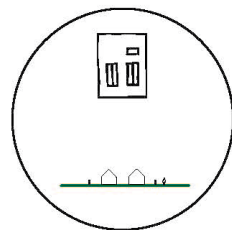
bomenrij



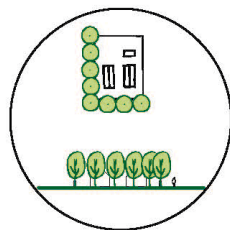
haag



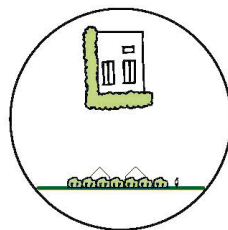
bloemen aan de rand



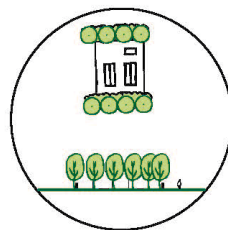
boerenerven



doorzichtige rand
met bomen



dichte rand met
hagen



dichte rand met
hagen en bomen

4. Erfbeplanting buitengebied

Omschrijving:

In deze visie besteden we veel aandacht aan het verminderen van het zicht op het Sloegebied en verbeteren van de leefbaarheid voor inwoners van de dorpen. Maar ook inwoners van het buitengebied ervaren vaak direct zicht op het Sloegebied vanuit hun eigen erf of woning.

Met een subsidieregeling bieden we deze inwoners de mogelijkheid hun erf landschappelijk in te richten met beplanting, zoals boomsingels of windsingels. Op die manier kunnen zij zelf bijdragen aan het verminderen van het zicht op het Sloegebied vanuit hun eigen woonomgeving en leveren ze een bijdrage aan de versterking van het groen in de Sloerandzone.

Per erf is de vergroening maatwerk. We stellen een lijst op van beplantingselementen (bomenrijen, wallen, singels en hagen) en een sortimentlijst van passende soorten. We maken daarbij gebruik van de lijst in het omgevingsplan voor het buitengebied. Inwoners kiezen zelf wat en hoeveel ze willen aanplanten. Voorwaarde is dat de beplanting plaatsvindt op het eigen (agrarische) bouwperceel. Daarbij moet ook rekening gehouden worden met schaduwwerking en andere nadelige effecten op omliggende agrarische gronden van derden. Daarnaast geldt een instandhoudingsplicht van minimaal 10 jaar.

25

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investering:

Investering grond:

Niet van toepassing

Investering compensatie jaarlijks omzetsderving:

Niet van toepassing

Investering inrichting:

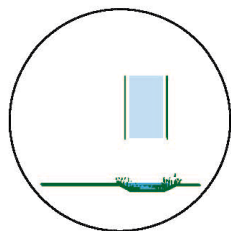
Niet van toepassing

Langjarig beheer:

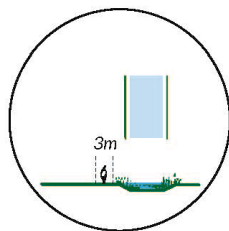
Niet van toepassing

Complexiteit realisatie:

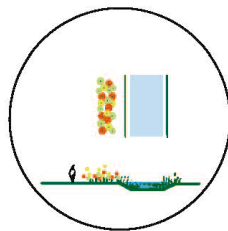




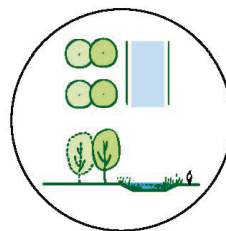
kreek/sloot



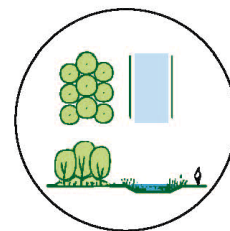
met laarzenpad



met bloemen



met bomenrij



met bosschages

Bouwstenen krek



5. Kreken

Omschrijving:

Het landschap kent enkele oude kreken en kreekrestanten. De kreken zijn landschappelijk, cultuurhistorisch, ecologisch en hydrologisch waardevol. Voor de kreken willen we onderzoeken hoe we ze kunnen verbreden en inrichten, waardoor ze optimaal functioneren als zoetwaterleverancier voor de diepere bodem. Veel kreken zijn door zoute kwel momenteel zout of brak, waardoor zoetwaterbuffering op deze locaties niet eenvoudig is. Verdiepen en verbreden van kreken en sloten heeft over het algemeen een positief effect op het tegengaan van de zoute kwel. Dit effect is vaak groter bij kreken dicht bij de Schelde dan bij kreken die verder landinwaarts liggen.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

- Onderzoeken of de kreek geschikt is voor opslag van zoetwater en wat de invloed is van een eventuele wateronttrekking op de waterecologie.
- Onderzoek of de werkzaamheden te combineren zijn met de uitvoeringsplanning van het waterschap voor aanleg van natuurvriendelijke oevers.

Draagt bij aan de volgende doelen:



Complexiteit realisatie:





Investering:

We geven per (deel van de) kreek de lengte aan in de linker kolom. We nemen 3 type prijzen op:

- Realisatie natuurvriendelijke oever (5m breed) = €27,5p /m2
- Verbreden kreek = €30 p/m2
- Laarzenpad €11,- p/meter

Kreken bij Borssele West: 840 m lengte Oost: 2,1 km lengte Tot: ong. 3km lengte	Investering grond: Investering compensatie jaarlijks omzetederving: Investering inrichting: Langjarig beheer:	1,5 Ha x prijs n.t.b. Natuurvriendelijke oever = 3000m x €27,50 Verbreden = 3000m x €30,- Pad = 3000 x €11,- = €33.000,- n.t.b.
Kreek bij 's-Heerenhoek Rondje = ong. 4km Armen = ong. 2.5km Rondje = natuurvriendelijke oever + laarzenpad Armen = verbreden kreek	Investering grond: Investering compensatie jaarlijks omzetederving: Investering inrichting: Langjarig beheer:	Rondje = 2 Ha x prijs Armen = 1,3 Ha x prijs n.t.b. Rondje natuurvriendelijke oever = €550.000,- (4000*27,5) Rondje laarzenpad = €44.000,- (4000*11) Armen verbreden = €75.000,- (2500*30) n.t.b.
Kreek bij Nieuwdorp 1,8km	Investering grond: Investering compensatie jaarlijks omzetederving: Investering inrichting: Langjarig beheer:	0,9Ha (5x1800) x prijs n.t.b. Natuurvriendelijke oever = €49.500 (1800*27,50) Verbreden = €54.000 (1800*30) Pad = €19.800,- (1800*11) n.t.b.



30

6. Vergroenen van wegen

6.1. Sloeweg

Omschrijving:

De Sloeweg is met de realisatie bewust vrijgelaten van beplanting en open in het landschap gelegd. Deze structuur doorsnijdt de polderstructuur, waardoor open houden zeker verdedigbaar is. De industrie is kenmerkend voor dit gebied en vormt een boeiend contrast, maar wordt ook als visueel storend ervaren. Daarbij komt dat er veel ruimte beschikbaar is in het profiel die niet gebruikt wordt. Groen elders realiseren zou ten koste van gaan van (landbouw)grond wat hier niet speelt. Daarom zetten we in op bomen langs de Sloeweg. Dat kan op meerdere manieren.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

Bij de uitwerking is verkeersveiligheid een issue.

Lengte:

4,5 km (tussen De drieklauwen en knooppunt Stelleplas)

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investering:

Prijs enkele bomenrij

28,85 p/m

Grond

n.t.b.

Compensatie jaarlijks omzetsderving

n.t.b.

Investering inrichting

Enkele bomenrij = €129.825,- (4500*28,85)

Dubbele bomenrij = €259.650,- (€129.825*2)

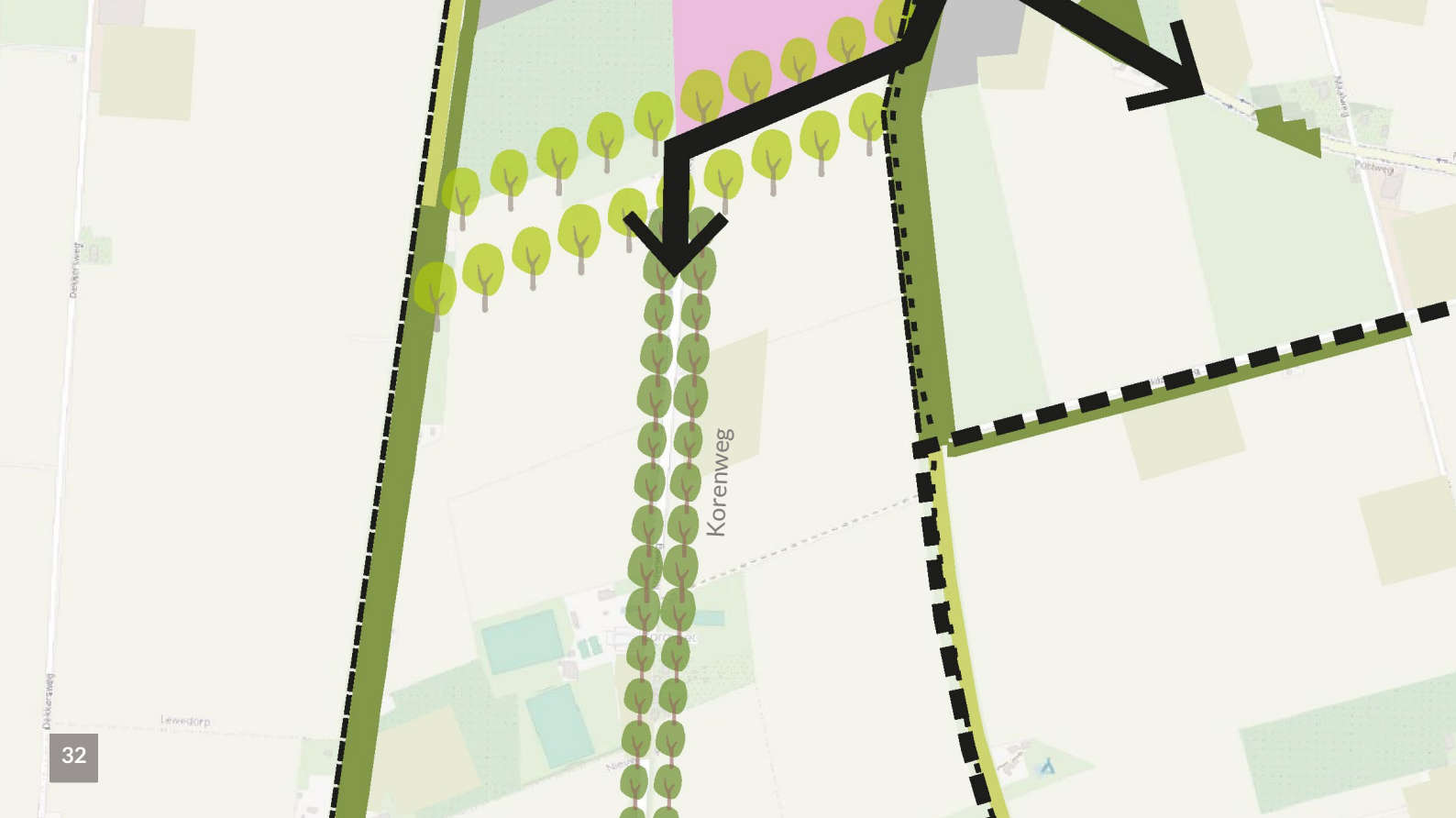
4 dubbele bomenrij = €519.300,- (€129.825*4)

Langjarig beheer

n.t.b.

