

**Notitie “Ambtshalve vaststelling
hogere waarden wegverkeerslawaa
ten behoeve van woningbouw aan de
Schuitweg in 's-Gravenpolder”**

25 november 2025

Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	Wettelijk kader	3
2.1	Omgevingswet.....	3
2.2	Wet geluidhinder	3
3.	Inhoudelijk beoordeling	4
3.1	Inleiding	4
3.2	Akoestisch onderzoek	5
3.3	Alternatieve mogelijkheden.....	6
3.4	Woon- en leefklimaat.....	6
3.5	Vaststellen hogere waarden	7
4.	Ambtshalve vastgestelde hogere waarden	7
5.	Kadastrale registratie	8
	Bijlage.....	8

1. Inleiding

De gemeente Borsele is van plan om aan de westzijde van 's-Gravenpolder een nieuwe woningbouwontwikkeling mogelijk te maken. Hiervoor wordt een wijziging van het Omgevingsplan Borsele voorbereid. In het kader hiervan is onderzoek gedaan naar verschillende milieuaspecten, waaronder geluid. Het plangebied is gelegen ten zuiden van de Berhardweg Oost (N666) en valt binnen het geluidaandachtsgebied van deze provinciale weg. Om die reden is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Zie bijlage. Uit dit onderzoek blijkt dat de standaardwaarde op meerdere woningen wordt overschreden. De overschrijdingen blijven echter ruim onder de grenswaarde. Omdat het treffen van maatregelen om de gevelbelasting te verminderen op bezwaren stuit, is het nodig om hogere waarden vast te stellen. In dit kader is voorliggende notitie opgesteld.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 zijn de regels rondom geluid hierin geregeld. Echter, voor een aantal gevallen is de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) nog steeds van toepassing. Dit wordt in het volgende hoofdstuk toegelicht.

2. Wettelijk kader

2.1 Omgevingswet

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Er moet voor nabij wegen gelegen geluidsgevoelige gebouwen voldaan worden aan de standaardwaarde dan wel aan de grenswaarde. De standaardwaarde (in dB) bedraagt voor provinciale en rijkswegen 50 Lden, voor gezamenlijk gemeente- en waterschapswegen 53 Lden (tabel 3.34 Besluit kwaliteit leefomgeving). Voldoen aan de standaardwaarde is de hoofdregel. Dan is het geluid in ieder geval aanvaardbaar. Het bevoegd gezag mag meer geluid dan de standaardwaarde als aanvaardbaar beoordelen. De hoogst toelaatbare waarde bedraagt voor provinciale wegen 60 Lden.

Wegen met een verkeersintensiteit van minder dan 1000 motorvoertuigen per etmaal zijn uitgesloten van toetsing.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn nog niet alle regels omtrent geluid opgenomen in deze wet en onderliggende ministeriële besluiten en regelingen. Voor een aantal situaties is de Aanvullingswet geluid Omgevingswet van toepassing. In hoofdstuk 3 van deze aanvullingswet is het overgangsrecht geregeld. Artikel 3.5, lid 1, onder a stelt dat het recht voor inwerkingtreding van de Omgevingswet (*lees: de Wet geluidhinder*) van toepassing blijft voor geluidsgevoelige gebouwen die binnen de geluidszone van een provinciale weg vallen, waar nog geen geluidproductieplafond door provinciale staten is vastgesteld. In onderhavige situatie is dat het geval.

2.2 Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders zijn in casu het bevoegd gezag voor de vaststelling van een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (artikel 110a, lid 1 Wgh). In artikel 110a, lid 5 Wgh is gesteld dat een hogere waarde alleen mag worden vastgesteld indien toepassing

van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege de weg op de gevel van de woningen tot ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De hogere waarden worden ambtshalve vastgesteld. Artikel 5.5 van het Besluit geluidhinder stelt dat een ambtshalve vaststelling van een hogere grenswaarde, door toepassing van artikel 5.4, tenminste moet bevatten:

- De verzochte hogere waarde;
- De redenen die aan het verzoek ten gronde liggen;
- De resultaten van akoestisch onderzoek;
- Een verklaring dat maatregelen zullen worden getroffen indien de geluidsbelasting vanwege de weg meer bedraagt dan de wettelijk toegestane binnenwaarde in de woning;
- Eén of meer kaarten met bijbehorende verklaring.

In voorliggende notitie, die een onderdeel vormt van het besluit vaststelling hogere grenswaarden wegverkeerslawaaï, komen de hiervoor genoemde aspecten aan de orde.

Op het besluit hogere waarden wegverkeerslawaaï is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp van het besluit ligt om die reden gedurende zes weken, gelijktijdig met de wijziging van het omgevingsplan Borsele, ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens deze termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling hun zienswijze kenbaar maken. Het voornemen om een besluit hogere waarden wegverkeerslawaaï te nemen wordt kenbaar gemaakt in het digitale Gemeenteblad (www.overheid.nl).

3. Inhoudelijk beoordeling

3.1 Inleiding

Aan de Schuitweg en Burgemeester Jansenstraat in 's-Gravenpolder wordt woningbouw voorgestaan. Enerzijds betreft het herstructurering; voormalige bedrijfspanden worden gesaneerd om ruimte te maken voor een blok van 3 en een blok van 5 à 6 aaneengesloten woningen. Anderzijds gaat het om uitbreiding van het bestaande stedelijk gebied (4 vrijstaande woningen). In figuur 1 is het beoogde verkavelingsplan weergegeven.



Figuur 1: Verkavelingsplan (bron: Rothuizen)

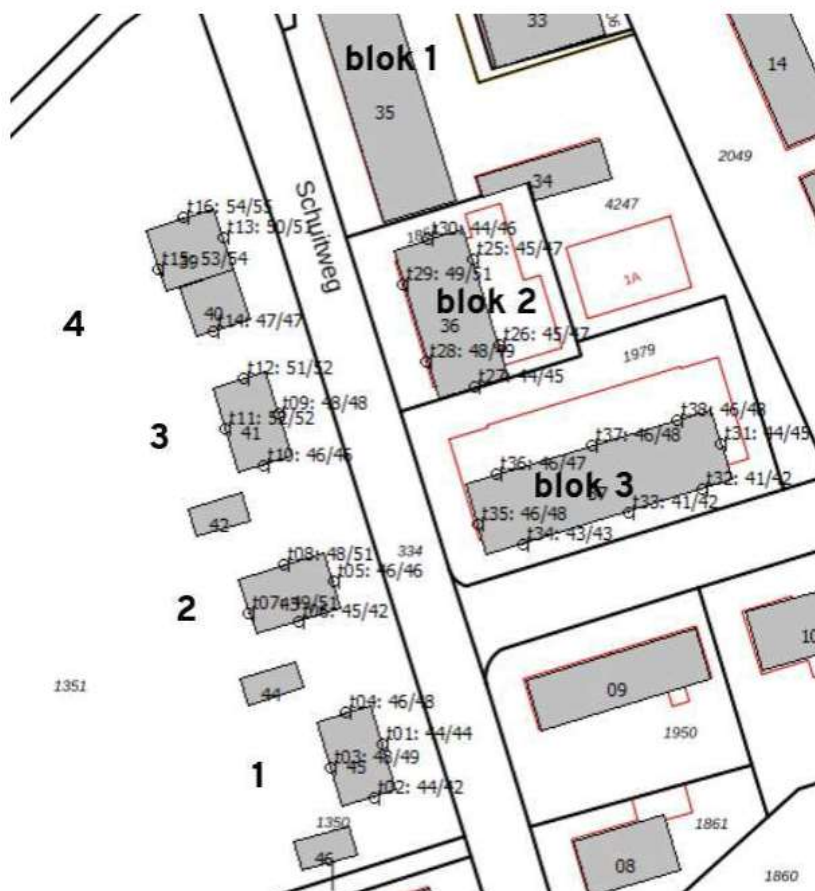
Terzijde: Eerder zijn op de herstructureringslocatie 13 flexwoningen gerealiseerd (in het verkavelingsplan ingetekend boven het blok van 3 aaneengesloten woningen). In het akoestisch onderzoek worden deze weergegeven als blok 1. Voor de flexwoningen zijn reeds hogere waarden wegverkeerslawaai vastgesteld. Deze woningen maken derhalve geen onderdeel uit van de wijziging van het omgevingsplan die momenteel wordt voorbereid.