Complexiteit realisatie:





32



6.2. Korenweg (zuidzijde Lewedorp)

Omschrijving:

De Korenweg ligt kaal in het landschap. Langs de Korenweg ligt een fietspad dat intensief benut wordt (hoewel nog niet compleet). Bomen aan de weg passen in de structuur van het landschap en de polder en maken het fietsen hier aangenamer.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

Dit vraagt om maatwerk rekening houdend met alle naastgelegen percelen.

Lengte:

3 km

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investering:

Prijs enkele bomenrij

28,85 p/m

Grond

n.t.b.

Compensatie jaarlijks omzetsderving

n.t.b.

Investering inrichting

Enkele bomenrij = €86.550,- (3000*28,85)

Dubbele bomenrij = €173.100,- (6000*28,85)

Langjarig beheer

n.t.b.

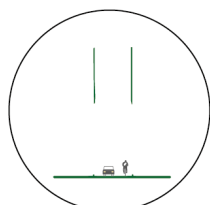
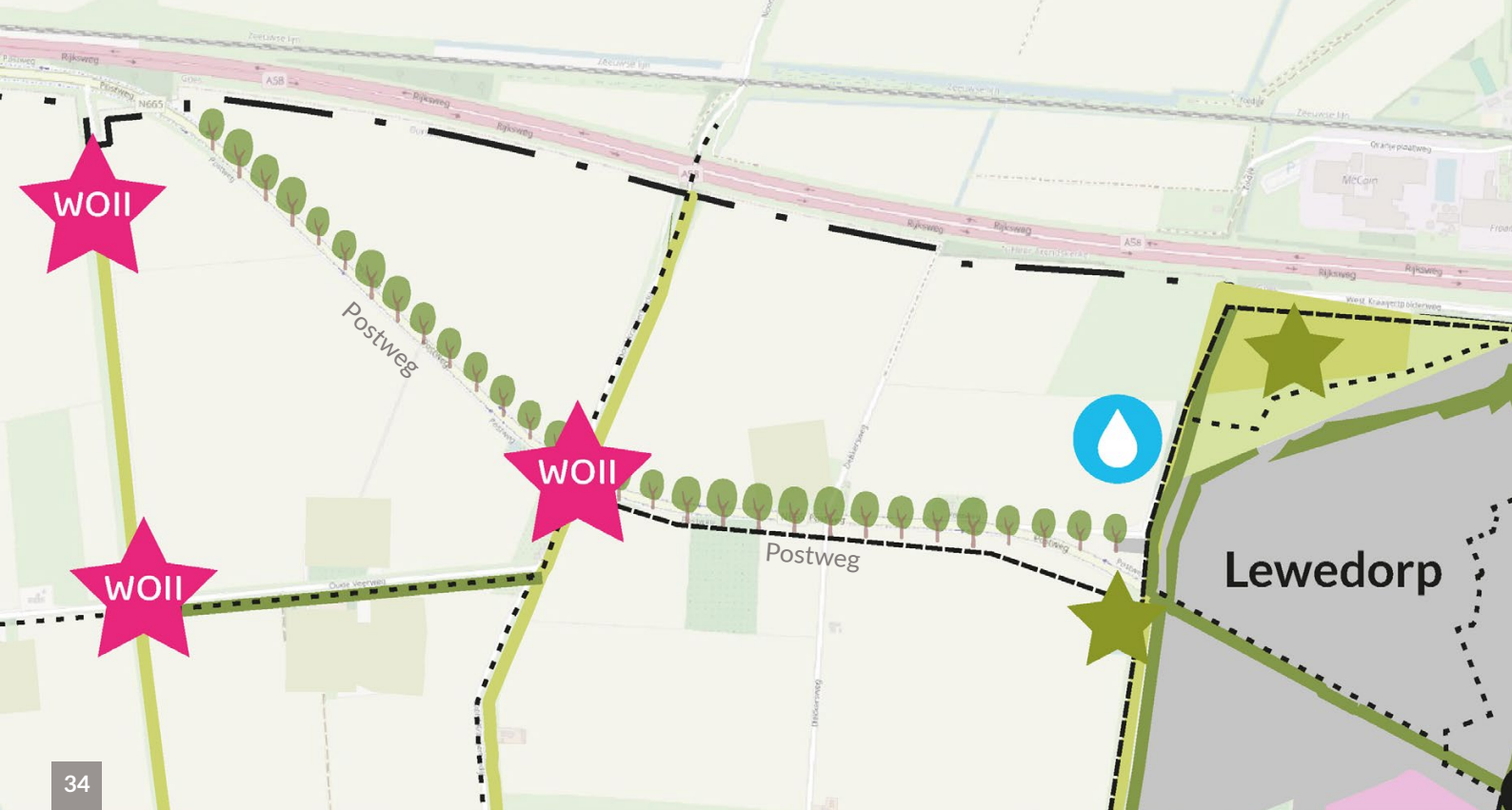
Complexiteit realisatie:

1

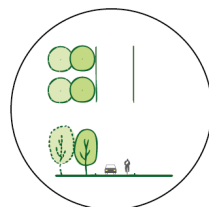
2

3

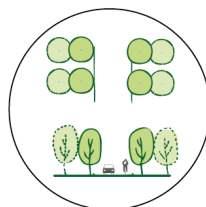
4



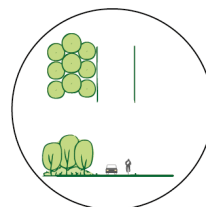
weg



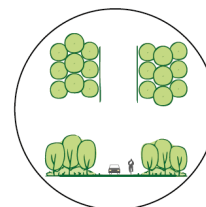
met bomenrij
1 zijde



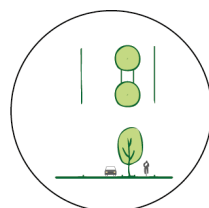
met bomenrij
2 zijden



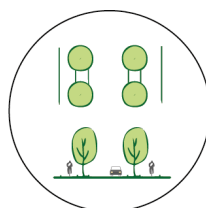
met bosschages
1 zijde



met bosschages
2 zijden



met groen en apart fietspad
1 zijde



met groen en apart fietspad
2 zijden

6.3. Postweg (westzijde Lewedorp)

Omschrijving:

Deze weg ligt midden door het open landschap. Inwoners uit het buitengebied wensen hier een bomenrij om het zicht op het industrieterrein te verminderen. Daarnaast kan het verkoelend werken voor de fietsers en voetgangers op deze route.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

Dit vraagt om maatwerk rekening houdend met alle naastgelegen agrarische percelen.

Lengte:

1.8 km

Draagt bij aan de volgende doelen:



35

Investering:

Prijs enkele bomenrij

28,85 p/m

Grond

n.t.b.

Compensatie jaarlijks omzetsderving

n.t.b.

Investering inrichting

Enkele bomenrij = €51.930,- (1800*28,85)

Langjarig beheer

n.t.b.

Complexiteit realisatie:

1

2

3

4



6.4. Nieuwe weg (zuidzijde dorpsrand Lewedorp)

Omschrijving:

Er zijn plannen voor een nieuwe ontsluitingsweg aan de zuidzijde van Lewedorp, tussen de Korenweg en het kruispunt Postweg/Nieuwe Kraaijertsedijk. Tussen de nieuwe ontsluitingsweg en het huidige dorp ligt ruimte waar op termijn nieuwe woningen gerealiseerd zouden kunnen worden. Dit betekent dat de dorpsrand verschuift. Ter voorbereiding hierop kan een nieuwe groene dorpsrand aangeplant worden, die tevens als begeleidende landschapszone langs de nieuwe weg kan functioneren.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

-

Lengte:

330 m

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investing:

Prijs enkele bomenrij

28,85 p/m

Grond

n.t.b.

Compensatie jaarlijks omzetsderving

n.t.b.

Investing inrichting

Enkele bomenrij = €20.195,- (700*28,85)

Dubbele bomenrij = €40.390,- (1400*28,85)

Langjarig beheer

n.t.b.

Complexiteit realisatie:





6.5. Wegen Borselepolder

Omschrijving:

De Borselepolder is cultuurhistorisch waardevol. We willen de structuur van de polder versterken. Daartoe kunnen bomen langs de wegen geplant worden die liggen tussen de kern Borssele en het industriegebied. De wegen in het zuidelijk deel van de polder zijn kenmerkend open en blijven dus zonder bomen.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

-

Lengte:

Nader te bepalen, een aantal wegen zijn al ingeplant

Draagt bij aan de volgende doelen:

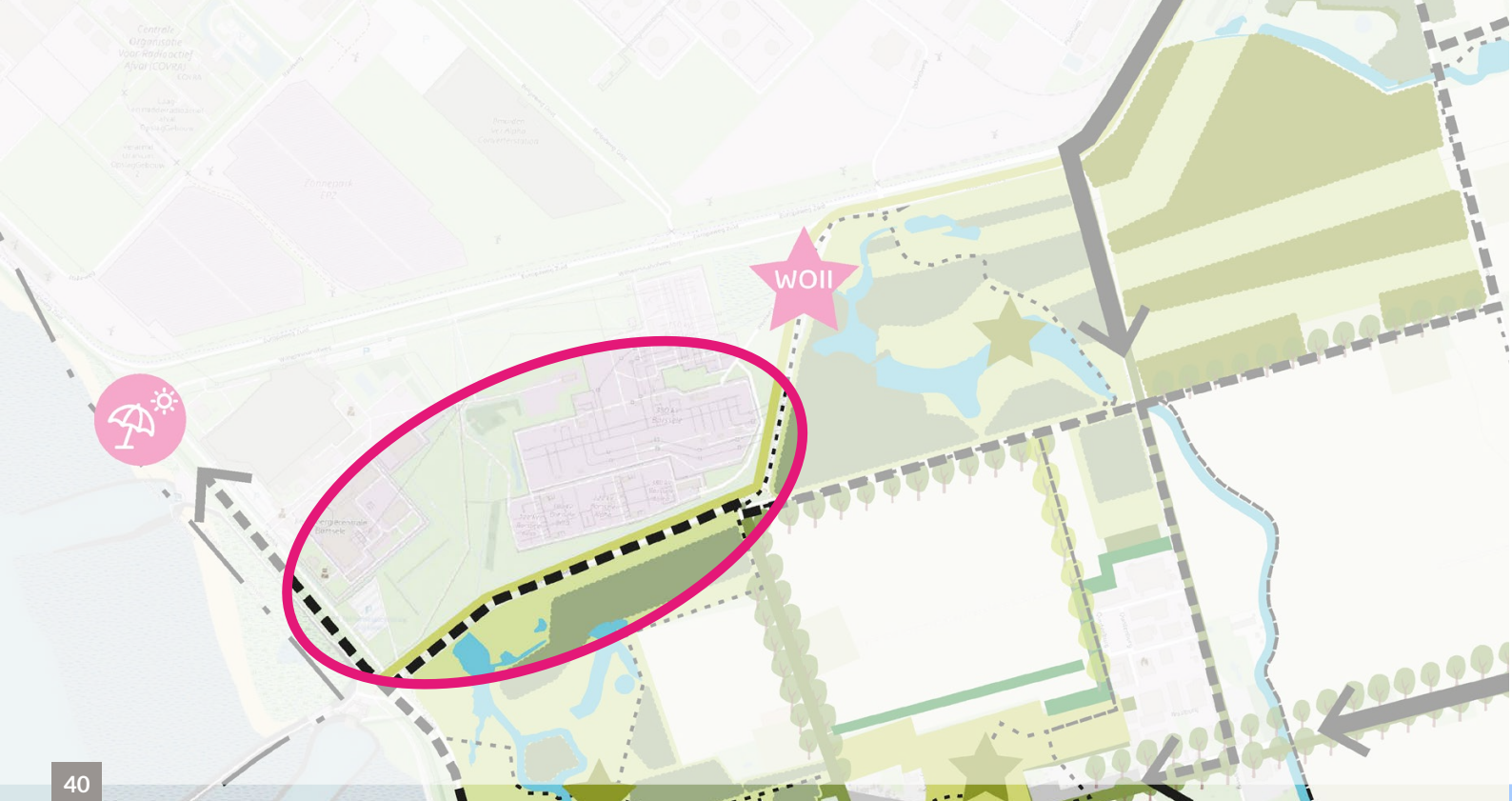


Investering:

Prijs enkele bomenrij	28,85 p/m
Grond	n.t.b.
Compensatie jaarlijks omzetsderving	n.t.b.
Investering inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	n.t.b.

Complexiteit realisatie:





7. Vergroenen hoogspanningsstation

Omschrijving:

De zuidrand van het Sloegebied, tussen de Ossenweg en de Zeedijk is nu open. Hierdoor is het hoogspanningsstation duidelijk zichtbaar. Onttrekken aan het zicht is onmogelijk, maar door de rand te vergroenen wordt de beleving zachter.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

Dit moet in goed overleg met TenneT, zodat de veiligheid en andere randvoorwaarden gewaarborgd blijven.

Oppervlakte:

n.t.b.

Draagt bij aan de volgende doelen:



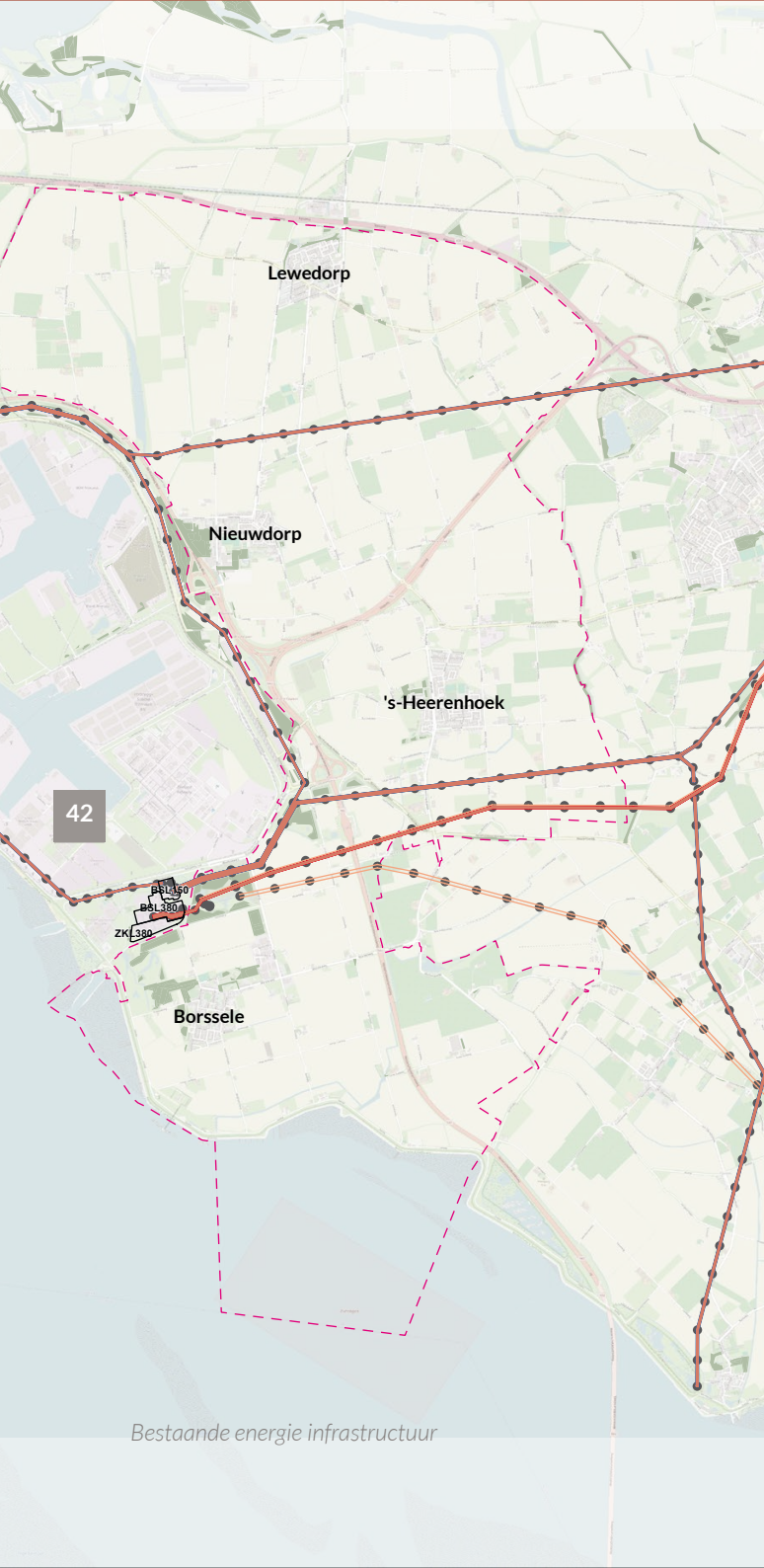
41

Investing:

Grond	n.t.b.
Compensatie jaarlijks omzetzderving	n.t.b.
Investing inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	n.t.b.

Complexiteit realisatie:





Referentie beeld: groene windmolen.

8. Masten vergroenen

Omschrijving:

Op verschillende plekken in de Sloerandzone staan windmolens en elektriciteitsmasten. Er zijn twee typen elektriciteitsmasten: de traditionele vakwerkmasten en de nieuwe windtrackmasten.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

-

Oppervlakte:

Niet van toepassing

Draagt bij aan de volgende doelen:

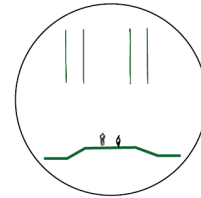
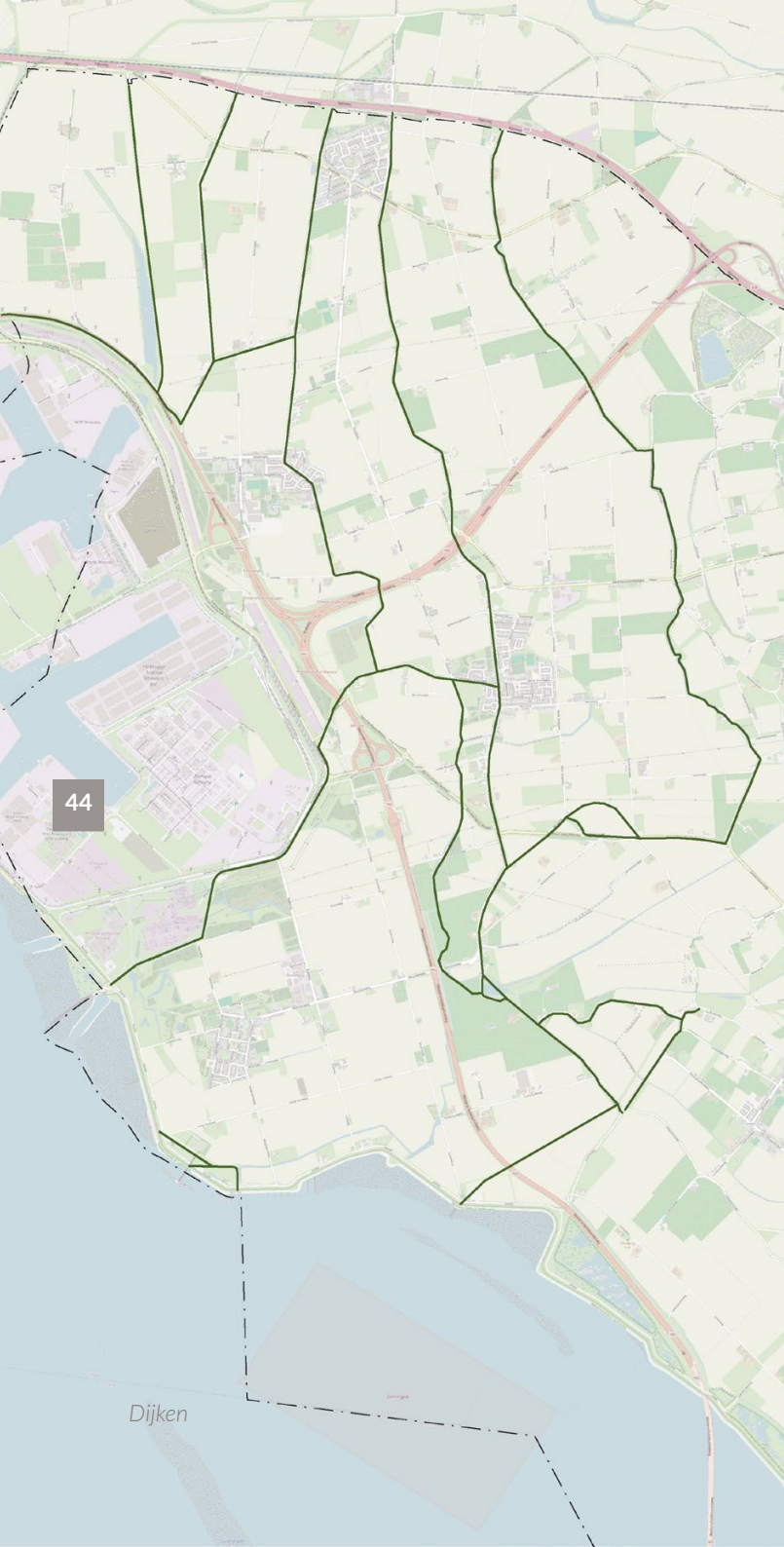


Investing:

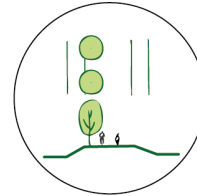
Grond	n.t.b.
Compensatie jaarlijks omzetsderving	n.t.b.
Investing inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	n.t.b.