Leeswijzer

Dit hoofdstuk is als volgt opgebouwd. In paragraaf 3.2 worden de resultaten van het akoestisch onderzoek beschreven. In paragraaf 3.3 wordt ingegaan op de alternatieve mogelijkheden om de geluidsbelasting op de woningen terug te dringen door middel van maatregelen aan de bron en/of in het overdrachtsgebied. In paragraaf 3.4 komt het woon- en leefklimaat voor de nieuwe bewoners aan bod. Als laatste wordt in paragraaf 3.4 ingegaan op de vaststelling van de hogere waarden wegverkeerslawaai.

3.2 Akoestisch onderzoek

De beoogde woningen liggen, zoals eerder aangegeven, binnen het geluids aandachtsgebied van de provinciale weg N666. Omdat het gaat om geluidsgevoelige gebouwen is er akoestisch onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting wegens deze weg op de geprojecteerde woningen. De notitie “Geluidbelasting op bouwplan Schuitweg ’s-Gravenpolder” d.d. 18 november 2025, waarin de resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd, vormt een bijlage bij voorliggend document.



Figuur 2: Gevelbelasting (bron: Akoestisch adviesburo Van Lienden)

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de standaardwaarde van 50 Lden op de gevel van enkele woningen wordt overschreden. De grootste overschrijding bedraagt 5 dB. Zie figuur 2. Deze vindt plaats op de aan de noordzijde van de meest noordelijk gelegen vrijstaande woning (woning 4). Ook de twee meer zuidelijk gelegen vrijstaande woningen kennen een gevelbelasting die hoger ligt dan de standaardwaarde (woningen 3 en 2; overschrijding bedraagt respectievelijk 2dB en 1 dB). De meest zuidelijk gelegen vrijstaande woning voldoet wel overal aan de standaardwaarde. Dit geldt ook voor woonblok 3. Woonblok 2 heeft aan de westzijde een overschrijding van 1 dB.

3.3 Alternatieve mogelijkheden

Wettelijk is bepaald dat er bekeken moet worden of het mogelijk is de geluidsbelasting terug te dringen door het treffen van maatregelen aan de bron en/of het overdrachtsgebied.

Bronmaatregelen

Bij de N666 zijn geen doelmatige bronmaatregelen mogelijk. De weg heeft al een stil asfaltdek van het type SMA-NL 8B, waarmee de geluidsemisatie beperkt is. Een verdere reductie door een aanpassing van het wegdek of door verkeersmaatregelen is niet doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Een geluidsscherm langs de noordzijde van het plangebied kan de geluidsbelasting reduceren. Een 3 meter hoog scherm met een lengte van circa 115 meter levert volgens een berekening een reductie van 5 dB op de noordzijde van de meest nabijgelegen woning op. Een scherm stuit echter op bezwaren van landschappelijke aard: het belemmert het open zicht op het landschap en doet afbreuk aan de ruimtelijke kwaliteit van het dorp.

Ontvangermaatregelen

Verplaatsing of herschikking van de woningen is niet doelmatig, aangezien de overschrijdingen zich hoofdzakelijk aan de noordzijde bevinden en de zuidzijde geluidsluw blijft. Daarnaast is een herschikking vanuit stedenbouwkundig oogpunt ongewenst. Er worden overigens zo weinig mogelijk slaapvertrekken aan de noordzijde gesitueerd.