Complexiteit realisatie:

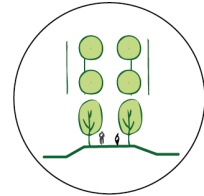




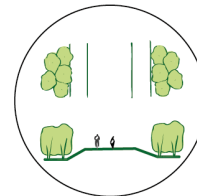
dijk



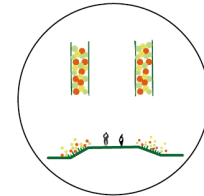
enkelzijdig bomenrij
op de dijk



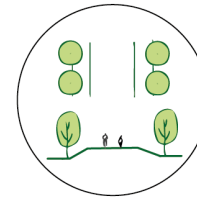
dubbelzijdig bomenrij
op de dijk



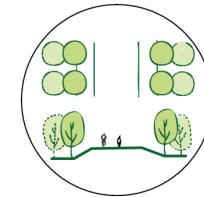
met houtwal/elzenmeet



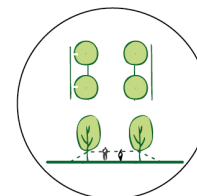
bloemen dijk



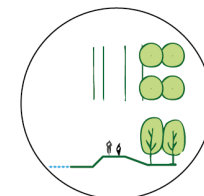
dubbelzijdig bomenrij
langs de dijk



dubbelzijdig bomenrijen
langs de dijk



verdwenen dijk
zichtbaar maken



zeedijk met bomenrij onder
de dijk

9. Dijken

Omschrijving:

Dijken zijn kenmerkende elementen van het Zeeuwse polderlandschap. In de visie willen we de herkenbaarheid en belevingswaarde van verschillende dijken versterken. In afstemming met eigenaren willen we onderzoeken welke vormen van vergroening mogelijk zijn, aan welke zijde van de dijk en in welke mate.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

-

Lengte:

De totale lengte aan dijken (excl. Zeedijk en verdwenen dijken) bedraagt ca. 44 km. Dijken die al beplant zijn, hebben een lengte van ca. 26,6 km. De verdwenen dijken hebben een totale lengte van ca. 7 km. Dijken die we nog kunnen vergroenen, hebben een totale lengte van ca. 17,3 km.

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investering:

Voor het zichtbaar maken van verdwenen dijken hanteren we een strekkende meterprijs van € 39,85 (aanleg enkele bomenrij: € 28,85 + laarzenpad: € 11,00).

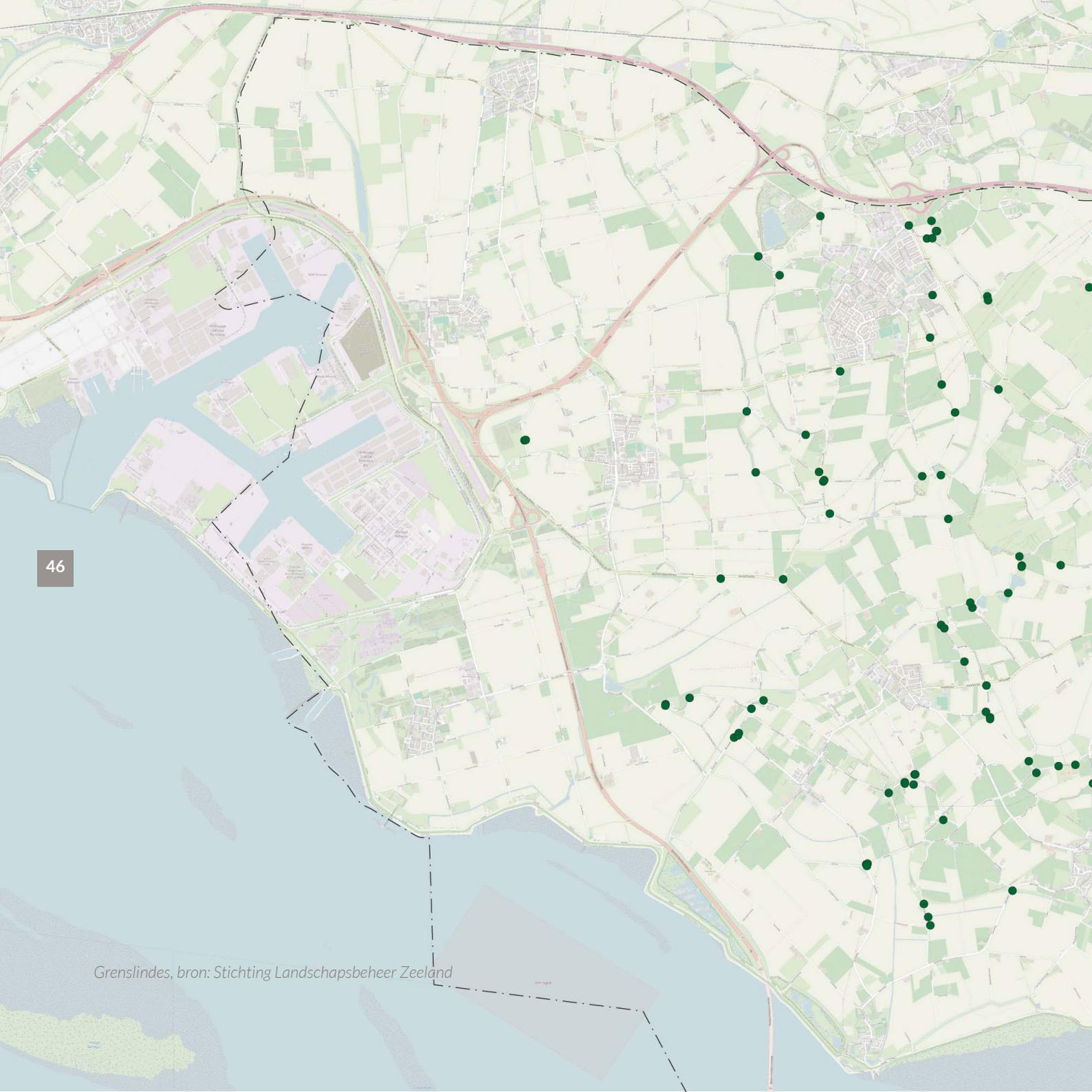
Voor het vergroenen van bestaande dijken hanteren we twee prijzen:

- Inzaaien met bloem- en kruidenrijk mengsel (5 m2 per m)+ bomenrij: € 41,35 (12,5 + 28,85)
- Inzaaien met bloem- en kruidenrijk mengsel (5 m2 per m): € 12,50

Verdwenen dijk	€278.950 (7000*39,85)
Dijken vergroenen (zaaien+bomen)	€715.355 (17300*41,35)
Dijken vergroenen (zaaien)	216.250 (17300*12,5)

Complexiteit realisatie:





10. Grenslindes

Omschrijving:

Op enkele plekken in de Sloerandzone komen – voor Zuid-Beveland kenmerkende – grenslindes voor. Deze lindes markeren vaak oude perceels- of eigendomsgrenzen, maar werden soms ook geplant op markante punten in het landschap die geen grens aanduiden zoals een kruispunt of T-splitsing.

Grenslindes zijn beschermd. Er geldt een kapvergunning en een herplantplicht. In deze visie willen we die bescherming uiteraard blijven borgen. Daarnaast willen we onderzoeken of er in het verleden grenslindes zijn verdwenen en of er nieuwe, markante locaties zijn waar een grenslinde (of andere markante boom) passend zou zijn.

Het toevoegen van nieuwe grenslindes kan de landschappelijke structuur versterken en bijdragen aan de herkenbaarheid van plekken. Denk bijvoorbeeld aan dorpsentrees, of recreatieve routes en plekken.

Draagt bij aan de volgende doelen:



47

Investering:

Grond	n.t.b.
Compensatie jaarlijks omzetsderving	n.t.b.
Investering inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	n.t.b.

Complexiteit realisatie:





11. Verbinden van recreatieve plekken

Omschrijving:

Binnen de Sloerandzone liggen veel interessante en waardevolle plekken, die aantrekkelijk zijn voor zowel inwoners als recreanten. Denk aan plekken met historische betekenis, bijzondere uitzichten of unieke natuurwaarden. Op dit moment zijn veel van deze plekken niet goed zichtbaar of lastig bereikbaar. Het gaat onder andere om verhalen over de Tweede Wereldoorlog, de inpolderingsgeschiedenis, oude krekens, verdwenen dijken, molens, zichtlijnen naar markante kerktorens of plekken waar biodiversiteit beleefbaar is.

Het verbinden van deze plekken hoeft niet per se fysiek te zijn. Een digitale verbinding via een her-

kenbare website, huisstijl of informatieve route kan net zo goed bijdragen aan samenhang, herkenning en beleving. Dit sluit aan de bij de ontwikkeling van de huisstijl waaraan wordt gewerkt vanuit North Sea Port District.

In het gebied willen we:

- **Bestaande plekken beter zichtbaar en toegankelijk maken,**
- **Nieuwe plekken toevoegen,** bijvoorbeeld als onderdeel van koppelingsgebieden,
- **Informatie bieden** over deze plekken en hun betekenis.
- **(Recreatief) verbinden** van bestaande en nieuwe plekken.

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investering:

Grond
Compensatie jaarlijks omzetsderving
Investering inrichting
Langjarig beheer

n.t.b.
n.t.b.
n.t.b.
n.t.b.

Complexiteit realisatie:





12. Meer (beschikbaar) water in het gebied

12.1. Peilopzet in krekken en watergangen

Omschrijving:

We onderzoeken of we door het verhogen van het waterpeil en het verbreden van krekken en watergangen het watersysteem robuuster kunnen maken.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

- Onderzoek of de krekken geschikt zijn voor opslag van zoetwater.
- Onderzoek of door uitkoop van laaggelegen percelen het peil (verder) opgezet kan worden.
- Onderzoek naar minder diep maken en verbreden van diepe sloten en krekken.
- Onderzoek naar de invloed van onttrekking van water in droge perioden op de waterecologie.

Oppervlakte:

n.t.b.

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investing:

Grond	n.t.b.
Compensatie jaarlijks omzetsderving	n.t.b.
Investing inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	n.t.b.

Complexiteit realisatie:





12.2. Hergebruik regenwater uit het havengebied

Omschrijving:

Het Sloegebied heeft een overschot aan regenwater dat nu wordt afgevoerd naar de Westerschelde. We willen verkennen hoe we dit (schone) zoete water kunnen benutten om het regionale watersysteem te versterken.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

- Onderzoek waar het zoete water opgeslagen kan worden.
- Onderzoek naar (on)mogelijkheden van de distributie van zoetwater

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investing:

Grond	n.t.b.
Compensatie jaarlijks omzetsderving	n.t.b.
Investing inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	n.t.b.

Complexiteit realisatie:





12.3. Stedelijk water bij de dorpsranden

Omschrijving:

Het is al gemeentelijk beleid om hemelwater lokaal te infiltreren en af te voeren naar sloten, wadi's of andere buffers, in plaats van het via het riool af te voeren. Zo ontlasten we het rioolstelsel én versterken we het natuurlijke systeem. Per dorp willen we deze aanpak concreet uitwerken, en combineren met andere projecten, zoals de ontwikkeling van koppelingsgebieden.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

- Onderzoek of de berging van regenwater gecombineerd kan worden met de aanleg van natuurvriendelijke oevers door het waterschap. Voor 2027 moet het waterschap in het kader van de rijksverplichting voor de Kaderrichtlijn water (KRW) veel natuurvriendelijke oevers aanleggen.
- Onderzoek of de wandelommetjes gecombineerd kunnen worden met de Natuurvriendelijke oevers.
- Water is niet geschikt voor grootschalige onttrekking.

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investing:

Grond	n.t.b.
Compensatie jaarlijks omzetsderving	n.t.b.
Investing inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	n.t.b.