Binnenwaarde

Op basis van de hoogste geluidsbelasting van 55 Lden bedraagt de benodigde geluidswering van de gevels maximaal 22 dB. Met standaard gevels wordt eenvoudig een geluidswering van 25 dB gehaald. Er is dan ook geen noodzaak voor het treffen van aanvullende maatregelen aan de gevels.

3.4 Woon- en leefklimaat

Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting (gewogen optelling) wordt aangesloten bij de algemeen geaccepteerde Miedema-methode. Zoals in onderstaande tabel weergegeven wordt hiermee een kwaliteitsoordeel gegeven aan de woonomgeving.

Tabel 1 – Kwaliteitsoordeel woonomgeving

<i>Gecumuleerde geluidbelasting</i>	<i>Kwaliteitsoordeel Miedema</i>
< 45	Zeet goed
46 - 50	Goed
51 - 55	Redelijk
56 - 60	Matig
61 - 65	Slecht
> 65	Zeet slecht

Op basis van deze methode valt de geluidsbelasting op de nieuw geprojecteerde woningen in het plangebied in de klasse 'redelijk' en 'goed'. Bovendien beschikken alle woningen over geluidsluwe gevels en buitenruimte. Dit duidt op een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

3.5 Vaststellen hogere waarden

Om de realisatie van de woningen, op basis van de Wgh, toch mogelijk te maken, biedt het vaststellen van hogere waarden uitkomst. Wettelijk is bepaald dat voor een nieuw te bouwen woning binnen het geluidsaandachtsgebied van een provinciale weg een hogere waarde kan worden vastgesteld van maximaal 60 Lden (artikel 5.78u. (overschrijding standaardwaarde)). De berekende maximale gevelbelasting bedraagt 55Lden. Deze waarde kan derhalve toegekend worden.

Een hogere waarde wegverkeerslawaaï mag alleen worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting vanwege de weg op de gevel van de woningen tot de standaardwaarde, onvoldoende doeltreffend zijn of als er overwegende bezwaren zijn op het gebied van stedenbouwkunde, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wgh). In het akoestisch onderzoek en hierboven in paragraaf 3.3 is ingegaan op alternatieve mogelijkheden voor het treffen van maatregelen om een reductie te bewerkstelligen. Conclusie is dat deze mogelijkheden in het onderhavige geval geen optie zijn.

De hoogste berekende geluidsbelasting (55 Lden) komt voor op de noordgevel van de meest noordelijk gelegen vrijstaande woning op een hoogte van 5 meter. Andere gevels/woningen kennen een lagere geluidsbelasting. Iedere woning kent een geluidsluwe zijde. Aan de noordzijden van de woningen met een te hoge gevelbelasting worden zo weinig mogelijk slaapvertrekken gesitueerd. Gezien de maximale geluidsbelasting van 55 Lden en de standaard geluidsreductie van de buitenschil van een woning zijn voor het bereiken van een binnenniveau van 33 dB geen extra maatregelen nodig.

4. Ambtshalve vastgestelde hogere waarden

Gezien het gestelde in deze notie met bijbehorend akoestisch onderzoek worden, wegens een overschrijding van de standaardwaarde door het wegverkeer op de Bernhardweg Oost, de volgende hogere waarden vastgesteld:

Perceel met kadastraal nummer: Gemeente Borsele, sectie W nr. 1351

- Woning 2: 51 Lden
- Woning 3: 52 Lden
- Woning 4: 55 Lden

Perceel met kadastraal nummer Gemeente Borsele, sectie AG nr. 1864

- Woonblok 2, noordelijke woning: 51 Lden.

5. Kadastrale registratie

Een besluit tot vaststelling van hogere waarde wegverkeerslawaaï moet op grond van artikel 110i Wgh worden ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving van het besluit vindt plaats op het moment dat het besluit onherroepelijk is geworden.

Het besluit heeft betrekking op de volgende percelen:

- Gemeente Borsele, sectie AG nr. 1864.
- Gemeente Borsele, sectie W nr. 1351.

Bijlage

Bijlage 1: Notitie “Geluidbelasting op bouwplan Schuitweg ’s-Gravenpolder” d.d. 18 november 2025