Complexiteit realisatie:





13. Compensatieregelingvoormultifunctioneleakkerranden

Omschrijving:

Voor het aanleggen van meer groen en recreatieve routes in het gebied is het soms nodig om (delen van) agrarische grond anders te gebruiken. Denk aan het beplanten van akkerranden, het inzaaien van bloemrijke mengsels en de aanleg en het beheer van laarzenpaden. Dit kan financiële gevolgen hebben voor de ondernemers. We willen binnen de Sloerandzone een duidelijk en eerlijk systeem voor vergoeding en compensatie ontwikkelen. Daarnaast kan het voorkomen dat ondernemers minder opbrengst hebben door deze aanpassingen. Hiervoor willen we passende compensatie bieden.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

-

Draagt bij aan de volgende doelen:

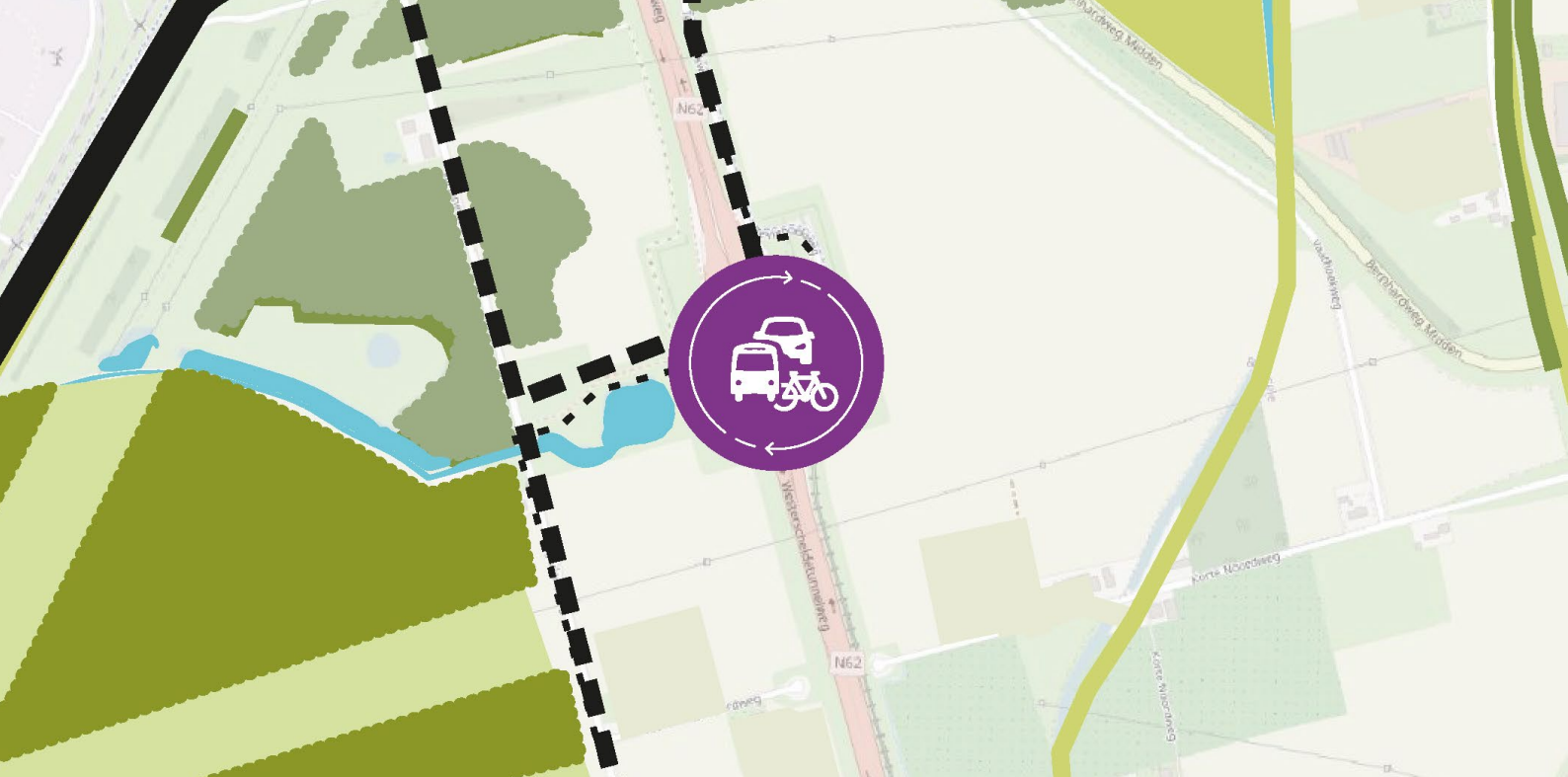


Investering:

Grond	n.t.b.
Compensatie jaarlijks omzetzderving	n.t.b.
Investering inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	n.t.b.

Complexiteit realisatie:





14. OV hub Tolplein

Omschrijving:

Nu de tolheffing voor personenauto's en motoren is vervallen, zien we kansen om het Tolplein in de toekomst beter te benutten als een centrale OV-hub voor de regio. Door het comfort van de plek te verbeteren en de bereikbaarheid per fiets te vergroten, kan het Tolplein een belangrijk knooppunt worden voor reizigers uit de omliggende dorpen. Dit draagt bij aan een betere bereikbaarheid van de dorpen.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

-

Draagt bij aan de volgende doelen:



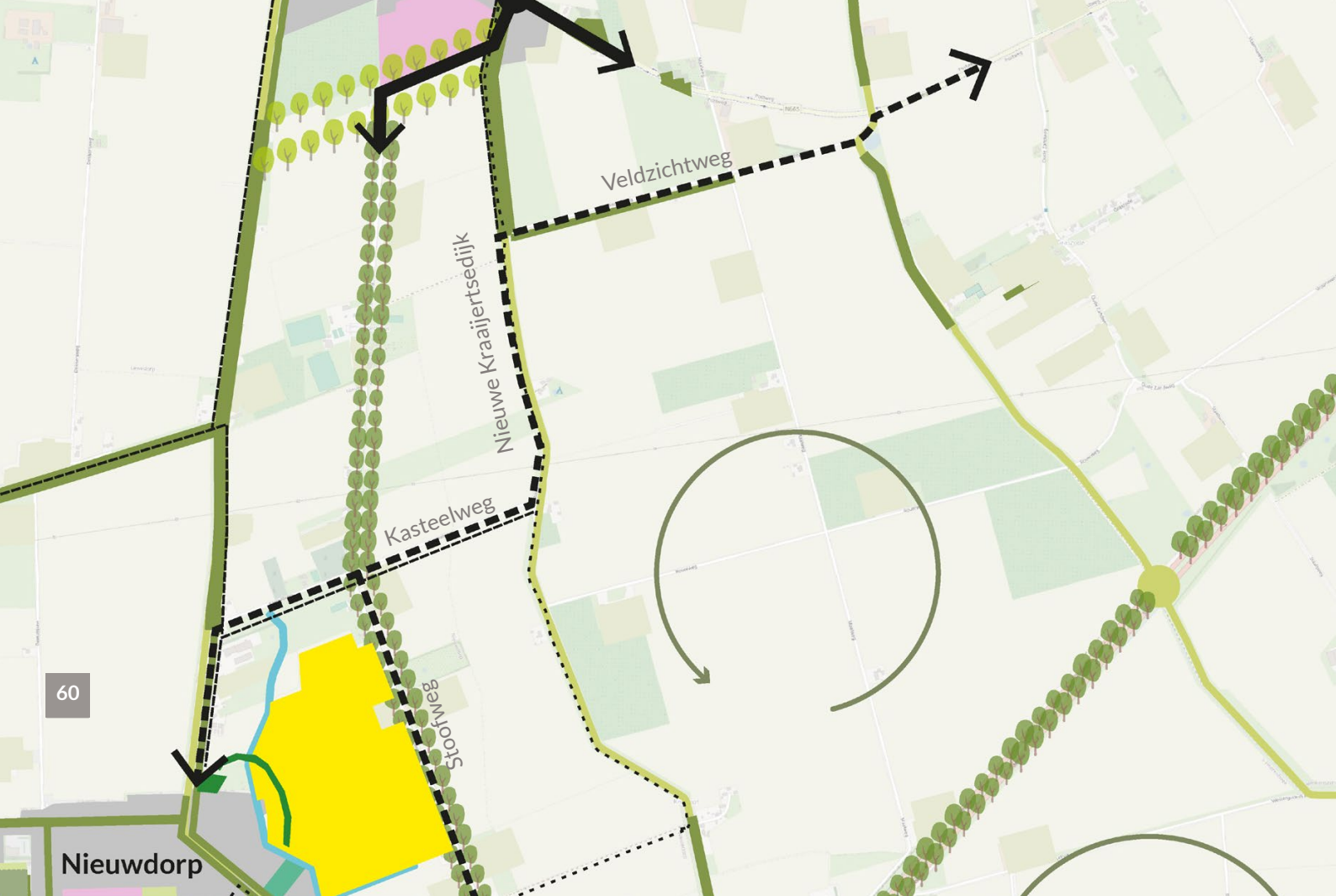
59

Investing:

Grond	n.t.b.
Compensatie jaarlijks omzetzderving	n.t.b.
Investing inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	n.t.b.

Complexiteit realisatie:





15. Verbeteren van fietsroutes

15.1. Nieuwdorp – Goes

Omschrijving:

We willen werken aan een veilig en comfortabel netwerk van fietsverbindingen tussen de dorpen én belangrijke voorzieningen zoals scholen, het strand, sportcomplexen en OV-knooppunten. Een aantal routes is al op orde, maar er zijn ook trajecten waar de kwaliteit, veiligheid of het comfort volgens inwoners beter kan. Deze routes worden veel gebruikt door schoolgaande jeugd, maar lopen grotendeels over landbouwwegen zonder specifieke fietsinrichting.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

-

Lengte:

Circa 7 km.

Draagt bij aan de volgende doelen:



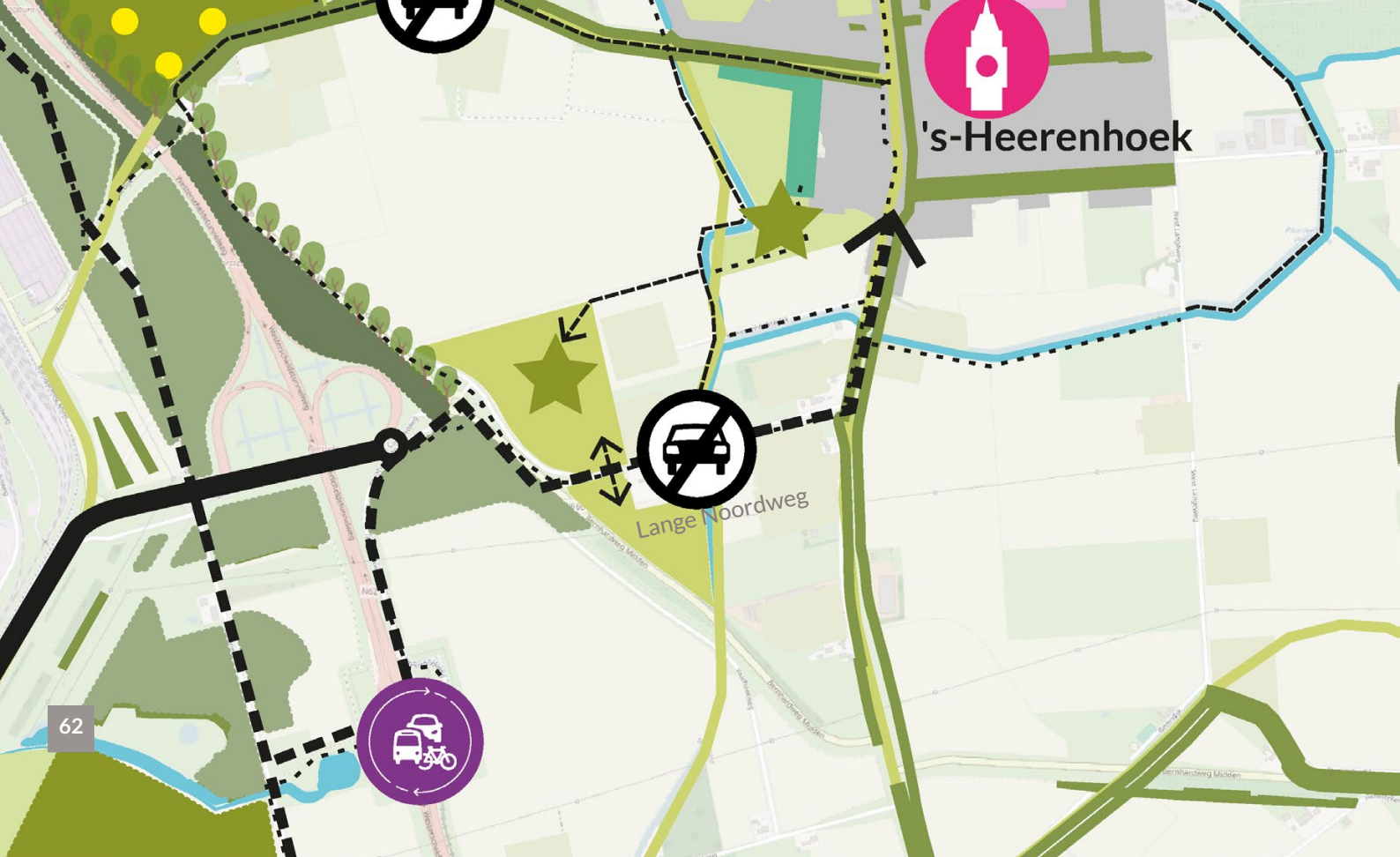
Investering:

Afhankelijk van de ruimte, verkeersintensiteit en het doel bekijken we per traject wat wenselijk is:

- Realisatie vrijliggend fietspad incl. verlichting = €452,- per m1
- Realisatie fietssuggestiestroken op bestaande verharding = €10 tot €130,- per m1

Complexiteit realisatie:





Referentie beeld: fietsstraat

15.2. 's-Heerenhoek richting Tolplein

Omschrijving:

We willen werken aan, een veilig en comfortabel netwerk van fietsverbindingen tussen de dorpen én belangrijke voorzieningen, zoals scholen, het strand, sportcomplexen en OV-knooppunten. Een aantal routes is al op orde, maar er zijn ook trajecten waar de kwaliteit, veiligheid of het comfort volgens inwoners beter kan. Om de bereikbaarheid van het Tolplein te verbeteren (mogelijke toekomstige OV-hub), moet onderzocht worden hoe de routes vanuit 's-Heerenhoek beter inrichten voor fietsers.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

-

Lengte:

Circa 6 km.

Draagt bij aan de volgende doelen:



63

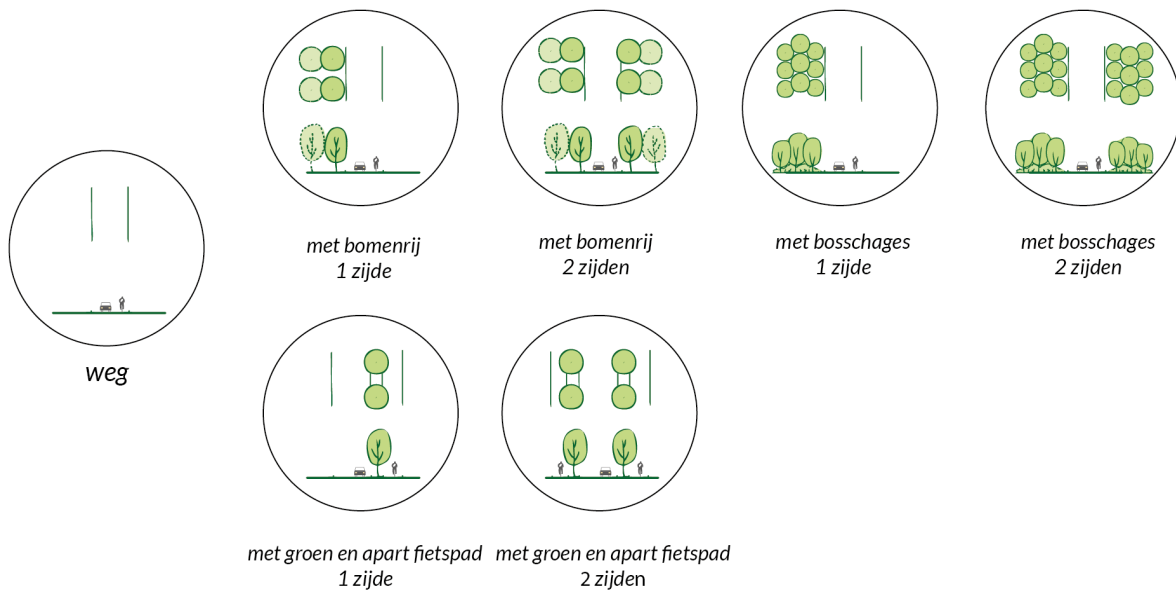
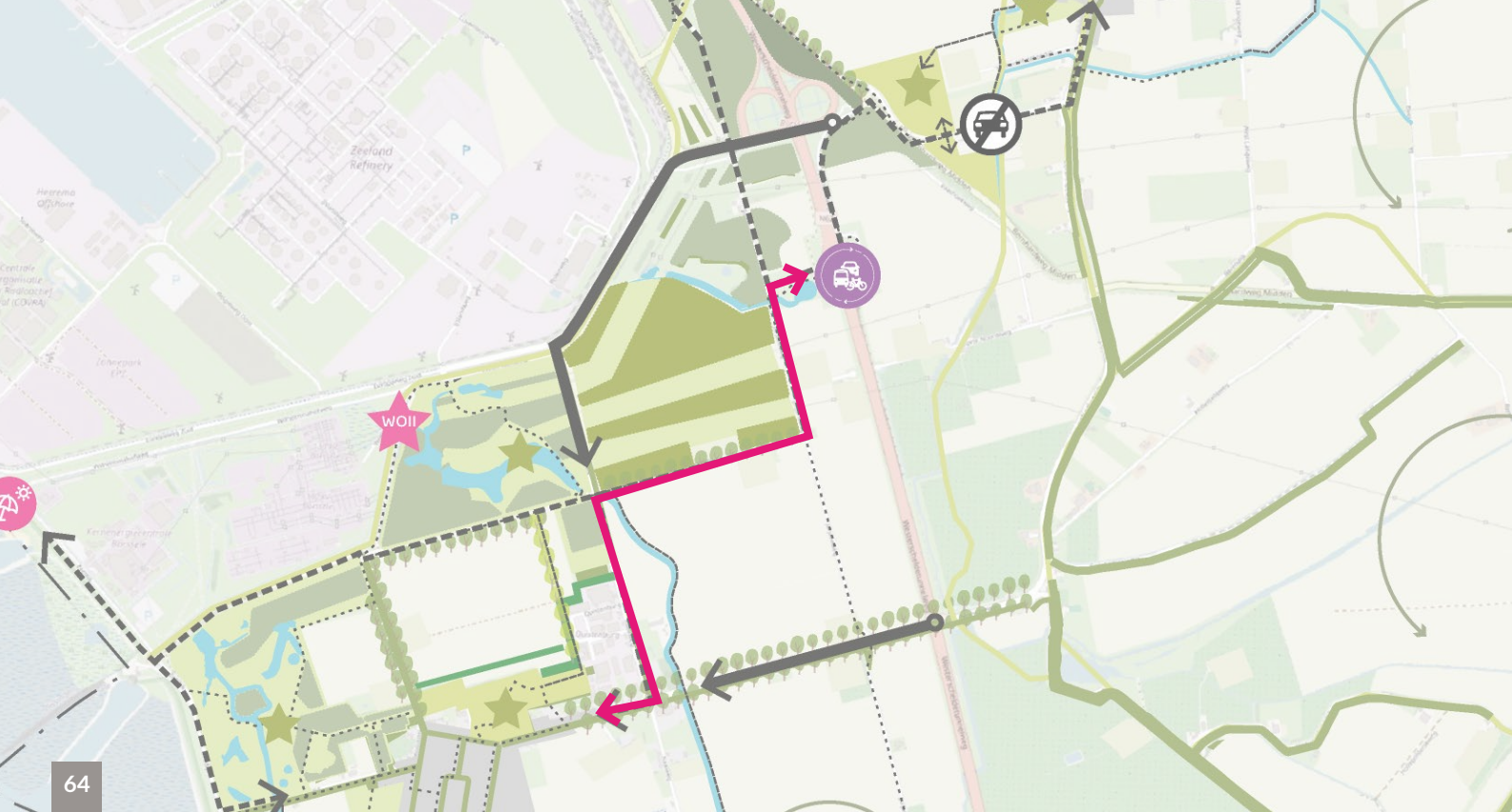
Investering:

Afhankelijk van de ruimte, verkeersintensiteit en het doel bekijken we per traject wat wenselijk is:

- Realisatie vrijliggend fietspad incl. verlichting = €452,- per m1
- Realisatie fietssuggestiestroken op bestaande verharding = €10 tot €130,- per m1

Complexiteit realisatie:





15.3. Borssele richting Tolplein

Omschrijving:

We willen werken aan, een veilig en comfortabel netwerk van fietsverbindingen tussen de dorpen én belangrijke voorzieningen, zoals scholen, het strand, sportcomplexen en OV-knooppunten. Een aantal routes is al op orde, maar er zijn ook trajecten waar de kwaliteit, veiligheid of het comfort volgens inwoners beter kan. Om de bereikbaarheid van het Tolplein te verbeteren (mogelijke toekomstige OV-hub), willen we de routes vanuit Borssele beter inrichten voor fietsers.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

-

Lengte:

Circa 4 km

Draagt bij aan de volgende doelen:



65

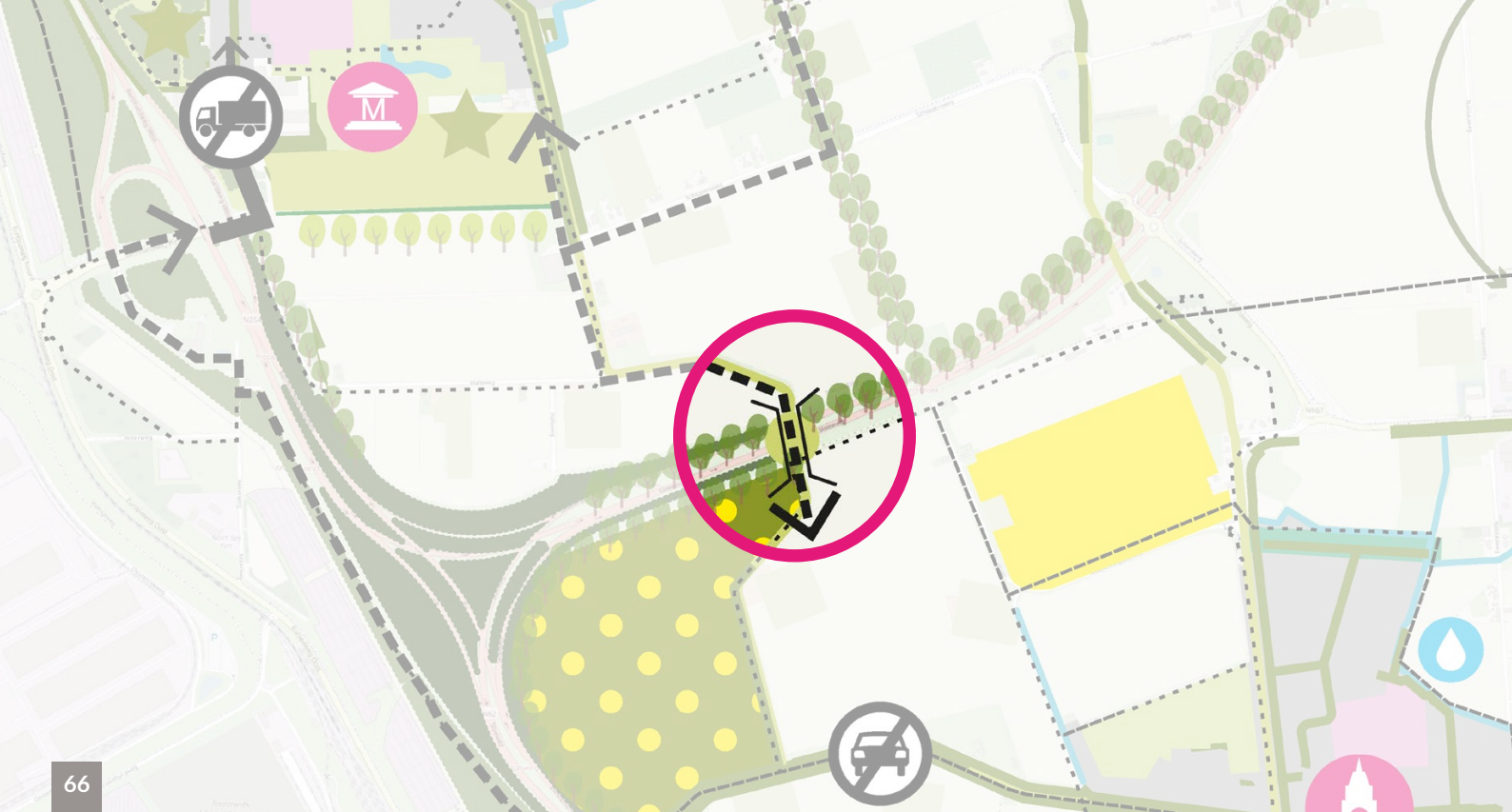
Investering:

Afhankelijk van de ruimte, verkeersintensiteit en het doel bekijken we per traject wat wenselijk is:

- Realisatie vrijliggend fietspad incl. verlichting = €452,- per m1
- Realisatie fietssuggestiestroken op bestaande verharding = €10 tot €130,- per m1

Complexiteit realisatie:





15.4. Groene Fietsbrug Sloeweg

Omschrijving:

Tussen Nieuwdorp, 's-Heerenhoek, Borssele en het Tolplein is een extra oost-westverbinding gewenst. We willen onderzoeken of een tweede fietsbrug over de Sloeweg gerealiseerd kan worden. Deze brug zou niet alleen zorgen voor een veilige route, maar ook een aantrekkelijke recreatieve verbinding vormen. We denken daarbij aan een locatie op de voormalige dijk, zodat er ook een verbinding ontstaat met deze historische structuur.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

-

Lengte:

n.t.b.

Draagt bij aan de volgende doelen:

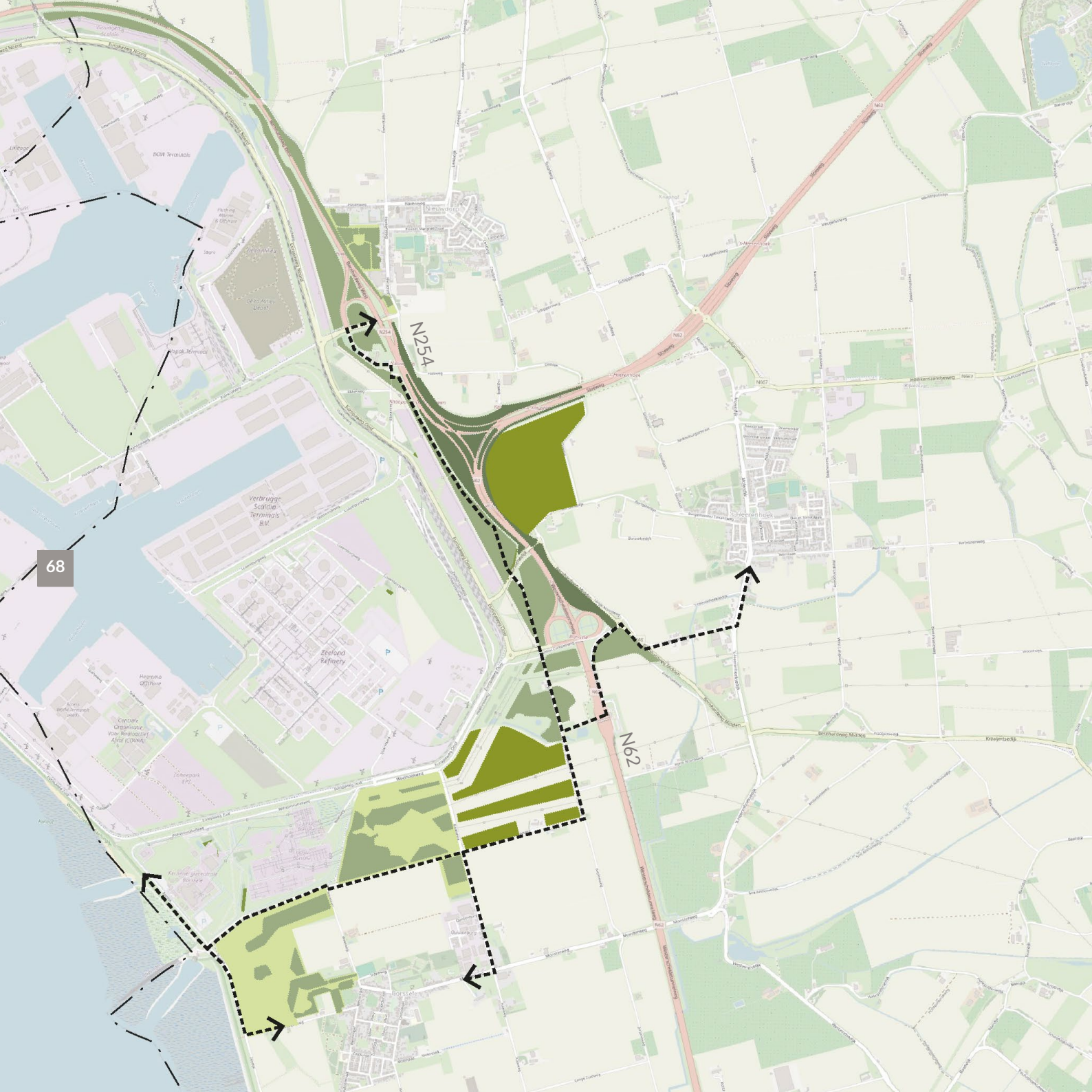


Investering:

Grove inschatting van de prijs is niet mogelijk, nadere uitwerking nodig.

Complexiteit realisatie:





68

N254

N62

15.5. Sloerand

Omschrijving:

In de zone tussen het Sloegebied en de N62/N254 liggen meerdere (fiets)paden die niet goed op elkaar aansluiten. Hierdoor is de bereikbaarheid van bijvoorbeeld de Mariahoeve niet optimaal. We willen onderzoeken hoe we de verbindingen kunnen verbeteren.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

-

Lengte:

Cira 3,5 km

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investering:

Grond	n.t.b.
Compensatie jaarlijks omzetsderving	n.t.b.
Investering inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	n.t.b..

Complexiteit realisatie:



Nieuwd



15.6. Bernardweg West

Omschrijving:

Voor een aantrekkelijk ommetje in de Sloerland is een extra wandel- en/of fietsverbinding over de Bernardweg wenselijk. We willen onderzoeken op welke locatie deze verbinding het beste gerealiseerd kan worden en of dit ook financieel haalbaar is.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

-

Draagt bij aan de volgende doelen:



71

Investering:

Dit betreft een haalbaarheidsstudie. Grove inschatting van de prijs is niet mogelijk, nadere uitwerking nodig.

Complexiteit realisatie:





15.7. Kaloot

Omschrijving:

Het strand van de Kaloot is een ongerept en waardevol gebiedje aan de rand van het Sloegebied. Door de ontwikkeling van het Sloegebied is de bestaande fietsroute deels geprivatiseerd en minder goed toegankelijk geworden. We willen daarom inzetten op een permanent toegankelijk (indien mogelijk openbaar) fiets- en wandelpad van en naar de Kaloot.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

n.t.b.

Draagt bij aan de volgende doelen:



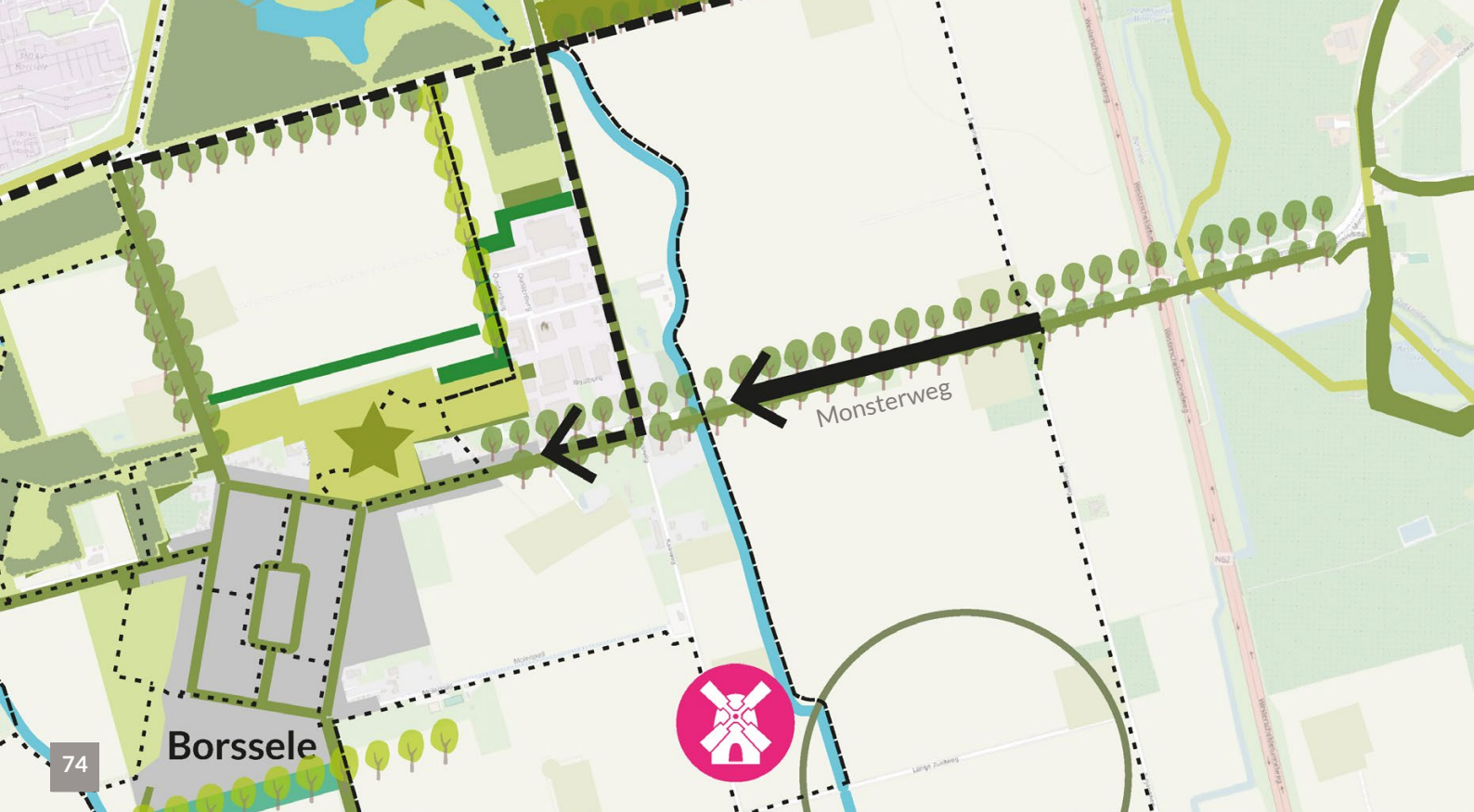
73

Investering:

Dit betreft een onderzoeksstudie. Grove inschatting van de prijs is niet mogelijk, nadere uitwerking nodig.

Complexiteit realisatie:





16. Ontsluitingswegen

16.1. Borssele

Omschrijving:

Om Borssele te bereiken rijden auto's nu via het industrieterrein naar het dorp. Dit is geen prettige route en biedt een onaantrekkelijk aanzicht. Voor een betere en aantrekkelijkere ontsluiting van Borssele zien we twee mogelijke opties:

- Opwaarderen van de bestaande ontsluiting
- Realiseren van een nieuwe route via de Monsterweg

Bijzonderheden/Koppelkansen:

n.t.b.

Draagt bij aan de volgende doelen:



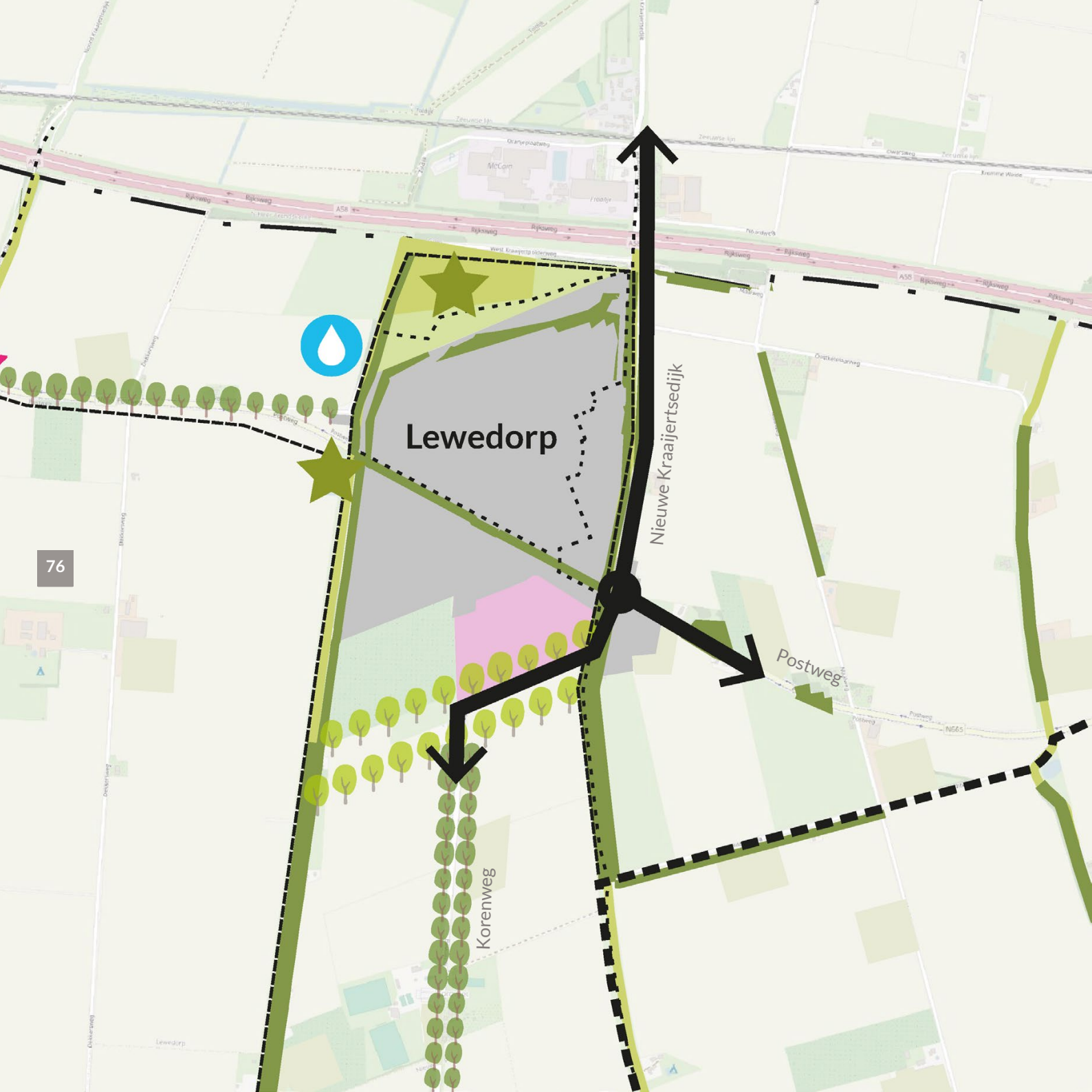
75

Investing:

Grond	n.t.b.
Compensatie jaarlijks omzetzderving	n.t.b.
Investing inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	n.t.b..

Complexiteit realisatie:





16.2. Lewedorp

Omschrijving:

De N665 loopt momenteel dwars door Lewedorp. De gemeente Borsele is voornemens om aan de zuidzijde van het dorp een nieuwe route aan te leggen, mede in verband met mogelijke toekomstige woningbouw aan deze kant. Daarnaast bestaat de wens bij inwoners om ook aan de west- en noordzijde van Lewedorp een auto-ontsluiting te realiseren. Dit zou de verkeersintensiteit op de N665 volgens hun kunnen verlagen. De haalbaarheid en wenselijkheid van deze oplossing moeten nog nader worden onderzocht.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

n.t.b.

Draagt bij aan de volgende doelen:



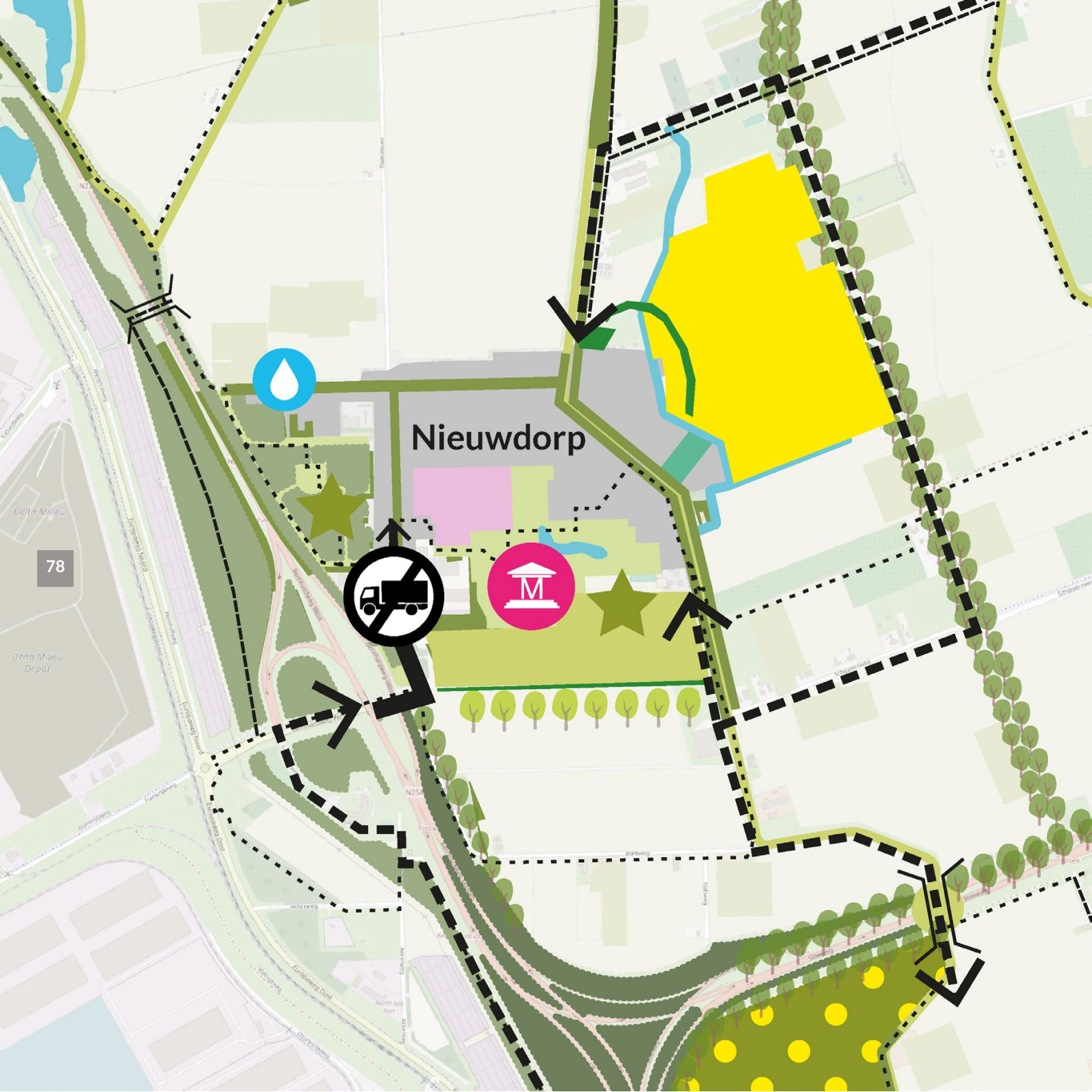
77

Investing:

Grond	n.t.b.
Compensatie jaarlijks omzetsderving	n.t.b.
Investing inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	n.t.b..

Complexiteit realisatie:





Nieuwdorp

78

Delta Milieu

Delta Milieu Depot

16.3. Nieuwdorp

Omschrijving:

Wie vanaf deze zijde het dorp binnenkomt, ervaart de entree als een bedrijventerrein. Zowel de verkeerssituatie als de landschappelijke inpassing van deze entree verdienen verbetering. We zien kansen om de ontsluiting en omgeving rondom MSP sterk te verbeteren en te vergroenen.

Bijzonderheden/Koppelkansen:

- Bypass landbouwverkeer
- Parkeervoorziening Bevrijdingsmuseum Zeeland
- Kans voor landschappelijke verbinding met Bevrijdingsmuseum Zeeland

Draagt bij aan de volgende doelen:



Investing:

Grond	n.t.b.
Compensatie jaarlijks omzetsderving	n.t.b.
Investing inrichting	n.t.b.
Langjarig beheer	n.t.b..

Complexiteit realisatie:





VISIE SLOERANDZONE

gemeente Borsele

LOS • ruimte maak je samen
Nieuwe Linie 1-3, 5264 PJ Vught
Telefoon: 073 - 7113770

info@losruimte.nl
www.losruimte.nl